«Павлодар қаласының Достық шағынауданы айналасында трамвай желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша
31.03.2025 ж. № 06-0094/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Д.Д. Махмудов атындағы «Павлодар қаласының трамвай басқармасы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0094/25 от 31.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство трамвайной линии вокруг микрорайона «Достык» в городе Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «CRB Construction»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство трамвайной линии вокруг микрорайона «Достык» в городе Павлодар».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20 января 2025 года № 930540000289/250042/00 (28).

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «CRB Construction», лицензия от 10 июля 2019 года №19014657 (I категория).

ГИП - Онгаров С. (приказ №8 П/П от 29 апреля 2023 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство трамвайной линии вокруг микрорайона «Достык» в городе Павлодар», утвержденное руководителем АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»;
дополнение к заданию на проектирование №1 от 24 февраля 2025 года на разработку рабочего проекта «Строительство трамвайной линии вокруг микрорайона «Достык» в городе Павлодар», утвержденное руководителем АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»;
письмо №15-02/1106 от 28 ноября 2024 года заказчика о программе финансирования - за счет средств государственного бюджета, о начале строительства - май 2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ07VUA01282293 от 22 ноября 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
постановление акимата города Павлодара №1460/2 от 28 октября 2024 года о предоставлении права временного землепользования на земельный участок АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», площадью 0.006949 га для строительства трамвайной линии в микрорайоне Достык;
постановление акимата города Павлодара №1552/2 от 07 ноября 2024 года о предоставлении права временного землепользования на земельные участки АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», площадью 0.015809 га и 0.347772 га для строительства трамвайной линии в микрорайоне Достык;
постановление акимата города Павлодара №1583/2 от 19 ноября 2024 года о предоставлении права временного землепользования на земельный участок АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», площадью 0.720542 га для строительства трамвайной линии в микрорайоне Достык;

постановление акимата города Павлодара №1584/2 от 19 ноября 2024 года о предоставлении права временного землепользования на земельный участок АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», площадью 0.619107 га для строительства трамвайной линии в микрорайоне Достык;

договор аренды земельного участка №1-10760 от 04 ноября 2024 года, сроком на три года (до 28 октября 2027 года), площадью 0.006949 га;

договор аренды земельного участка №1-10805 от 15 ноября 2024 года, сроком на три года (до 11 ноября 2027 года), площадью 0.015809 га;

договор аренды земельного участка №1-10806 от 15 ноября 2024 года, сроком на три года (до 07 ноября 2027 года), площадью 0.347772 га;

договор аренды земельного участка №1-10824 от 25 ноября 2024 года, сроком на три года (до 19 ноября 2027 года), площадью 0.619107 га;

договор аренды земельного участка №1-10825 от 25 ноября 2024 года, сроком на три года (до 19 ноября 2027 года), площадью 0.720542 га;

схематический чертеж установления (восстановления) границ земельного участка АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», адрес участка: город Павлодар, микрорайон Достык, площадью 0.015809 га, выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

схематический чертеж установления (восстановления) границ земельного участка АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», адрес участка: город Павлодар, микрорайон Достык, площадью 0.347772 га, выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

схематический чертеж установления (восстановления) границ земельного участка АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», адрес участка: город Павлодар, микрорайон Достык, площадью 0.006949 га, выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

схематический чертеж установления (восстановления) границ земельного участка АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», адрес участка: город Павлодар, микрорайон Достык, площадью 0.619107 га, выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

схематический чертеж установления (восстановления) границ земельного участка АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова», адрес участка: город Павлодар, микрорайон Достык, площадью 0.720542 га, выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

акт перенесения (установления) границ земельного участка на местности и акт сдачи на хранение граничных знаков от 02 декабря 2024 года составлен специалистом отдела города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области Т.Л. Биклимишевой;

план детальной планировки города Павлодар микрорайона Достык, выданное 04 марта 2025 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году;

письмо №5-06/32397 от 18 февраля 2022 года о расположении земельного участка вне водоохранных полос и водоохранных зон, выданное филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

письмо №1-17/205 от 13 февраля 2025 года об отсутствии скотомогильных и сибиреязвенных захоронений, выданное ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии Павлодарской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №6 от 25 февраля 2025 года, выданное филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

протокол дозиметрического контроля №9 от 25 февраля 2025 года, выданное филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

письмо №15-02/1126 от 09 декабря 2024 года об отсутствии прайс-листов в проекте, выданное руководителем АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»;

письмо №3Т-2025-05939304 от 27 февраля 2025 года об отсутствии в необходимости получения разрешения, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» - согласование эскизного проекта от 25 декабря 2024 года №39876;

АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова» - согласование принятых проектных решений от 11 марта 2025 года №15-02/239.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодар, Павлодар.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
5	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

6	Общая пояснительная записка	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	4,87	4,87
2	Тип рельса		Р-65	Р-50
3	Тип шпал		деревянная	деревянная
4	Род балласта		щебень	щебень
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	2727,971	2117,645
5.1	СМР	млн. тенге	2357,005	1820,695
5.2	прочие затраты	млн. тенге	370,966	296,95
	в том числе по годам строительства:			
5.3	2024 год (ПИР)	млн. тенге	-	13,706
5.4	2025 год (экспертиза)	млн. тенге	-	1,829
5.5	2025 год	млн. тенге	-	2102,110
6	Нормативный срок строительства	месяц	15	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трамвайной линии вокруг микрорайона «Достык» в городе Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының Достық шағынауданы айналасында трамвай желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону