Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» октябрь 2022 г.

Заказчик ***КГУ «Отдел образования Т.Рыскуловского района управления образования акимата Жамбылской области» 080900, р-н Турара Рыскулова, село Кулан, Жибек Жолы, 76, руководитель Базарова Майра Айдарбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «6» октябрь 2022 года, ТОО "Ремстрой-СС" директор Мокрушин Иван Евгеневич, Жамбылская область, г.Тараз, Кошеней,67,2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***: от «6» октябрь 2022 года, ТОО "ЮжНадзор Пром"***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Ержигитов Шинтемир Шегебаевич №KZ05VJE00049674 от 30.09.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «6» октябрь 2022 года ТОО «КостСтандарт»***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Таурбаев Даурен Маратулы, сотрудник

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина с миницентром отдела образования района Т.Рыскулова управления образования акимата Жамбылской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 080911 Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кумарыский с.о., с. Алгабас, С. Игисинова 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 28 августа 2001 года №7 выдано Аким Кумарыкского сельского округа;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»* KZ71REA00276526 25.05.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КостСтандарт», номер проекта* №112-2020-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №150-о от 17.06.2019 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь **2022 ГОДА;**
месяц, год

окончание работ октябрь **2022 ГОДА;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	815		815	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3 384		3 384	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* Учебный корпус наружные двери — из алюминиевых сплавов (главная входная зона), стальные; утеплитель наружных стен - минплитой ППЖ-ГС-175 толщиной 100 мм; крыша - скатная, чердачная с наружным организованным водостоком; стропильная система - по наслонным стропилам, деревянный брус по ГОСТ 8486- 86 (стойки, прогоны, стропила, мауэрлат); кровля - металлочерепица; утеплитель покрытия - минеральная вата ППЖ-ГО-75 толщиной 200 мм; ограждение кровли - металлическое по серии 1.100.2-5.1-29 типа КО-30.6Р; козырьки - поликарбонат по ГОСТ 56712-2015 по каркасу из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003 стена наружная - кладка толщиной 640 мм на высоту 1,03 м из керамического кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе М50 с армированием сеткой 5Вр-1 с ячейками 50x50 мм после четного ряда кладки с утеплением минплитой ППЖ-ГС-175 толщиной 100 мм; антисейсмический пояс - монолитный, прямоугольного сечения 380x250(h) мм из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости с армированием продольной арматурой диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*; плиты покрытия - сборные железобетонные по ГОСТ 9561-91; утеплитель покрытия - минеральная вата ППЖ-ГО-75 толщиной 200 мм; ограждение кровли - металлическое по серии 1.100.2-5.1-29 типа КО-30.6Р; крыша - скатная, чердачная с наружным организованным водостоком; стропильная система - по наслонным стропилам, деревянный брус по ГОСТ 8486-86 (стойки, прогоны, стропила, мауэрлат); кровля - металлочерепица; козырьки - поликарбонат по ГОСТ 56712-2015 по каркасу из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003; Столовая крыша - скатная, чердачная с наружным организованным водостоком; стропильная система - по наслонным стропилам, деревянный брус по ГОСТ 8486- 86 (стойки, прогоны, стропила, мауэрлат); кровля - металлочерепица; утеплитель покрытия - минеральная вата ППЖ-ГО-75 толщиной 200 мм; ограждение кровли - металлическое по серии 1.100.2-5.1-29 типа КО-30.6Р; отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 186 053 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151 494 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *5 895* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной,документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина с миницентром отдела образования района Т.Рыскулова управления образования акимата Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик

Базарова Майра Айдарбековна _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ержигитов Шинтемир Шегебаевич №KZ05VJE00049674 от 30.09.2019 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ЮжНадзор Пром» Кошербаев Нуржан Бейсенбекович _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ержигитов Шинтемир Шегебаевич №KZ05VJE00049674 от 30.09.2019 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КостСтандарт» Таурбаев Даурен Маратулы, сотрудник _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КостСтандарт» директор Кекенов Рауан Хайрбекович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Таурбаев Даурен Маратулы, сотрудник _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мокрушин Иван Евгеневич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного дома массиве в конце Сулейманова в г.Тараз. Участок 13 пятно 3	1			845	3384	815			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Монолитный железобетон	Металлочерепица	центральная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	815	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
га	845м2	845м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж							
2-этаж							
3-этаж							
4-этаж							
5-этаж				925,06		501,84	423,22

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные панели перекрытия, толщиной 120 мм.	
		Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные панели перекрытия, толщиной 200 мм.	
4	Крыша		
5	Полы		

6	Проемы			
7	Отделочные работы			
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление			
13				
14				
15		от БМК		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Базарова Майра Айдарбековна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Таурбаев Даурен Маратулы, сотрудник _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)