Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр.Мушелтой д.№4, д.№41

Генеральный план

555-ГП

2025г.

Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр.Мушелтой д.№4, д.№41

Генеральный план

555-ГП

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

Главный иженер проекта Гасанова З.

2025г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» мкр.Мушелтой д.№4, д.№41 разработан разработан на основании задания на проектирование от 30.04.2025, АПЗ №166766, Постановление акима №244
Рабочий проект выполнен на геодезической подоснове выполненой ТОО «GeoNord KZ» в октябре 2025.
Система координат-местная, система высотных отметок-Балтийская.

Уровень ответственности проектируемого объекта- II нормального уровня ответственности.

Характеристика площадки строительства объекта и природно-климатические условия:

Проектируемая территория расположена в г.Талдыкорган области Жетісу.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2. 04-01-2017 «Строительная климатология» :

Климатический район - III-В. (СП РК 2.04-01-2017*) (СП.РК 2.04-01-2017*. Приложение А (обязательное) Рисунок А.1.

Снеговая нагрузка - II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2). НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2019) с изменением 30.12.2021год.

Ветровой напор - II район, 0.39 кПа (39 кгс/м2). (СП РК 2.04-01-2017г), (НТП РК 0101-3.1 (4.1)-2019)

Гололедное явление - III район, 10 мм.

На территории участка запроектированы:

Производится благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган с тротуарами, проездами, парковками , хоз. площадка с мусорным контейнером. Вертикальная планировка участка решена из условий минимально разработки сложившегося рельефа дворовых территорий, обеспечения водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам в палисадные зоны, по дорожкам и площадкам, за территорию, в существующие и проектируемые арычную сеть.

Строительно-монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Асфальтобетонные покрытия проездов и площадок, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытием ограничены поребриком.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения применить технические средства помощи слепым и слабовидящим людям, путем устройства тактильные указателей по типу плитки желтого цвета, на пешеходной поверхности.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения Транспортный проезд на придомовую территорию осуществляется с примыкающей улицы. Предусматривается возможность проезда пожарных машин по территории и вокруг здания . Обеспечивается безбарьерный доступ МГН по участку до крыльца здания с помощью устройства бордюрных пандусов в местах сопряжения тротуаров и проезжей части. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок на пониженные участки рельефа-в рекреационную зону. Тип дорожной одежды принят согласно СП РК 3.03-101-2013 : облегченная, IV категории нежесткого типа, V дорожно-климатическая зона. Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории.

Покрытие проездов- асфальтобетонное, тротуары- плиточное, игровые площадки-синтетическим наливным резиновым покрытием.

"Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил."

Главный инженер проекта _____ Гасанова З.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗ	Пояснительная записка.	
ГП	Генплан.	
ЭСН	Электроснабжение и электроосвещение.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
1.1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:500	
3	План демонтажных работ; М 1:500	
4	Разбивочный план; М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	Расчет дорожной одежды	
7	Ведомость дорожек, тротуаров и проездов	
8	Ведомость МАФ	

Технико-экономические показатели по генеральному плану участка

№	Наименование	Кол.-во	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	0,821	га	100
2	Площадь застройки	1667,0	м²	20,3
3	Площадь покрытия	4256,0	м²	51,8
4	Площадь естественного покрова	2787,0	м²	27,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	1	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Общие данные;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Согласовано:
Раздел ЭЛ — Кузнецов — 10.25

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013 СН РК 3.01-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов."	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	Прилагаемые документы	

Пояснения к проекту

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Топографическая съемка выполнена ТОО «GeoNord KZ» в октябре 2025.
4. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов
5. Все размеры на планах даны в метрах.
6. Проектные отметки даны по верху покрытия.
7. Полив зеленых насаждений от водопроводной и арычной сети.

