ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.

Город Жезказган, область Ұлытау, Республики Казахстан.
Девятого февраля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, КАРМЕНБАЕВ ЕРЛАН ЖАНАТБЕКОВИЧ, гражданин Республики Казахстан, 22-09-1975 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 750922350094, зарегистрированный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Алашахана, дом 3 (три), квартира 64 (шестьдесят четыре), действующий по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Астана Омаровой Кларой Кадыровной (лицензия №230163310 от 19009-2023 года выдана МЮ РК/, зарегистрированной в реестре за № 84 от 19-01-2026 года от имени БАЛГАЗИНОЙ ГУЛНУР УРМАТОВНОЙ, 01-09-1981 года рождения, уроженки области Ұлытау, гражданки Республики Казахстан, ИИН 810901450397, зарегистрированной по адресу: город Астана, район Нұра, улица Керей, Жәнібек хандар, дом 2/1 (два/один), квартира 43 (сорок три), именуемый в дальнейшем «Представитель Продавца с одной стороны с одной стороны

и Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана», действующее на основании Положения от 09.08.2023 года, Справки о государственной регистрации юридического лица, выданного Департаментом юстиции области Ұлытау от 09.08.2023 года, БИН 120240021221, юридический адрес: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, здание 39А/тридцать девять А/, в лице и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана», АЙТБАЕВОЙ АКТОЛКЫН АСМАТОВНЫ, гражданки Республики Казахстан, 20-02-1985 года рождения, уроженки области Ұлытау, ИИН 850220451271, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, дом 24 А (двадцать четыре А), квартира 53 (пятьдесят три), действующей согласно распоряжении за № 10-к от 19-01-2026 года Акима города Жезказган, именуемая в дальнейшем представитель «ПОКУПАТЕЛЯ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Представитель Продавца» по настоящему договору, продал, а гр. АЙТБАЕВА АКТОЛКЫН АСМАТОВНА как представитель ГУ «Отдел жилищных отнощений и жилищной инспекции города Жезказгана» к у п и л а КВАРТИРУ состоящую из трех жилых комнат, общей площадью 60,6 кв.м., в том числе жилой площадью 39,4 кв.м., расположенную на третьем этаже пятиэтажного дома, находящуюся по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Алашахана дом 3 (три), квартира 64 (шестьдесят четыре), кадастровый номер 25:109:002:000:(301:3):064, РКА 1201300262058223.

2.«Продавец» БАЛГАЗИНА ГУЛНУР УРМАТОВНА, на момент приобретения трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Алашахана дом 3 (три), квартира 64 (шестьдесят четыре), в зарегистрированном браке/супружестве/ ни с кем не состояла.

3. Указанная квартира принадлежит гр. БАЛГАЗИНОЙ ГУЛНУР УРМАТОВНЕ на праве собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры от 05-07-2017 года, реестр за №3863, удостоверенного нотариусом нотариального округа Карагандинской области Мукишовой Айгуль Нагипаровной, (лицензия № 11003452, КРС и ОПП МЮ РК от 29-12-2011 г),

Право собственности на квартиру зарегистрировано в регистрирующем органе от 10-07-2017 года.

3. Отчуждаемая квартира по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Алашахана дом 3 (три), квартира 64 (шестьдесят четыре), сторонами оценивается в 24 950 000 (двадцать четыре миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) тенге, которые «Покупатель» уплатит «Продавцу» после подписания настоящего договора, путем перечисления на счет «Продавца», БАЛГАЗИНОЙ ГУЛНУР УРМАТОВНЫ, открытый в АО «Фридом Банк Казахстана», номер счета №KZ25551Z600000725196, БИК KSNVKZKA в срок до тридцать первого марта две тысячи двадцать шестого года, после надлежащей регистрации права собственности на имя «Покупателя».

Смотрите на обороте

4. Указанная квартира с правом собственности до совершения настоящего договора никому не отчуждена, нигде не заложена, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит, а также на него нет обременения согласно алфавитной книге учета запрещений и справки выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области за № 10305518419018 от 09.02.2026 года .

5. Содержание ст.ст.155, 191, 220, 223, ГК РК, ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», сторонам нотариусом разъяснено, а также смысл значение и правовые последствия сделки сторонам нотариусом разъяснено.

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает «Представитель Продавца».

7. Стороны подтверждают, что «Представитель Продавца» уведомил «ПОКУПАТЕЛЯ» об отсутствии брачного контракта, регулирующего имущественные отношения между супругами, об отсутствии обременении и притязаний 3-х лиц о наличии задолженности по коммунальным и иным платежам, обязательства по ее уплате берет на себя «Продавцы».

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один остается в делах нотариуса, по экземпляру выдаются сторонам, «Представителю Продавца» даны разъяснения о регистрации в регистрирующем органе по месту нахождения недвижимости.

