ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.

Город Жезказган, область Ұлытау, Республики Казахстан.

Девятого февраля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, КЫДЫРМАНОВ КАЗБЕК САБЫРОВИЧ, гражданин РК, 18-04-1981 года рождения, уроженка Карагандинской области, ИИН 810418300369, зарегистрированный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер дом 10 (десять), квартира 4 (четыре), именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны с одной стороны

и Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана», действующее на основании Положения от 09.08.2023 года, Справки о государственной регистрации юридического лица, выданного Департаментом юстиции области Ұлытау от 09.08.2023 года, БИН 120240021221, юридический адрес: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, здание 39А/тридцать девять А в лице и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана», АЙТБАЕВОЙ АКТОЛКЫН АСМАТОВНЫ, гражданки Республики Казахстан, 20-02-19854 года рождения, уроженки области Ұлытау, ИИН 850220451271, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, дом 24 А (двадцать один А), квартира 53 (пятьдесят три), действующей согласно распоряжении за № 10-к от 19-01-2026 года Акима города Жезказган, именуемая в дальнейшем представитель «ПОКУПАТЕЛЯ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. гр., КЫДЫРМАНОВ КАЗБЕК САБЫРОВИЧ (согласия супруги ЖИЛКИБАЕВОЙ АЛИЯ ДАНИЛОВНЫ, 18-10-1978 года рождения, ИИН 811214350517) п р о д а л, а гр. АЙТБАЕВА АКТОЛКЫН АСМАТОВНА как представитель ГУ «Отдел жилищных отнощений и жилищной инспекции города Жезказгана» к у п и л а КВАРТИРУ состоящую из трех жилых комнат, общей площадью 57,5 кв.м., в том числе жилой площадью 40,3 кв.м., расположенную на втором этаже пятиэтажного дома, находящуюся по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер дом 10 (десять), квартира 4 (четыреа), кадастровый номер 25:109:002:000:(303:10):004, РКА 1201300185570122.

2. Указанная квартира принадлежит гр. КЫДЫРМАНОВУ КАЗБЕК САБЫРОВИЧУ на праве общей совместной собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры от 21-05-2021 года, реестр за №3754, удостовереннного нотариусом нотариального округа Карагандинской области Бектургановой Ж.С., (лицензия № 14004654, МЮ РК от 07-04-2014 г),

Право собственности на квартиру зарегистрировано в регистрирующем органе от 21-05-2021 года.

3. Отчуждаемая квартира по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер дом 10 (десять), квартира 4 (четыре), сторонами оценивается в 25 000 000 тенге (двадцать пять миллионов) тенге, который будет перечислена на счет гр. КЫДЫРМАНОВУ КАЗБЕК САБЫРОВИЧУ открытый в АО «Kaspi Bank», на счёт № KZ51722C000013390865 в АО «Kaspi Bank». Продавец согласен получить выше указанную сумму после совершения сделки до 31 марта 2026 года.

4. Указанная квартира с правом собственности до совершения настоящего договора никому не отчуждена, нигде не заложена, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит, а также на него нет обременения согласно алфавитной книге учета запрещений и справки выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области за № 10305588119021 от 09.02.2025 года .

5. Содержание ст.ст.155, 191, 220, 223, ГК РК, ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», сторонам нотариусом разъяснено, а также смысл значение и правовые последствия сделки сторонам нотариусом разъяснено.

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает ПРОДАВЕЦ.

7. Стороны подтверждают, что «ПРОДАВЕЦ» уведомила «ПОКУПАТЕЛЯ» оботсутствии брачного контракта, регулирующего имущественные отношения между супругами, об отсутствии обременении и притязаний 3-х лиц о наличии задолженности по коммунальным и иным платежам, обязательства по ее уплате берет на себя «Продавцы».

Смотрите на оборот

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один остается в делах нотариуса, по экземпляру выдаются сторонам, «ПОКУПАТЕЛЮ» даны разъяснения о регистрации в регистрирующем органе по месту нахождения недвижимости.

Текст договора прочитан нами вслух и полностью соответствует нашим действительным намерениям.

