Товарищество с ограниченной ответственностью «Aziza.com»

L00X8E1, ЗКО, г.Уральск, мкрн. Северо-Восток 2, д.15/1 тел.: 8 (707) 872 23 98

Исх.№ 7
09.02.2026 г.

Организатору:
БИН 150240002518
ГУ "Управление государственных закупок и коммунальной собственности западно-Казахстанской области"
от ТОО «Aziza.com»
БИН 210140005126
г. Уральск, мкр-н: Северо-Восток 2, д.15/1, к. 410 тел: 87078722398

Жалоба
Уважаемые члены конкурсной комиссии!

ТОО «Aziza.com», рассмотрев документы участников, допущенных к участию в конкурсе № 16038795-1 «Услуги по организации питания на мероприятиях и обслуживание, Питание призывников по государственному Закупу с доп. требованиями по перечню приказа № 613, выражает несогласие с результатами конкурса и считает их нарушающими по положению Законодательства о государственных закупках.

ТОО «Aziza.com» обращается с жалобой на допуск участников и признание победителями открытого конкурса в отношении участников №1 и №2, признанных победителями по результатам протокола итогов № 16038795-ОК1 от 2026-02-06. Считаем допуск указанных участников и принятое конкурсной комиссией решение **незаконными и необоснованными** по следующим основаниям.

1.Несоответствие используемых транспортных средств санитарным требованиям

Участники №1 и №2 указали транспортные средства — **легковые автомобили (Лада, Mitsubishi)** для перевозки продуктов питания.

В соответствии с законодательством Республики Казахстан и санитарно-эпидемиологическими нормами (СанПиН), **перевозка продуктов питания должна осуществляться специализированным транспортом, оборудованным для соблюдения санитарных условий и поддержания температурного режима (изотермические или холодильные автомобили)**.

Даже если техническая спецификация конкурса не указывает конкретный тип транспортного средства, **закон обязывает всех участников обеспечивать надлежащие санитарные условия при перевозке продуктов питания**, а конкурсная комиссия — проверять соответствие заявок этим требованиям.

Использование легковых автомобилей **не обеспечивает соблюдение обязательных санитарных норм**, что делает невозможным надлежащее оказание услуг по предмету закупки. Следовательно, допуск участников №1 и №2 **является нарушением законных требований**.

Указанные нарушения свидетельствуют о несоблюдении санитарно-эпидемиологических требований, утверждённых Приказом Министра здравоохранения РК от 11.01.2021 № ҚР ДСМ-5, зарегистрированным в Министерстве юстиции № 22066, что создаёт риск утраты безопасности пищевой продукции и нарушает обязательные требования законодательства Республики Казахстан.

Согласно закону, перевозка пищевых продуктов должна происходить в условиях, которые обеспечивают их безопасность, а именно:

✓ специальные транспортные средства, оборудованные для перевозки продуктов

✓ условия, которые не допускают ухудшения качества продукции

✓ соблюдение температурного режима и условий гигиены при транспортировке

✓ соответствие требованиям технических регламентов по безопасности пищевых продуктов

✓ соблюдение санитарных норм и отсутствие загрязнений в процессе транспортировки продуктов

2. Несоответствие объекта квалификационным требованиям

В соответствии с конкурсной документацией и **Дополнением к технической спецификации** установлено квалификационное требование:
«Здание (зарегистрированное на территории Западно-Казахстанской области, имеющее функциональное назначение объекта общественного питания, согласно техническому паспорту)».

Согласно представленному техническому паспорту победителя, функциональное назначение объекта указано как **«гостиница»**, что **не соответствует** установленному квалификационному требованию.

Функциональное назначение объекта недвижимости определяется исключительно сведениями, указанными в техническом паспорте. Предоставление иных документов (разрешений, уведомлений, санитарно-эпидемиологических заключений, сведений о наличии столовой и т.п.) **не изменяет и не заменяет** функциональное назначение объекта.

Следовательно, здание победителя **не является объектом общественного питания согласно техническому паспорту**, а значит **не соответствует квалификационному требованию**, установленному конкурсной документацией и Дополнением к технической спецификации.

3. Нарушение состава конкурсной комиссии

Согласно **Правилам осуществления государственных закупок, глава 1, пункт 9**, конкурсная комиссия должна состоять из **нечетного числа членов, но не менее трех**. В рассматриваемом конкурсе комиссия состояла из **4 человек**, что **не соответствует требованиям правил**, нарушает принцип коллегиальности и создаёт юридические основания для признания решений комиссии **недействительными**

4.**Нарушение законодательства о госзакупках и ответственность комиссии**

Согласно статье **207 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях**, нарушение требований законодательства о государственных закупках, включая конкурсную документацию и установленный порядок закупок, влечёт

административную ответственность должностных лиц (членов конкурсной комиссии, руководителей, сотрудников, разработавших документацию).

За нарушение предусмотрен **штраф от 15 до 100 месячных расчетных показателей**, включая случаи неправильного рассмотрения заявок, допуск участников, не соответствующих требованиям, и признание их победителями.

Допуск участников №1 и №2, **несоответствующих санитарным и квалификационным требованиям**, а также нарушение порядка рассмотрения заявок, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении обязанностей конкурсной комиссией и могут повлечь **привлечение к административной ответственности**.

В соответствии со статьей 207 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан о государственных закупках.

В связи с изложенным, просим Вас пересмотреть итоги конкурса, 16038795-ОК1 от 2026-02-06.

На основании изложенного **ПРОСИМ**:

1. Признать допуск участников №1 и №2 **неправомерным**.
2. Отменить результаты **протокола итогов № 16038795-ОК1 от 2026- 02-06 09:57:52**.
3. Провести **повторный конкурс** с соблюдением всех требований законодательства.
4. Провести **правовую оценку действий конкурсной комиссии и должностных лиц**, включая меры административной ответственности (штрафы, дисциплинарные меры).

В случае непринятия мер по устранению выявленных нарушений **ТОО «Aziza.com»** оставляет за собой право обратиться в уполномоченные органы и судебные органы Республики Казахстан для защиты своих законных прав и интересов.

Приложения

1. Копия технического паспорта объекта победителя (функциональное назначение — «гостиница»).
2. Документы участников о транспортных средствах.
3. Нормативные документы (санитарные и гигиенические нормы РК). Приказ МЗ РК от 11.01.2021 № ҚР ДСМ-5
4. «Санитарно-эпидемиологические требования к транспортным средствам для перевозки пассажиров и грузов» (зарегистрирован в Минюсте № 22066). https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022066

Просим направить письменный ответ в установленный законодательством Республики Казахстан срок.

Дата: 09.02.2026 г.

Руководитель ТОО «Aziza.com Джаканова Н.К.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

KZ

КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

1. 242AFE07 **2. LADA 21715 169-33** **3. B/M1**

4. 12.08.2024 **5. XTA217150E0116499** **6. 2014 7. 1596**

8. АҚ/WHITE **9. 1140 10. 1440**

11. КАРАКУЗОВ НУРЛАН АМИРХАНОВИЧ /
KARAKUZOV NURLAN

12. ЗКО / WKR

13. Қайта жабдықтау / Переоборудование / Conversion 026360, Орындар / Мест / Seats 5, 66kW, ГБЖ / ГБО / GEI

14.

