Қосымша 19
министрдің бұйрығына
Ұлттық экономика
Қазақстан Республикасының
2019 жылғы 24 маусымдағы № 58

№ жылу энергиясымен жабдықтау бойынша қызметтер көрсетуге арналған үлгілік шарт

_____
(шарт жасасу орны) **"____" _____ 2026жыл**

Ұзынкөл ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі "Тапсырыс беруші" деп аталады, оның атынан 2017 жылғы 29 мамырдағы № 128 Ереже негізінде әрекет ететін басшы Бекетаева Г.М. сөз сөйлейді, бір жағынан тұрғын үй бөлімінің "Ұзынкөл Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны- Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы әкімдігінің Ұзынкөл ауданының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары, бұдан әрі"Жеткізуші" деп аталады, оның атынан өнім беруші лауазымы әрекет етеді Наглый В.А., негізінде әрекет етеді өнім берушінің негізі, екінші жағынан, бұдан әрі бірлесіп "Тараптар" деп аталатын, пп негізінде.1 16-баптың 3-тармағы табиғи монополиялар салаларына жататын қызметтерді, сондай-ақ электр энергиясын кепілді жеткізушімен энергиямен жабдықтау немесе электр энергиясын сатып алу-сату қызметтерін сатып алу; "Мемлекеттік сатып алу туралы" Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 4 желтоқсандағы Заңы (бұдан әрі - Заң), "бір көзден тікелей шарт жасасу жолымен" тәсілімен мемлекеттік сатып алу осы тауарларды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі-шарт) жасасты және төмендегілер туралы келісімге келді:

1-тарау. Шартта қолданылатын негізгі ұғымдар

Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
есеп айырысу кезеңі - тұтынылған жылу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушыға төлеуге ұсынылатын жылумен жабдықтау шартында айқындалатын уақыт кезеңі (күнтізбелік ай);
жылу энергиясына есеп айырысу – Жеткізуші ұсынған төлем құжаты негізінде есеп айырысу мерзімі өткеннен кейін Тұтынушының тұтынылған жылу энергиясы үшін төлемі;
жылумен жабдықтау жүйесі - жылу өндіретін, жылу тасымалдайтын және жылу тұтынатын қондырғылардан тұратын кешен;
жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын тұтынуға арналған құрылғы, жылу энергиясын Тұтынушының қажеттіліктері үшін жылу тасымалдағыш;
жылу желісі – жылу энергиясын беруге, таратуға арналған құрылғылар кешені;
жылу тасымалдағыш - жылу энергиясын беру үшін жылумен жабдықтау жүйесінде қолданылатын зат (су, бу);

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жылу энергиясы - салқындатқышпен берілетін энергия, оның тұтынуы салқындатқыштың термодинамикалық параметрлерін (температура, қысым) өзгертеді;
өлшем құралын салыстырып тексеру – өлшем құралының белгіленген техникалық және метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа да аккредиттелген заңды тұлғалар жүзеге асыратын операциялар жиынтығы;
жеткізуші – сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға өткізетін ұйым;
тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы – жылуды тұтыну қондырғыларының және/немесе желінің баланстық тиесілігімен айқындалатын жылу тұтыну қондырғыларын және/немесе тараптардың желісін бөлу пункті (сызығы) немесе тараптардың келісімі бойынша тұтынушы мен энергия тасымалдаушы немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым арасындағы көппәтерлі тұрғын үйлердегі пайдалану жауапкершілігінің шекарасы басқару блогының (лифтінің) кіріс арматурасының бірінші бөлу фланецімен анықталады;
баланс шекарасы – жылу желісінің балансында айқындалатын энергия өндіруші, энергия беруші ұйымдар мен Тұтынушы арасындағы, сондай-ақ Тұтынушы мен қосалқы тұтынушы арасындағы жылу желісін бөлу пункті;
төлем құжаты – есептеу аспаптарының нақты көрсеткіштерінің негізінде, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған жағдайда – Тұтынушы есеп айырысу арқылы берілетін құжат (шот-фактура, хабарлама, түбіртек, ескерту шот-фактурасы), оның негізінде Тұтынушы төлемді төлеуді жүзеге асырады. тұтынылатын жылу энергиясы;
тұтынушы – реттеліп көрсетілетін қызметтерді пайдаланатын немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды тұлға;
уәкілетті органның ведомствосы – мемлекеттік органның табиғи монополиялардың тиісті салаларына басшылықты жүзеге асыратын ведомствосы.

2-тарау. Шарттың мәні

2. Шарттың алдындағы міндетті шарттар: _____ (осы тармақ міндетті шарттарды көздейді: энергетика саласындағы қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптарға сәйкес жылу энергиясын беру және тұтыну режимі, сағаттық максималды жеткізу. будағы және ыстық судағы жылу энергиясының, сондай-ақ энергетика саласындағы қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттаманы ескере отырып, жылу тасымалдағыштың сәйкес максималды сағаттық шығыны және оны қайтару шарттары, заңды пайдалану үшін жылу энергиясының мөлшері жылу энергиясын кәсіпкерлік мақсатта пайдаланатын заңды тұлғалар немесе жеке тұлғалар, жылу энергиясының сапасы, тұтынушы қайтарған конденсаттың көлемі мен сапасы, оның ішінде жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық дайындығы туралы актінің болуы, теңгерім шекарасын белгілеу актісі. жылу желілеріне меншік құқығы және тараптардың пайдалану жауапкершілігі, басқа да құжаттар).
Қажет болған жағдайда Шарттың алдындағы міндетті шарттар Шартқа жеке қосымшада ресімделеді.
3. Жеткізуші Тұтынушыны энергия беруші ұйымдардың қосылған желісі арқылы жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндеттенеді.
Бұл ретте тұтынушыларға жеткізілетін жылу энергиясының параметрлері (сапасы) тараптардың баланстық меншігі шекарасында орнатылған коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады және мемлекеттік стандарттарда белгіленген талаптарға сәйкес келуі тиіс. немесе энергетика саласындағы өзге де нормативтік-техникалық құжаттама, сондай-ақ Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кесте
Жеткізуші Шартқа сәйкес Тұтынушыны жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