Текст договора прочитан нами вслух и полностью соответствует нашим действительным намерениям.

ПОДПИСИ:

Карменбаев Ерлан Жанатбекович

Айтбаева Актолкын Асматовна

09 февраля 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Оспановой Аманкул Кандылдиновной, нотариусом нотариального округа области Ұлытау, действующим на основании лицензии № 0002549 выданной Комитетом регистрационной службы и правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан от 20.05.2009 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также правоспособность ГУ «Отдел жилищных отнощений и жилищной инспекции города Жезказгана» полномочия его представителя заведующего сектора АЙТБАЕВОЙ АКТОЛКЫН АСМАТОВНЫ и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр. БАЛГАЗИНОЙ ГУЛНУР УРМАТОВНЕ , проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № 37
Взыскано: 73525 тенге
НОТАРИУС:

AF7201262260209125617Q308935

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті "Қарағанды облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Жезқазған филиалы

Комитета регистрационной службы и оказачия правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан РГКП "Центр по недвижимости по Карагандинской области" Жезказганский филиал

Көппәтерлі тұрғын үйдегі пәтерге

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)

на квартиру в многоквартирном жилом доме

Облысы / Область: Қарағанды / Карагандинская

Ауданы / Район:

Қала / Город: Жезқазған қ. / г. Жезказган

Қаладағы аудан / Район в городе:

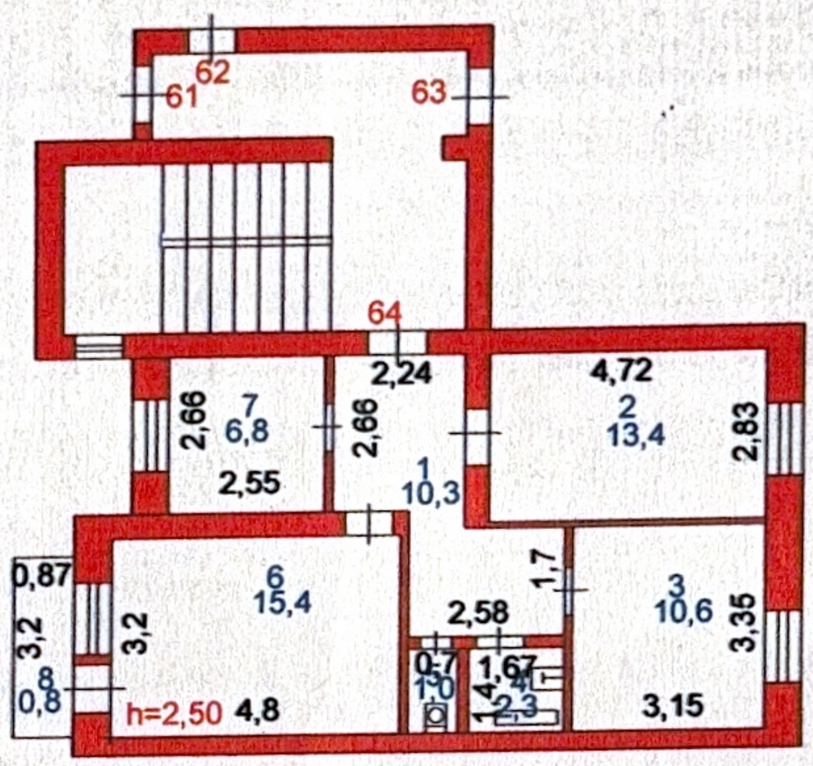
Мекен-жайы Адрес: Алашахана даңғ., 3 ү., 64 п. / пр.Алашахана, д. 3, кв. 64

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: 09:109:002:000:(301:3):064

Түгендеу нөмір / Инвентарный номер: 31231

ПӘТЕРДІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ

Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен: кірпіш / кирпич

қабаты / этаж: 3

қабат-ғы / этажность: 5

салынған жылы / год постройки: 1979

Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон	Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	10,3		10,3			5)әжетхана туалет	1,0		1,0		
2)тұрғын бөлме жилая комната	13,4	13,4				6)тұрғын бөлме жилая комната	15,4	15,4			
3)тұрғын бөлме жилая комната	10,6	10,6				7)ас бөлме кухня	6,8		6,8		
4)жуынатын бөлме ванная	2,3		2,3			8)балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	0,8				0,8
						Пайдалы ауданы / Полезная площадь	59,8	39,4	20,4		
						Қорытынды / Итого	60,6	39,4	20,4		0,8

Берілген күні / Дата выдачи: 30.10.2013

Филиал басқарушысы / Управляющий филиалом: Аманбаев Б.Ж.

ЖЕЗҚАЗҒАН М.П.АЛЫ

Орындаушы / Исполнитель: Унгитбаева У.Ж.

реестровый № заказа 13-0905-10851