Согласовано:

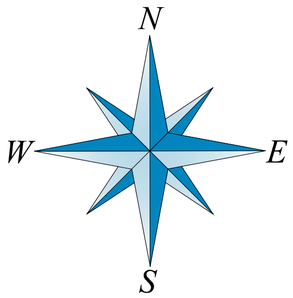
Раздел ЭЛ		
Кузнецов		
10.25		

Взам. инв. №

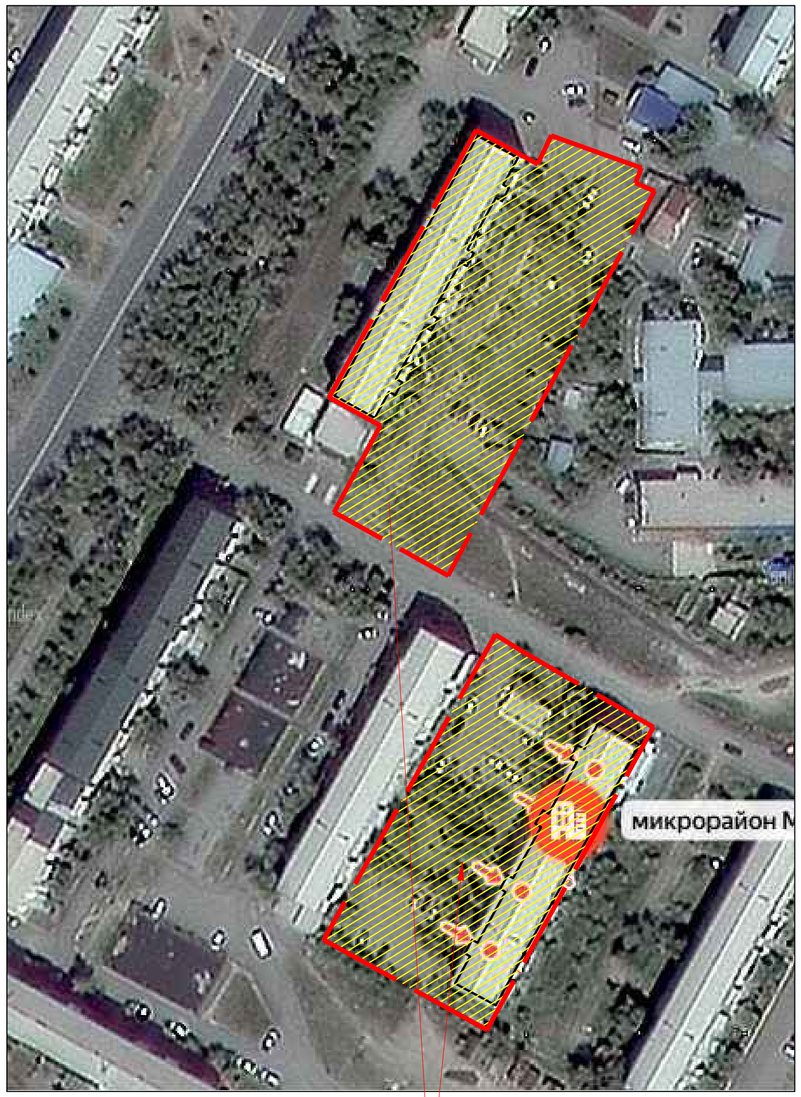
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	1.1	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Общие данные;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				