4. Жеткізушінің жылу энергиясын беруі, егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, үздіксіз жүзеге асырылады.
5. Тұтынушының Шартта көрсетілгеннен асатын, бірақ мәлімделген және алынған техникалық шарттарда бекітілген жобалық мәндерден аспайтын жүктеме мен тұтынылатын жылу энергиясының көлемін ұлғайтуына Жеткізушінің рұқсатымен жол беріледі. Тұтынушының өтініші бойынша және т.б.

6. Тұтынушы Шартта көзделген шарттарда Жеткізушіге жылу энергиясын жеткізу үшін ақы төлеуге, сондай-ақ жылу энергиясын тұтыну режимін және осы Шартта көзделген басқа да шарттарды сақтауға міндеттенеді.
7. Өнім беруші Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 18 желтоқсандағы бұйрығымен бекітілген Жылу энергиясын пайдалану қағидаларында көзделген жағдайларда Тұтынушыға жылу энергиясын беруді тоқтатуға немесе шектеуге құқылы. 2014 жылғы No 211 (Қазақстан Республикасының Нормативтік құқықтық кесімдерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10234 болып тіркелген) (бұдан әрі – Жылу энергиясын пайдалану қағидалары) және осы Шарт, оның ішінде:
1) мемлекеттік энергетикалық бақылау жөніндегі мемлекеттік орган аттестатталған жылу тұтынатын қондырғылардың қанағаттанғысыз жай-күйі авария қаупі төнген немесе азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қатер төнген жағдайда, Тұтынушыны міндетті түрде хабардар ете отырып және кейіннен қайта есептеуді жүргізеді. жеткіліксіз жеткізілген жылу энергиясы;
2) жылуды тұтынатын қондырғылардың және (немесе) жылу энергиясын есепке алу аспаптарының техникалық жай-күйі мен пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін Жеткізушінің және Мемлекеттік энергетикалық бақылаудың өкілдері жіберілмеген жағдайда Тұтынушыға кемінде үш рет ескертеді. күн бұрын;
3) осы Шарттың 8-тармағында көзделген жағдайларда Тұтынушыға кемінде үш күн бұрын ескертумен;
4) жылуды тұтынатын қондырғылар жүйелерін есепке алу аспаптарын орнату орнына қосу кезінде;
5) жаңа қуаттарды жылу желісіне рұқсатсыз қосу кезінде;
6) тараптар арасында жасалған шарт талаптарына сәйкес жылу энергиясын жеткізу бойынша көрсетілген қызметтерге ақы төленбеген жағдайда;
7) жылу тұтыну қондырғылары мен жылу желілерінің күзгі-қысқы кезеңде пайдалануға техникалық дайындығы актісінсіз жылу желісіне қосылған және Тұтынушыдан тиісті дайындықтан өткен персонал болмаған жағдайда және оған жауапты тұлға белгіленеді. жылу тұтынатын қондырғыларды сенімді және қауіпсіз пайдалану немесе қызметтің осы түріне рұқсаты бар мамандандырылған ұйыммен (тұрмыстық тұтынушыларды қоспағанда) қызмет көрсету туралы келісім;
8) егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Шартта көзделген конденсат көлемінің 30%-дан азын қайтарған жағдайда;
9) төтенше жағдай.
Жеткізушінің жылу энергиясын беруді тоқтатуы немесе шектеуі Тұтынушыға мынадай жағдайларда ескерту арқылы жүзеге асырылады:
осы тармақтың 4), 5) және 9) тармақшаларында көзделген – дереу;
осы тармақтың 1), 2), 6), 7), 8) тармақшаларында – тұтынушыны энергиямен жабдықтаушы ұйымның жазбаша хабарламасынан кейін (хабарлама беру арқылы) немесе жылу энергиясын тұрмыстық мақсатта пайдаланбайтын тұтынушыларға хабарлама жіберу арқылы жүзеге асырылады. қажеттіліктерді, егер шартта өзгеше көзделмесе,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жылу энергиясын беру тоқтатылғанға немесе шектелгенге дейін кемінде үш күн бұрын тұтынушының электрондық поштасы, факсы арқылы хабарлау.
Бұл ретте Тұтынушының жазбаша ескертуі Тұтынушының қолы қойылып жеке қолымен тапсырылады немесе Тұтынушыға тапсырыс хатпен жіберіледі, ал осы тармақтың 1) тармақшасында көзделген жағдайда Тұтынушы телефон арқылы хабардар етілуі мүмкін. .
Егер Тұтынушы шарт жасасу кезінде немесе кейіннен электрондық пошта мекенжайын көрсетсе, тұтынушының электрондық мекенжайына ескерту жіберіледі.
Көппәтерлі тұрғын үйлерде тұратын Тұтынушыларға осы тармақтың 1), 3), 4), 7) тармақшаларында көзделген жағдайларда жылу энергиясын беруді тоқтату немесе шектеу туралы ескерту «Қаржы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің хабарламасы арқылы кондоминиум объектісін басқару органының уәкілетті тұлғасының мекенжайына телефонограмма.
8. Жабдықты жөндеу және (немесе) жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу қажет болған жағдайда және резервтік қуат болмаған жағдайда Тұтынушыны ажырату тәртібі Жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес көзделген.

Жылу энергиясын есепке алу 4-тарау
9. Тұтынушылардың жылу тұтынатын қондырғылары жылу энергиясына төлем жасау үшін қажетті есепке алу аспаптарымен қамтамасыз етіледі. Тұтынушы есепке алу аспаптарын өз бетінше сатып алуға және орнатуға құқылы. Жеткізуші есепке алу аспаптарын сатып алған және орнатқан жағдайда Тұтынушы онымен Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен жылу энергиясын есепке алу құралын сатып алуға және орнатуға тиісті шарт жасасады. Жылу энергиясын есепке алуды ұйымдастыру, жылу тасымалдағыштың жылу есепке алу қондырғыларының техникалық жағдайы нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес болуы керек.
10. Жылу энергиясын есепке алу үшін түрлері Өлшем бірлігін қамтамасыз ету жөніндегі мемлекеттік тізілімге енгізілген есепке алу аспаптары пайдаланылуы тиіс. Бұл ретте олардың құқығы бар ұйымның бастапқы немесе мерзімдік тексеруден өткені туралы мөрі болуы керек.
Есептегіш көрсеткіштерін энергия беруші (энергиямен жабдықтау) ұйымының өкілдері Тұтынушының немесе оның өкілінің қатысуымен, ал қашықтан көрсеткішті есепке алу аспаптарын орнату кезінде Тұтынушының қатысуынсыз қабылдайды.
Бұл ретте Тұтынушы есептегіш құралдарының көрсеткіштерінің қағазға басып шығарылған нұсқасын немесе электронды нұсқасын алуға құқылы.
Тұтынушының кінәсі бойынша есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу мүмкін болмаған жағдайда және Тұтынушының өзі энергия беруші ұйымға өзі тұтынған жылу энергиясының мөлшері туралы мәліметтерді ұсынбаған жағдайда энергиямен жабдықтаушы ұйым өткен жылдың сәйкес кезеңіндегі Тұтынушының жылу энергиясын орташа тәуліктік тұтынуы негізінде көрсетілген кезеңдерге есептеу, содан кейін нақты тұтыну негізінде қайта есептеу. Тұтынушының кінәсінен есептегіш құралдарының көрсеткіштерін алу мүмкін еместігі Жеткізушінің журналындағы тиісті жазбамен расталады.
11. Есептеу аспаптарын кезеңді тексеруді, жөндеуді және техникалық қызмет көрсетуді Тұтынушымен жеке шарт бойынша энергия беруші ұйым немесе қызметтің осы түріне рұқсаты бар басқа мамандандырылған ұйым жүзеге асырады.
Тұтынушы есепке алу аспаптарын салыстырып тексеру, жөндеу және техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстарды жүргізу үшін мамандандырылған ұйымды өз бетінше таңдауға құқылы.
12. Тараптар тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде өз

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

теңгеріміндегі есепке алу аспаптарын метрологиялық тексеруді өз қаражаты есебінен жүргізеді.
Тараптар сұрау салушы тараптың қаражаты есебінен жүзеге асырылатын қосымша тексерулерді талап ете алады.
13. Жеткізуші берген және Тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының мөлшері есепке алу аспаптарының көрсеткіштерімен анықталады. Тұрмыстық тұтынушылар үшін есепке алу аспаптары болмаған жағдайда төлем мөлшері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың әкімдігі бекіткен нормаларға сәйкес, төлемақы төлеуші тұтынушылар үшін белгіленген тәртіппен айқындалады. реттелетін коммуналдық қызметтерді есепке алу аспаптары жоқ және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітіледі.
14. Егер шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын беруді есепке алу тараптардың баланстық меншік бөлімінің шекарасында жүзеге асырылады. Есепке алу аспаптары тараптар арасындағы теңгерім шекарасында емес орнатылған кезде, желілік учаскедегі интерфейстен есепке алу аспаптарын орнату орнына дейінгі шығындар көрсетілген желі учаскесі балансында орналасқан меншік иесіне жатқызылады.
Жылу ысыраптарын есептеуді немесе жылу шығынын сынауды энергия беруші ұйым Тұтынушымен бірлесіп жүзеге асырады.
15. Тұтынушылардың меншігіндегі, оның ішінде тұтынушылардың ортақ меншігіндегі жабдықтардың техникалық жай-күйіне және жылу желілерінің сақталуын қамтамасыз етуге жауапкершілік тұтынушыларға жүктеледі және баланс шекарасымен айқындалады.
Жылу энергиясын есепке алу аспаптарының сақталуына жауапкершілік оның иесіне жүктеледі және баланстың шекарасымен айқындалады.
Кондоминиум объектісін басқару органы жылуды тұтынатын қондырғыларды дербес немесе мамандандырылған ұйыммен келісім бойынша ұстауды жүзеге асыра алады.
16. Энергиямен жабдықтаушы ұйым есепке алу құралы істен шыққан жағдайда, есепке алу аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтауға арналған тұтыну нормасы бойынша көрсетілген кезеңдерге есептеу жүргізеді, бірақ бір айдан аспайтын мерзімде есепке алу аспаптары жүзеге асырылады. қалпына келтіру керек.
Егер есепке алу құралын көрсетілген мерзімде қалпына келтіру мүмкін болмаса, онда есептеу тәртібі мен есепке алуды қалпына келтіру мерзімдері тараптардың жеке келісімімен белгіленуі тиіс.
Есепке алу аспаптарын үшінші тұлғалар ұрлаған немесе бұзған жағдайда, егер Шартта өзгеше көзделмесе, сақталуына жауапты тұлға бір ай ішінде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Есептеу аспаптары қалпына келтірілгенге дейін Тұтынушы оны жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.
5-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері
17. Тұтынушының:
1) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясын беру жөніндегі қызметтерді сатып алуға;
2) осы Шартпен белгіленген көлемде және мерзімде белгіленген сападағы қызметтерді алуға;
3) тараптардың келісімі бойынша кәсіпкерлік мақсатта және тұрмыстық тұтыну үшін қажет мөлшерде жылу энергиясын алуға;
4) Шартта айқындалған шаруашылық мақсаттарға тұтынылатын жылу энергиясының мөлшерін өзгертуге;
5) Өнім берушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпарат алуға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

6) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес өндіріске қатысты қызметті жүзеге асыруда жылу энергиясын үнемі алуға;
7) Жеткізушіден жылу энергиясын жеткізу үшін қайта есептеуді талап етуге және жасалған шарт талаптарына сәйкес, Жетіспеушіліктің немесе аз жылу энергиясын жеткізудің кері залалынан немесе аз мөлшерде жылу энергиясын жеткізу үшін нақты залалды өтеуді талап етуге;
8) жеткізушіден сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, қызмет көрсету қызметіне ақы төлеуді қайта есептеу талап етіледі;
9) уәкілетті және (немесе) сот органдарына шартты жасасу мен орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін жүгінуге;
10) қоғамдық тыңдауларға қатысады;
11) жеткізушіге хабарлама және жеткізуші ұсынатын қызметтер көлемі үшін толық төленген жағдайда, келісімшартты біржақты тәртіппен тоқтатыңыз;
12) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген өзге де құқықтарға ие;
13) Жедел-құқықтықционалды түрде Жеткізуші туралы жазбаша түрде өтеліммен, жеткізуші ұсынған қызметтер үшін төлем жасалмаған жағдайда, күнтізбелік отыз күннен кешіктірілмей тоқтату. Сонымен бірге, жылу жүйесі тұрғын үйдің жалпы жылу жүйесінің құрамына кіретін бөлек бөлменің иесінің жеке бөлмесімен жылу энергиясын жеткізуден біржақты бас тартуға жол берілмейді.
18. Тұтынушы міндетті:
1) Жеткізуші ұсынған қызметтері үшін келісімшарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясын жеткізу үшін уақтылы және толық төленеді;
2) дереу жазбаша түрде, жеткізушіні жеткізушіні есептеу немесе жұмыс жағдайларын есептеу немесе бұзудың бұзылғанын хабарлайды, әйтпесе есептеу құрылғылары тиісті құжаттармен расталған соңғы тексеру күнінен бастап қарастырылмады;
3) басқарылатын желілердің, құрылғылардың, құрылғылардың және жабдықтардың тиісті техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін қамтамасыз етеді, энергияны тұтыну режимін сақтайды, сондай-ақ жеткізушіге энергияны пайдалану кезінде туындаған авариялар, өрттер және басқа да бұзушылықтар туралы дереу хабарлау;
4) іске қоспас бұрын және жылуды қажет ететін қондырғылардың әр жылыту маусымына дейін жеткізуші шығарған техникалық актілерді шығару бойынша шаралар кешенін орындау, жоспарлы жөндеу, төтенше жағдайларды қалпына келтіру жұмыстарын қоспағанда;
5) желілердің, құрылғылардың және жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылау үшін жеткізуші мен мемлекеттік бақылаудың есеп беру құрылғыларына және жылу-суларды қондырғыларына кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз ету;
6) келісім-шарт бұзылған кезде, есеп айырысуларды салыстырып, жеткізуші ұсынған жылу энергиясын жеткізу бойынша қызметтер үшін қарызды өтеу.
19. Жеткізушінің құқығы бар:
1) тұтынушылар үшін міндетті жылу энергиясының техникалық талаптарын пайдалану ережелеріне сәйкес белгіленсін;
2) жылу энергиясын пайдалану ережелерінде белгіленген тәртіппен есепке алу құрылғыларын тексеруді және ұйымдастыруды жүзеге асырады;
3) осы Келісімнің 7-тармағында белгіленген жағдайларда және тәртіпте шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұрады;
4) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясын жеткізу бойынша қызметтер үшін комиссияны алу үшін алым;
5) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтер кезінде жылумен қамтамасыз ету қызметтерінің тарифтерін азайтуға;
6) Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында белгіленген өзге де әрекеттерді жүзеге асырады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

20. Жеткізуші міндетті:

1) барлық тұтынушылар үшін қызметтерді жеткізу қызметтерінің бірдей шарттары;

2) жылумен жабдықтау қызметін ұсыну үшін тұтынушымен келісімшарт жасасады;

3) заманауи ақпараттық және техникалық құралдарды қоса алғанда, жылумен жабдықтау қызметтерін көрсету үшін тұтынушылардан төлемдерді қабылдауды қамтамасыз етеді;

4) жылумен жабдықтау қызметтерін ұсыну туралы келісім жасасқан кезде тұтынушылардың құқықтарының бұзылуын болдырмауға;

5) осы Келісімде көрсетілген жылу энергиясының параметрлерін жылу желілері қалдығы шекарасында жүргізеді;

6) тұтынушыны өз құзыреті шегінде, сондай-ақ келісімшарт талаптарында айқындалған тәртіппен және шарттарда белгіленген тәртіппен термиялық энергиямен жабдықтау қызметтерін ұсынады;

7) жасалған шарт талаптарына сәйкес жылумен жабдықтау бойынша көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуге және сапасыз жылу энергиясын жеткізуден немесе жеткізуден келтірілген нақты залалды өтеуге, қайта есептеу нәтижелері бойынша тұтынушыларға қаражатты қайтаруға; уәкілетті орган бекіткен сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау қызметтерінің құнын қайта есептеу әдістемесіне сәйкес сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау қызметтерінің құны;

8) Тұтынушыға жеткізілетін жылу энергиясының есебін жүргізуге және оның сапасын бақылауға, жылу энергиясының сапасының бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдауға;

9) Тұтынушының жазбаша өтініші немесе ауызша өтініші берілген күннен бастап күнтізбелік үш күн ішінде жылу энергиясының сапасын төмендетуге, сапасын қалпына келтіру және қайта есептеу бойынша барлық шараларды қабылдауға;

10) осы Шартта көзделген жағдайларды қоспағанда, жылу энергиясын берудегі үзілістерге жол бермеуге;

11) есепке алу құралы Тұтынушының кінәсінен істен шыққан жағдайда, өткен жылдың осы кезеңіндегі Тұтынушының орташа тәуліктік тұтынуы бойынша жылу энергиясын есептеуге;

12) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты тұтынушының назарына жеткізуге;

13) Қазақстан Республикасының салық заңнамасы тиісінше өзгерген жағдайда, уәкілетті орган белгілеген тәртіппен Тұтынушы үшін жылу энергиясын беру тарифтерін төмендетуге;

14) Қазақстан Республикасының электр энергетикасы туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклдегі өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде Тұтынушыны жылу энергиясымен үздіксіз қамтамасыз етуге;

15) тұтынушылар өкілдерінің қатысуымен жылу энергиясын есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуға немесе тұтынушы өкілдерінің қатысуымен энергия беруші ұйым өкілдерінің көрсеткіштерін алуын немесе есепке алу аспаптарын қашықтықтан көрсетуді қамтамасыз етеді.

6-тарау. Тараптарға қойылатын талаптар

21. Тұтынушыға Жеткізушінің келісімінсіз инженерлік желілерді қайта жарақтандыруға, басқару және өшіру клапандарын орнатуға, қосуға, қауіпсіз пайдалану талаптарына және нормативтік құжаттарда белгіленген өзге де талаптарға сәйкес келмейтін жабдықтар мен құрылғыларды пайдалануға рұқсат етілмейді. энергетика саласына, жылу энергиясын есепке алудың қолданыстағы схемаларын бұзуға, сондай-ақ жылыту жүйелеріндегі салқындатқышты мақсатынан тыс пайдалануға.

22. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін немесе Қазақстан Республикасының

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

азаматтық заңнамасын өзге де түрде бұзатын әрекеттер жасауға тыйым салынады.
23. Тараптардың келісімі бойынша Шарт стандартты шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да шарттармен толықтырылуы мүмкін.
Есеп айырысу тәртібі 7-тарау
24. Жеткізушінің жылу энергиясын беру жөніндегі қызметтеріне ақы төлеуді Тұтынушы Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жүргізеді.
25. Жылу энергиясын жеткізу бойынша Жеткізуші нақты көрсеткен қызметтерге ақы төлеуді Тұтынушы есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес есеп айырысу айынан кейінгі айдың 25-інен кешіктірмей жүргізеді. Есептеу аспаптары болмаған жағдайда Тұтынушының төлемі осы Шарттың 13-тармағына сәйкес жүзеге асырылады.
26. Өткен кезеңдер бойынша берешек болған жағдайда, ең алдымен төлем осы қарызды өтеуге бағытталады. Тұтынушы есеп айырысу кезеңіндегі нақты сомадан асатын соманы төлеген жағдайда, осы асып кету айырмасы автоматты түрде келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне (немесе тараптардың келісімі бойынша Тұтынушының берешегін өтеуге) есептеледі. егер бар болса, Жеткізуші алдындағы басқа да міндеттемелер бойынша). Тұтынушы келесі есеп айырысу кезеңінде Жеткізушінің қызметтерінен бас тартса, артық төленген сомалар қайтарылады.
27. Коммерциялық есепке алу аспаптарының дұрыс жұмыс істемеуі нәтижесінде және басқа жағдайларда шот-фактураларға түзетулер енгізу қажет болса, Тараптар келесі есеп айырысу кезеңдерінде шот-фактураларға түзетулер енгізеді.
28. Төлем құжатында көрсетілген деректемелер бойынша Жеткізушінің ағымдағы шотына ақшаны аудару Тұтынушының Жеткізушінің жылу энергиясын жеткізу жөніндегі қызметтеріне ақы төлеу жөніндегі міндеттемелерін орындауы танылады.
8-тарау Келіспеушіліктерді шешу тәртібі
29. Жылу энергиясын берудің үзілу уақыты, сондай-ақ оның сапасының уақыт белгісімен (күні, сағаты) нормативтік-техникалық құжаттама талаптарына сәйкес келмеуі Жеткізушінің жөнелту журналында белгіленуі тиіс. қызмет көрсету, одан кейін жылу энергиясын тиісті (тиісті) сапада беруді қалпына келтіру уақыт белгісі (күні, сағаты).
30. Сапасыз жылу энергиясын беруде немесе жеткізуде үзіліс болған жағдайда Тұтынушы оны беру уақытын, күнін және атауын міндетті түрде көрсете отырып, Жеткізушіге жеке өзі (өтініш бойынша) немесе телефон арқылы хабарлайды. оны ауыстырған және қабылдаған адам. Телефонограммада мыналар көрсетіледі: тауардың нашарлауының (болмауының) басталу уақыты, нашарлау сипаты және Жеткізуші өкілінің қатысу қажеттілігі (жылу энергиясының сапасының нашарлауы немесе оның тоқтауы Жеткізушінің жеткізуі журналда жазылмайды).
Тұтынушы қолма-қол жүгінген кезде өтініште көшірме болуы керек, онда оны алуды тіркеу кезінде тіркеу нөмірі, өтінімді беру күні мен уақыты, оны қабылдаған Өнім беруші өкілінің қолы қойылған. Жылумен жабдықтау үзілген кезде өтінім дереу, параметрлердің нашарлауы кезінде – ауытқу басталған сәттен бастап бір тәуліктен кешіктірілмей беріледі.
Жеткізуші журналда өтінімде (телефон хабарламасында) көрсетілген тауар сапасының ауытқуы, оны Тұтынушыларға жеткізудегі үзілістер туралы жазбаларды тексереді және келіспеушіліктер болмаған жағдайда, тауардың құнын осы Келісімшартқа сәйкес қайта есептейді. параметрлердің есептелгеннен орташа тәуліктік ауытқуына негізделген оның нақты тұтынуы.
31. Өнім беруші жылу энергиясын бермеу немесе сапасыз тауарды (жылу энергиясын) беру фактісін куәландырудан бас тартқан жағдайда, Тұтынушы жазбаша өтініш жасауға құқылы, онда:
тауарды жеткізуден бас тарту (тоқтату) немесе оны сапасыз жеткізу басталған уақыт;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

