Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8

Генеральный план

555-ГП

2025г.

Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8

Генеральный план

555-ГП

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

Главный иженер проекта Гасанова З.

2025г.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8 разработан разработан на основании задания на проектирование от 30.04.2025, АПЗ №166766, Постановление акима №244
Рабочий проект выполнен на геодезической подоснове выполненой ТОО «GeoNord KZ» в октябре 2025.
Система координат-местная, система высотных отметок-Балтийская.
Уровень ответственности проектируемого объекта- II нормального уровня ответственности.

Характеристика площадки строительства объекта и природно-климатические условия:
Проектируемая территория расположена в г.Талдыкорган области Жетісу.
Климатологические данные приняты на основании СП РК 2. 04-01-2017 «Строительная климатология» :
Климатический район - III-В. (СП РК 2.04-01-2017*) (СП.РК 2.04-01-2017*. Приложение А (обязательное) Рисунок А.1.
Снеговая нагрузка - II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2). НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2019) с изменением 30.12.2021год.
Ветровой напор - II район, 0.39 кПа (39 кгс/м2). (СП РК 2.04-01-2017г), (НТП РК 0101-3.1 (4.1)-2019)
Гололедное явление - III район, 10 мм.

На территории участка запроектированы:
Производится благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган с тротуарами, проездами, парковками , хоз. площадка с мусорным контейнером. Вертикальная планировка участка решена из условий минимально разработки сложившегося рельефа дворовых территорий, обеспечения водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам в палисадные зоны, по дорожкам и площадкам, за территорию, в существующие и проектируемые арычную сеть.
Строительно-монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.
Асфальтобетонные покрытия проездов и площадок, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытием ограничены поребриком.
С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения применить технические средства помощи слепым и слабовидящим людям, путем устройства тактильные указателей по типу плитки желтого цвета, на пешеходной поверхности.
В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения Транспортный проезд на придомовую территорию осуществляется с примыкающей улицы. Предусматривается возможность проезда пожарных машин по территории и вокруг здания . Обеспечивается безбарьерный доступ МГН по участку до крыльца здания с помощью устройства бордюрных пандусов в местах сопряжения тротуаров и проезжей части. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок на пониженные участки рельефа-в рекреационную зону. Тип дорожной одежды принят согласно СП РК 3.03-101-2013 : облегченная, IV категории нежесткого типа, V дорожно-климатическая зона. Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории.
Покрытие проездов- асфальтобетонное, тротуары- плиточное, игровые площадки-синтетическим наливным резиновым покрытием.

"Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил."

Главный инженер проекта _____ Гасанова З.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗ	Пояснительная записка.	
ГП	Генплан.	
ЭСН	Электроснабжение и электроосвещение.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
1.1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:500	
3	План демонтажных работ; М 1:500	
4	Разбивочный план; М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Расчет дорожной одежды	
8	Ведомость дорожек, тротуаров и проездов	
9	Ведомость МАФ	

Технико-экономические показатели по генеральному плану участка

№	Наименование	Кол.-во	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	2,39	га	100
2	Площадь застройки	4650,0	м²	19,45
3	Площадь покрытия	11507,0	м²	48,1
4	Площадь естественного покрова	7743,0	м²	32,45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	1	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Общие данные;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Согласовано:
Разраб. ЭЛ 10.25
Кузнецов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013 СН РК 3.01-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов."	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	Прилагаемые документы	

Пояснения к проекту

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Топографическая съемка выполнена ТОО «GeoNord KZ» в октябре 2025.
4. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов
5. Все размеры на планах даны в метрах.
6. Проектные отметки даны по верху покрытия.
7. Полив зеленых насаждений от водопроводной и арычной сети.

Согласовано:

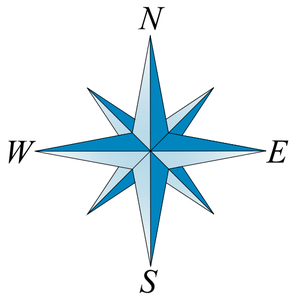
Раздел ЭЛ		
Кузнецов		
10.25		

Взам. инв. №

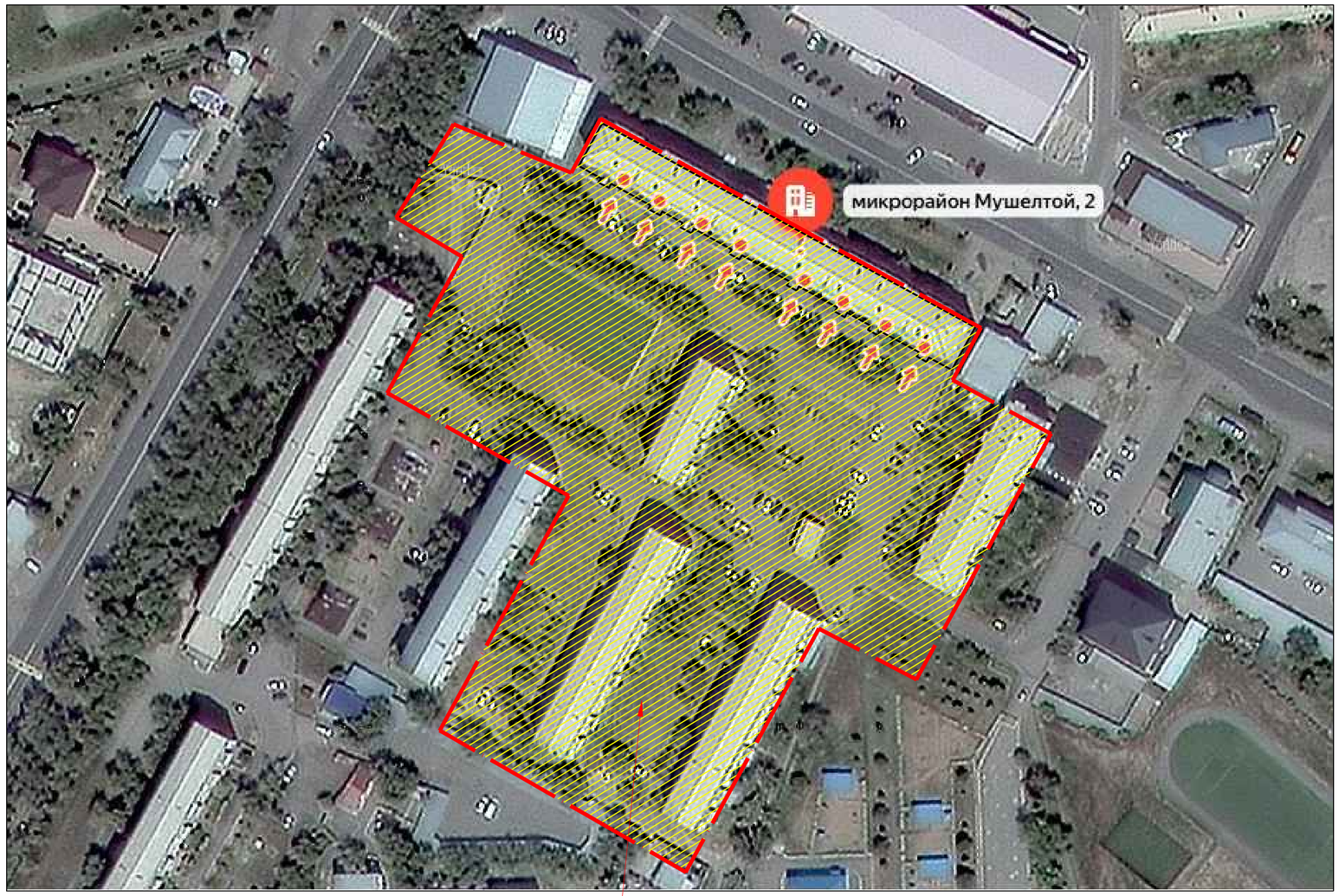
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	1.1	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Общие данные;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				



Ситуационная схема;
М 1:2000



Проектируемый участок

						555-ГП		
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия: Р П	Лист: 2	Листов:
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025				
Проверил		Гасанова З			01.2025	Ситуационная схема; М 1:2000;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

План демонтажных работ;
М1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	Здания	Всего	здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом №2 (сущ.)	5	1	----	----			----	----		
2	Жилой дом №3 (сущ.)	5	1	----	----						
3	Жилой дом №6 (сущ.)	5	1								
4	Жилой дом №7 (сущ.)	5	1								
5	Жилой дом №8 (сущ.)	5	1								
6	Футбольная площадка (сущ)		1								
7	Игровая площадка (сущ)		1								
8	Площадка для сушки белья (сущ)		1								
9	Игровая площадка (сущ)		1								
10	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
11	Площадка для сушки белья		1								
12	Игровая площадка (сущ)		1								
13	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
14	Площадка для сушки белья (сущ)										
15	Площадка для тихого отдыха (сущ)										
16	Игровая площадка (сущ)										
17	Площадка для сушки белья (сущ)										
18	Игровая площадка (сущ)										
19	Площадка для тихого отдыха (сущ)										

№ п/п	Наружные работы ГП (демонтаж)	Ед. изм.	Кол-во
1	Фрезеровка сущ. асфальтобетона Н=0,04м	М2	6285.0
	Демонтаж бордюра	м/п	2070.0
2	Демонтаж сущ. асфальтобетона до основания н=0,3	М2	903.0
	Демонтаж бордюра	м/п	996.0
3	Демонтаж ограждения полисадников Н=0,75м	м/п	515,0
4	Снятие покрытия из искуст газона (футболь. площадка)	М2	990,0
5	Зачистка стяжки Н=0,02м	М2	990,0
6	Демонтаж отмостки	М2	874,0
7	Демонтаж сушки для белья	шт	11
8	Демонтаж скамеек	шт	24
9	Демонтаж турников	шт	24
10	Демонтаж качелей	шт	10
11	Демонтаж песочницы	шт	2
12	Демонтаж горки	шт	7

-Демонтаж асфальто-бетонного покрытия

-Фрезировка асфальто-бетонного покрытия

A -Существующие проезды и площадки

• 640.71 -Отметка земли

60 -Экспликация зданий и площадок

XXX -Работы подлежащие демонтажу

Примечание:
1. Данный лист см. с листами ГП-3-7
2. На основании акта обследования, выполнить демонтажные работы согласно дефектного акта от 01.10.2025г представленного заказчиком ПСД.
3. Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов
4. Точное расположение и заглубление подземных коммуникации и сетей уточнить в коммунальной службе населенного пункта, работы в близи коммуникаций и сетей выполнить в присутствии владельцев сетей и коммуникаций.
5. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	3	
Проверил		Гасанова З			01.2025	План демонтажных работ; М 1:500;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Копировал А2

Разбивочный план;
М1:500

Условные обозначения

- Граница проектирования S=23900,0м2 (2,39га)
- -Асфальто-бетонное покрытие (проектир)
- -Существующие проезды и площадки
- -Отметка земли

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	Здания	Всего	здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом №2 (сущ.)	5	1	----	----			----	----		
2	Жилой дом №3 (сущ.)	5	1	----	----						
3	Жилой дом №6 (сущ.)	5	1								
4	Жилой дом №7 (сущ.)	5	1								
5	Жилой дом №8 (сущ.)	5	1								
6	Футбольная площадка (сущ)		1								
7	Игровая площадка (сущ)		1								
8	Площадка для сушки белья (сущ)		1								
9	Игровая площадка (сущ)		1								
10	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
11	Площадка для сушки белья		1								
12	Игровая площадка (сущ)		1								
13	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
14	Площадка для сушки белья (сущ)										
15	Площадка для тихого отдыха (сущ)										
16	Игровая площадка (сущ)										
17	Площадка для сушки белья (сущ)										
18	Игровая площадка (сущ)										
19	Площадка для тихого отдыха (сущ)										

Примечание:
1. Данный лист см. с листами ГП-2÷6
2. Топографическая съемка выполнена ТОО «GeoNord KZ» в октябре 2025.
3. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от многоэтажных жилых домов.
4. Проектные отметки покрытий даны по верху покрытия.
5. В местах примыкания покрытия, где продольный уклон или разница высот проездов, пешеходных дорожек или тротуаров общего пользования превышает допустимый пределы, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует предусматривать специальные дорожки или пандусы.
6. Узел бардюрного пандуса см. лист ГП-6
7. Система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

555-ГП

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гасанова З			01.2025
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025
Проверил		Гасанова З			01.2025
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025

мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8

Стадия	Лист	Листов
Р П	4	

Разбивочный план; М 1:500;

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

Копировал А2

Сводный план инженерных сетей;
M1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	Здания	Всего	здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом №2 (сущ.)	5	1	----	----			----	----		
2	Жилой дом №3 (сущ.)	5	1	----	----						
3	Жилой дом №6 (сущ.)	5	1								
4	Жилой дом №7 (сущ.)	5	1								
5	Жилой дом №8 (сущ.)	5	1								
6	Футбольная площадка (сущ)		1								
7	Игровая площадка (сущ)		1								
8	Площадка для сушки белья (сущ)		1								
9	Игровая площадка (сущ)		1								
10	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
11	Площадка для сушки белья		1								
12	Игровая площадка (сущ)		1								
13	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
14	Площадка для сушки белья (сущ)										
15	Площадка для тихого отдыха (сущ)										
16	Игровая площадка (сущ)										
17	Площадка для сушки белья (сущ)										
18	Игровая площадка (сущ)										
19	Площадка для тихого отдыха (сущ)										

Условное обозначение:

- точка подключения сущ. ВРУ (существующий)
- ящик управления освещением ЯУО9604-3474 (проектируемый)
- опора металлическая консольного типа с одним светильником (проектируемая)
- опора металлическая консольного типа с одним светильником (проектируемая спортивной площадки)
- опора металлическая консольного типа с двумя светильниками (проектируемая)
- кабель низковольтный с алюминиевыми жилами бронированный марки АВБбШв 5х4 мм² (проектируемый).
- гибкая жесткая гофрированная двустенная труба из полиэтилена ф1-50, ф2-39 (проектируемый).

Вниманию подрядчика!

Во-избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки, необходимо вызвать представителей служб:
1. Горводоканала 2. АПЭС, АПРЭС 3. Газовых сетей 4. АПК, теплосетей 5. Телефонных сетей и т.д.

555-ГП

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гасанова З			01.2025
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025
Проверил		Гасанова З			01.2025
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025

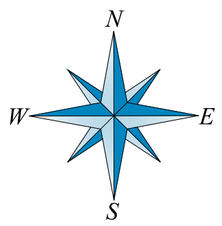
мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8

Стадия	Лист	Листов
Р П	5	

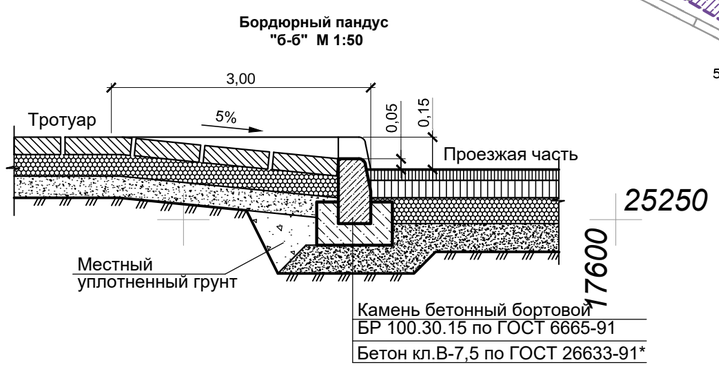
Сводный план инженерных сетей; М1:500;

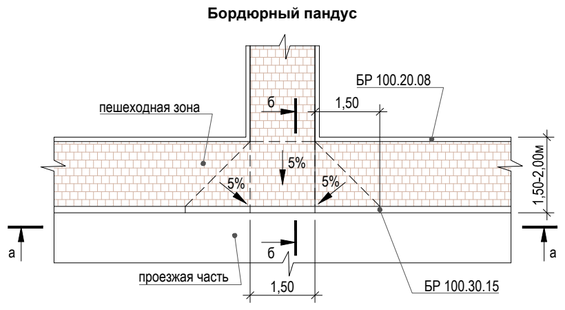
ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

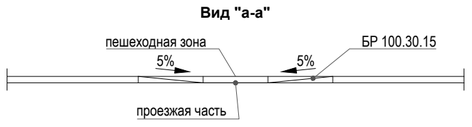
Копировал А2



План благоустройства и озеленения; М1:500







Условные обозначения

- -Тротуарное покрытие (проектир)
- -Покрытие из резиновой крошки (проектир)
- -Покрытие искусственный газон (проектир)
- А — Существующие проезды и площадки
- • 640.71 — Отметка земли

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				здания	всего	Здания	Всего	здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (сущ.)	5	1	----	----			----	----		
2	Жилой дом №3 (сущ.)	5	1	----	----						
3	Жилой дом №6 (сущ.)	5	1								
4	Жилой дом №7 (сущ.)	5	1								
5	Жилой дом №8 (сущ.)	5	1								
6	Футбольная площадка (сущ)		1								
7	Игровая площадка (сущ)		1								
8	Площадка для сушки белья (сущ)		1								
9	Игровая площадка (сущ)		1								
10	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
11	Площадка для сушки белья		1								
12	Игровая площадка (сущ)		1								
13	Площадка для тихого отдыха (сущ)		1								
14	Площадка для сушки белья (сущ)										
15	Площадка для тихого отдыха (сущ)										
16	Игровая площадка (сущ)										
17	Площадка для сушки белья (сущ)										
18	Игровая площадка (сущ)										
19	Площадка для тихого отдыха (сущ)										

Примечание:
1. Данный лист см. с листами ГП-
2. Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов.
3. Разметку авто. парковок выполнить эмалью АК511 ГОСТ Р 51691-2000 (расход 0,5 кг/м2) шириной линии 0,15м: 480,0м/п.
4. Тактильную плитку укладывать по завершению работ по устройству асфальтобетонного или тротуарного покрытия, в отфрезерованную, подготовленную траншею глубиной см.ведомость покрытий.
5. Роботы по устройству брусчатки вести соответствии с технологией по устройству тратуарного камня, основание из щебня выполнить методом заклиновки кубовидного материала с использыванием приемов увлажнения и уплотнения, после укладывания брусчатки выполнить заполнение щелей между плитами чистым речным песком, с равномерным распределением его по всей территории, в последующем выполнить трамбовку виброплитой за 3 прохода всей площади выложенной брусчаткой.
6. Точное расположение и заглубление подземных коммуникации и сетей уточнить в коммунальной службе населенного пункта, работы в близи коммуникаций и сетей выполнить в присутствии владельцев сетей и коммуникаций.
7. Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
8. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	6	
Проверил		Гасанова З			01.2025	План благоустройства и озеленения; М 1:500;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Копировал А2

Расчет дорожной одежды:

-В соответствии с требованиями СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды противопожарного проезда на однократное длительное воздействие от транспортных средств.

В качестве расчётного транспортного средства принята пожарная машина с нормативной нагрузкой 100 кН на ось.
Назначение покрытия:
Противопожарный проезд на территории жилой застройки.
Движение транспорта — эпизодическое, расчёт выполняется на однократное длительное воздействие.
Расчётное транспортное средство:
Пожарный автомобиль (автоцистерна):
Полная масса автомобиля: ≈ 18–20 т
Расчётная нагрузка на ось: 100 кН (10 тс)
Число колёс на оси: 2
Нагрузка на колесо:
=100/2=50кН

Условия расчёта

Тип воздействия: однократное длительное
Категория движения: служебное, аварийное
Уровень ответственности: обычный
Тип конструкции: нежёсткая дорожная одежда

Принятая конструкция дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием толщиной 10 см, щебёночным основанием 120 см и песчаным подстилающим слоем 150 см обеспечивает требуемую несущую способность и удовлетворяет условиям эксплуатации противопожарных проездов.
СН РК 3.03-19-2006 «Автомобильные дороги»

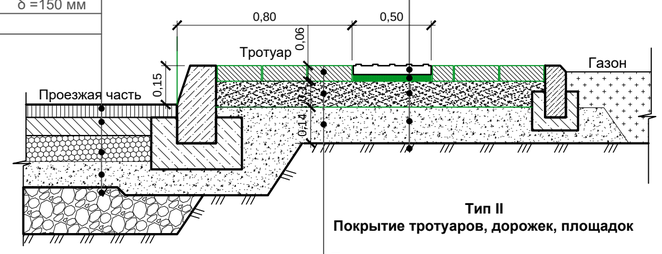
						555-ГП		
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гасанова З			01.2025		Р П	7	
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025				
Проверил		Гасанова З			01.2025	Расчет дорожной одежды;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Тип I
Дорожное покрытие

Мелкозернистый асфальтобетон тип II марка Б, ГОСТ 9128-2013 δ =40мм
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 δ=60 мм
Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м²
Щебень по СТ РК 946-92, фр.10÷20мм. с расклинцовкой более мелкой фракией δ=120мм
Песчанно-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 δ =150 мм
Уплотненный грунт

Узел установки тактильной плитки
дополнение к типу II (тротуары, дорожки, пл-ки)

Тактильные плитки из бетона по ГОСТ Р 52875-2007 δ=50 мм
Цементно-песчанный раствор δ=20 мм
Песок с 10% цементом по ГОСТ 8637-77 δ=100 мм
Швы заполнить песком
Песчанно-гравийная смесь ГОСТ ГОСТ 23735-2014 δ=100 мм
Уплотненный грунт

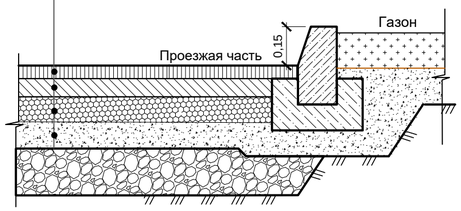


Тип II
Покрытие тротуаров, дорожек, площадок

Плитки тротуарные цементно-песчаные по ГОСТ 17608-91 и ТУ 234.РК 18.95 (утапливается в песок)	δ=60 мм
Песок с 10% цементом по ГОСТ 8637-77 Швы заполнить песком	δ=100 мм
Песчанно-гравийная смесь ГОСТ ГОСТ 23735-2014	δ=150 мм
Уплотненный грунт	

Тип I*
Дорожное покрытие

Мелкозернистый асфальтобетон тип II марка Б, ГОСТ 9128-2013 δ =40мм
Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м²
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 δ=60 мм (сущ.)
Песчанно-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 δ =150 мм (сущ.)
Уплотненный грунт (сущ.)



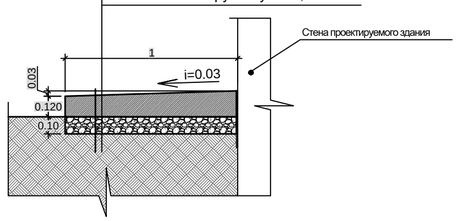
Тип-3
Конструкция игровых площадок

-Бесшовное однослойное покрытие на основе резиновой крошки для спортивных площадок , Н=1см
- Однокомпонентный полиуретановый клей для резиновой крошки
-Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20, армированный сеткой 5ВРІ с ячейками 100х100мм (тип4 по ГОСТ 23279-2012), Н=12см
-Несущее основание из среднефракционного щебня 20-40 мм ГОСТ 8267-93, М600, уложенный методом заклинки щебнем фр.5-20мм по ГОСТ 8267-93, Н=15см
-Дренирующий слой из крупнозернистого песка ,Н=15см ГОСТ 8736-93
-грунтовое основание К упл.-0.95

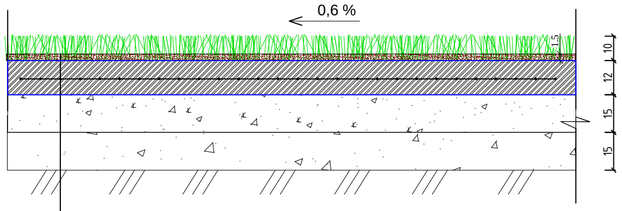
-щебень (мелкофракционный)
фр.20-70 мм ГОСТ 8267-93, М600, Н=10см

Тип 5
Отмостка

-Бетон В25 по ГОСТ 7473-2010 толщ.-120мм, АГСК 212-101-0901
-Щебёночно-гравийная смесь, щебень СТ РК 1284-2004 фр.20-40мм, марки 600, толщ. - 100мм АГСК 211-201-0406
-Уплотнённый грунт k упл>0,95



Тип-4
Конструкция площадки для игры с мячом из искусственного газона



-Однослойный искусственный газон в рулонах с высотой ворса 40мм с частотой расположения синтетического волокна не менее 20 стежков на 10 см
- засыпанный резиновым гранулятом толщ.15 мм и кварцевым песком фр.0.3-0.6мм толщ.10мм
-Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20, Н=2см

Ведомость дорожек, проездов и площадок.

Условное изображение	Наименование.	Тип покрытия	Площадь покрытия м²	Примечание
	-Мелкозернистый асфальтобетон (АГСК 212-501-0204) (горячий, плотный) тип В, марки II по СТ РК 1225-2019, Н=4см -Крупнозернистый асфальтобетон(АГСК 212-501-0104) по ГОСТ 9128-2013, Н=6см -Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77 кг/м2 -щебень фр.40-70 мм ГОСТ 8267-93, М600 методом заклинки щебнем (211-201-0407) фр.20-40 ГОСТ 8267-93,М600, Н=12см -песчанно-гравийная смесь (АГСК 211-601-0101) ГОСТ 23735-2014,Н=15см -грунтовое основание К-0.95	тип - 1	497,0	БР Гост 6665-91 100.30.18 L=229,0 м
	-Мелкозернистый асфальтобетон (АГСК 212-501-0204) (горячий, плотный) тип В, марки II по СТ РК 1225-2019, Н=4см -Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м² *-Крупнозернистый асфальтобетон (сущ) по ГОСТ 9128-2013, Н=6см* *-песчанно-гравийная смесь 23735-2014,Н=15см (сущ)* *-грунтовое основание К-0.95*	тип - 1*	6285,0	БР Гост 6665-91 100.30.18 L=1128,0 м
	-Тротуарная плитка ГОСТ17608-2017(255-102-0605), Н=6см марка 1К.5, класс бетона В22,5 с заполнением швов из крупнозернистого песка ГОСТ 8736-93 -Монтажный подстилающий слой из крупнозернистого песка (АГСК 211-401-0101) ГОСТ 8736-93 с 10% цемента по ГОСТ 8637-77, Н=10см -песчанно-гравийная смесь 23735-2014 (211-601-0101),Н=15см -уплотненный грунт основания К упл-0.95	тип - 2	1218,0	БР Гост 6665-91 100.20.8 L=1230,0м
	-Бесшовное однослойное покрытие на основе резиновой крошки для спортивных площадок (217-701-0306), Н=1см - Однокомпонентный полиуретановый клей для резиновой крошки (217-701-0218) -Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20 (212-101-0701),армированный сеткой 3ВРІ с ячейками 100х100мм (тип4 по ГОСТ 23279-2012), Н=12см -Несущее основание из среднефракционного щебня 20-40 мм (211-201-0404) ГОСТ 8267-93, М600, уложенный методом заклинки щебнем фр.5-20мм по ГОСТ 8267-93, Н=15см -Дренирующий слой из крупнозернистого песка (АГСК 211-401-0101),Н=15см ГОСТ 8736-93 -грунтовое основание К упл.-0.95 *Вес сетки 3Вр1 100х100 - 1м2---1.13кг	тип - 3	1643,0	БР Гост 6665-91 100.20.8 L=411,0м
	-Однослойный искусственный газон в рулонах с высотой ворса 40мм с частотой расположения синтетического волокна не менее 20 стежков на 10 см (275-501-0102-0001) -засыпанный резиновым гранулятом толщ.15 мм и кварцевым песком фр.0.3-0.6мм толщ.10мм -Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20 (212-101-0701), Н=2см	тип - 4	990,0	
i=0,04	-Бетон В25 (212-101-0901) по ГОСТ 7473-2010 толщ.-120мм -Щебень СТ РК 1284-2004 фр 20-40мм (211-202-0304) М600, толщ.-100мм -Уплотненный грунт К упл. -0,95	тип - 5	874,0	Отмостка
	-Тактильные плитки из бетона (АГСК 251-104-0101) ГОСТ 52875-2018-толщ.50мм -Цементно-песчанный р-р(АГСК 212-401-0101) -толщ. 20мм -Песок с 10% цементом -толщ.100мм по ГОСТ 8637-77 -швы заполнить песком (АГСК 211-401-0102)		370.0	

						555-ГП	
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия: Р П; Лист: 8; Листов:
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		
Проверил		Гасанова З			01.2025		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025	Ведомость покрытий; М 1:500;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган

Копировал А2

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья модель: СМ2	50	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0302-0317
2		Урна на треноге	50	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0303-0201
3		Стойки для сушки белья	12	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0307-0201
4		Карусель с рулем	4	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0101-0106
5		Качели подвесные Сиденья со спинкой	7	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0104-0406
6		Детский игровой комплекс	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0113-0142
7		Детский игровой комплекс	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0113-0124
8		Детский игровой комплекс	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0113-0143
9		Детский игровой комплекс	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0113-0125
10		Детский спортивный комплекс	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0201-0112
11		Турник с кольцами	4	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0202-0106
12		Лазалка "Стенка"	9	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0103-0304
13		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	3	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0201-0111
14		Гимнастический комплекс	3	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0201-0105
15		Горка "Мини"	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0102-0101
16		Беседка летняя с крышей из профнастила	5	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0106-0304
17		Ограждение газонов "цветочное" ОГ-1 2,0х0,83(Н), L=796 п/м секц.,шт	398	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0602-0503
18		Тренажер "Верх тяга"	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0216-0122
19		Тренажер "Жми от груди"	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0216-0123
20		Тренажер "Наслонный для спины"	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0216-0120

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м³ Площадь Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории (23900,0м²)	--	--	
2. Вытесненный грунт,в т. ч. при устройстве:	—	1243,56	
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий:	—	—	
Корыто под одежду проездов, h = 370мм, ТИП-I	—	(183,9)	
Корыто под одежду тротуаров, h = 300мм, ТИП-II	—	(365,4)	
Корыто под одежду ирг площ., h = 420мм, ТИП-III		(694,26)	
г) подземных сетей	----	----	
д) водоотводных сооружений	—	—	
е) при устройстве плодородной почвы на участках озеленения	—	----	
2.1 Демонтаж а/б покрытия до основ.	270,9	270,9*	*вывоз мусора
- фрезировка а/б покрытия H=0,04м		251,4*	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	---	—	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	27,09		0.1%
7. Всего пригодного грунта	298,0	1243,0	
8. Избыток пригодного грунта	945,0***		
9. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	----		
б) недостаток плодородного грунта		----	
10. Итого перерабатываемого грунта	1243,0	1243,0	

Примечание:
** В карьере
***В отвале
1. Произвести Вывоз грунта II группы -945,0 м³ на расстояние до 10,0км

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№2,3,6,7,8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	9	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Ведомость МАФ и переносных изделий; М 1:500;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				