"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№150 «19» 06 2019ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__19__" __июня__ 2019года

Заказчик **Иманалин Нурлан Жумашевич, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Актюбинская область, Актобег..,г.Актобе,пр-т Абилкаир хана, 40.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 19.06.2019г. ТОО «Атамекен», Алиакбаров Ибраш Исламбекұлы, Кызылординская область, г. Кызылорда, С.Торайгырова, стр.330**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 19.06.2019 г.ТОО «Нисан Актобе», Кыдыралин Г.А. KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 19.06.2019г.ТОО «ТенгриСтройИнвест», Дошниязов С.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство средней школы на 120 ученических местул.Толагай, ст.Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Шалкарскогорайона, Тогызскогос.о., ст.Тогыз,ул.Толагай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 27.02.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТенгриСтройИнвест» №43- ТСИ 2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Шалкарский районный отдел образования» № 2519 от 20.11.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:**февраль 2018г.**

месяц, год

окончание работ:**июнь 2019г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8_;

фактически, месяц:___**17**____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объектимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,6360	0,6360
Площадь застройки	$м^2$	1386,62	1386,62
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10462,21	10462,21
В том числе подземной части	м3	2248,30	2248,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Школа здания; котельная; надворная уборная на 8 очков; КТПГ-160/10/0,4 кВ; дизель-генератор АД8-Т400 в контейнере с АВР; наружные сети электроснабжения ВЛ-10 кВ и КЛ-10 кВ; наружная кабельная линия КЛ-0,4 кВ и наружное освещение; внеплощадочные электрослаботочные сети;**

наружные сети пожарной сигнализации; наружная водопроводная сеть В1;наружная канализационная сеть К1; наружные тепловые сети;Резервуар стальной для хранения нефтепродуктов; емкостью 5 м3 в мокрых грунтах 2шт; выгреб емкостью 25 м3; благоустройство и озеленение территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **416 279,1тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **347 247,6 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **46 715,87 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **416 279,1 тысяч тенге,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **347 247,6тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 715,87тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 120 ученических мест ул.Толагай, ст.Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района, актюбинской области»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Иманалин Нурлан Жумашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Кыдыралин Гибат Амзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Дошниязов Сарсенгали Акилбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Алиакбаров Ибраш Исламбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общиесведения						
		числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней школы на 120 ученических мест ул.Толагай, ст.Тогыз, Тогызского сельского округа, Шалкарского района, Актюбинской области	1	1/2	1386,62	10462,21	2556,50			136

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячееводоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Блок стен монолитный; ленточный из бетон.блоков ;изблок стен сборный ж/б;	Кирпичная кладка: красный кирпич, силикатный кирпич	Кровля двухскатная из металочерепицы	Источником теплоснабжения служит собствен. проект.котельная;	Точка подключен.сущ.опора 10 кВ,установка КТПГ-160кВА 10/0,4 кВ;	Водоснабж.отсуществ.водопров.кольцев.сетей села с установкой водопр.колодца и запорной арматуры;	Горячее водоснабж.проектировано от водогрейных котлов в котельной	Канализ.трубы из полипроп ил. труб Ø50мм и 100мм сброс сточных вод осущ.самотеком в наружную канализ.труб ПЭ Ø150мм	

Заказчик **Иманалин Нурлан Жумашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Дошниязов Сарсенгали Акильбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П