тауар сапасының нашарлау сипаты;
өтінімді беру уақыты және оның тіркеу нөмірі (Өнім беруші журналы бойынша);
жылу энергиясын беруді қалпына келтіру уақыты (оның сапасын қалыпқа келтіру);
тауардың болмауы (сапаның нашарлауы) кезеңі.
Өтінішке Тұтынушы, Тұтынушының жылу шаруашылығына жауапты тұлға, екі тәуелсіз куәгер қол қояды және Жеткізушіге жіберіледі. Егер дау шешілмесе, Тұтынушы атом энергиясын пайдалану және электр энергетикасы саласындағы уәкілетті органдарға жүгінуге немесе сотқа талап-арызбен жүгінуге құқылы.
32. Желілік суды өз бетінше тартып алған, тұтынушы жылуды тұтынатын қондырғыларды өз бетінше қосқанда, тұтынушының коммерциялық есепке алу аспаптарын бүлдіруінде, есепке алу қондырғысында орнатылған пломбалардың бұзылуы немесе болмауы, энергия беру және (немесе)) энергиямен жабдықтаушы ұйымдар акт жасайды және тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлемін екі еселенген мөлшерде қайта есептейді.
Ыстық суға қайта есептеу бір жылдан аспайтын мерзімге, ал жылыту жүйелеріне жылыту маусымының басынан бастап осы тармақтың бірінші абзацында көрсетілген оқиғалар анықталғанға дейін жүргізіледі.
Энергия беруші ұйымның және тұтынушының өкілінің немесе оның өкілінің қолы болған жағдайда акт жарамды болып табылады. Акт тұтынушы немесе оның өкілі қол қоюдан бас тартқан жағдайда да, бірақ оны энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйымдардың және (немесе) құрамында кемінде кондоминиум объектісін басқару органының комиссиясы жасаған жағдайда заңды деп есептеледі. үш адам.
9-тарау. Тараптардың жауапкершілігі
33. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.
34. Шарттың 29-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, шот-фактураны белгіленген мерзімде төлемегені үшін Жеткізуші Тұтынушының төлемеген сомасына өсімпұл өндіруге құқылы. Төлем мерзімі өткен әрбір күн үшін Тұтынушы ақшалай міндеттемені нақты орындаған күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасының 1,5 еселенген мөлшерінен аспайтын, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайды. қарыз.
Айыппұл мөлшері Шарт жасау кезінде анықталады. Айыппұлды есептеу мерзімінің басталуы, егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.
35. Жеткізушімен шарттық қарым-қатынаста болатын басқа тұлғалардың кінәсінен Тұтынушыға жылу энергиясын беру қызметін Жеткізушімен қамтамасыз ету мүмкін болмаған жағдайда, Жеткізуші Тұтынушының алдында жауапты болады.
36. Айыппұлды төлеу тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.
10-тарау

Тараптар келісімшарт бойынша міндеттемелерден немесе келісім бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, егер бұл келісім-форс-мажор мән-жайларының салдары болса. Бұл жағдайда тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы емес. Тараптардың кез-келгенінің өтініші бойынша, өзара міндеттемелердің орындалуын анықтайтын комиссия құрылуы мүмкін. Сонымен бірге, тараптардың ешқайсысы күш-жігердің басталуына дейін туындайтын келісім бойынша, ал егер алдын-ала немесе алдын-алу мүмкін емес басқа жағдайлар болса, әскери операциялар, ереуілдер және басқалар шартты түрде жоқ немесе шарттың талаптарын дұрыс орындамағаны.
Өткізбейтін күшке жақын болған жағдайда, тараптар олар пайда болған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде осы туралы бір-біріне хабарлайды, содан кейін жазбаша хабарлама жіберу немесе пошта арқылы жазбаша хабарлама жіберу, басталу күні мен сипаттамасын анықтайды

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Форс-мажор жағдайлары Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымымен бекітілген.
38. Келісімшарт бойынша Тараптардың міндеттемелері форс-мажор жағдайларының ұзақтығы үшін тоқтатыла тұруы мүмкін, бірақ мұндай жағдайлар келісімшарт бойынша Тараптардың міндеттемелерінің орындалуына кедергі келтіретін дәрежеде.
Егер асыра сақтайтын күштердің жағдайлары үш немесе одан да көп айға созылса, Тараптардың әрқайсысы басқа Тараптың алдын-ала хабарламасы күтілген күннен кем дегенде жиырма күнтізбелік күн бұрын болған жағдайда келісімшартты бұзуға құқылы. Сонымен бірге, тараптар келісімшарт бойынша барлық өзара есеп айырысуды күнтізбелік отыз күн ішінде жасауға міндеттенеді.
11-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу
39. Жылумен жабдықтау қызметтерін ұсыну туралы келісімшарт тұтынушымен жеке жасалады.
40. Келісімшарттың кез-келген позициясына сәйкес немесе кез-келген лауазымға сәйкес кез келген дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда немесе келісімшарттың ережелеріне қатысты кез-келген мәселе бойынша, кез-келген тараптардың басқа Тарапты жіберуге құқығы бар Даудың мәнін толық презентациялаумен талап ету.
Тараптар барлық дауларды келіссөздер арқылы шешуге бар күшін салады.
41. Келісімге келмеген жағдайда, келісімшарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер сотта сотталушының орналасқан жері бойынша жіберіледі.
Тараптар келісімшартты Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда тоқтатуға құқылы.
42. Келісімшарт бойынша туындайтын және оны реттемелмеген Тараптардың қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.
43. Шарт екі данада қазақ және орыс тілдерінде екі данада жасалады.
44. Тараптардың келісімі бойынша келісім-шарт типтік шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге шарттармен толықтырылуы мүмкін.
Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелерге арналған келісім-шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Қазынашылық органдарында тіркелген және оны тіркеуден өткен күннен бастап күшіне енеді.
12-тарау. Шарт
45. Келісімшарт қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және «31» желтоқсан 2026 жылға жарамды.
46. Келісімшарттың қолданылу мерзімі белгілі бір мерзімге жылу энергиясының көлемін, егер Тараптардың бірі келісімшарт мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік күнтізбелік күн өткен болса, жылу энергиясының көлемін көрсете отырып ұзартылады. Шарттың ұзартылуы келісімшарт бойынша қосымша келісіммен жүзеге асырылады.
Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан немесе өзгеруі туралы Тараптардың бірі болған жағдайда, мерзім аяқталғаннан кейін келісімшартты бұзу немесе өзгерту туралы, ол осы кезеңде және келісім-шартқа сәйкес берілген жағдайларда ескеріледі.

13-тарау. Заңды мекен-жайлар, банктік мәліметтер және тараптардың қолдары

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Тапсырыс беруші:
"Ұзынкөл ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Костанайская область, Узункольский район, с.Узунколь, имени Абылая хана, 53
БСН 920740000402
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ42070103KSN3909000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 87144421290
Басшысы Бекетаева Г.М.

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы әкімдігінің Ұзынкөл ауданы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Ұзынкөл су» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны
Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ұзынкөл ауылы,
111800 с. Ұзынкөл көш. Су 17
RNN 390900210464
БСН 021140004130
ИИК KZ316010221000039396
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
BIC HSBKKZKX КОД 16
Директор _____ Наглый В.А.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	"Ұзынкөл ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	жылумен жабдықтау қызметтері	Бір қызмет	1	2 041 662.89	2026 жыл бойы	2026 жыл бойы	Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ұзынкөл а. Абылайхан көшесі,53 (1)	0	2 041 662.89

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 19
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 июня 2019 года № 58

Типовой договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией №

_____ "___"_____ 2026года

(место заключения договора)

Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата Узункольского района", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Бекетаева Г.М., действующий на основании Положения № 128 от 29 мая 2017 года, с одной стороны и Государственное коммунальное предприятие "Узункол Су" отдела жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района акимата Узункольского района Костанайской области, именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Поставщик», от лица которого выступает Должность поставщика Наглый В.А., действующий на основании Основания: поставщика, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.1 п.3 ст.16 приобретения услуг, относящихся к сферам естественных монополий, а также услуг энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии; Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон), государственных закупок способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» заключили настоящий договор о государственных закупках товаров (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

В Договоре используются следующие основные понятия:

расчетный период - период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

система теплоснабжения - комплекс, состоящий из теплопроизводящих, теплопередающих и теплопотребляющих установок;

теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;

теплоноситель - вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;

тепловая энергия - энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;

поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителям купленной тепловой энергии;

граница раздела эксплуатационной ответственности - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети стороны, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);

граница балансовой принадлежности - точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и Потребителем, а также между Потребителем и субпотребителем, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемыми услугами;

ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора

Обязательные условия, предшествующие Договору: _____(в данном пункте предусматриваются обязательные условия: режим подачи и потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями, установленными действующей нормативно-технической документацией в области энергетики, максимальный часовой отпуск тепловой энергии в паре и горячей воде, а также соответствующий максимальный часовой расход теплоносителя и условия его возврата, с учетом действующей нормативно-технической документации в области энергетики, количество тепловой энергии для юридических или физических лиц, использующего тепловую энергию для предпринимательских целей, качество тепловой энергии, объем и качество возвращаемого потребителем конденсата, в том числе наличие акта технической готовности систем теплоснабжения, акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон и иные документы).

В случае необходимости обязательные условия, предшествующие Договору, оформляются отдельным приложением к Договору.

Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть энергопередающих организаций тепловую энергию.