ПОДПИСИ:

Кыдырманов Казбек Сабырович

Айтбаева Актолкын Асматовна

09 февраля 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Оспановой Аманкул Кандылдиновной, нотариусом нотариального округа области Ұлытау, действующим на основании лицензии № 0002549 выданной Комитетом регистрационной службы и правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан от 20.05.2009 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также правоспособность ГУ «Отдел жилищных отнощений и жилищной инспекции города Жезказгана» полномочия его представителя и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана», АЙТБАЕВОЙ АКТОЛКЫН АСМАТОВНЫ и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр. КЫДЫРМАНОВУ КАЗБЕК САБЫРОВИЧУ , проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № 38

Взыскано: 73525 тенге

НОТАРИУС:

AF7701262260209134627U60905E

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

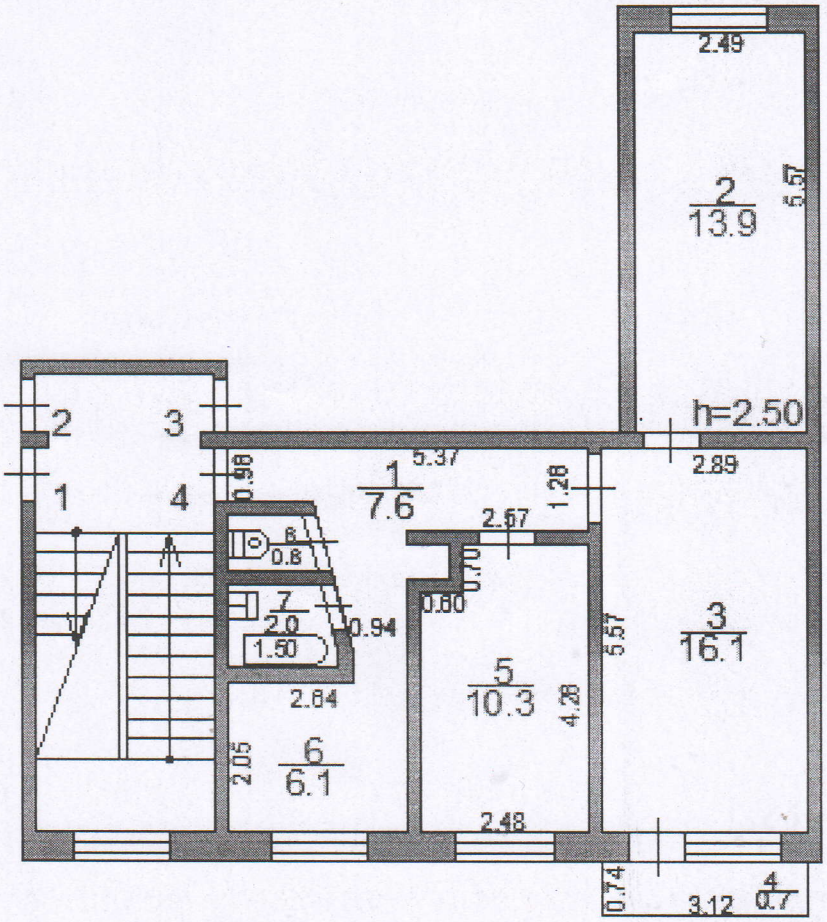
1.	Облысы Область	**Ұлытау** **Ұлытау**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Жезқазған қ.** **г. Жезказган**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Ғарышкерлер бул., 10 ү., 4 п.** **бул. Ғарышкерлер, д. 10, кв. 4**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**1201300185570122**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**25:109:002:000:(303:10):004**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**12351**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен бетонды блоктар/бетонные блоки Салынған жылы / Год постройки 1983

Қабаты / Этаж 2 Қабаттылығы / Этажность 5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезказған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	7.6		7.6			5)тұрғын бөлме жилая комната	10.3	10.3			
2)тұрғын бөлме жилая комната	13.9	13.9				6)ас бөлме кухня	6.1		6.1		
3)тұрғын бөлме жилая комната	16.1	16.1				7)жуынатын бөлме ванная	2		2		
4)балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	0.7				0.7	8)әжетхана туалет	0.8		0.8		
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							56.8	40.3	16.5		
Қорытынды / Итого							57.5	40.3	16.5		0.7
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							56.8				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							57.5	40.3	16.5		0.7

Берілген күні **2026 жылғы «19» қаңтар**
Дата выдачи **«19» января 2026 года**

Тапсырыс № / № заказа 002278632496

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау