Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы, Қостөбе ауылындағы тұрғын үймен біріктірілген полиция пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.01.2026 ж. № DE-0004/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы, Қостөбе ауылындағы тұрғын үймен біріктірілген полиция пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0004/26 от 18.01.2026 г.

по рабочему проекту
«Строительство пункта полиции совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пункта полиции совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Байзақ ауданы, Қостөбе ауылындағы тұрғын үймен біріктірілген полиция пунктінің құрылысы, Строительство пункта полиции совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области

Дополнительные сведения: DE-0136-03, 20.11.2025, заявления 18.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=15da1e52-d6fd-4c51-8423-abf5dd65efe2

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» государственная лицензия № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жуалы Құрылыс Проект» государственная лицензия № 22008894 от 11.05.2022 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: DRAFT-03/00212 от 18.11.2025 года.

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ90VUA01235015 от 24.09.2024 г. на разработку проектно-сметной документации «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» выданное Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;
- техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», утвержденное заказчиком;
- Акт на земельный участок № 2024-1649407, кадастровый номер 06:087:083:1503, по адресу: обл. Жамбылская, р-н Байзакский, с.о. Костобинский, с. Костобе, ул. Сарымолдаев, уч. 29Б, РКА. площадью 0,0800 га, постоянное землепользование, для строительства местного пункта полиции, включая служебное жилье;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заявка заказчика № 14-482 от 17.11.2025 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области»;
- письмо заказчика № 14-484 от 17.11.2025 г., о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» будут проводиться за счет средств местного бюджета;
- письмо заказчика № 14-490 от 17.11.2025 г., о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» планируются на II квартал 2026 г.;
- письмо заказчика № 14-493 от 17.11.2025 г. о том, что вырубка зеленых насаждений на участке строительства по рабочему проекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» не предусмотрена;
- письмо заказчика № 14-491 от 17.11.2025 г. о том, что вывоз строительного мусора с площадки строительства по рабочему проекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» будет осуществляться самовывозом спецтехникой на полигон утилизации, расстояние перевозки 10 км.;
- письмо заказчика № 14-489 от 17.11.2025 г., о том, что на период ведения строительно-монтажных работ по рабочему проекту **«**Строительство пункта полиции совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области**»** генподрядная организация обязуется организовать помещение для приема пищи и медицинского пункта, таким образом обеспечивает работников горячим питанием, а так же охватом их периодическим медицинском осмотром.;
- письмо заказчика № 14-494 от 17.11.2025г. о том, что обеспечение нужд строительства в местных и привозных материалах, конструкциях, изделиях и оборудования по рабочему проекту **«**Строительство пункта полиции совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области**»** предусматривается осуществлять из города Тараз автомобильным транспортом по существующей сети автомобильных дорог, имеющейся в районе строительства;
- расчет стоимости проектно-изыскательских работ по рабочему проекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», утвержденный заказчиком;
- Согласование рабочего проекта Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области**»**, с заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;
- технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям по объекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Кантри-М.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в ноябре месяце 2025 г;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в ноябре месяце 2025 г;
- государственная лицензия Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II;
- государственная лицензия Товарищество с ограниченной ответственностью «Жуалы Құрылыс Проект» № 22008894 от 11.05.2022 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. II категория;

5.2. Представленные материалы

Том 1. Книга 1. 20016615/25-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Том 2. Книга 1. 20016615/25-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1. 20016615/25-ГП. Генеральный план.
Том 3. Альбом 2.1. 20016615/25-2.1. АС. Архитектурно-строительные решение.
Том 3. Альбом 2.2. 20016615/25-2.2. АС. Архитектурно-строительные решение.
Том 3. Альбом 2.3. 20016615/25-2.3. АС. Архитектурно-строительные решение.
Том 3. Альбом 2.4. 20016615/25-2.4. АС. Архитектурно-строительные решение.
Том 3. Альбом 3. 20016615/25-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 3. Альбом 4. 20016615/25-ВК. Водопровод и канализация.
Том 3. Альбом 5. 20016615/25-ТМ. Тепломеханические решения котельных.
Том 3. Альбом 6. 20016615/25-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 3. Альбом 7. 20016615/25- ЭОМ. Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование.
Том 3. Альбом 8. 20016615/25- ГСВ. Газоснабжение (внутренние устройства).
Том 3. Альбом 9. 20016615/25- ЭП. Эскизный проект.
Том 4. Книга 1. 20016615/25-СД. Сметная документация.
Том 5. Книга 1. 20016615/25-ПОС. Проект организации строительства.

5.3. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», с заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования и строительства располагается по адресу: кадастровый номер 06:087:083:1503, по адресу: обл. Жамбылская, р-н Байзакский, с.о. Костобинский, с. Костобе, ул. Сарымолдаев, уч. 29Б, РКА. площадью 0,0800 га.
В административном отношении территория изысканий входит в состав Байзакского района, Жамбылской области, Республики Казахстан.
В соответствии с пунктом 10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165, и в соответствии с назначением объекта обслуживания населения и медицинского центра, определены следующие характеристики:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уровень ответственности объекта: II уровень ответственности (в соответствии с СН РК 1.02-03-2011); Техническая сложность: объект не относится к технически сложным; Технологическая сложность: объект не относится к технологически сложным. Указанные параметры учтены при проектировании, выборе конструктивных решений и разработке проектной документации.

Природно-климатические условия района строительства:

В административном отношении территория изысканий входит в состав Байзакского района Жамбылской области Республики Казахстан.

Костобе (до 4 мая 1993 года — **Голова́новка**, каз. *Қостөбе*) — село в Байзакском районе Жамбылской области Казахстана, входит в состав Костюбинского сельского округа.

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз.

Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону.

Климат с резко выраженной континентальностью, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет - 32,6°С, при обеспеченности 0,92 составляет --26,1°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -27,4°С, при обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С.

Район изысканий относится к V-ой дорожно-климатической зоне.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (изм. 13.05.25_71_НҚ) составляет для а. Костобе-60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт согласно схематической карте максимальной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт (приложения А, рисунок А.2; так как в таблице 3.7 не приведены данные глубине проникновения нулевой изотермы по Жамбылской области) составляет –при максимуме обеспеченностью 0,90- 100 см, при максимуме обеспеченностью 0,98- 150 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8 ˚- 160 суток, а со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10 ˚- 178 суток, согласно таблице 3.1 (продолжение 7-14).

Согласно приложение. А, карте районирования территории РК по базовой скорости ветра (рисунок. А 3) СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (изм. 13.05.25_71_НҚ) и НТП РК 01-01-3,1 (4.1) 2017 Нагрузки и воздействия на здания район работ относится к IV ветровому району.

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77 кПа. Базовая скорость ветра 35 м/сек.

По весу снегового покрова II-й район. Вес снегового покрова составляет 1,2 кПа, согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1) 2017 Нагрузки и воздействия на здания.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Инженерно-геологические условия территории

Геоморфология

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изыскания приурочена к предгорной равнине северного склона Киргизского хребта.

Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном 1,1-1,2% на северо-восток.

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится к II категории.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Геологические условия.
В геологическом строении территории изысканий принимают участие аллювиальными, аллювиально-пролювиальными и эоловыми отложениями, представленные суглинками, супесями.

Физико-геологические процессы и явления
На исследуемой территории имеют место следующие физико-геологические процессы и явления: ветровая эрозия, плоскостной смыв.
Ветровая эрозия проявляется под действием ветров и выражается в срыве и переносе частиц с поверхности земли, особенно на взрыхленных участках.
Плоскостной смыв выражается в смыве, переноса и переотложении более легких частиц грунта атмосферными осадками в направлении общего понижения территории.

Сейсмичность участка работ
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» (изм. 13.05.2025), составляет - **8 (восемь)** баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным **– 8 (восемь)** баллов.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план
Генеральный план разработан на основании:
- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) № KZ90VUA01235015 от 24.09.2024 г. на разработку проектно-сметной документации «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» выданное Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;
- технического задания на разработку проектно-сметной документации «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», утвержденное заказчиком;
- Акта на земельный участок № 2024-1649407, кадастровый номер 06:087:083:1503, по адресу: обл. Жамбылская, р-н Байзакский, с.о. Костобинский, с. Костобе, ул. Сарымолдаев, уч. 29Б, РКА. площадью 0,0800 га, постоянное землепользование, для строительства местного пункта полиции, включая служебное жилье;
- расчета стоимости проектно-изыскательских работ по рабочему проекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», утвержденный заказчиком;
- Согласования рабочего проекта Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области**»**, с заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;
- технического отчета по инженерно- геологическим изысканиям по объекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», выполненного ТОО «Кантри-М.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в ноябре месяце 2025 г;
- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области», выполненного ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в ноябре месяце 2025 г;
- государственной лицензии Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II;
- государственной лицензии Товарищество с ограниченной ответственностью «Жуалы Құрылыс Проект» № 22008894 от 11.05.2022 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. II категория;

Строительные и конструктивные решения по строительству пункта полиции, совмещенного с жилым домом разработаны в соответствии с требованиями:
- СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;
- СН РК 1.03-03-2018 Геодезические работы в строительстве;
- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;
- СН РК 3.01-01-2013 (изм07.06.2024) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;
- СН РК 3.01-05-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов;
- СП РК 1.02-107-2013 Правила типовой проектной документации;
- СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (изм.02.06.2025);
- СП РК 3.01-102-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства;
- СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах (изм.13.05.2025);
- СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (изм 13.05.25_71_НҚ);
- СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов (изм.04.01.20_4-НК);
- СП РК 5.01-101-2013(изм. 10.06.2024) Земляные сооружения, основания и фундаменты;
Участковый пункт полиции входит в структуру конкретного территориального МВД и располагается на территории административного участка в границах одного сельского поселения.
Участковый пункт полиции входит в структуру конкретного территориального МВД и располагается на территории административного участка в границах одного сельского поселения.
При проектировании участкового пункта полиции учтены возможность размещения в нем единовременной работы: участкового уполномоченного полиции и инспектора по делам несовершеннолетних.
В сельских населенных пунктах рекомендуется блокировать участковый пункт полиции с квартирой участкового уполномоченного полиции.
При размещении УПП совмещенного с жилым домом имеет собственный отдельный вход.
Здания специальных учреждений должны быть оборудованы хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, водостоками, теплоснабжением, отоплением и вентиляцией, отвечающими требованиям СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.02-01-2011.
Наружные инженерные сети не предусматриваются (будут выполнены отдельным проектом) в соответствии с заданием на проектирование утвержденным КГУ «Отдел

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №14-488 от 17.11.2025 г.
При подборе участка для размещения здания УПП необходимо иметь в виду транспортную и пешеходную доступность, размер участка, его ориентацию относительно основных сторон света, архитектурное решение окружающей застройки.
Участок под строительство должен иметь следующие функциональные зоны: - входная, рекреационная и хозяйственная.
Входная зона участкового пункта полиции оборудована светящейся вывеской и информационным табло о режиме работы.
Рекреационная зона предназначается для отдыха посетителей и совмещена с входной зоной.
Хозяйственная зона включает необходимые хозяйственные постройки (надворная уборная, трансформаторные подстанции и пр.).
Служебные зоны на территории вокруг здания:
- Служебный двор (служебные стоянки автотранспорта, мусоросборник).
- Пешеходные дорожки
- Транспортные подъезды;
- Благоустроенные участки с твердым покрытием/
В настоящее время площадка, отведенная под строительство проектируемого, объекта свободна от застройки.
Генеральный план разработан с учетом требований: - СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (изм.02.06.2025); - СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружении"; - ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
Участок проектируемого объекта расположен в ауле Костобе, Байзакского района Жамбылской области.
Условная отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания УПП, что соответствует абсолютной отметке 493,75 на местности.
- Отметка 0,000 беседки равна 493,35 на местности;
- Отметка 0,000 мусоросборной площадки равна 493,05 на местности;
- Отметка надворной уборной на 1 очко №1 равна 493,35 на местности;
- Отметка надворной уборной на 1 очко №2 равна 493,20 на местности;
Вся территория огораживается металлической оградой высотой 2,0 м с устройством калиток и ворот. На территории УПП предусмотрен въезд со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:
отдыха и хозяйственная. Площадка для отдыха расположена в уединенном месте.
Хозяйственная зона размещается на территории и включает в себя:
- Беседку;
- Надворная уборная на 1 очко;
- Площадка для мусороконтейнеров;
- КТПН-10/0,4
Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.
К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

<u>Вертикальная планировка</u>

Разработана на материалах Топографической съемки участка выполненной ТОО «Кантри-М» 2025 года до начала строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рельеф площадки относительно не ровный с небольшим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 493,02 – 492,83 м.

- Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемке М 1:500.
- План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.
- Система координат - местная.
- Система высот - Балтийская.
- Размеры даны в метрах.

Технико-экономические показатели

№ по плану	Наименование	Ед. изм.	Количество		Количество		Примечание
			На участке	%	Вне участка	%	
1	Площадь участка (погосакту) составляет	м²	800,00	100	60,40	-	
2	Площадь застройки и сооружений	м²	161,55	16,15	-	-	
3	Площадь проездов, дорожек и площадок	м²	240,71	24,07	60,40	-	
4	Площадь озеленения	м²	397,74	59,77	-	-	

Организация рельефа.

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана УПП оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений, рациональному решению баланса насыпей и выемок при минимальном объёме земляных работ.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Внутриплощадочные автодороги.

Внутриплощадочные дороги и проезды запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» (изм.25.02.2019_28-НК), с учетом противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивают подъезды к зданиям и сооружениям.

Ширина проезжей части запроектированных автодорог принято проектом от 3.5м.

Продольный профиль поверхности проезжей части запроектирован с уклоном до 35‰. Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем - БР 100.30.15, тротуары – БР 100.20.8. Радиусы дорог на поворотах приняты от 3м.

Благоустройство

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.
Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в свободной зоне от построек спортивные газоны.
Следует учитывать, что зеленые насаждения поглощают звук, оказывают благотворное влияние на чистоту воздушной среды, поглощают пыль, газовые примеси, оказывают влияние на весь микроклимат участка. Кроме того, они являются частицами общей архитектурной композиции, служат фоном, защитой от ветров, в жаркие дни — от солнца.
При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно УПП, характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.
Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.
Все элементы благоустройства показаны на чертеже «План благоустройства».
Решения по обеспечению пожарной безопасности.
Пожарная безопасность по объекту представляет собой комплекс инженерно-технических и объемно-планировочных решений, направленных на выполнение следующих условий: - обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей; - предотвращения воздействия опасных факторов пожара;
- предотвращение вторичных проявлений факторов пожара;
- создание системы противопожарной защиты, направленной на обеспечение:
1) эффективности введения в действие средств и систем пожаротушения;
3) нормативной огнестойкости строительных конструкций и материалов;
4) беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям и разновариантного проезда передвижной пожарной техники.
Размещение объектов на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивает пожарную безопасность объектов, а также проветриваемость территории.
Для противопожарного обслуживания проектируемых объектов предусматривается устройство автоподъездов с твердым покрытием.
Для забора воды из пожарных гидрантов и подъезда к ним пожарной техники, предусматривается устройство автоподъездов с твердым покрытием с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 3,5 м.
Для беспрепятственного движения людей на территории размещения объектов предусматривается устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием.
Предложенный комплекс инженерно-технических решений и мер позволит обеспечить достаточную надежность, эффективность и безопасную эксплуатацию вводимых объектов.
Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку *согласно пункту 144 СП №177.*
- Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов *пункт 145 СП №177*
- Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется юридическим лицом при эксплуатации объекта, в результате деятельности которого образуются отходы производства, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации согласно письму №14-491 от 17.11.2025 года в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

6.2.2. Архитектурные и архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, и сооружений разработаны в соответствии с требованиями:

- СН РК 3.02-07-2014 (изм.27.11.19_194-НК) «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 2.04-107-2022 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» (изм.01.08.18_171-НК);
- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (изм.27.11.19_194-НК);
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения.
Здание участкового пункта полиции совмещенный со служебным жильем.

- Техническая характеристика
- Уровень ответственности - II (технический не сложный).
- Уровень огнестойкости - II.
- Степень долговечности - II.
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - СО.
- Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Технико-экономические показатели.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	133,00
2	Строительный объем	м³	731,50
3	Общая площадь	м²	92,81
4	Полезная площадь	м²	92,81
5	Этажность	эт.	1

Здание представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,2 м. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.
Высота здания до конька крыши 5,5м. Конструктивная система здания - комплексная конструкция.
Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона W4, кл. В7.5, F50 на шлакопортландцементе. Основание фундамента - гравийная подушка Стены из кирпича обыкновенного марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 толщ. 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перегородки - армокирпичные толщ. 120 мм из кирпича обыкновенного марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками.

Антипросадочные мероприятия.
Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основание зданий и сооружений".
Вокруг зданий, выполняются асфальтобетонные отмостки шириной 750 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Антикоррозионые мероприятия.
Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается по СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" (изм.01.08.18_171-НК).
Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.
Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.
Деревянные конструкции полов обработать составом для защиты от гниения.
Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СН РК 5.03-02-2019 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий.

Антисейсмические мероприятия.
Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" (изм.13.05.2025).
Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки. Сейсмостойкость здания клуба обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.
Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" (изм.13.05.2025).
В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.
Перегородки - армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675 мм по высоте.
По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм.
При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.
В уровне перекрытия и покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 220 мм, согласно узлам серии 2.140-5с выпуск 1.
По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом в соответствии с указаниями серии 2.260-3с в1.
Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

<u>Противопожарные мероприятия.</u>
Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" (изм.02.06.2025), СП РК 2.02-101-2022 (изм.24.10.2023) "Пожарная безопасность

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

зданий сооружений", СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 29.05.2025) "Общественные здания и сооружения".
В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.
К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.
Двери на путях эвакуации открывается наружу.
Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.
Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом - антипереном.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации
Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" (изм.02.06.2025), СП РК 2.02-101-2022 (изм.24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий сооружений", СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 29.05.2025) "Общественные здания и сооружения".
В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.
К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.
Двери на путях эвакуации открывается наружу.
Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.
Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом - антипереном.

Надворная уборная.
Здание уборной на 1 очко разработано в комплексе «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области"»
Климатические условия площадки строительства: Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология): Климатические данные по а. Костобе:
Климатический подрайон: III;
Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27,0 С. пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 21,1 С;
Нормативная величина скоростного напора ветра-0,38 кПа.
По весу снегового покрова II-й район.
Нормативный вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.
Сейсмичночть площадки - 8 (восемь) баллов.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	3,23
3	Строительный объем (в том числе подземной части)	м³	8,1
4	Вместимость выгреба	м³	2,12

Уровень ответственности сооружения характеризующийся экономическими, социальными и экологическими последствиями - III (пониженный), согласно приказу МНЭ РК N165 от 28.02.2015 г.
По степени огнестойкости уборная на одно очко относится - V СП РК 2.02-101-2014).
Кабину выполнить из досок по деревянному каркасу.
Кладку железобетонных колец вести на растворе М25.
Внутреннюю поверхность колец обмазать битумно-полимерной мастикой.
Деревянные конструкции должны быть защищены от гниения в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.
Вокруг уборной устраивается отмостка из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе шириной 750 мм.
В основании плит ПН15 и П1 предусмотреть устройство подготовки из бетона кл. В7.5 на сульфатостойком цементе толщиной 100 мм с размерами, превышающими их габариты на 100 мм в каждую сторону.
Расход бетона кл. В 7.5 - 0.4м³.
Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона кл. В 15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94, марки W4 по водонепроницаемости и F50 по морозостойкости.

Беседка.

Беседка разработана разработано в комплексе «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области «.
Климатические условия площадки строительства:
Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология):
Климатические данные по а. Костобе:
Климатический подрайон: III;
Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27,0 С пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 21,1 С;
Нормативная величина скоростного напора ветра-0,38 кПа.
По весу снегового покрова II-й район.
Нормативный вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.
Сейсмичночть площадки - 8 (восемь) баллов;

Технико-экономические показатели.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	10,03
3	Строительный объем	м³	37,11
4	Общая площадь	м²	10,03
5	Класс здания		II
6	Степень долговечности		II
7	Степень огнестойкости		II
8	Уровень ответственности		II (нормальный)

Конструктивная часть

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Несущими конструкциями служат:
Стойки- из трубы квадрат 80х80х3.
Фундаменты под стойки - столбчатые монолитные
Фундаменты - ленточные монолитные.
Перекрытие -металлический каркас из трубы квадрат 60х40 и 40х40.
Полы - бетонные.
Кровля - металлочерепица по металлическому каркасу
Ограждения - металлическое кованное.

Мусоросборная площадка.
Мусоросборная площадка разработана разработано в комплексе «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области».
Климатические условия площадки строительства:
Климатические условия площадки строительства:
Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология):
Климатические данные по а. Костобе:
Климатический подрайон: III;
Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27,0 °С пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 21,1°С;
Нормативная величина скоростного напора ветра-0,38 кПа.
По весу снегового покрова II-й район.
Нормативный вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.
Сейсмичночть площадки - 8 (восемь) баллов;

Технико-экономические показатели.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Расчетная площадь	м²	9,30
3	Строительный объем	м³	28,00
4	Общая площадь	м²	9,30

Конструктивная часть
Несущими конструкциями служат:
Стойки- из трубы квадрат 80х80х4.
Кровля - НС44-1000-0,7
Ограждения - С15-800-0,6.

Конструктивная часть.
Конструктивные решения здания УПП выполнены согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями:
– СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
– СН РК 3.02-37-2013 (изм. 19.06.2024) "Крыши и кровли";
– СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли" (изм.19.06.2024);
– СП РК 3.02-107-2014(изм. от 29.05.2025) «Общественные здания и сооружения»;
– СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здание УПП

Конструктивное решения здания школы выполнены согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" (изм.13.05.2025), СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" (изм.01.08.18_171-НК), СН РК 3.02-37-2013 (изм.19.06.2024) "Крыши и кровли", СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 29.05.2025) "Общественные здания и сооружения", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,2 м одноэтажное, без подвала.

Здание имеет жесткую конструктивную форму с поперечными несущими стенами.

Жесткий диск образуется за счет соединением балок перекрытия с обвязкой замоноличивания. В проекте приняты следующие конструкции:

- Стены наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщ.380 мм. По наружным стенам предусмотрено утепление минераловатными плитами ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 Y=140кг/м³ толщ.80мм.
- Фундаменты под стены - из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78.
- Перегородки - армокирпичные из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе М50 толщ.120 мм.
- Рама - монолитная железобетонные из бетона кл.В25, арматура класса AIII, AI.
- Стойки - сечением 400х400мм. Ригели - сечением 400х400 мм.
- Перекрытие - деревянное, балочное, из бруса сечением 100х150мм с косым настилом из досок.
- Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.
- Крыша чердачная вальмовая.
- Кровля - Оцинкованный профлист НС-35-1000-0,8 ГОСТ 24045-94 по деревянной стропильной конструкций и обрешетке.
- Утеплитель перекрытия - мин. плиты жесткие ПЖ-120 γ=120 кг/м³ толщ.140 мм (см. расчет утеплителя).

Фундаменты.

Фундаменты разработаны в качестве примерного решения для строительства на горизонтальной площадке при сухих непучинистых грунтах.

Для производства земляных работ за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола зданий, что соответствует абсолютной отметке 0,000=493,75 по генплану.

Под подошвой бетонных фундаментов устраивается подбетонка кл. В 12,5 толщиной 100 мм.

Глубина заложения фундаментов принята 1,65 м от спланированной поверхности земли - для бесподвальной части здания.

Гидроизоляция.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнять:

а/в цокольной части здания на отм. -0.060 и 0.320 м из двух слоев гидроизола или рубероида на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены. Наружные стены

Наружные и внутренние стены выполнить толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формирования марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Толщина наружных стен определена в зависимости от материала стен и расчетной зимней температуры наружного воздуха.

Конструктивная часть.

Толщина наружных стен определяется в зависимости от материала стен и расчетной зимней температуры наружного воздуха.

Внутренние стены из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формирования на цементно-песчаном растворе М50.

Бетонирование антисейсмического пояса вести одновременно со стойками и ригелями монолитных железобетонных рам и монолитными участками перекрытия.

Металлопрокат, применяемый в проекте, соответствует "Сокращенному сортаменту металлопроката для применения в строительных стальных конструкциях.

Марки стали применяемого металлопроката оговорены в технической спецификации стали и приняты согласно СН РК 5.03-07-2013 Несущие и ограждающие конструкции.

Перемычки.

Перемычки в стенах и перегородках- монолитные железобетонные из бетона класса В15. Тип перемычек и их количество определяется при привязке проекта в зависимости от толщины наружных стен.

Перегородки.

Кирпичные перегородки - из глиняного обыкновенного кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 250 мм толщиной 120 мм.

Все типы перегородок крепятся к стенам и перекрытиям, а также между собой.

Полы

Полы, в зависимости от назначения помещений, приняты из - керамогранита с шераховатой поверхностью-12 мм, керамические плитки ГОСТ 6787-2001 - 6 мм, линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80-1,8 мм.

Внутренняя отделка помещений.

Внутреннюю отделку помещений выполнить из улучшенная штукатурки с последующим выравниванием смесью "Алинекс" и покраской улучшенной водоэмульсионной краской.

В помещениях с мокрым эффектом, облицовкой из керамической плитки.

Отделка потолков - из улучшенная штукатурки с последующим выравниванием смесью "Алинекс" и покраской улучшенной водоэмульсионной краской.

Отмостка

Асфальтовая по бетонному основанию шириной 750 мм, перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.3.3. Решение инженерных сетей, систем и оборудования:

Безусловно, любое общественное здание должно быть снабжено системами:

- отопления, приточной и вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- водоснабжения и водоотведения;
- электрооборудования и электроосвещения;
- охраной и пожарно-охранной сигнализацией.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания УПП выполнен на основании архитектурно-планировочного и технологических решений, технических условий на водоснабжение и задания на проектирование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации области выполнен на основании архитектурно-планировочного и технологических решений; технических условий на водоснабжение и задания на проектирование.
Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализации зданий о сооружений" (изм.25.12.17_319-НК);
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения" (изм. от 29.05.2025).
- В данном проекте запроектированы следующие сети:
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод;
- Т3-горячее водоснабжение;
- К1 - хоз-бытовая канализация.

6.3.3.1. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации выполнен на основании архитектурно-планировочного и технологических решений; технических условий на водоснабжение и задания на проектирование.
Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализации зданий о сооружений" (изм.25.12.17_319-НК);
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения" (изм. от 29.05.2025).

Водопровод холодной воды.
Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды индивидуального здания запроектирована от внутриплощадочных проектируемых сетей, которые питаются от поселкового водопровода.
В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к санитарно-технически приборам и к поливочному крану (Ø15 по периметру здания и принят в количестве - 1 шт.).
Ввод водопровода предусматривается:
- стальной трубой с Ø32х2,8 по ГОСТ 1-704-91 в весьма усиленной изоляции.
Подводки к приборам запроектированы из труб полиэтиленовых ПЭ-100 SDR11, питьевая с диаметроми:
- Ø20х2,0; Ø25х2,3 по СТ РК ISO 4427-1-2014., трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок.
При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения, проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение.
Приготовление горячей воды - местное, от автономного газового котла.
Подача воды предусмотрена к смесителям умывальника, мойки, ванной.
Полотенцесушитель подключен от системы отопления.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подводки к приборам из труб напорных армированных полипропиленовых PP-R SDR 11 PN10 по ГОСТ Р 52134-2010, питьевая с диаметрами: ∅20х1,9 мм.
Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции аналогично трубопроводам холодной воды.

Канализация.
Проектируемое здание оборудовано системой хозяйственно-бытовой самотечной канализацией от санитарных приборов.
Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.
Внутренняя сеть канализации, а также сети выпуск запроектировано из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами: ∅50х3,0 и ∅110х3,5 (техническая), по ГОСТ 22689.2-89.
Санитарно-технические приборы подключаются над полом.
Вентиляция сети осуществляется через стояк канализации, выведенный над кровлей на 0,5 м.
Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство прочисток.
Стыковые соединения труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец.
Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.
Стояки, выведенные на чердаке и выше кровли предусмотрено утеплить матами теплоизоляционными "ISOVER, RIM-AL" толщиной 60 мм.
Места проходов стояков К1 через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод В1	10	0,30	0,10	0,15	-		Вн. Пож. 2,5 л/сек. 2 струи.
В т.ч. Т3		0,30	0,29	0,18	-		
Канализация К1		0,30	0,88	1,93			

Производство работ вести согласно.
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск труб горячего, холодного водоснабжения через стены выполнить в гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление и вентиляция

Рабочий проект марки ОВ «Строительство участкового пункта полиции, совмещенный со служебным жильем в селе Костобе, Байзакского района Жамбылской области» разработан на основании;

– СН РК 2.04-07-2022 "Тепловая защита зданий";
– СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
– СН РК 2.04-07-2022 "Тепловая защита зданий";
– СП РК 4.02-101-2012 (изм.19.06.2024) "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (изм.02.09.19_129-НК)";
– СП РК 2.02-101-2022 (изм.24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
– СП РК 2.04-107-2022 "Тепловая защита зданий";
– СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (изм.13.05.25_71_НҚ);
– ГОСТ 21.602-2003 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".

Одноэтажный ПП относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Согласно заданию на проектирование в топочной запроектирован один двухконтурный котел на газообразном топливе DAEWOO DGB-300 KFS, N=34,9 кВт.

Топливо - природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м³.

Расход топлива - газа 2,97 м³/час.

Параметры теплоносителя для теплоснабжения и горячего водоснабжения приняты:

– температурный график системы отопления 85-60 °С.
– на горячее водоснабжение вода подается с температурой 55°С.

Режим работы топочная - 164 дня.

Категория надежности теплоснабжения - вторая.

Исходная вода - от существующей водопроводной сети.

Подпитка осуществляется из водопроводной сети.

Горячая вода приготавливается в контуре горячего водоснабжения в самом котле.

Гидроиспытание котла и трубопроводов, входящих в комплект поставки котла провести совместно с котлом согласно требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.

Котел на газообразном топливе DAEWOO DGB-300 KFS, N=34,9 кВт.

Основные характеристики:

теплопроизводительность - 34,9 кВт, расход 0,7 м³/час, присоединительные патрубки воды Ø15 мм, отопление Ø20 мм, газоход - Ø75 мм. Подключение к газу см. раздел ГСВ.

Параметры теплоносителя в системе отопления, вода 85-60 °С.

Теплоснабжение дома осуществляется от котла, установленного в помещении топочной.

Помещение топочной - удовлетворяет требованиям пожарной безопасности и требованиям к помещениям печного отопления.

Отопление

Система отопления помещений принята двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, теплоноситель с параметрами -85-60°С.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном i=0,003 согласно стрелкам, указанных на схеме отопления СП РК 4.02-101-2012 (изм.19.06.2024) "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (изм.02.09.19_129-НК)".

Для возможности настройки температуры воздуха в помещениях на каждом отопительном приборе при двухтрубной системе отопления устанавливаются терморегуляторы автоматические типа RTD-N.

На обратной подводке к отопительным приборам устанавливается отсечной запорный вентиль RLV.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для сбалансированного распределения потоков водяного теплоносителя по всем теплообеспечивающим приборам применяются ручные балансировочные клапана фирмы Danfoss устанавливаемые на ветвях схемы:
– на подающем трубопроводе -MSV-BD;
– на обратном трубопроводе - MSV-M.
С их помощью гидравлическая балансировка осуществляется путем отключения отдельных сегментов трубопровода.
Удаление воздуха из системы осуществляется кранами СТД-7073, установленные в верхних точках системы трубопроводов.
Для спуска воды из системы отопления в нижних точка трубопроводов устанавливаются краны шаровые FAF 1220.
Трубопроводы в местах пересечения стен, прокладываются в гильзах из негорючих материалов.
Края гильз выполнить на одном уровне с поверхностью стен согласно СП РК 4.02-101-2012 (изм.19.06.2024).
Трубопроводы системы отопления из полипропиленовых труб.
В качестве нагревательных приборов приняты Радиаторы алюминиевые "Mectherm".
Испытания водяных систем отопления и теплоснабжения должны производиться гидростатическим методом, давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кг/см2) в самой нижней точке системы при отключенных котлах.

Вентиляция.
В санузлах принята механическая вытяжная вентиляция.
Решетки приняты алюминиевые.
Вентиляция жилых помещений через неплотности дверных и оконных проемов.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Наименование здания	Объем, м³	Периоды года. При tвн, С	Расход теплоты, Вт (кКал/час)				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателя, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
УПП	731,50	-21,1	13 223 (11 370)	-	18 549 (15 950)	31 772 (27 320)		-

Основные требования к монтажу.
Монтаж, гидравлическое испытание и наладку систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Все трубопроводы и воздуховоды при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах.
После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами (например:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

базальтовым волокном), обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций.
Предусмотреть заземление всех систем вентиляции и оборудования.

Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных и санитарно-технических частей проекта, в соответствии с ПУЭ РК 2015 СП РК 4.04-07-2019 (Электротехнические устройства), СН РК 4.04-107-2013 (Электротехнические устройства), РДС РК 4-04-11-2003.
На наружной стене жилого дома устанавливается вводной щиток типа ЩВ (с установкой счетчика), монтаж щитка выполнить открыто, на высоте не менее 2,2 м.
В тамбуре устанавливается распределительный щиток типа ЩК с автоматами на отходящих линиях, установить в нише.
В опорном пункте полиции в коридоре установлен щит учетно-распределительный ЩР (с установкой счетчика) с автоматами на отходящих линиях.
Проектом предусмотрено рабочее освещение на 220 В.
На входе в опорный пункт полиции устанавливается подвесной LED светильник с АКБ.
В кабинетах инспекторов, жилых комнатах, кухни и коридорах предусмотрена установка клемных колодок, кроме того, в кухни и коридорах предусмотрена установка подвесных патронов, присоединяемых к клемной колодке.
В тамбурах, прихожих устанавливаются настенные патроны, в топочной и ванной светильники, типа НПО.2.2.
Штепсельные розетки установить на высоте +0,4 м., а выключатели на высоте +1,0 м от пола.
Осветительную и розеточную сеть предусмотрено выполнить скрыто кабелем ВВГ-380, проложенным в поливинилхлоридных трубах по стенам, по потолку.
Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в дом, прокладка защитных заземляющих проводников ре, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.
Предусмотрена защита от прямых ударов молнии в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (изм.06.11.19_178-НК) на крыше дома выполняется молниеприемная сетка, которая присоединяется к заземляющему устройству двумя спусками.
Предусмотреть заземление шкафа учета, также присоединить к заземляющему устройству.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Показатель	Ед. изм.	Характеристика	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение электросети	В	220	
Расчетная мощность на вводе в квартиру	кВт	11,0	
Удельная нагрузка 1 квартиру	кВт	9,0	
Расчетный ток	А	54,3	
Коэффициент мощности		0,92	
Потеря напряжения, max	%	1,5	
Годовое потребление электроэнергии	м.кВт*ч	16,0	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая охранная и пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых типа ИП212-45 и извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор типа «Гранит-3», установленный в коридоре.

Питание прибора предусмотрено от ЩР и от блока бесперебойного питания с аккумуляторной батареей.

Абонентские сети выполняются проводом марки КСПВ-2х0,5 проложенным в кабель-канале.

Оповещение о пожаре.

На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В.

Подключение световых табло Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В выполнить проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Охранная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается устройство охранной сигнализации для помещений, содержащих материальные ценности: кабинетов инспекторов, в коридоре установлен извещатель охранной объемный (датчик движения) "Рапид", окон-датчиками разбития стекла типа GSD-PLUS. В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор восьмилучевой типа "Гранит-3", установленный в коридоре. Разводка выполняется сигнальным кабелем марки КСПЭВ-1х2х0,5 проложенным в кабель-канале. Через стены и потолок кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе.

Монтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК.

Тепломеханические решения котельной

Проект топочной для отопления пункта полиции выполнен на основании:

– задания на проектирование от заказчика;
– СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки»;
– СП РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;
– СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения» (изм.01.04.19_46-НК).

Согласно заданию на проектирование в топочной запроектирован один двухконтурный котел на газообразно топливе DAEWOO DGB-300 KFS, N=34,9 кВт.

Топливо - природный газ с теплотворной способностью 7600 кКал/м³.

Расход топлива - газа 2,97 м³/час.

Параметры теплоносителя для теплоснабжения и горячего водоснабжения приняты:

– температурный график системы отопления 85-65 °С.
– на горячее водоснабжение вода подается с температурой 55°С.
– режим работы топочной - 164 дня.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

–Категория надежности теплоснабжения - вторая.
–Исходная вода - от существующей водопроводной сети.
Горячая вода приготавливается в контуре горячего водоснабжения в самом котле.
Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении проектом предусматривается установка мембранного расширительного бака объемом 8 л.
После завершения монтажных работ и закрепления трубопроводов на постоянных опорах до наложения тепловой изоляции провести гидравлические испытания трубопроводов давлением, равным 1,25 Рраб, но не менее 0,2 МПа. падение давления в течении 10 мин., не допускается.
Трубопроводы системы теплоснабжения выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.
Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.
Газоходы и дымовая труба 2,0 м изолируются матами минераловатными, толщ. 60 мм на синтетическом связующем. Покровный слой сталь тонколистовая оцинкованная толщ. 0,5 мм.
Трубопроводы изолируются изоляцией K FLEX толщиной 9,0 мм.
Гидроиспытание котла и трубопроводов, входящих в комплект поставки котла провести совместно с котлом согласно требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.
При выполнении монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленных по форме, приведенной в СН РК 2.03-06-2002 "Строительные производства. Организация строительства зданий и сооружений" подлежат:

- гидравлические испытания трубопроводов по линиям;
- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;
- антикоррозионное покрытие трубопроводов и оборудования;
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования.

Монтаж, эксплуатацию и ремонт котлов и трубопроводов вести согласно инструкци по установке и обслуживанию котла.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Приме-чание
1	Колличество котлов Котел DAEWOO DGB-300 KFS. N=34,9 кВт	К-т	1	
2	Отпуск тепла потребителям, максимально зимний режим всего:	кВт	32,20	
	на отопление	кВт	-	
	на горячее водоснабжение	кВт	18,50	
	собственные нужды топочной	кВт	0,04	
	Отпуск тепла потребителям, летний режим всего:	кВт	18,50	
3	Расход сетевой воды системы отопления	м³/ч	0,40	
4	Расход воды на ГВС	м³/ч	0,289	
5	Расход подпиточной воды системы отопления	м³/ч	0,001	
6	Расход воды на аварийную подпитку (2%)	м³/ч	0,006	

<u>Газоснабжение (внутренние устройства)</u>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект газопровода низкого давления для газификация природным газом помещения топочной УПП в ауле Костобе Байзакского района Жамбылской области в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003,"Требования по безопасности систем газоснабжения". СН РК 4.03-01-2011 (изм.20.06.25 96-НҚ). СН РК 4.02-12-2002. МСП Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденным Государственным комитетом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору РК 156.04.93 г.;
СП 42-101-2003 (МСП 4.03.-101);
Технического регламента «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденного ПП РК от 6 марта 2009 года № **259.**

Газоснабжение внутреннее
Точка подключения и характеристика газопровода: проектируемый газопровод низкого давления, идущий по фасаду проектируемого жилого дома:
Диаметр газопровода в точке подключения - ∅25 мм.
Давление газа в газопроводе - до 130-150 мм., вод. ст. Узел присоединения к существующему газопроводу - надземный.
Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорании Q-7600 кКал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³.
Прокладка газопровода предусмотрена с установкой отключающих устройств.
Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования.
Перед газовыми приборами на отпуске установить отключающее устройство.
К установке в кухне принята бытовая 4-х конфорочная газовая плита.
Проектом предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ ∅20. Сигнализатор СЗ-1 устанавливается на высоте 300 мм от потолка.
Газопроводы монтируются открыто из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски и прокладываются с уклоном не менее 0,003 от стояка к приборам и от стояка к вводу. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.
Помещения с газовыми оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окна с открывающейся форточкой.
Внутренние газопроводы низкого давления до 0,003 МПа испытать на герметичность давлением - 0,01 МПа. продолжительность испытаний - 5 минут.
Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно с требованиями МСН 4.03-01-2011 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".
Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ГСВ

№	Наименование помещений	Объем, м³	Наименование агрегата	Кол-во, шт.	Расход газа, м³		Давление газа. мм. вод.ст.
					На агрегат	Общий	
1	Кухня	54,90	ПГ-4	1	1,2	1,2	120
2	Топочная	10,08	DAEWOO DGB-300	1	2,97	2,97	120
						4,17	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Решения по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Территория участка дома культуры должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

Строительная площадка должна быть устроена согласно утвержденному стройгенплану с соблюдением противопожарных мер. Размещение временных зданий, складов и других сооружений обеспечивают нормальные условия для осуществления строительных работ и пожарную безопасность.

Временные сооружения и склады должны располагаться с учетом рельефа местности и розы ветров с соблюдением противопожарных разрывов.

Пожарная безопасность на строительной площадке предусматривает соблюдение ряда требований:

- наличие дорог, обеспечивающих подъезд к любому месту строительной площадки и к пожарным кранам;
- выделение специальных мест для курения;
- проведение специальных предупредительных мероприятий при выполнении электросварочных работ;
- ко всем зданиям должен быть свободный подъезд;
- Места производства кровельных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности РК.
- Перед началом кровельных работ территория объекта должна быть подготовлена с определением мест установки бытовых помещений, мест складирования материалов и легковоспламеняющихся материалов.
- Противопожарные двери и выходы на крышу должны быть исправны и при проведении работ закрыты.
- Запирать их запрещается. Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободны.

Всех работающих на объекте инструктируют о мерах пожарной безопасности своего рабочего места и всего строительства. Строящийся объект должен иметь телефонную или мобильную связь.

На строительной площадке запрещается складировать материалы у пожарных щитов, гидрантов и загромождать к ним проходы, проезды, входы и выходы в здание; курить только в отведенных местах (местах, обозначенных табличкой "Место для курения").

Ответственность за противопожарную безопасность на строительной площадке несет начальник участка.

Мероприятия по эвакуации людей из здания.

Эвакуация людей - вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.

Эвакуация проводится в тех случаях, когда имеется угроза жизни и здоровью. Ко многим факторам, определяющим необходимость эвакуации в различных чрезвычайных ситуациях, относятся пожар и его опасные факторы: дым и продукты сгорания материалов, высокая температура, непосредственное воздействие огня.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наиболее надежный способ обеспечения безопасности людей в таких условиях - своевременная эвакуация из помещения, в котором возник пожар.
В дальнейшем, при эксплуатации здания, комплексом организационно-технических мероприятий, включающим постоянный контроль за состоянием путей эвакуации и инженерных систем, обеспечивающих своевременность и быстроту её проведения, разработку инструкций и планов эвакуации, а также систематическую отработку действий в соответствии с предусмотренным порядком, обеспечивается постоянная готовность выполнения мероприятий по безопасной эвакуации людей.

Общие требования

Настоящие мероприятия предусматривают основные действия персонала по эвакуации людей при пожаре в здании УПП и на всей площадке проектирования.
Мероприятия по эвакуации людей из здания является дополнением к схематическим планам эвакуации персонала при пожаре в организации и дополнением к инструкции. Схематический план и инструкция разрабатывается эксплуатируемой организацией и согласовывается с местными органами пожарной службы.
Инструкция предназначена для организации безопасной и быстрой эвакуации персонала из здания организации в случае пожара.
Вводный и первичный противопожарные инструктажи проводятся в установленные сроки и регистрируются в журнале учета вводного противопожарного инструктажа и журнале учета первичного противопожарного инструктажа.
Ответственность за общее обеспечение пожарной безопасности возлагается на руководителя организации. Персональная ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности в каждом служебном и бытовом помещении возлагается на сотрудников, работающих в данных помещениях, ответственные за обеспечение пожарной безопасности обязаны:

- обеспечить соблюдение на вверенных им местах работы установленного противопожарного режима;
- следить за исправностью приборов отопления, вентиляции, технического оборудования и принимать немедленно меры к устранению обнаруженных неисправностей, могущих привести к пожару;
- следить за тем, чтобы после окончания работы проводилась уборка рабочих мест и помещений, отключалась электроэнергия, за исключением дежурного освещения;
- обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи, сигнализации.

