«Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы,Николаевка ауылы мекенжайы бойынша «Асқар Игібайұлы атындағы орта мектеп» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу (жылу, желдету, электрмен жабдықтау, дабыл жүйесі)»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № PROEG-0078/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Асқар Игібаев атындағы орта мектеп" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Bastau Business Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы,Николаевка ауылы мекенжайы бойынша «Асқар Игібайұлы атындағы орта мектеп» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу (жылу, желдету, электрмен жабдықтау, дабыл жүйесі)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROEG-0078/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт в зданий КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича" (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Bastau Business Group"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт в зданий КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича" (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт в зданий КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича" (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка.

Дополнительные сведения: PROEG-0091-03, 12.12.2024, заявления 10.12.2024

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3fcb4b2e-ab7e-46a0-90f2-8e0052864279

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Bastau Business Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PTEG-03/00146 от 10.12.2024

Основанием для разработки проектной документации по строительству «Капитальный ремонт в зданий КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича" (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка» является:

задание на проектирование от 06.12.2024 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) KZ70VUA01293866 от 06.12.2024 г., выданный - Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

акт на право постоянного землепользования, земельный участок площадью 4.012 га, кадастровый номер 15-224-009-722, делимый, целевое назначение – для размещение и обслуживания школы, расположенный по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул.Ленина 120, выданный – Есилским земельно кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочерного государственного предприятия ГосНПЦзем , от 28.09.2010 года, № 0599470;

отчет обследования технического состояния, выполненный ТОО «Проектный центр «TURAN»» (свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00119240)

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по адресу СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул.Ленина 120, целевое назначение – школа, выданный – РГКП «центр по недвижимости по Севере-Казахстанкой области» Есильский районный филиал.

Письма:

письмо заказчика б/н об источнике финансирования (государственные средства);

письмо заказчика б/н о сроке начала строительства (июнь 2025 года);

Технические условия

АО «СК РЭК» - технические условия на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям №Е/14 от 14.04.2010 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	126-2024-ОПЗ	Общая поснительная записка
	126-2024-ПП	Паспорт проекта
	126-2024-ПОС	Проект организации строительства
	126-2024-ОВ	Отопление и ветиляция
	126-2024-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение
	126-2024-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
	126-2024-СД	Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является – капитальный ремонт в зданий школы (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительства располагается по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка.

Природно-климатические условия участка строительства:

- участок несейсмичен
- нормативная снеговая нагрузка - 2,4 кПа (IV снеговой район)
- расчетная ветровая нагрузка - 0,38 кПа (III ветровой район)
- расчетная температура наружного воздуха - -37,3 гр.С

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечения

Отопление и вентиляция

Основание для разработки рабочего проекта является задание на проектирование Заказчика.

Проект вентиляции воздуха выполнен выполнен в соответствии с действующими СН РК 4.02.42-2011, СП РК 4.02-101-2012, СН РК 3.02-07-2014.

Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 85-65°с.

Источником теплоснабжения служит собственная котельная с тепловыми сетями с параметрами 85-65°с.

Отопление

Схема системы отопления помещений - двухтрубной системой отопления с попутным движением теплоносителя. Отопительный прибор секционный биметаллический "Сантехпром БМ" тип РБС-500, с боковым подключением, высота Н = 560 мм. Теплоноситель внутренней системы отопления - вода с параметрами 85-65°с.

Отопительный прибор из стальных труб ребристых 42.4х2.9 мм нового типа, однорядный, четыре трубы друг над другом, соотв. BN-80/8864-54.

Трубопроводы системы отопления помещений - трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Для учета расхода тепла предусмотрен ультразвуковой расходомер типа SONO1500 CT.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется "вентиль термостатический угловой с предварительной настройкой, выполнение стандартное, тип RA-N", и "запорный клапан прямой с возможностью подсоединения дренажного крана, тип RLV; предназначен для отключения отдельного отопительного прибора для его демонтажа или технического обслуживания без слива всей системы". для выпуска воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского"

Все трубопроводы помещении в конструкции пола выполнить в губчатой изоляции K-Flexx толщиной 13мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических поверхностей труб и отопительных приборов производит эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76(за два раза и по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) один раз.

В местах пересечения внутренних стен и перекрытий трубопроводы проложить в существующей гильзе из труб большего диаметра.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет само компенсации. В качестве неподвижных опор используются держатели для труб типа хомута стальных с резиновой подкладкой.

Прокладка трубопроводов по всему зданию - закрытая.

Вентиляция

Проектом предусмотрено 1 система механической приточной вентиляции. Для санитарных узлов предусмотрено естественная вентиляция.

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматривается следующее мероприятия:

- установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума;
- соединение патрубков вентиляторов с воздуховодами гибкими вставками;
- установка шумоглушителей;
- скорость движения воздуха по воздуховодам рассчитана согласно действующим нормам.
- Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.Для санитарных узлов и электрощитовой предусмотрено естественная вентиляция.

Общие указания к монтажу

Транзитные воздуховоды, проходящие за пределами обслуживаемого пожарного отсека выполнить с пределом огнестойкости 2,5ч, на которые нанести огнезащитное покрытие "X-Flame" (толщина сухого покрытия 2,3мм) - 4 группа по огнезащитной эффективности согласно СТ РК 615-1-2011 Составы и вещества огнезащитные. Транзитные воздуховоды, проходящие через чердак выполнить с пределом огнестойкости 0,5ч. На всех трубопроводах условным Ду менее 65мм для термометров предусмотреть расширители (бобышки). Мероприятия по обеспечению нормативную огнестойкость транзитных воздуховодов, степень огнестойкости, требования к условиям технологии нанесения, стойкость к механическим воздействиям выполнить согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 "Об утверждении Правил пожарной безопасности".

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Основные показатели по разделу

Расход теплоты:

На отопление – 226,79 кВт

Расход холода – 13,06 Вт

Автоматическая пожарная сигнализация

Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства «РУБЕЖ». Автоматическая пожарная сигнализация здания общежития предусмотрена от приемно-контрольного прибора "Рубеж-20П". Оборудование установлено в помещении вахтера на 1-м этаже. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса АЛС (адресная).

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/2" с аккумулятором на 2х7 Ач. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17 Ач.

Так как в здании принята адресная система извещателей, допускается объединять в одну линию дымовые, тепловые и ручные извещатели. Адресная система позволяет считывать информацию с каждого извещателя, а также в комплекте с прибором приемно-контрольным имеется программатор адресных устройств.

Согласно п. 201 СН РК 2.02-02-2019 в охраняемых помещениях предусмотрено не менее двух пожарных извещателей.

Ручные извещатели установлены на путях эвакуации.

На местах ответвления адресной линии предусмотрена установка изолятора ИЗ-1. Работа изолятора ИЗ-1 в АЛС основана на его способности разрывать цепь, при обнаружении в ней признаков короткого замыкания. Изолятор шлейфа отключает короткозамкнутые участки адресной линии связи, тем самым обеспечивая работоспособность остальной части линии связи.

При устранении короткого замыкания изолятор ИЗ-1 автоматически восстанавливает работоспособность адресной линии связи.

Сигнал о пожаре от ППКОП "Рубеж-2ОП" передается в органы МЧС по GSM-сигналу с помощью модуля сопряжения МС-4 с GSM-GPRS передатчиком.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложению к СП РК 2.02-104-2014, таблица 9, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения используются светозвуковые оповещатели, установленные у входов в здание, и громкоговорители в коридорах. Предусмотрен прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный).

Речевое оповещение (громкоговорители) предусмотрены в учебных кабинетах, путях эвакуации, столовой, спортзале, актовом зале, административных помещениях. В школе оповещается сперва персонал, затем учащиеся.

Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя "Выход", в коридорах, на путях эвакуации. Сети адресной линии о пожаре выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х0,5мм2/, проложенным открыто по стенам в кабель-канале.

Адресные линии пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5, линия питания 12В выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 2х2х0,75мм2. Кабели прокладываются в кабель-канале "самозатухающем" открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Заземление оборудования свыше 50 В заземляется нулевым проводником питающего кабеля, заземление оборудования ниже 50 В не требуется.

Монтаж систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, осуществлять в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405, см. раздел 8).

Оборудование пожарной сигнализации должно быть сертифицировано в соответствии с Техническим регламентом ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Основные показатели по разделу:

Извещатель пожарный дымовой адресный - 150 штук
Извещатель пожарной ручной адресный - 15 штук
Извещатель пожарной тепловой адресный - 2 штук
Светильник ВЫХОД адресный - 22 штук
Оповещатель светозвуковой наружный - 6 штук
Громкоговоритель - 54 штук

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основание для проектирования - задание на проектирование от Заказчика.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, пожарная сигнализация относится к I категории, в качестве независимого источника питания - аккумуляторная батарея (см. раздел АПС).

Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной неитрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N).

Вводно - распределительное устройство принято типа ВРУ1-12-10А УХЛ4 и ВРУ1-47-00А УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком "Сайман" 3х220\380В САР4У-Э721 ТХ PLC IP П RS, который включается напрямую и устанавливаются в щите ВРУ.

На вводно-распределительном щите принят коэффициент мощности 0,95 согласно СП РК 4.04-106-2013. Также согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 7.3.2 компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В. Для эвакуационного освещения выделены светильники из числа рабочего освещения. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, тамбурах, лестничных площадках. В технических помещениях предусмотрены аварийные светильники для ремонтного освещения. Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. В светильники аварийного освещения установлен блок аварийного питания, работающий 3 часа в автономном режиме. В нормальных условиях светильники аварийного освещения работают совместно с рабочим освещением.

Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Для освещения приняты светодиодные светильники марки "АСТ3".

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузла установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в кабинетах и коридоре.

В санузлах, тех помещениях предусмотрены светильники приняты со степенью защиты не менее IP44.

Над входами в здание приняты светодиодные светильники с блоком аварийного питания.

Проектом предусматриваются установка штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 1,8 м от пола. Предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP20.

В проекте предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом, который проводником PE в кабеле соединен с шиной заземления PE. От вводно-распределительного устройства предусмотрен наружный контур заземления.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем, не распространяющим горение ВВГнг(А)-LSLTx сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LSLTx сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ.

Магистральные линии от ВРУ до распределительных щитов проложить в подвале по стенам и потолку, кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx в трубе ПВХ. Магистральные линии на 1,2,3 этажах проложить в конструкции стен.

В качестве силового распределительного щита приняты щиты серии ШРН з IP54, ШРН-П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. Все щиты в комплекте имеют PE и N шины.

Для отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрен независимый расцепитель РН-47. Независимый расцепитель РН-47 соединен с релейным модулем пожарной сигнализации РМ-1К. При пожаре на РМ-1К замыкается контакт, подавая импульс напряжения на катушку независимого расцепителя РН-47. Для ручного отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрена кнопка для опробывания.

Главная PE-шина ВРУ соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления.

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3,0м из стали круглой 16мм, забиваемых на отметку -3,5 м от уровня земли и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Щит ВРУ соединяется с наружным контуром.

Также на объекте предусмотрена молниезащита здания посредством металлической сетки из стали круглой 6мм на металлической кровле здания к токоотводу из стали круглой 10мм, опускающийся по фасаду здания к заземляющему наружному контуру заземления из стали полосовой 40х4мм, который в свою очередь соединен с вертикальными заземлителями из стали круглой 16мм.

Основные показатели по разделу:

Категория надежности электроснабжения - II

Расчетная мощность – 52,41 кВт

Расчетный ток – 86,65 А

Коэффициент мощности - 0,95 cosφ

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – III категория.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительства – июнь 2025 год, согласно письму заказчика.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

II квартал 2025 г., доля - 30 %

III квартал 2025 г., доля - 70 %

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.11.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области от 15 мая 2024 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Project Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт в зданий КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича" (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен в ПОС задел в строительстве по кварталам.
2. В сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

6. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7

7. вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологическим сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные техни-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м^2	3777,3	3777,3
2	Площадь застройки	м^2	1263,9	1263,9
3	Этажность	эт	3+подвал	3+подвал
4	Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2024 года с индексацией цен на 2025 год, всего, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	130,453 106,236 5,557 18,660	130,453 106,236 5,557 18,660
в том числе сметная стоимость строительства по годам				

4.1 4.2	2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год (СМР, АН, ТН)			1,120 129,333
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кекенов Руслан Хайрбекович	сметная часть	KZ24VJE00078917	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кекенов Руслан Хайрбекович	инженерные сети и системы	KZ24VJE00078917	Соответствует
3	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ	инженерные сети и системы	KZ32VJE00080616	Соответствует
4	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ	инженерные сети и системы	KZ32VJE00080616	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Кекенов Руслан Хайрбекович	инженерные сети и системы	KZ24VJE00078917	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт в зданий КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича" (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь - 3777,3 м^2
Площадь застройки - 1263,9 м^2
Этажность - 3+подвал
Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2024 года с индексацией цен на 2025 год, всего, - 130,453 млн. тенге;

СМР - 106,236 млн. тенге;
Оборудование - 5,557 млн. тенге;

Прочие	- 18,660 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Средняя школа имени Аскара Игибаевича" в соответствии с условиями договора PROEG-0091-03 от 12.12.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы,Николаевка ауылы мекенжайы бойынша «Асқар Игібайұлы атындағы орта мектеп» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу (жылу, желдету, электрмен жабдықтау, дабыл жүйесі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	- 3777,3 м^2
Құрылыс ауданы	- 1263,9 м^2
Қабат саны	- 3+жертөле
2024-2025 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 130,453 млн. теңге;
ҚМЖ	- 106,236 млн. теңге;
Жабдықтар	- 5,557 млн. теңге;
Басқалар	- 18,660 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 12 желтоқсандағы PROEG-0091-03 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына "Асқар Игібайұлы атындағы орта мектеп" КММ сәйкес кепілдік береді.

9.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

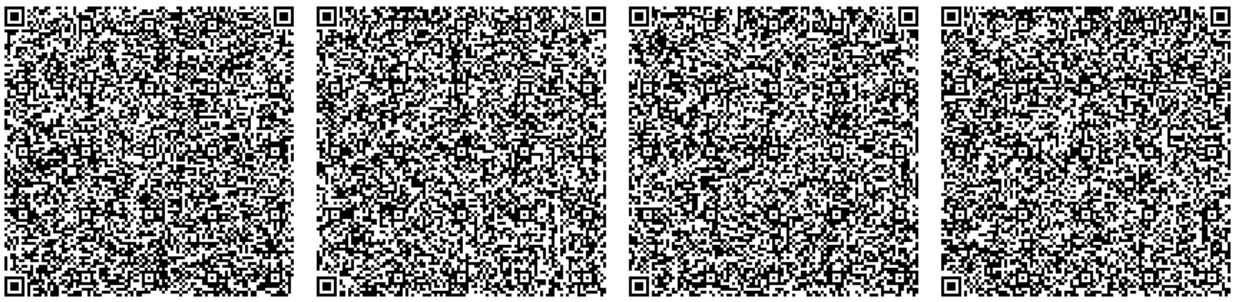
9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Рамазан Ә.Р. (Директор)

Кекенов Р.Х. (Ведущий эксперт)

ДАУЛЕТОВ Е.Е. (Эксперт)



Документ Id	942c0354-370b-41cf-ac8a-925ce179ef10
Номер и дата документа	PROEG-0078/24 от 27.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ 2024.12.27 11:58:56 3EE890AFA0CA91B4D04F66AEB6CAFC19CBBB0702 ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ 2024.12.27 12:00:05 69A4BD25C2E912B6C8FEA5275D3B539A9A2D99E3 **Подписано:** РАМАЗАН ӘМІР РАШИТҰЛЫ 2024.12.27 12:01:12 4959CD9B5874C7D88A649D1AC249554E77D99B41

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.