Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019_ жылғы "20" 08

Тапсырыс беруші **Түркістан облысы_Шардара ауданы_әкімдігінің «Шардара аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының м.а А.Жантөреева**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі) **«Құрылыс-сервис СК» ЖШС-гі Шымкент қаласы, Әль-Фараби шағын ауданы, Г.Орманова көшесі №15/2 Директоры Жанжігіт А.Қ., декларация күні 19.08.2019 жыл.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«RAM Holding» ЖШС –гі директоры Раев М., Шымкент қаласы Әль-Фараби ауданы, Спортивный шағын ауданы №2 үй, Оразбеков А.Т. Аттестаты №KZ08VJE00023333 25.06.2012 ж №KZ78VJE00023334 28.02.2012 жыл, №KZ60VJE00017741 от 24.05 2016 жыл.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«АРХ-комплекс» ЖШС-гі лицензия №17 ГСЛ №13021454 13.06.2013 жыл, Байболов Д. аттестат №13021454 от 13.06.2013 жыл, қорытынды күні 19.08.2019жыл** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы Шардара ауданы, Шардара қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі №38 үйде орналасқан №1 М.Әуезов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Түркістан облысы Шардара ауданы, Шардара қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі №38 үйде орналасқан №1 М.Әуезов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,

техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),
объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2011 жылғы "21" маусымдағы №276 Шардара қаласы әкімінің шешімі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Шардара ауданы әкімінің

2018 жылғы "15" қазандағы №08 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **Түркістан облсының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының 17.10.2018 жылғы KZ02REA00110637 талоны**;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық білім бөлімі» ММ 30.11.2017 жылғы №247 бұйрығымен бекітілген**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АРХ-Комплекс» ЖШС-гі лицензия ГСЛ №13021454 13.06.2013 жыл, жоба нөмірі №69-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қазан 2018 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2019 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **3 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай**;

нақты **2 ай жиырма күн;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс

орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	Орын	1266	1266	1266	1266

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

№1 М.Әуезов атындағы жалпы орта мектепті күрделі жөндеу 3-қабатты, жалпы 5 блоктан құрылған.

- ағаш едендерін ағашқа және кафельге ауыстыру;

-Ішкі ағаш есіктерін , ағаш есіктеріне ауыстыру, және сыртқы есіктерді темір есіктерге ауыстыру;

-Ағаш терезелерін ПВХ терезелеріне ауыстыру;

-Ішінара ішкі қабырғаларды сылау және әрлеу жұмыстары;
- Терезе есік бұрыштарын сылау және әрлеу жұымыстары;
- Сыртқы сылақ жұмыстары штукатуркасымен және ішк-сыртқыі қабырғалары- жақсырақ әк, майлы сылақ әрлеу,
- Жылу қазандықтары толық ауысты.
-Электр қуат жүйелерін жөндеу жұмыстары;
-Өртке қарсы дабылқаққыштарды ауыстыру.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **188564,09 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **149243,96 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **8610,83** мың теңге, басқада шығындар **30709,31** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **188564,09 мың теңге**,

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **149243,96 мың теңге**;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **8610,83** мың теңге;

басқада шығындар **30709,31** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Түркістан облысы Шардара ауданы, Шардара қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі №38 үйде орналасқан №1 М.Әуезов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **А.Жантөреева**_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау **Раев М.**_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Кушенов Т.**_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер) **Жанжігіт А.К.**_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)