Каждый работник независимо от занимаемой должности обязан четко знать и строго выполнять установленные правила пожарной безопасности, не допускать действий, которые могут привести к пожару или возгоранию.
Лица, виновные в нарушении мерах пожарной безопасности, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
Тренировки по эвакуации персонала в случае пожара проводятся не реже 1 раза в полугодие или согласно инструкции.

Порядок эвакуации при пожаре

При возникновении пожара немедленно сообщить о пожаре в ближайшую пожарную часть по номеру 101, администрации организации.
Выключить приточно-вытяжную вентиляцию.
Немедленно оповестить персонал о пожаре с помощью установленной системы оповещения.
Открыть все эвакуационные выходы из здания.
Быстро, без паники и суеты эвакуироваться из здания согласно плану эвакуации, избегая встречных и пересекающих потоков людей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Покидая помещение, отключить все электроприборы, выключить свет, плотно закрыть за собой двери, окна и форточки во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.
Администрации организовать встречу работников пожарной охраны и проводить их к месту пожара.
До приезда работников пожарной охраны членам добровольной пожарной дружины организовать тушение пожара первичными средствами пожаротушения, которые предусматриваются проектом согласно расчету и нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.

Обязанности персонала при пожаре

Каждый работник организации, обнаруживший пожар или его признаки (задымление, запах горения или тления, повышение температуры и т.п.), обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону "101" – пожарной службы (назвать адрес объекта, место возникновения пожара, сообщить свою фамилию);
- задействовать систему оповещения людей о пожаре, приступить самому к эвакуации из здания в безопасное место согласно плану эвакуации;
- при необходимости отключить энергоснабжение здания;
- в случае целесообразности приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- по возможности вынести из здания наиболее ценное имущество и документы.

При проведении эвакуации персонал организации обязан:

- определить наиболее безопасные эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие возможность эвакуации работников, посетителей и других лиц, находящихся в здании, в безопасную зону в кратчайший срок;
- исключить условия, способствующие возникновению паники.

Запрещается открывать окна и двери, а также разбивать стекла во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения. Покидая помещение или здание, следует закрывать за собой все двери и окна.

Порядок действий в случае возникновения пожара

В случае возникновения пожара действия персонала организации и привлекаемых к тушению пожара лиц в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности детей, их эвакуацию и спасение.
Все работники организации должны быть ознакомлены с планом действий администрации и персонала в случае возникновения пожара, знать и четко выполнять свои обязанности.
Руководитель организации в случае возникновения пожара обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность о случившемся вышестоящее руководство;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение;
- при необходимости отключить энергоснабжение здания, прекратить все работы в здании за исключением работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников и других лиц, не участвующих в тушении пожара;
- осуществлять общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу пожарных подразделений, проинформировать первого прибывшего начальника пожарной охраны о принятых мерах, о конструктивных особенностях здания, действовать по его указанию в зависимости от обстановки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- Все работы производить в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (изм.20.12.20_190-НК).

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Кровельщикам при производстве работ согласно имеющейся квалификации обязаны выполнять требования безопасности, изложенные в «Типовой инструкции по охране труда для работников строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства».

Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром исправности несущих конструкции крыши и ограждений.

При выполнении работ на крыше с уклоном более 20%, рабочие должны применять предохранительные пояса.

Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.

Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20%, а также на крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки отвеса работающих необходимо, устраивать трапы шириной не, менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.

Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра.

Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке.

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.

К работе по устройству кровель допускаются лица не моложе 18 лет имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения.

Рабочие, занятые на устройстве кровель, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.

На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.

В случае отсутствия наружных строительных лесов здание, на котором производятся ремонтные кровельные работы, ограждается во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента, тары и др.

По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. На период строительно-монтажных работ здания дома культуры в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, ниже указанные требования возлагаются на Генерального подрядчика согласно письма №14-489 от 17.11.2025 г.:

– Оборудование пункта мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль пункт 11. СП №177.

– Питьевая вода для нужд строителей доставляется автотранспортом, либо от существующей системы водоснабжения, предварительно прокипяченная. Вода для технологических нужд используется из существующей системы водоснабжения.

– Сточные бытовые воды собираются в существующую сеть канализации. Отработанная технологическая вода собирается в емкости и вывозится с объекта силами генерального подрядчика.

– Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя пункт 11. СП №177.

– Организация надлежащего ухода за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременное осуществление химчистки, стирки, ремонта, дегазации, дезактивации, обезвреживании и обеспыливании специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви пункт 110. СП №177.

– Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц пункт 134. СП №177.

– Обязательное прохождение при поступлении на работу и периодического медицинского осмотра в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда работников, занятых в строительном производстве, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 138. СП №177.

– Обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 141 СП №177.

– Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку пункт 144 СП №177.

– Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов пункт 145 СП №177.

2. Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется

юридическим лицом при эксплуатации объекта, в результате деятельности которого образуются отходы производства, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации согласно письма №14-491 от 07.11.2025 года в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. На период выполнения мероприятий по строительству здания дома культуры генеральный подрядчик обязан предоставить документы подтверждающие качество и безопасность (сертификаты соответствия и пр.) на строительные материалы, изделия и оборудования при строительно-монтажных работах в согласно пункта 58 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, об утверждении СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

6.5. Охрана окружающей среды

Все намечаемые виды работ должны осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды.

Участок строительства расположен с учетом санитарно-защитных зон. Комплексное благоустройство территории снижает активность пылеобразования. Под мелкий мусор установлены урны.

Здание УПП в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеет.

При ремонте кровли демонтируемый кровельный и теплоизоляционный материалы должны удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.

По окончании рабочей смены не разрешается оставлять горючие кровельные рулонные материалы, горючий утеплитель и другие горючие материалы внутри здания или на его покрытиях, а также в противопожарных разрывах.

Кровельный материал, горючий утеплитель и другие горючие вещества, и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке.

Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по рекультивации земель, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, благоустройству территорий и оздоровлению окружающей среды.

Запрещается ведение строительно-монтажных работ объекта без наличия утвержденного проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»(изм.04.01.20_4-НК).

6.6. Организация строительства

«Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области»

Расчёт производим согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» (изм.01.08.18_171-НК) РАСЧЁТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ МЕТОДАМИ ИНТЕРПОЛЯЦИИ И ЭКСТРАПОЛЯЦИИ 1. Расчёт производим согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» (изм.01.08.18_171-НК) Проектируемый объект – Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом по адресу: а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области.

Площадь здания – 133,0 м2.

Строительный объем здания 731,5 м3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчёт. Согласно общим положениям, исходя из данных, имеющихся в нормах: Здание одноэтажное, общей площадью 800 м2. Кирпичное и из мелких блоков.
Продолжительность строительства 3 мес.
Уменьшение мощности составит: (600-546): 133 · 100 = 40,6 %
Уменьшение нормы продолжительности строительства составит: 40,6 · 0,3 = 12,8 %
Продолжительность строительства с учётом экстраполяции будет равна: Т = 6,5 · (100 – 12,8): 100 = 2,68 месяца ≈ 3 месяцев.
Принимаем нормативный срок строительства – 3 месяцев.
Начало строительства – 2 квартал 2026 года.
Норма задела на 2026 год – 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство пункта полиции, совмещенного с жилым домом в а. Костобе, Байзакского района Жамбылской области» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-
2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.12).
Территориальный район строительства:
Строительство участкового полицейского пункта: регион 8.05
Беседка: регион 8.05
Мусоросборная площадка: регион 8.05
Уборная: регион 8.05
Благоустройство: регион 8.05
В основу определения сметной стоимости приняты:
СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года
СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022
«Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложени й, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026.
Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах на 2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект: «Строительство участкового пункта полиции, совмещенного со служебным жильем в селе Костобе, Байзакского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

Исходно-разрешительные документы

1. Задание на проектирование доработать согласно приложения В, СН РК 1.02-03-2022 и утвердить заказчиком. (приведено в соответствие)
2. Предоставить письмо о безопасности полетов. (приведено в соответствие)
3. Предоставить письмо о согласовании ПСД. (приведено в соответствие)
4. Предоставить утвержденную топографическую съемку. (приведено в соответствие)
5. Предоставить отчет об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие)
6. Предоставить письмо о вывозе мусора. (приведено в соответствие)
7. Предоставить письмо о зеленых насаждениях. (приведено в соответствие)
8. Предоставить по сибирской язве. (приведено в соответствие)
9. Предоставить письмо заявку. (приведено в соответствие)
10. Предоставить согласование эскизного проекта со всеми заинтересованными органами. (приведено в соответствие)

Архитектурно-строительная часть

Здание пункта полиции

1. Лист АС-1. Общие указания дополнить конструктивными решениями. Указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)
2. Лист АС-2. Указать все высотные отметки на фасадах. Указать как будет выполняться отделка и утепление фасада. Дать объемы отделки с утеплением. (приведено в соответствие)
3. Лист АС-3. Указать все высотные отметки на фасадах. (приведено в соответствие)
4. Лист АС-7. На плане кровли указать размеры выступа карниза. (приведено в соответствие)
5. Лист АС-11. Откорректировать гидроизоляцию фундаментов. На узлах указан горячий битум, а в спецификации цементно-песчаный раствор. Привести в соответствие. В спецификации указать общее количество крылец. (приведено в соответствие)
6. Лист АС-12. Указать на углах сетку СГ. Данный план переименовать в «План усиления стен». Кладочный план выполняется с указанием развертки стен и кладки кирпича. Указать, где расположена ПР-2. Все МС детали указать черным цветом. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. Лист АС-13. В спецификации усиления стен ссылки на листы не соответствуют. (приведено в соответствие) Привести в соответствие.
Мусоросборная площадка.
8. Лист АС-1. Общие указания дополнить конструктивными решениями. Указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)
9. Лист АС-4. Выполнить гидроизоляцию бетона. (приведено в соответствие)

Водопровод и канализация
1. Лист ВК-2. Указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)
2. Материалы в спецификации принять по АГСК. (приведено в соответствие)
3. Спецификацию материалов и оборудования оформить согласно ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)

Внутреннее газоснабжение
1. Лист ГСВ-1. В общих указаниях указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. Исправить все недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
2. Материалы в спецификации принять по АГСК. (приведено в соответствие)
3. Спецификацию материалов и оборудования оформить согласно ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)

Генеральный план
1. Предоставить на портал чертежи раздела Генерального плана. Согласно СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
2. Генеральный план оформить и выполнить по ГОСТ 21.508-93. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1. Предоставить на портал общую пояснительную записку согласно СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
2. Общую пояснительную записку оформить в соответствии с ГОСТ 21.101-97 раздел 5 п. 5.27, 5.28, 5.30, 5.31; откорректировать и дополнить описание проектных решений. Дополнить сведениями по основным показателям по каждому разделу рабочего проекта. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция
1. Лист ОВ-1. Исправить все устаревшие нормативные документы. (приведено в соответствие)
2. Материалы в спецификации принять по АГСК. (приведено в соответствие)
3. Спецификацию материалов и оборудования оформить согласно ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Предоставить на портал паспорт проекта согласно СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
2. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение Д (обязательное). (приведено в соответствие)
3. Паспорт проекта заверить подписями и печатью исполнителя. (приведено в соответствие)

Проект организации строительства
1. Предоставить на портал раздел организации строительства, в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие)
2. Предоставленный на портал раздел организации строительства, откорректировать согласно всем замечаниям смежных разделов. (приведено в соответствие)
3. Раздел «Проект организации строительства» выполнить согласно требованиям СН РК 1.03.00-2022 и Пособия по разработке ПОС (к СНиП РК 1.03-06-2002*). Привести в соответствие расчеты потребности в рабочих кадрах, потребности в материально-технических ресурсах, потребности в строительных машинах и механизмах. (приведено в соответствие)

Пожарная сигнализация
1. Лист ПС-1. В общих указаниях указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. Исправить все недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
2. Материалы в спецификации принять по АГСК. (приведено в соответствие)
3. Спецификацию материалов и оборудования оформить согласно ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)

Тепломеханическая часть
1. Лист ТМ-2. В общих указаниях указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. Исправить все недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
2. Материалы в спецификации принять по АГСК. (приведено в соответствие)
3. Спецификацию материалов и оборудования оформить согласно ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)

Сметная документация
1. После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года . (приведено в соответствие)
2. Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года . (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года» . (приведено в соответствие)
4. Сводный сметный расчет откорректировать с учетом строительства на 2026 год согласно письму заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)
5. Стоимость ПИР, инженерных изысканий, экспертизы привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
6. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

Внутреннее электроосвещение и силовое оборудование
1. Лист ЭОМ-2. В общих указаниях указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. Исправить все недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
2. Материалы в спецификации принять по АГСК. (приведено в соответствие)
3. Спецификацию материалов и оборудования оформить согласно ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений
В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.
Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).
Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.
Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02 февраля 2024 г. №23-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0800	0,0800
2	Площадь застройки	м²	133,0	133,0
3	Полезная площадь здания	м²	92,81	92,81
4	Строительный объем	м³	731,5	731,5
5	Этажность		1	1
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	94 310,495 73 368,273 499,003 20 443,219	94 310,495 73 368,273 499,003 20 443,219
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы:
- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство участкового пункта полиции совмещенный со служебным жильем в селе Костобе, Байзакского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г.	94, 310 495 млн. тенге;
СМР	73, 368 273 млн. тенге;
Оборудование	0,499 003 млн. тенге;
Прочие	20, 443 219 млн. тенге;
Срок строительства	3 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Костобе аулындағы тұрғын үймен біріктірілген полиция пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Ағымдағы 2026 ж. бағалардағы құрылыстың сметалық құны	
соның ішінде:	94, 310 495 млн. тенге;
ҚМЖ	73, 368 273 млн. тенге;
Жабдық	0,499 003 млн. тенге;
Басқа	20, 443 219 млн. тенге;
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая часть	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует
5	Генеральный план	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған (оқуға сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	Общая пояснительная записка	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует
8	Паспорт проекта	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
9	Проект организации строительства	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
12	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Сметная часть	KZ64VJE00076548	Соответствует
13	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Калкаманов Ж.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық істер палатасы» аппараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5ca47970-bf5e-4b05-80c8-890bda1deb70
Номер и дата документа	DE-0004/26 от 18.01.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЛКАМАНОВ ЖУМАГАЛИ ТУКЕНОВИЧ "Draft Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.01.18 20:06:12 196B3A206A5AAEA25D3F20B1D178CCA65A4A56B9 АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2026.01.18 20:07:00 1B9AADB839597E6AC10643A13C819F8ED4857819 БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2026.01.18 20:11:23 4E1A163EDDD113EE6D54BF08992178D05AA08BD5 КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2026.01.18 20:11:51 262DEEC3D638FA2F6526F732353F616CAE16BFA2 КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2026.01.18 20:12:27 1FEF3D6708C330E635569EB03C130A004FB065E9 **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2026.01.18 20:12:59 4740FD26A7CD59CD2E01BA62F2674206771BAF22

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»