LG99917070

СИПАТТАМА

1. Тіркеу №
2. Маркасы, моделі
3. Санаты (басқару / КҚ)
4. Куәлікті беру күні
5. VIN / шанақ / шасси
6. КҚ шығарылған жылы

7. Қозғалтқыш көлемі
8. Түсі
9. Жүктемесіз массасы
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы
11. Иесі
12. Тұрғылықты тұратын жері
13. Айрықша белгілер
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №

ОПИСАНИЕ

1. Регистрационный №
2. Марка, модель
3. Категория (управления / ТС)
4. Дата выдачи свидетельства
5. VIN / кузов / шасси
6. Год выпуска ТС
7. Объем двигателя, см.куб.
8. Цвет
9. Масса без нагрузки,kg
10. Разрешенная max масса,kg
11. Владелец
12. Место жительства
13. Особые отметки
14. Отметка о снятии с учета
15. Серия и регистрационный № свидетельства

DESCRIPTION

1. Registration number
2. Brand, model
3. Category
4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / body / chassis
6. Year of release
7. Engine capacity
8. Color
9. Mass without load,kg
10. Perm.max mass,kg
11. Owner
12. Residence
13. Special notes
14. Removal note
15. Series and the registration certificate №

VL00000001

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

KZ

КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

1. 707GRE07 2. MITSUBISHI L200 3. B/N1G

4. 09.09.2025 5. MMBMGV5H4PH027748 6. 2023 7. 2351

8. АҚ/WHITE 9. 1810 10. 2700

11. КУСАЙНОВА ДАМИРА АУБЕКОВНА /
KUSSAINOVA DAMIRA

12. ЗКО / WKR

13. Орындар / Мест / Seats 5, 94kW

14.

LG99745423

СИПАТТАМА

1. Тіркеу №
2. Маркасы, моделі
3. Санаты (басқару / КҚ)
4. Куәлікті беру күні
5. VIN / шанақ / шасси
6. КҚ шығарылған жылы
7. Қозғалтқыш көлемі
8. Түсі
9. Жүктемесіз массасы
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы
11. Иесі
12. Тұрғылықты тұратын жері
13. Айрықша белгілер
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №

ОПИСАНИЕ

1. Регистрационный №
2. Марка, модель
3. Категория (управления / ТС)
4. Дата выдачи свидетельства
5. VIN / кузов / шасси
6. Год выпуска ТС
7. Объем двигателя, см.куб.
8. Цвет
9. Масса без нагрузки,kg
10. Разрешенная max масса,kg
11. Владелец
12. Место жительства
13. Особые отметки
14. Отметка о снятии с учета
15. Серия и регистрационный № свидетельства

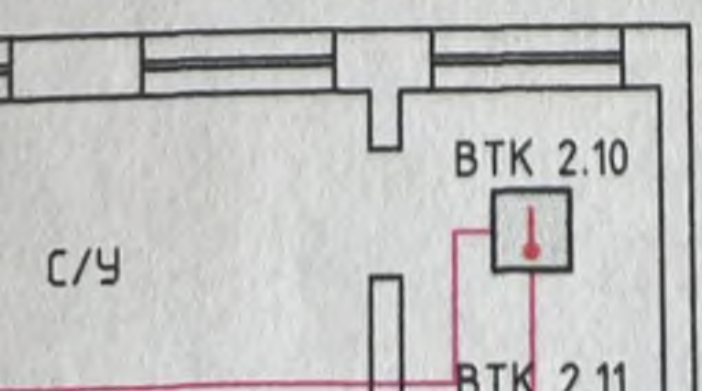
DESCRIPTION

1. Registration number
2. Brand, model
3. Category
4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / body / chassis
6. Year of release
7. Engine capacity
8. Color
9. Mass without load,kg
10. Perm.max mass,kg
11. Owner
12. Residence
13. Special notes
14. Removal note
15. Series and the registration certificate №

VL00000001

Экспликация помещений

№	Наименование	
1	Кухня	37,1
2	Коридор	6,2
3	Гардероб	3,4
4	Коридор	3,6
5	Коридор	22,7
6	Обеденный зал	112,1
7	Намазная	5,4
	Всего:	190,5



Общие указания.

Столовая "Бота" в гостинице "Урал" подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации. Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-104-2014, РД 25.953-90, ГОСТ 28 130-89, ПУЭ РК, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя. В качестве приёмно-контрольного прибора используется существующий ВЭРС ПК-24 находящийся в ресепшен. Питание прибора ПС напряжением ~220В осуществляется от вводно - распределительного устройства ~380/220В кабелем марки ВВГ(нг) 3х1,5мм. согласно схемы электроснабжения объекта. В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея ~12В, 7А/ч установленная в корпус прибора ВЭРС ПК-24. Крепление КПК приборов на стене выполняется в соответствии с требованиями СН РК и рекомендациями завода изготовителя. В помещениях под потолком, устанавливаются дымовые ИП 212-141 и тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1-А3* (нз). На пути эвакуации на стене устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР-513-10 на высоте 1,5м. Над входной дверью устанавливается светоуказатель "ВЫХОД". Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5м. Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых кембриках (ПВХ). Прокладка сети ПС по стенам выполняется в кабельканале. Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме. Для оповещения людей о пожаре в проектируемом здании устанавливаются световые и звуковые оповещатели. Линия оповещения прокладывается кабелем КСВВнг(А)-FLRS 4х0,5мм. по стенам, в кабельканале. Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-FLRS 2х0,5мм. проложенном в кабельканале по потолку. Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ.

Технико-экономические показатели

№ П.П.	Наименование показателей.	Кол-во.
1	Количество приёмно-контрольных приборов.	1
2	Количество задействованых шлейфов ПС.	2
3	Общая контролируемая площадь: $м^2$.	190,5

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывобезопасность, пожарную безопасность при эксплуатации данного объекта.

Главный инженер проекта: _____ Игнатьев В.Н.

Инв.№ подл. | Подпись и дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ПС
1	Структурная схема ПС	ПС.Э
2	Схема внешних соединений	ПС.Э
1	План с расположением сетей ПС.	ПС.П
1	Таблица причин и следствий.	ПС.Т

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначения	Наименование	Примеч-е
	Ссылочные документы	
СП РК 2.02-101-2022	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СП РК 2.02-102-2022	Пожарная автоматика зданий и сооружений.	
СП РК 2.02-104-2014	Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.	
РД 25.953-90	Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи.	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок.	
ГОСТ 28 130-89.	Условные обозначения приборов и оборудования.	
	Прилагаемые документы	
NA-110-2024-ПС.С	Спецификация оборудования	ПС.С

изм.	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП		Игнатьев В.			11.24
Исполн.		Чиклинов А.			11.24

NA-110-2024-ПС

Столовая "Бота" по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, 80/2.

Пожарная сигнализация.

стадия	лист	листов
Р.П.	1	1

Общие данные.

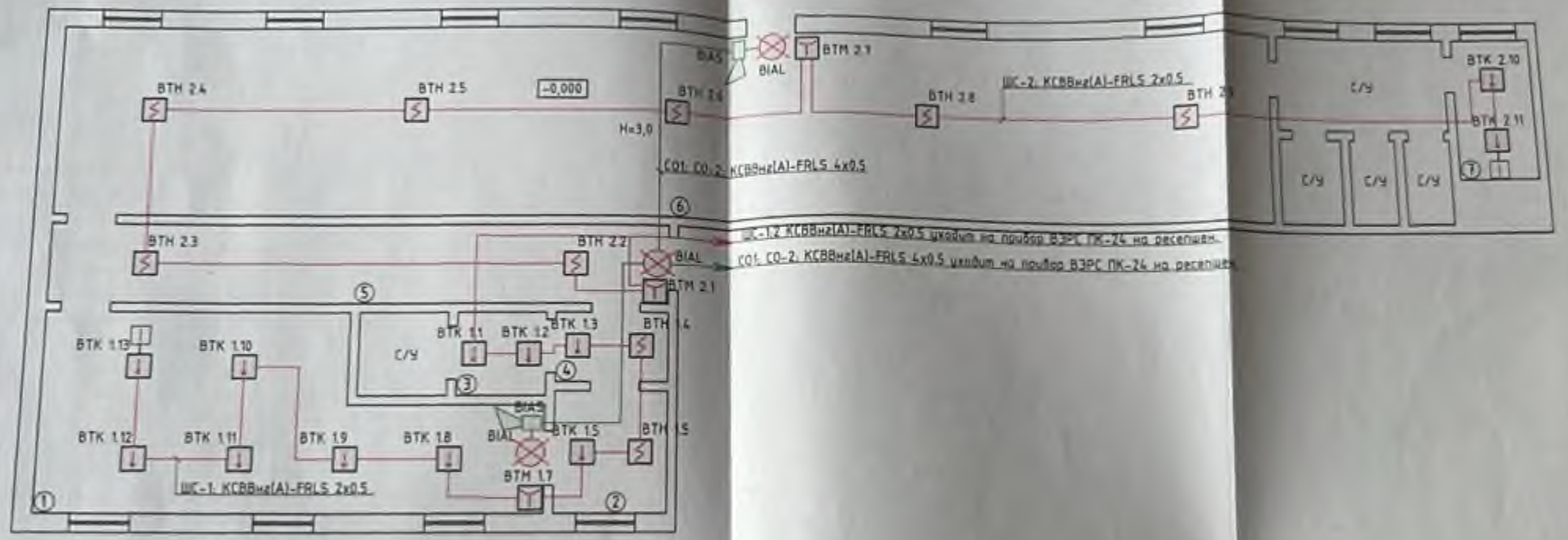
ТОО "NurAzia(НурАзия)" г. Уральск ГСЛ 20001432

формат А3

План ПС на отм. -0,000.

Экспликация помещений

№	Наименование	
1	Кухня	37,1
2	Коридор	6,2
3	Гардероб	3,4
4	Коридор	3,6
5	Коридор	22,7
6	Обеденный зал	112,1
7	Намазная	5,4
	Всего:	190,5



Условные графические обозначения.

- Светоуказатель "ВЫХОД" Молния-12.
- Оповещатель свето-звуковой ОПОП-2-35.
- Извещатель пожарный автоматический тепловой ИП 103-5/2-А1.
- Извещатель пожарный автоматический дымовой ИП212-141.
- Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10.
- Оконечное устройство шлейфа.

Инв.№ подл. | Подпись и дата

изм.	кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата
ГИП		Игнатьев В.			11.24
Исполн.		Чиклимов А.			11.24

NA-110-2024-ПС.П

Столовая "Бота" по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, 80/2.

Пожарная сигнализация.	стадия	лист	листов
	Р.П.	1	1

План ПС на отм. -0,000.

ТОО "NurAzia(НурАзия)" г. Уральск ГСЛ 20001432

формат А3

e-gov
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"
1414
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір: GOV48957907
Уникальный номер:
Алу күні мен уақыты: 23.01.2026
Дата получения:

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№. GOV48957907 **от** 23.01.2026

Выдана: КАМАЛОВА ШАХРИЗАДА КАЙРАТОВНА, 07.09.1986, ИИН 860908402760
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый Номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ объем/ протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Земельный участок	08:130:010:477	для обслуживания объекта	обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 80/2, (РКА0201300305228006)	1/0	X	0.2522(га)	X	X	X	Д	Кадастровый паспорт земельного участка № 002273625499 от 21.07.2025г.
Первичный объект	08:130:010:477:80/2/А	Гостинница	обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 80/2, (РКА0201300305228006)	1	4	3582.2(м2)	2172.2(м2)	X	X	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (для обслуживания объекта)	Камалова Шахризада Кайратовна, 08.09.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 53 29.01.2024	29.01.2024 13:20:20
Право собственности	ПО, А (Гостинница)	Камалова Шахризада Кайратовна, 08.09.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 53 29.01.2024	29.01.2024 13:20:20

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ЗУ (для обслуживания объекта)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) OBZ100223347660N1(DO379) 30.01.2024	31.01.2024 10:44:28
Изменение условий договора обременения	ЗУ (для обслуживания объекта)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Дополнительное соглашение об изменении условий договора 235 23.02.2024	26.02.2024 18:37:03
Залог	ПО, А (Гостинница)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) OBZ100223347660N1(DO379) 30.01.2024	31.01.2024 10:44:28
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Гостинница)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Дополнительное соглашение об изменении условий договора 235 23.02.2024	26.02.2024 18:37:03

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.

Форма № 1-У
Утверждено приказом МКХ КазССР
19 мая 1971 Г. № 168

Техническая инвентаризация домовладений

Категория владельца (подчеркнуть)
1. Местные Советы:
а) горжилуправление
б) необъединенные домоуправления
2. Государственные, общественные организации и учреждения
3. Жилищно-строительный кооператив

Квартал №
Город Уральск
Район
По ул. Фурманова № 80/2
угол ул. №
Дата инвентаризации 27.08.2004

1. Владение и пользование строениями на участке

Дата записи	Литер по плану	Наименование владельцев (разборчиво без сокращений)	Наименование документов номер и дата выдачи	Долевое участие
14.09.2004	А	Производственный кооператив „Продмаркет"	Договор к-продажи от 18.04.97г. р 302. Акт п/передачи от 19.06.97г. Решение Акима № 749 от 09.06.97г. Приказ № 69 от 16.06.2004г. Акт. на ЗУ № 0040584 от 24.06.04г. Акт на ЗУ № 0040583 от 24.06.2004г.	

ПОЛЬЗОВАНИЕ СТРОЕНИЯМИ

08.03.05		Ахметова Кымбат Рустамовна	Договор к/продажи от 25.03.05	
06.05.05		Акт на ЗУ № 0040583 от 05.05.05	Акт приема-передачи от 25.03.05г.	

Договор дарен 1/18-06 от 15.09.06

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка кв.м		В том числе		Использование незастроенной площади				
				по дворам		озеленено		
по документам	фактически	застроенная	незастроенная	всего	в том числе под имущественной частью двора	всего	в том числе под плодово-ягодными насаждениями	под огородом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2522,0	2522,0	1103,0	1419,0					

III. Техническое описание внутридворовых сооружений

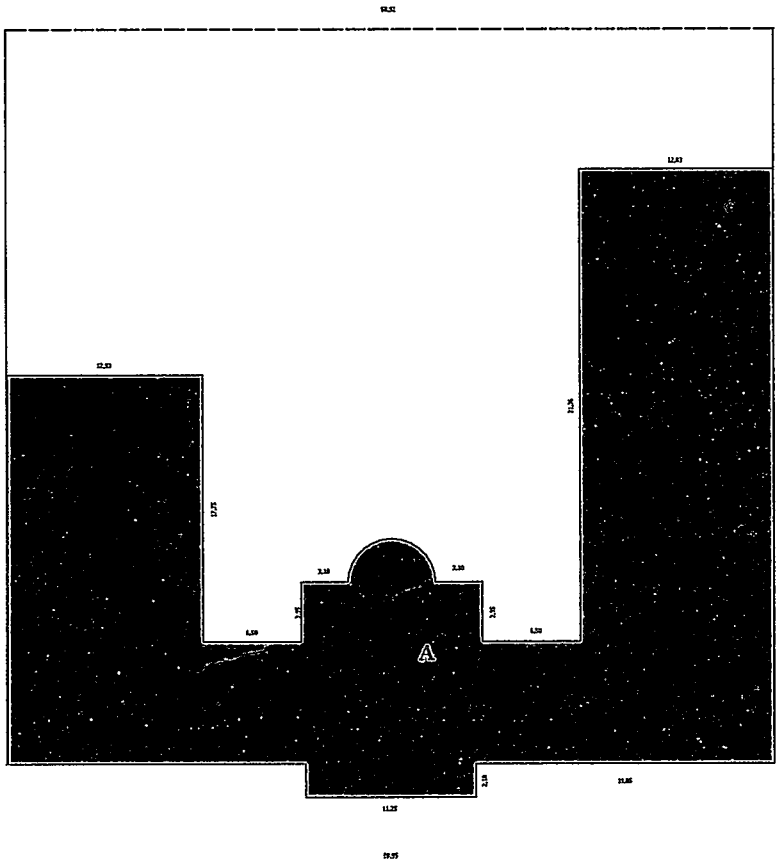
Литер по плану	Наименование сооружения	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина	Объем	Материал и конструкция
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Забор	40,0		100,0	2,50		бетон

IV. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению и служебных построек домовладения

Наименование и литер	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по сборнику	Фактический удельный вес	% износа	% износа к строению	Текущие изменения	
								% износа	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыши								
	Полы								
	Проемы								
	Отделочные работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
			Итого:	100					

Преобразованный коэффициент

Схематический план домовладения
в городе Уральске
ул. Фурманова № 80/2
Масштаб 1:500



ул. Красноармейская

ул. Театральная

улица Фурманова

Директор	
Нач.отдела	
Инженер	

сентября 200 4г

Форма № 1-У
Утверждено приказом МКХ КазССР
19 мая 1971 Г. № 168

Техническая инвентаризация домовладений

Категория владельца (подчеркнуть)
1. Местные Советы:
а) горжилуправление
б) необъединенные домоуправления
2. Государственные, общественные организации и учреждения
3. Жилищно-строительный кооператив

Квартал №
Город Уральск
Район
По ул. Фурманова № 80/2
угол ул. №
Дата инвентаризации 27.08.2004

1. Владение и пользование строениями на участке

Дата записи	Литер по плану	Наименование владельцев (разборчиво без сокращений)	Наименование документов номер и дата выдачи	Долевое участие
24/18.04	Б	Производственный кооператив "Продмаркет"		
27.01.05		Ахметова Кульбат Рустемовна	Договор купли-продажи от 01.10.04. Акт приема-передачи от 04.10.04г	

ПОЛЬЗОВАНИЕ СТРОЕНИЯМИ

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка кв.м		В том числе		Использование незастроенной площади				
				по дворам		озеленено		
по документам	фактически	застроенная	незастроенная	всего	в том числе под замощенной частью двора	всего	в том числе под плодово-ягодными насаждениями	под огородом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1051,0	1051,0	384,5	666,5					

III. Техническое описание внутридворовых сооружений

Литер по плану	Наименование сооружения	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина	Объем	Материал и конструкция
1	2	3	4	5	6	7	8
II	Ворота	4,0		10,0	0,50		метал
III	Забор	10,25		25,6	2,50		бетон
IV	Забор	17,0		42,5	2,50		бетон
V	Ворота	4,0		10,0	2,50		метал

IV. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению и служебных построек домовладения

Наименование и литер	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по сборнику	Фактический удельный вес	% износа	% износа к строению	Текущие изменения	
								% износа	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыши								
	Полы								
	Проемы								
	Отделочные работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
			Итого:	100					

Преобразованный коэффициент

Утверждено приказом МКХ Каз. ССР
19 мая 1971 года № 168

Форма № 2-С

Техническая инвентаризация основных строений

Категория владельцев (подчеркнуть):
Местные Советы: а) горжилуправление
необъединенные домоуправлениями
Государственные, общественные органи-
зации, учреждения
Жилищно-строительный кооператив

Город (поселок) Уральск
Район _____ Квартал № _____
По улице Пугачева 30/2
угол улицы _____ № _____
Литер «А» Дата инвентаризации 25/VII
94г

I. Общие сведения по строению

Владелец: ТОО "Продмаркет"

Пользователь: _____

Основание и условия владения Договор купли-продажи
Основание и условия пользования от 18/IV 1994г и зак.
Основное назначение строения магазины 6. Год постройки 1963
г. последнего капитального ремонта: а) комплексного _____ б) отдельных конструкций _____
7. Число этажей (без подвалов или полуподвалов) 1
Имеется ли подвал или полуподвал (да, нет) да, а) заглубление _____ м.
Средняя высота помещений 3,0 м. 10. Полезная площадь _____ кв. м (в жилых зда-
ниях без площади встроенных помещений, лестничных клеток, вестибюлей, неотапливаемых вход-
ных тамбуров и кладовых при них, общих коридоров (в коридорных домах), общих галерей
(в галерейных домах), подвальных помещений, используемых квартиросъемщиками для хранения
овощей и т. п.); а) в том числе жилая площадь _____ кв. м. Р 407 м.
б) из жилой площади находится в подвалах _____ кв. м. 11. Число квартир _____
Число комнат _____ 13. Средняя жилая площадь квартир _____ кв. м
Основная площадь встроенных помещений _____ кв. м
Общая полезная площадь (в нежилых зданиях) 3582,2 кв. м (включая вестибюли, лестнич-
ные клетки, коридоры, уборные, гардеробные, кубовые и душевые, а также подвальные помеще-
ния, используемые под основную площадь, в том числе основная площадь 2142,2 кв. м.

II. Благоустройство жилых строений по жилой площади в кв. м.

Отопление	Водопровод	Канализация	Теплофикация	Канализация	Горячим водоснабжением	Газом	Ваннами (душем)	Лифтами: число лифтовых установок	Лифтами: жилая площадь на жителей	Мусоропровод	Телевизионная антенна общего пользования	Радиофикация

Р-н Саитова Волков Бульвар
Гараж не
Склад Волков Пугачева 28/2
Р-н Волков Пугачева

III. Описание конструктивных элементов строения и определения износа

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес конструктивного элемента по таблице сборника	Износ конструктивного элемента	% износа к строению (гр. 5 гр. 6) 100	Текущие изменения: сам элемента процент износа	Текущие изменения: процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутто-бетонный				50		
2	Стены и перегородки	Кирпичные				40		
3	Перекрытия	Железобетон плиты				40		
4	Крыши	Шифер				45		
5	Полы	Линолиум				40		
6	Проемы	Ле створ филенг				40		
7		Вн. нар. штукат				45		

В здании имеется: (подчеркнуть) центральное отопление, теплофикация, печное, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, телевидение, газоснабжение, ванны с газовыми колонками, ванны с дровяными колонками, ванны при централизованном снабжении горячей воды, горячее водоснабжение, мусоропровод, лифты, вентиляция, пароснабжение, местный подогрев воды, встроенное помещение.

№ строк	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Плюсовые надбавки в %	Преобразование плюсовых надбавок в коэф.	Минусовые поправки в %	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Процент износа по группе	Процент износа к итогу по строению	Текущие изменения % износа	Текущие изменения % износа к стр.
1	2	3а	3б	3в	4	5	6	7	8	9
	Центральное отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Электроосвещение									
	Радио									
	Телефон									
	Горячее водоснабж. с ванн.									
	Газоснабжение									
	Ванны к газов. или дров. кол.									
	Печное отопление									
	Телевидение									
8	Горячее водоснабжение									
	Мусоропровод									
	Лифты									
	Вентиляция									
	Пароснабжение									
	Местного подогрева воды									
	Итого									
	Разность поправок									
	Единый повышающий коэф.									
	Отсутствие конструкт. элементов									
	Преобразование минусовых поправок в коэффициент (100–) 100=									
	Преобразование плюсовых надбавок в коэффициент (100+) 100=									
	Прочие работы									

Итого

Процент износа, приведенный к 100, по формуле % износа (гр. 7) × 100 на удельный вес (5 гр.)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полу подвалов, мезонинов, мансард, пристроек) и служебных построек

Литер по плану	Наименование строения	Формула для подсчета площадей по наружному осмотру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем куб. м

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости строений и сооружений

1	строения или сооружения	
2	Номер сборника	
3	Номер таблицы и пункта в сборнике	
4	Стоимость по таблице сборника	
5	На климатический район	
6	Стоимость с коэф. на климатический район	
7	На группу капитальности	
8	На сейсмичность	
9	Повышающий коэф. внутренние виды благоустройств	
10	Преобразованный коэф. уменьшающих поправок	
11	На полезную высоту комнат	
12	На жилую площадь в квартирах	
13	На оштукатурку фасадов	
14	На отсутствие кухонь в квартирах	
15	На наличие совмещенных санузлов	
16	На наличие надстроенных этажей	
17	Единый повышающий коэффициент	
18	Стоимость с применением повышающ. коэффициент	
19	Единый понижающий коэффициент	
20	Стоимость с применением понижающ. коэффициента	
21	Единица измерения	м3
22	Количество	17184
23	Восстановительная стоимость в рублях*	
24	Общий % износа	45
25	Действительная стоимость в рублях*	

Поправочные коэффициенты

Итого

Жилые здания с малометражными квартирами построенные по типовым проектам) по провочный коэф. записывать в свободные графы

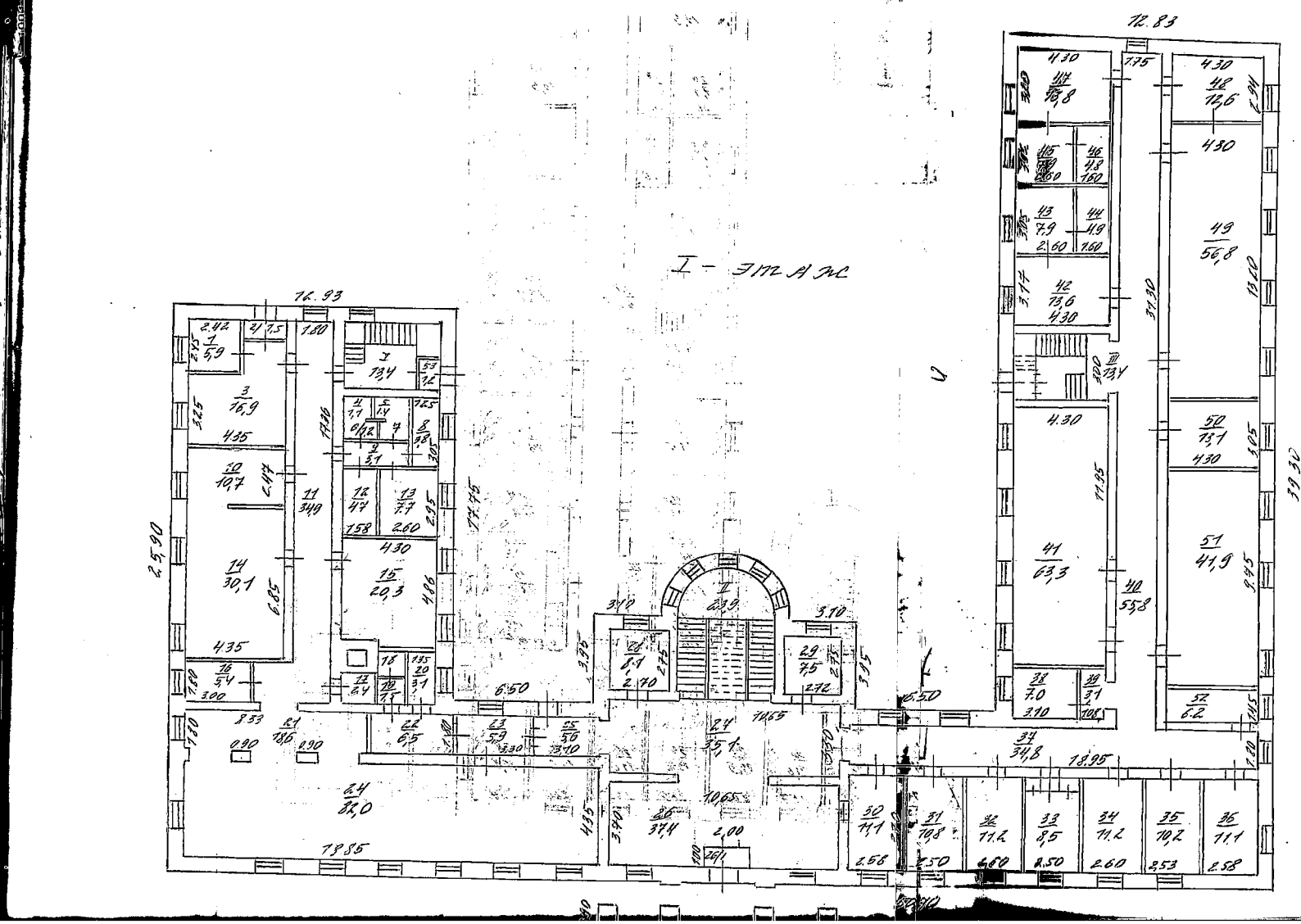
Итог стоимости жилых строений с пристройками подсчитывать отдельно от стоимости надворных строений и сооружений (данные для формы 2-Д)

Проверил: _____ 199 г.

Работу выполнил: _____ 199 г.

Текущие изменения внес: _____

ПО «Полиграфия», г. Уральск, 1994 г. Зак. № 3542


I – ЭТАЖ
12.83
12.93
4.30
7.95
2.94
13.60
37.90
4.30
4.30
11.95
3.05
39.30
4.30
3.95
5.95
6.50
3.10
3.95
6.50
14.65
18.95
1.80
2.90
7.85
3.90
10.65
2.00
2.58
2.50
6.80
2.50
2.60
2.53
2.58
25.90
6.85
7.80
8.53
0.90
2.90
7.10
3.00
4.35
4.35
4.86
4.86
2.95
2.60
1.58
4.30
3.70
2.70
2.72
3.10
1.08
3.30
3.40
1.80
1.60
3.25
4.35
4.47
3.49

II - этаж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
		1	Этаж																				
			ресторан																				
		1	кладовая																5,9				
		2	коридор																1,5				
		3	холод.																16,9				
		4	туалет																1,1				
		5	умывал.																1,4				
		6	— 1 —																1,2				
		7	— 1 —																1,0				
		8	кладов.																3,8				
		9	коридор																3,1				
		10	кухня															10,7	—				
		11	коридор																34,9				
		12	гардероб																4,7				
		13	кладов.																7,7				
		14	кухня															30,1					
		15	— 1 —															20,3					
		16	подсоб.																5,4				
		17	кладов.																2,4				
		18	уборн.																1,0				
		19	умыв.																1,5				
		20	туалет																3,1				
		21	буфет															18,6					
		22	зал																6,5				
		23	коридор																5,9				
		24	вестор.															82,0					
		25	коридор																				
		26	вестибюль										5,6										
		20/1	тамбур									37,4											
													20										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		27	коридор										35,1		
		28	кабинет									8,1			
		29	— 1 —									7,5			
		30	— 1 —									11,1			
		31	— 1 —									10,8			
		32	— 1 —									11,2			
		33	— 1 —									8,5			
		34	жилая									11,2			
		35	— 1 —									10,2			
		36	— 1 —									11,1			
		37	коридор										34,8		
		38	туалет										7,0		
		39	коридор										3,1		
		40	— 1 —										55,8		
		41	кафе									63,3			
		42	жилая									13,6			
		43	— 1 —									7,9			
		44	сан. узел										4,9		
		45	жилая									7,9			
		46	сан. узел										4,8		
		47	жилая									13,8			
		48	кабинет									12,6			
		49	— 1 —									56,8			
		50	— 1 —									13,1			
		51	— 1 —									11,9			
		52	санузел										6,2		
		53	тамбур										1,2		
			Итого по I этажу									358,0	160,5		

Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)

Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.

1 2

по этажном

ЭКСПЛИКАЦ

...жилого строения, расположенного в городе (поселке) _____

Литер _____ Квартал № _____ Да...

Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в м², в т...														
				жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		пред... ий о... вен... пит...
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		II	этаж															
		1	жилая									13,9						
		2	— 1 —									11,0						
		3	— 1 —									10,9						
		4	— 1 —									13,7						
		5	— 1 —									13,4						
		6	— 1 —									13,6						
		7	коридор										32,1					
		8	жилая									13,7						
		9	— 1 —									13,6						
		10	коридор										2,1					
		11	туалет										6,1					
		12	кубовая										6,4					
		13	коридор										2,2					
		14	туалет										6,9					
		15	коридор										34,6					
		16	жилая									11,0						
		17	— 1 —									11,0						
		18	— 1 —									11,0						
		19	— 1 —									11,1						
		20	— 1 —									11,1						
		21	— 1 —									11,0						
		22	ванная										2,5					
		23	коридор										2,2					
		24	жилая									5,7						
		25	— 1 —									11,5						
		26	душ									7,3						
		27	ком. дежур									7,5						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		28	вестибюль									54,3			
		29	жилая									11,4			
		30	коридор										2,4		
		31	ванная										2,2		
		32	жилая									6,0			
		33	— 1 —									11,0			
		34	— 1 —									11,3			
		35	— 1 —									11,2			
		36	— 1 —									11,0			
		37	— 1 —									11,2			
		38	— 1 —									10,8			
		39	коридор										34,8		
		40	туалет										1,0		
		41	коридор										3,2		
		42	санузел										6,4		
		43	туалет										1,0		
		44	коридор										2,9		
		45	жилая									13,4			
		46	— 1 —									13,4			
		47	— 1 —									13,5			
		48	— 1 —									13,5			
		49	— 1 —									13,5			
		50	— 1 —									11,2			
		51	— 1 —									13,4			
		52	коридор										55,0		
		53	жилая									13,6			
		54	— 1 —									7,9			
		55	ванная										1,9		
		56	жилая									7,9			
		57	ванная										1,9		
		58	жилая									13,9			
		59	— 1 —									13,0			
		60	— 1 —									13,5			
		61	— 1 —									13,5			
		62	— 1 —									13,2			
		63	— 1 —									13,4			
			Итого по II этажу:									541,1	226,6		

Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)

Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.

1 2

ЭКСПЛИКА

к [illegible] дому строения, расположенного в городе (поселке) _____

Литер _____ Квартал № _____ Да

Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в м², в т. ч.															
				жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания	
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
III		этаж																	
		1	жилая									13,7							
		2	— 1 —									11,1							
		3	— 1 —									11,0							
		4	— 1 —									13,7							
		5	— 1 —									13,5							
		6	— 1 —									13,9							
		7	— 1 —									13,3							
		8	— 1 —									13,5							
		9	коридор										32,0						
		10	— 1 —										2,1						
		11	туалет										6,4						
		12	бытовая										6,7						
		13	коридор										2,4						
		14	туалет										6,5						
		15	коридор										34,4						
		16	жилая									11,0							
		17	жилая									10,8							
		18	— 1 —									11,0							
		19	— 1 —									11,0							
		20	— 1 —									11,0							
		21	— 1 —									11,0							
		22	сан. узел										2,4						
		23	коридор										2,0						
		24	жилая									5,7							
		25	— 1 —									10,8							
		26	вестибюль									53,7							
		27	кабинет									9,3							

Этажи (начиная с первого этажа и кончая чердачным)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.
1	2
	III

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		28	кабинет									7,5			
		29	кухня									10,8			
		30	коридор										2,2		
		31	сан. узел										2,4		
		32	комната									6,7			
		33	— 1 —									11,0			
		34	— 1 —									11,0			
		35	— 1 —									11,2			
		36	— 1 —									11,0			
		37	— 1 —									10,8			
		38	— 1 —									11,2			
		39	коридор										34,8		
		40	сан. узел										7,1		
		41	коридор										3,0		
		42	кладовая										6,5		
		43	сан. узел										7,2		
		44	коридор										1,9		
		45	комната									13,8			
		46	— 1 —									13,3			
		47	— 1 —									13,4			
		48	— 1 —									13,5			
		49	— 1 —									13,4			
		50	— 1 —									11,0			
		51	— 1 —									13,4			
		52	коридор										55,8		
		53	комната									13,5			
		54	— 1 —									8,2			
		55	сан. узел										5,0		
		56	комната									8,1			
		57	сан. узел										5,0		
		58	комната									13,8			
		59	— 1 —									12,3			
		60	— 1 —									13,3			
		61	— 1 —									13,3			
		62	— 1 —									13,8			
		63	— 1 —									13,3			
			Итого по III этажу:									539,6	225,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.														
1	2														
	III	28	кабинет									7,5			
		29	умывал									10,8			
		30	коридор										2,2		
		31	сан. узел										2,4		
		32	умывал									6,7			
		33	— 1 —									11,0			
		34	— 1 —									11,0			
		35	— 1 —									11,2			
		36	— 1 —									11,0			
		37	— 1 —									10,8			
		38	— 1 —									11,2			
		39	коридор										34,8		
		40	сан. узел										7,1		
		41	коридор										3,0		
		42	обмывал										6,5		
		43	сан. узел										7,2		
		44	коридор										1,9		
		45	умывал									13,8			
		46	— 1 —									13,3			
		47	— 1 —									13,4			
		48	— 1 —									13,5			
		49	— 1 —									13,4			
		50	— 1 —									11,0			
		51	— 1 —									13,4			
		52	коридор										55,2		
		53	умывал									13,5			
		54	— 1 —									8,2			
		55	сан. узел										5,0		
		56	умывал									8,1			
		57	сан. узел										5,0		
		58	умывал									13,8			
		59	— 1 —									12,3			
		60	— 1 —									13,3			
		61	— 1 —									13,3			
		62	— 1 —									13,8			
		63	— 1 —									13,3			
			Итого по III этажу:									539,6	225,		

ЭКСПЛИНАЦ

этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

Литер _____ Квартал № _____ Дата

Номер этажа и кончая (мезонином)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридоры и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в м², в т														
				жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного пита
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	IV	Экспл																
		1	жилая									13,7						
		2	— 1 —									11,0						
		3	— 1 —									11,3						
		4	— 1 —									13,8						
		5	— 1 —									13,5						
		6	— 1 —									13,7						
		7	коридор										32,0					
		8	жилая									13,5						
		9	— 1 —									13,7						
		10	коридор										1,6					
		11	туалет										6,1					
		12	бытовая										6,6					
		13	коридор										1,3					
		14	туалет										6,5					
		15	коридор										34,4					
		16	жилая									10,9						
		17	— 1 —									12,9						
		18	— 1 —									10,9						
		19	— 1 —									10,2						
		20	— 1 —									11,1						
		21	— 1 —									11,0						
		22	сан. узел										2,2					
		23	коридор										2,2					
		24	жилая									6,7						
		25	жилая									11,6						
		26	вестибюль									33,3						
		27	кабинет									7,5						

этажном п

Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
		28	кабинет									7,5				
		29	жилая									11,6				
		30	коридор										2,2			
		31	сан. узел										2,2			
		32	жилая									7,1				
		33	— 1 —									11,0				
		34	жилая									11,2				
		35	— 1 —									10,8				
		36	— 1 —									11,0				
	IV	37	— 1 —									10,8				
		38	— 1 —									11,0				
		39	коридор										34,8			
		40	сан. узел										7,0			
		41	коридор										3,2			
		42	бытовая										6,1			
		43	сан. узел										6,9			
		44	коридор										6,7			
		45	жилая									13,8				
		46	— 1 —									13,3				
		47	— 1 —									13,3				
		48	— 1 —									13,5				
		49	— 1 —									13,8				
		50	— 1 —									10,9				
		51	— 1 —									13,3				
		52	коридор										55,8			
		53	жилая									13,5				
		54	— 1 —									8,2				
		55	сан. узел										5,0			
		56	жилая									8,3				
		57	сан. узел										5,1			
		58	жилая									13,5				
		59	жилая									11,8				
		60	— 1 —									13,5				
		61	— 1 —									13,6				
		62	— 1 —									13,8				
		63	— 1 —									13,5				
			Итого по IV этажу:									541,8	224,3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		28	кабинет									7,5			
		29	жилая									11,6			
		30	коридор										2,2		
		31	сан. узел										2,2		
		32	жилая									7,1			
		33	— 1 —									11,0			
		34	жилая									11,2			
		35	— 1 —									10,8			
		36	— 1 —									11,0			
		37	— 1 —									10,8			
		38	— 1 —									11,0			
		39	коридор										34,8		
		40	сан. узел										7,0		
		41	коридор										3,2		
		42	бытовая										6,1		
		43	сан. узел										6,9		
		44	коридор										2,7		
		45	жилая									13,8			
		46	— 1 —									13,3			
		47	— 1 —									13,3			
		48	— 1 —									13,5			
		49	— 1 —									13,8			
		50	— 1 —									10,9			
		51	— 1 —									13,3			
		52	коридор										55,0		
		53	жилая									13,5			
		54	— 1 —									8,2			
		55	сан. узел										5,0		
		56	жилая									8,3			
		57	сан. узел										5,1		
		58	жилая									13,5			
		59	жилая									11,8			
		60	— 1 —									13,5			
		61	— 1 —									13,6			
		62	— 1 —									13,8			
		63	— 1 —									13,5			
			Итого по IV этажу:									541,8	224,3		

Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения
1	2	
	IV	

ЭКСПЛИКАЦ

...жному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

Литер _____ Квартал № _____ Дата

Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридоры и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в м², в то															
			жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предп... об... венн... питан...	
			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		Всего								1310,5	837,4						161,7	
		Лест. клет																
		I этаж										50,7						
		II этаж										50,4						
		III этаж										50,7						
		IV этаж										50,4						
		Всего по лест. клет.									202,2							

ЭКСПЛИКАЦ

о этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Урюпинск

Литер и "А" Квартал № подвал Дата

Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения: квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридоры и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в м², в то															
				жилые		торговых		промышленных (производственных) предприятий		складских		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий об венн пита	
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		1	кол. отд.									9,5							
		2	уборная										1,3						
		3	коридор										1,5						
		4	душевая										1,4						
		5	— 1 —										1,2						
		6	коридор										3,6						
		7	насосная										6,8						
		8	склад										16,7						
		9	аптека										10,6						
		10	котел.										35,4						
		11	коридор										27,7						
		12	столяр										11,0						
		13	прачеч										17,3						
		14	сушилка										15,4						
		15	насосн.										15,1						
		16	душев										3,1						
		17	— 1 —										3,4						
		18	— 1 —										3,0						
		19	коридор										7,6						
		20	душевая										3,0						
		21	душев										2,8						
		22	— 1 —										2,8						
		23	— 1 —										2,9						
		24	коридор										5,7						
		25	— 1 —										7,0						
		26	душев										3,0						
		27	— 1 —										3,0						
		28	— 1 —										3,1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		29	кам. хр									20,5			
		30	коридор										37,5		
		31	служеб.										6,9		
			Итого по подвалу									30,0	261,4		
			Всего с подвалом и лест. кл									2010,5	1301,0		

Директору Адамовой Е.

Схема помещения в гостинице «Урал» по улице Красноармейской S = 95-97 кв.м.

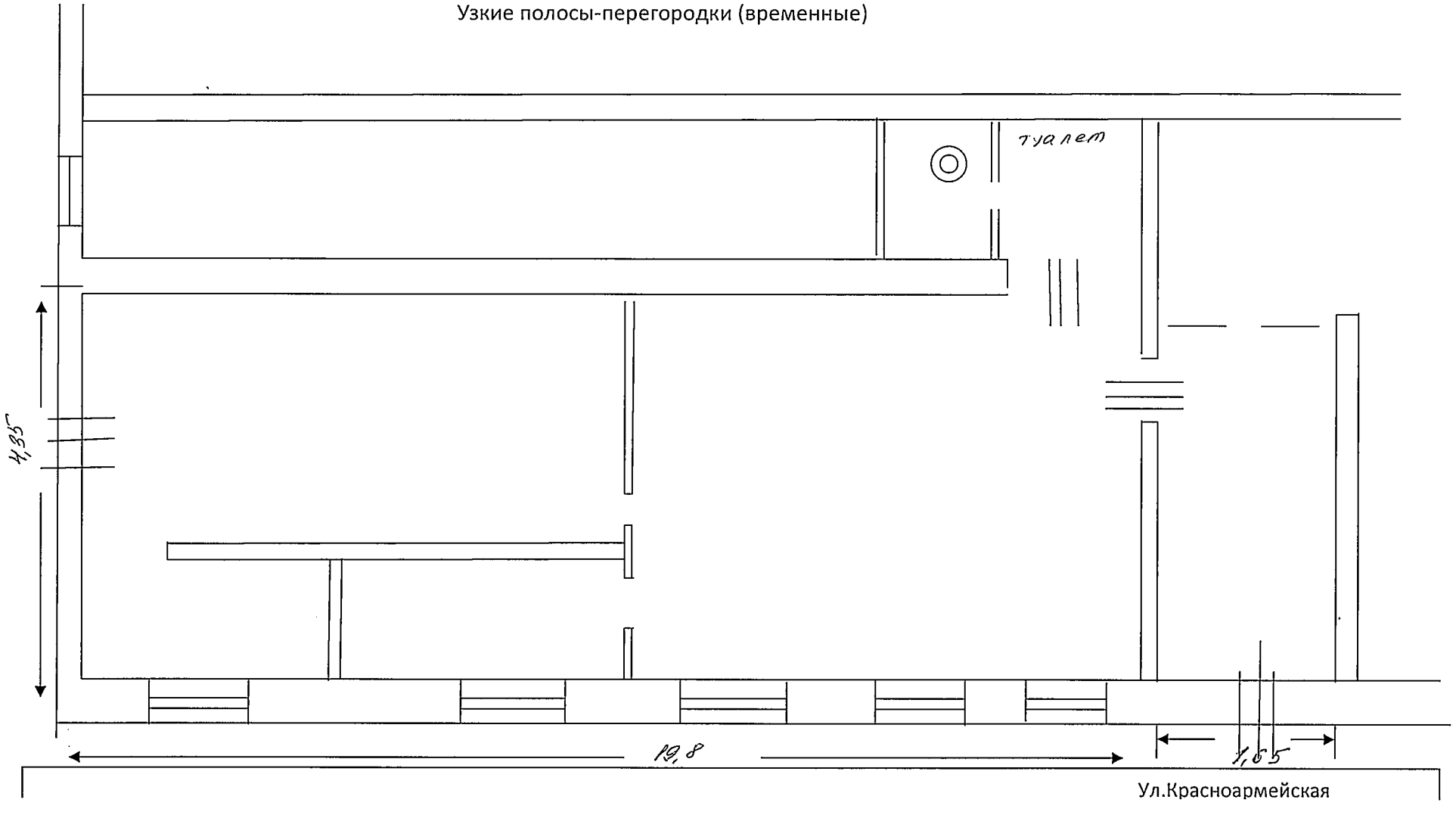
Внешние двери металлические

Стены капитальные, кирпичные

Окна стеклопакеты

Отопление , вода- централизованные

Узкие полосы-перегородки (временные)



11 часов 00 мин
алфавит запрещений провере

ДОГОВОР
купли – продажи недвижимого имущества

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, гор. Уральск,
Двадцать девятое января, две тысячи двадцать четвертый год

Продавец: Ахметова Кымбат Рустамовна, 19.12.1948 г.р., уроженка России, ИИН 481219400137, проживающая по адресу: гор. Уральск, ул. Х. Чурина, дом № 97,
и
Покупатель: Индивидуальный предприниматель Камалова Шахризада Кайратовна, 08.09.1986 г.р., уроженка Кызылординской области, ИИН 860908402760 (в браке не состоит), проживающая по адресу: гор. Уральск, ул. Сейфуллина, дом № 18, (Талон ИП № KZ18TWQ0315624 от 19/01/2021 года выдан УГД г. Уральска заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.**Продавец** продал, **а Покупатель** купил целое здание гостиницы общей площадью- 3582,2 кв. м., основной площадью- 2172, 2 кв. м. , с целым делимым земельным участком мерою- 0, 2522 га, предназначенного для обслуживания объекта, кадастровый номер - 08:130:010:477, находящуюся по адресу**: Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Курмангазы,строение № 80/2 (восемьдесят дробь два), РКА 0201300305228006.**

2.Указанное имущество принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании Акт на ПС на земельный участок 0040583 выдан 05.05.2005 года , Договор купли-продажи от 25.03.2005 года, Акт приема-передачи от 25.03.2005 года.

3.**Продавцом** здание гостиницы продано **Покупателю** за- 900 000 000 (девятьсот миллионов) тенге, которые Покупатель уплачивает полностью за счет кредитных средств, предоставляемых ему АО «Народный Банк Казахстана» в соответствии с утвержденными процедурами банка после предоставления Покупателем банку всех правоустанавливающих документов и регистрации договора залога в органе регистрации.
4. Продавцом предоставлено согласие супруга на продажу указанной недвижимости , удостоверенное нотариусом Садыковой А.Ш..
5.Продавец ставит Покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого имущества, неназванных в настоящем договоре.
По заявлению Продавца и согласно Справки государственной базы данных на момент заключения настоящего договора, отчуждаемое имущество никому не продано, нигде не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

6.Покупатель удовлетворен санитарно-техническим состоянием имущества, которое он осмотрел до заключения договора, претензий к качеству имущества не имеет.
7.Продавец обязуется освободить и передать имущество Покупателю без какой-либо задолженности в срок до 02.02.2024 года.
Стороны договорились, что ответственность за все образовавшиеся долги, связанные с эксплуатацией недвижимости на момент подписания настоящего договора несёт Продавец.

8.Содержание ст.157,159, 188, 238, 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан сторонам нотариусом разъяснено.
Согласно ст. 118, 155 ГК РК прав собственности на отчуждаемое имущество переходит после регистрации настоящего договора в ИС ЕГКН..

9.Текст договора нами прочитан, его содержание нам понятно и соответствует нашему волеизъявлению, язык на котором составлен настоящий договор нам понятен и им мы владеем свободно. Статьи 7,8,15 Закона РК «О языках в РК» мне нотариусом разъяснены.

10. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Покупатель.

11.Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Садыковой А.Ш.в городе Уральске, улица им. Курмангазы, дом 154 и по экземпляру выдается **сторонам** :

1. Ахметова Кымбат Рустамовна

2. Камалова Шахрезада Кондратовна Камалова

29.01.2024 года. Настоящий договор удостоверен мною, Садыковой Ажар Шамгановной, нотариусом гор. Уральска, действующей на основании лицензии выданной Министерством Юстиции РК от 10 августа 1998 года за № 0000106.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена, а также проверена принадлежность Ахметовой Кымбат Рустамовне отчуждаемой недвижимости.

В соответствии со ст. 155 ГК РК и ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество договор подлежит регистрации в регистрирующем органе по месту нахождения недвижимости .

Зарегистрировано в реестре : 53

Взыскан тариф: 25844 тенге + 18460 тенге т/у

Нотариус :

Телефон 303310

AG3000682240129124205B99569B

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

№ 0040583

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **08-130-010-477**

Меншік иесі - **Кымбат Рустамовна Ахметова, БҚО, Орал қаласы, Октябрьская көшесі 97 үй, 127 пәтерде тұратын**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы, **жеке меншік**

Жер учаскесінің алаңы - **0.2522 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **объектіге қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі - **2005 жылғы 25 наурыздағы № б/н сатып алу-сату келісім шарты, 2005 жылғы 25 наурыздағы N б/н қабылдау тапсыру акті**

Кадастровый номер земельного участка - **08-130-010-477**

Собственник - **Ахметова Кымбат Рустамовна, ЗКО, г. Уральск, ул. Октябрьская дом 97, кв. 127**

Право частной собственности на земельный участок, **частная собственность**

Площадь земельного участка - **0.2522 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания объекта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **соблюдение санитарных, экологических и противопожарных норм**

Делимость земельного участка - **делимый**

Основание выдачи акта - **договор купли-продажи от 25 марта 2005 года № б/н, акт приема передачи от 25 марта 2005 года N б/н**

№ 0040583

Зап.-Каз. дочернее госпредприятие Гос. НПЦ зем.

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

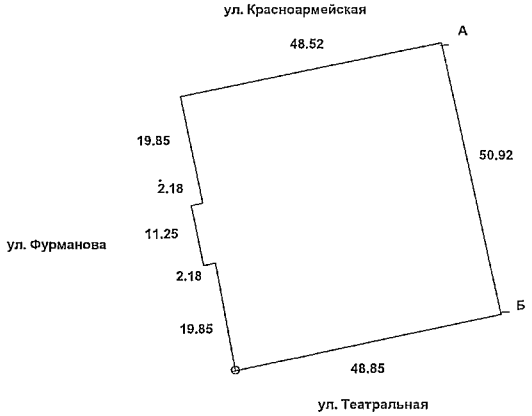
Учаскенің орналасқан жері - **БҚО, Орал қаласы, Фурманов көшесі 80/2 мекен-жайы**

Местоположение участка - **ЗКО, г. Уральск, ул. Фурманова, 80/2**

Описание смежеств:

От А до Б - земли ПК "Продмаркет"

От Б до А - земли г. Уральска



Шектесу сипаты:

А-дан-Б-ға дейін - "Продмаркет" ӨК жері

Б-дан-А-ға дейін - Орал қаласының жері

Батыс Қазақстан облысы Қозғалмайтын мүлік жөніндегі орталығы
Өтінім № 6/9388
Тіркеу ісінің №
08-130-010-477
06 05 05

Масштаб 1: 1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдалану-шылардың(меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 25024 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 25024

Приложение: нет

Қаталық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитеттің төрағасы
Председатель Городского комитета по управлению земельными ресурсами

_____ А.Ә.А.Т. Б. Тажмуханов
(қолы, подпись) Ф.И.О.

"5" мая 2005 ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок

№ 02550

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

29.01.2024 13:20 № 24-0801-2054 КАМАЛОВА ШАХРИЗАДА КАЙРАТОВНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 80/2, с кадастровыми номерами 08:130:010:477; 08:130:010:477:80/2/А, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған электрондық камтиды
Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК Правительство для граждан»

Исполнитель: Бахат Э.

Қорытындылар туралы хаттама № 16038795-ОК1

Тапсырыс беруші **"Батыс Қазақстан облысының жұмылдыру дайындығы, аумақтық және азаматтық қорғаныс басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Жұмылдыру дайындығы, аумақтық және азаматтық қорғанысты қамтамасыз ету қызметі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

Конкурстың № **16038795-ОК1**
Конкурстың атауы **2026 жылдың көктемгі және күзгі мерзімде әскерге шақырылушыларды тамақтандыру қызметтер**
Ұйымдастырушының атауы **"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі**
Ұйымдастырушының мекенжайы **Казахстан, Уральск, ИМЕНИ Ж.ДОСМУХАМЕДОВА, 45,**

Конкурстық комиссияның құрамы:

№	Т. А. Ә.	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1	ГУБАШЕВ АДИЛЖАН ИСАТАЕВИЧ	Руководитель управления	Төраға
2	ТУГУЗБАЕВА САЛТАНАТ БАЗАРБАЕВНА	Заместитель руководителя	Мүше
3	ДОСОВА АКМАРАЛ АДИЛГАЛИЕВНА	Главный специалист отдела проведения процедур государственных закупок по работам	Мүше
4	САРМУЛДИН ТЛЕК КУАТОВИЧ	Главный специалист отдела проведения процедур государственных закупок по товарам и услугам	Хатшы

Сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер тізбесі. Жалпы сомасы: 26741379.31 тг

№	Лоттың №	Лоттың атауы	Саны	Бірлік үшін бағасы, теңге	Сатып алу үшін бөлінген сома, теңге
1	83978553-ОК1	Іс-шараларда тамақтануды ұйымдастыру және қызмет көрсету бойынша қызметтер	1	26741379.31	26741379.31