При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленным на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственным стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами

Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

Глава 3. Условия предоставления услуг

Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносятся в Договор соответствующие изменения.

Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению тепловой энергией на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234) (далее - Правила пользования тепловой энергией) и настоящим Договором, в том числе:

1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок, удостоверенное государственным органом по государственному энергетическому контролю, угрожает аварией или создает угрозу для жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя и последующим перерасчетом за недопоставленную тепловую энергию;

2) в случае недопущения представителей Поставщика и Госэнергоконтроля для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации к теплопотребляющим установкам и (или) к приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;

4) в случае присоединения систем теплопотребляющих установок до места установки приборов учета;

5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;

6) в случае неоплаты за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора;

7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и отсутствии у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначении лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности (кроме бытовых потребителей);

8) в случае возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

9) аварийной ситуации.

Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях:

предусмотренных подпунктами 4), 5) и 9) настоящего пункта - немедленно;

подпунктами 1), 2), 6), 7), 8) настоящего пункта - после письменного извещения энергоснабжающей организацией потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителям, использующих тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за трое суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором.

При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись, либо направляется Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.

В случае предоставления Потребителем при заключении договора либо в последующем адреса электронной почты, предупреждение направляется на адрес электронной почты потребителя.

Предупреждение Потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 7) настоящего пункта производится путем направления письма, телефонограммы в адрес уполномоченного лица органа управления объектом кондоминиума.

При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсутствии резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с пользования тепловой энергией.

Глава 4. Учет тепловой энергии

Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях. Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право.

Снятие показаний приборов учета производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии Потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

При этом, Потребитель вправе получить распечатку на бумажном носителе или электронную версию показаний приборов учета.

При невозможности снятия показания приборов учета по вине Потребителя и, если при этом Потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине Потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.

Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.

Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акиматом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и устанавливается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.

Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.

Ответственность за техническое состояние оборудования и тепловых сетей, находящихся в собственности потребителей, в том числе в общей собственности потребителей, возлагаются на потребителей и определяется по границе балансовой принадлежности.

Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Орган управления кондоминиума может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по нормативам по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то порядок расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.

В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 5. Права и обязанности сторон

Потребитель имеет право:

1) покупать услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве для предпринимательских целей и бытового потребления по соглашению сторон;

4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей, определенное Договором;

5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

7) требовать от Поставщика перерасчета за оплате услуги по снабжению тепловой энергией и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;

8) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергией с учетом фактической температуры наружного воздуха;

9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

10) участвовать в публичных слушаниях;

11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;

12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;

13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергией собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

Потребитель обязан:

1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией согласно условиям Договора;

2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующими документами;

3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;

4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплопотребляющих установок провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;

5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика и Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

6) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией.

Поставщик имеет право:

1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;

2) проводить техническое обслуживание и организовывать поверки приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергией;

3) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 7 настоящего Договора;

4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергией;

2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;

3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;

4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;

5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;

6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению и возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;

8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

10) не допускать перерывы в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;

11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;

12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

13) снижать в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;

14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;

15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

Глава 6. Требования, предъявляемые к сторонам

Потребителю не допускается переоборудовать инженерные сети, устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, использовать оборудование и устройства, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами в области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, а также использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие гражданское законодательство Республики Казахстан.

По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Глава 7. Порядок расчетов

Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией производится Потребителем по тарифам, утвержденным в соответствие с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Договора.

При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.

В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 8. Порядок разрешения разногласий

Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.

При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи и фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указывается: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоэнергии или перерыв ее подачи Поставщиком в журнале не зафиксировано).

При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток с момента начала отклонения.

Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывов в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.

При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается:

время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки;

характер ухудшения качества товара;

время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика);

время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);

период отсутствия (ухудшения качества) товара.

Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в органы, осуществляющие руководство в сферах использования атомной энергии и электроэнергетики или подать иск в суд.

При самовольном водоразборе сетевой воды, самовольном подключении потребителей теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей и (или) энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии в двукратном размере.

Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий указанных в первом абзаце настоящего пункта.

Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей и (или) энергоснабжающей организаций и (или) органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

Глава 9. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

За неоплату счета в момент наступления срока оплаты по нему, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 29 Договора, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителям услуги по снабжению тепловой энергией наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 10. Обстоятельства непреодолимой силы

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтверждаемых соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 11. Общие положения и разрешение споров

Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергией заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.

В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпримают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Отношения Сторон по Договору, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственного органа заключается в электронной форме посредством веб-портала "Электронные закупки" в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках".

Глава 12. Срок действия Договора

Договор вступает в силу со дня подписания и действует по "31" декабря 2026 года. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата Узункольского района"
Костанайская область, Узункольский район, с.Узунколь, имени Абылая хана, 53
БИН 920740000402
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ42070103KSN3909000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87144421290
Руководитель Бекетаева Г.М.

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
Государственное коммунальное предприятие "Узунколь Су" отдела жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района акимата Узункольского района Костанайской области
Костанайская область, Узункольский район, с.Узунколь, Водопроводная, 17
БИН/ИИН/ИИН/УНП 021140004130
БИК БИК поставщика
ИИК ИИК поставщика
Наименование банка поставщика
Тел.: Телефон поставщика
Должность поставщика Наглый В.А.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1-қосымш

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата Узункольского района"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	услуги по подаче тепловой энергии	Одна услуга	1	2 041 662.89	в течение 2026 года	в течение 2026 года	Костанайская область, Узункольский район, с.Узунколь ул. Абылайхана,53 (1)	0	2 041 662.89

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.