Утверждён приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», БИН-111240017482, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон КАРАСУ, 24Д, телефон: 87262 540255, 546589

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от: «10» декабря 2025г., ТОО «Нұрбек», Директор Нұрбек О.О., Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, № 11-А, БИН-990340000212, +77777263838

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от: «10» декабря 2025 г., ТОО «TechEconomEnergy», директор Олжабеков М.Б., эксперт технадзор Тасыбеков Ж.К. KZ86VJE00025906; KZ16VJE00025905; KZ43VJE00025904 от 30.05.2012 г., 30.05.2012 г., 30.05.2012 г., БИН-150340013933.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от: «10» декабря 2025 г., ТОО «AiGroup-Kz», директор Файзуллаұлы Айдос, авторский надзор Сирнебаев К.Ж., государственная лицензия № 18014661 от 30.07.2018 г., БИН-180540029813

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая 130 в г. Тараз Жамбылская область», уровень ответственности - II (нормальный), не относится к технически сложным.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, проспект Абая, 130

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, ознакомлен подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок. Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», № KZ38REA00470150 от 14.05.2025 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AiGroup-Kz»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ «Отдел жилищных от ношений акимата города Тараз», № 63 н/к от 30.04.2025 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 15.05.2025 года (месяц, год) Окончание работ: 10.12.2025 года (месяц, год)

при продолжительности строительства, 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три); фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) устройство отделки фасада из клинкерной плитки с утеплением;

2) устройство отделки цоколя из гранита;

3) обрамление балкона;

4) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная;

5) ремонта вент шахты;

6) устройство слухового окна, ограждение.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Электроосвещение по степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории. Электроснабжение объекта осуществляется от ВРУ. Проектом предусмотрено фасадное освещение. Общее фасадное освещение предусмотрен стационарными светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением зданий и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление фасадным освещением осуществляется контакторами типа КМИ, установленными в подъезде 1-этажа. Контакторы устанавливаются на высоте 1,5 м от пола. В качестве распределительного щита принята панель типа ЩРН, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе. Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LSг по стенам, по перекрытию и по стенам фасада зданий в гофрированных трубах из ПВХ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 277,412 млн. тенге; в том числе:
строительно-монтажных работ 240,165 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 277,412 млн. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 240,165 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по проспекту Абая № 130 в г. Тараз Жамбылская область» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
И.О. Руководителя Утешов С. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии))

Технический надзор: аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Директор Олжабеков М.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии))

аккредитованная организация ТОО «TechEconomEnergy»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
эксперт технадзор Тасыбеков Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
разработчик проекта
Директор Файзуллаұлы Айдос

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

организация ТОО «AiGroup-Kz»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
авторского надзора Сирнебаев К.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Нұрбек» Нұрбек О.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии))