Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі "Жылжымайтын мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстау облыстық филиалының Мұнайлы аудандық бөлімшесі

Мунайлинское районное отделение Мангистауского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Центр по недвижимости" Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облыс / Область: Мангистау
2. Аудан / Район: Мунайлинский
3. Қала (кент, елді мекен) / Город (поселок, населенный пункт):
4. Қаладағы аудан / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: село Мангистау,квартал №1,строение №12/3
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 13:203:082:1973:1
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер: 5758
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану): Магазин и кафе-бар (А)
9. Қордың санаты / Категория фонда: нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны / Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки, м2	500,0
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания, м3	4400
5. Жалпы алаңы / Общая площадь, м2	894,0
6. Балкон, жаппа балкон алаңы / Площадь балкона, лоджии и т.п., м2	-
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны / Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, шт.	30
11. Қабырға материалы / Материал стен	ракушечник
12. Салынған жылы / Год постройки	2014
13. Табиғи тозу / Физический износ	0

Реестровый № заказа:002073922960

Төлқұжат 21.12.2015. ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысының м.а.
и.о.Руководителя отделения _____ Алхам Ж.Ә.
қолы/подпись

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная		347,3		117,3				377,7
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								842,3
Қосалқы Вспомогательная							51,7	51,7

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
	А(2014)-Магазин и кафе-бар					
1	Іргетасы Фундамент		ленточный бетонный / ленточный бетонный	жақсы / хорошее	0	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ракушечник / ракушечник	жақсы / хорошее	0	
2 б)	ара қабырға перегородки		ракушечник / ракушечник	жақсы / хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревянные, металлические / деревянные, металлические	жақсы / хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное	ж/б плиты / ж/б плиты	жақсы / хорошее	0	
4	шатыр кровля		профлист / профлист	жақсы / хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон,кафель / бетон,кафель	жақсы / хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон,кафель / бетон,кафель	жақсы / хорошее	0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
		есіктер двери	деревянные, металлические / деревянные, металлические	жақсы / хорошее	0	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка, побелка, покраска / штукатурка, побелка, покраска	жақсы / хорошее		
		сыртқы наружные	штукатурка, побелка, покраска / штукатурка, побелка, покраска	жақсы / хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		привозное / привозное	жақсы / хорошее	0	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		электроосвещение / электроосвещение	жақсы / хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	электрический / электрический	жақсы / хорошее	0
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		лестница/лестница	жақсы / хорошее	0	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 2
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Өзге құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттық жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
500,0	500,0	500,0	500,0				

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие

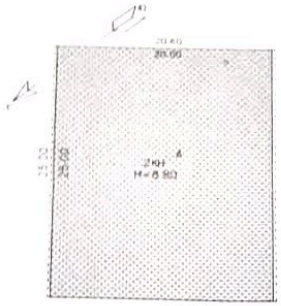
Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Магазин и кафе-бар	500,0	4400	0	лент бетон	ракушечник	ж/б плиты	профлист	бетон, кафель	дерев.метал.

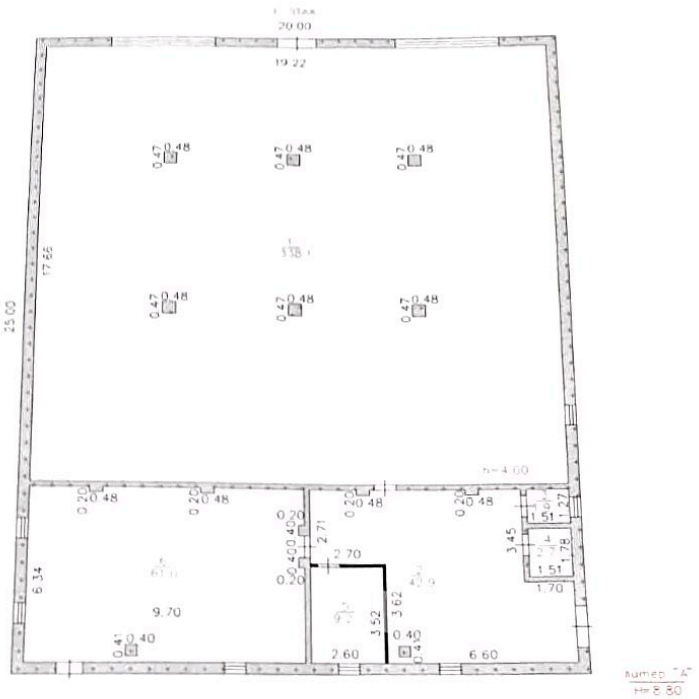
Маман орындады
Выполнил специалист — Жайлауов Т.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысының м.а.
и.о.Руководителя отделения — Алхам Ж.Ә.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

14.12.2015 жылы / год



мю РК	Мунайлинское районное отделение Мангистауского областного филиала РГП на ПХВ Центр по недвижимости		Инв N5758
Лист N1	Схематичный план Магазин и кафе- бар Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал N1, строение N12/3		М 1:500
Дата		Ф.И.О.	подпись
21.12.2015г.	исполнитель	Жайлауов Т.А.	
	проверил	Алхам Ж.	



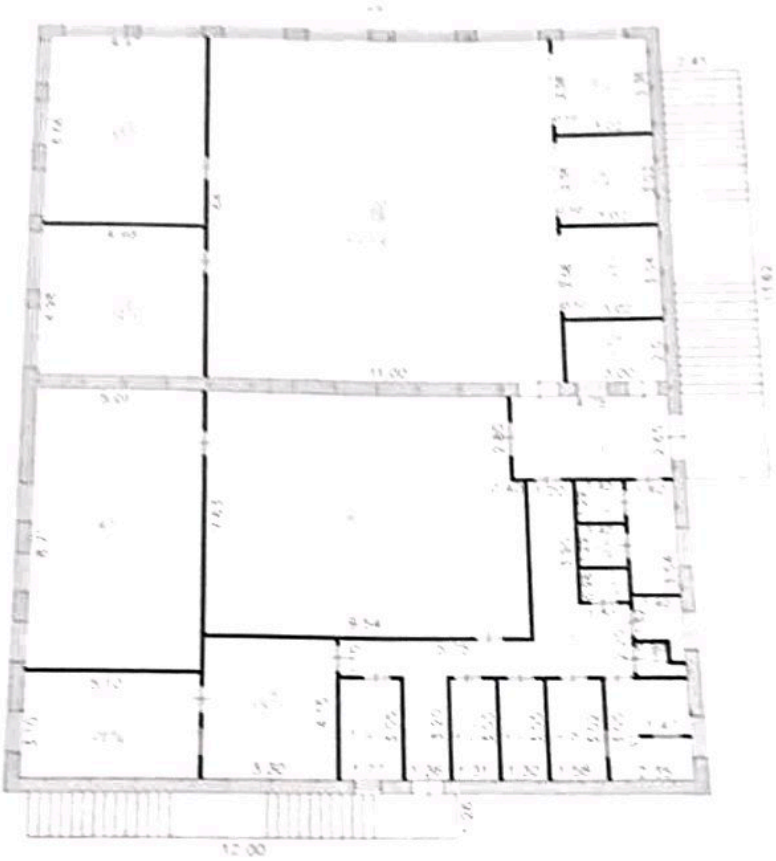
МЮ РК	Мунайлинское районное отделение Мангистауского областного филиала РГП на ПХВ Центр по недвижимости		Инв 5758
Лист N2	Поэтажный план 1-этаж Магазин и кафе-бар Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау квартал N1, строение N12/3		М 1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
21.12.2015г.	исполнитель	Жайлауов Т.А.	
	проверил	Алхам Ж.	

Жылжымайтын мүлік объектісінің жоспарына экспликациясы
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғынды / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Тұрғындық пәтерлерде / В жилых отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақүйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар /Пром -производственных зданий	Қоймалық / Складская	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий жилищного обслуживания бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спортты / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Қала маңыздағы және аудандықтағы / Городского и районного значения	Инженерлік жайлар/ Инженерные сооружения	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
21.12.2015 г	А	1		1	сауда залы/торговый зал	338.1							338.1													
				2	қойма/склад	42.9									42.9											1.9
				3	дәретхана/туалет	1.9																				2.7
				4	жуынатын бөлме/ванная	2.7																				
				5	кабинет/кабинет	9.2							9.2													4.6
				6	қойма/склад	61.0									61.0											
Қорытынды 1-ші қабат бойынша/итого по 1-му этажу						**455.8**							**347.3**		**103.9**											

Маман орындады:
Выполнил специалист: Жайлауов Т.А. 21.12.2015. ж/г
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлімше басшысының м.а.
и.о.Руководителя отделения Асқар Ж.Ә.
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись



МЮ РК	Мунайлинское районное отделение Мангистауского областного филиала РГП на ПХВ Центр по недвижимости		инв 5758
Лист N3	Поэтажный план 2-этаж. Магазин и кафе-бар Мангистауская область,Мунайлинский район, село Мангистау квартал N1,строение N12/3		М 1:200
Дата		Ф.И.О.	Подпись
21.12.2015г.	исполнитель	Жайлауов Т.А.	
	проверил	Алиев Ж.	

Жылжымайтын мүлік объектісінің жоспарына экспликациясы
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайдың пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, сонын ішінде / площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В жилых квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақүйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-өндірістік емес / Произ.-производственных зданий	Қоймалық / Складская	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / Управления, учреждений общественных и т. п.	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения	Дене тәрбиесі-сауықтыру / Физкультурно-оздоровительные	Мәдениет және ақпарат мекемелері / Учреждения культуры и информации	Жер учаскелерінің / Земельных участков	Пәтерлерге / Квартирам	Сауда алаңдарына / Торговым залам	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
21.12.2015 г.	А	2		1	дәліз/коридор	12,6																				12,6
				2	дәліз/коридор	21,3																				21,3
				3	дәретхана/туалет	1,8																				1,8
				4	дәретхана/туалет	1,8																				1,8
				5	дәретхана/туалет	1,4																				1,4
				6	жуынатын орын/умывальная	5,0																				5,0
				7	шешіну бөлмесі/раздевалка	2,1																				2,1
				8	қоймалық/кладовая	1,1																				1,1
				9	ыдыс жуатын бөлме/мойка	7,0													7,0							
				10	ыдыс жуатын бөлме/мойка	4,8													4,8							
				11	қойма/склад	4,0									4,0											
				12	қойма/склад	4,0									4,0											
				13	қойма/склад	5,4									5,4											
				14	ас бөлме/кухня	13,7													13,7							
				15	ас бөлме/кухня	15,8													15,8							
				16	бильярд/бильярдная	71,7													71,7							
				17	бильярд/бильярдная	43,6													43,6							
				18	вип залы/вип зал	24,8													24,8							
				19	вип залы/вип зал	33,1													33,1							
				20	зал/зал	128,0													128,0							
				21	зал/зал	10,4													10,4							
				22	зал/зал	9,4													9,4							
				23	зал/зал	9,4													9,4							

				24	киім ілетін бөлме/гардеробная	6,0												6,0								
Қорытынды 2-ші қабат бойынша/итого по 2-му этажу						**438,2**								**13,4**				**377,7**								
Барлығы ғимарат бойынша/Всего по зданию						**894,0**							**347,3**	**117,3**				**377,7**								**51,7**

Маман орындады: Жайлауов Т.А. 21.12.2015. ж/г Бөлімше басшысының м.а. Алхам Ж.Ә.

Выполнил специалист: фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись и.о.Руководителя отделения фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Жылжымайтын мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстау облыстық филиалының Мұнайлы аудандық бөлімшесі

Мунайлинское районное отделение Мангистауского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Центр по недвижимости" Министерства юстиции Республики Казахстан

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Маңғыстау / Мангистауская
2. Ауданы / Район: Мұнайлы / Мунайлинский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
4. Район в городе
5. Мекен-жайы / Адрес: Маңғыстау селосы,№1 квартал,№12/3 ғимарат / село Мангистау,квартал №1,строение №12/3
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 13:203:082:1973:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Дүкен және кафе-бар (А)/Магазин и кафе-бар (А)

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	500,0	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	894,0	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	842,3	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: 30/20 шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: 2

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер: қайта жаңғырту нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: реконструкции

Берген күні / Дата выдачи: 21.12.2015 ж./г.

Бөлімше басшысының м.а. / и.о.Руководителя отделения: Алхам Ж.Ә.

(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Орындаған / Исполнитель: Жайлауов Т.А.

(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.