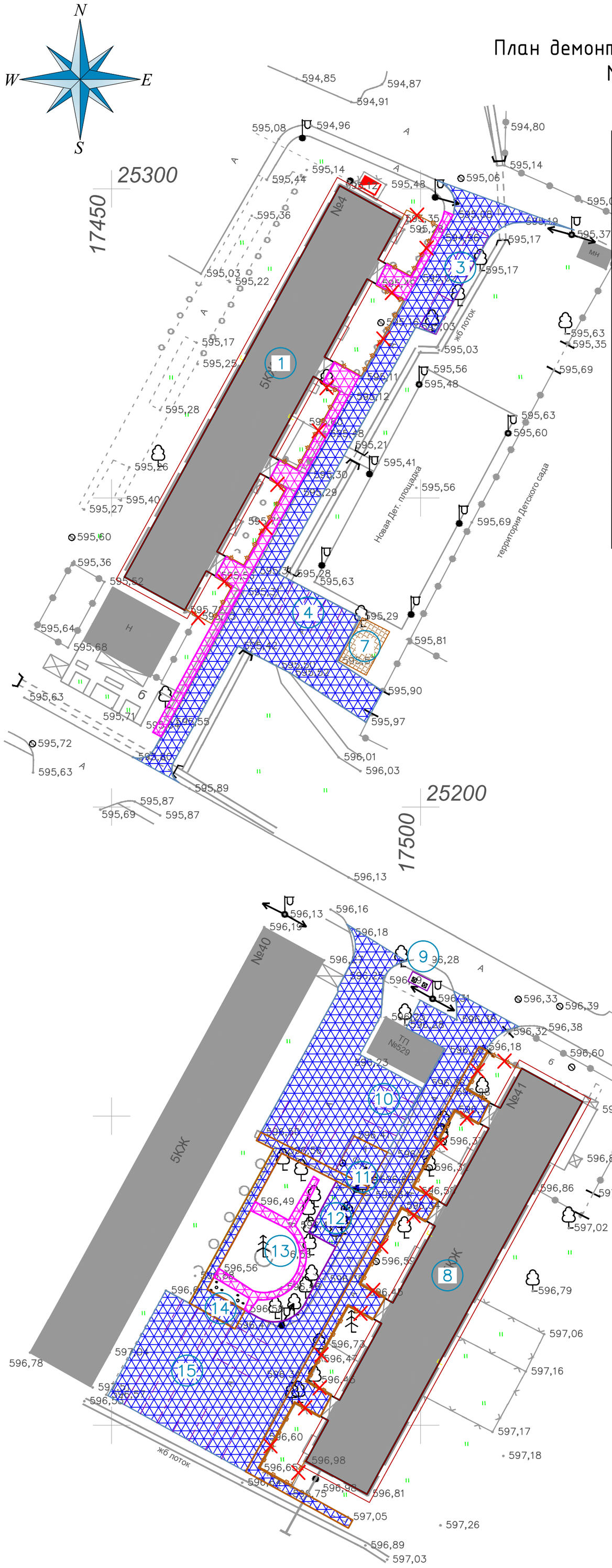
Ситуационная схема;
М 1:2000



Проектируемый участок

						555-ГП		
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	2	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Ситуационная схема; М 1:2000;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

План демонтажных работ;
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки: Здания	Площадь застройки: Всего	Площадь общая нормируемая: здания	Площадь общая нормируемая: Всего	Строительный объем: Здания	Строительный объем: Всего
1	Жилой дом №4 (сущ.)	5	1	----	----			----	----		
2	Площадка ТБО (проект)		1	----	----						
3	Парковка на 3 м/м (проект)		1								
4	Парковка на 4 м/м (проект)										
5	Площадка для тихого отдыха		1								
6	Игровая площадка (проект)		1								
7	Площадка для сушки белья (проект)		1								
8	Жилой дом №41 (сущ.)	5	1								
9	Площадка ТБО (проект)										
10	Парковка на 7 м/м (проект)										
11	Площадка для сушки белья (проект)										
12	Площадка для тихого отдыха		1								
13	Игровая площадка (проект)		1								
14	Площадка для сушки белья (проект)		1								
15	Парковка на 15 м/м (проект)										

№ п/п	Наружные работы ГП (демонтаж)	Ед. изм.	Кол-во
1	Фрезировка сущ. асфальтобетона Н=0,04м	М2	2410,0
	Демонтаж бордюра БР100.30.18	м/п	1016,0
2	Демонтаж сущ. асфальтобетона до основания	М2	217,0
	Демонтаж бордюра БР100.30.18	м/п	283,0
3	Демонтаж ограждения		
4	Ограждение сетчатое Н=1,2м	м/п	193,0
5	Демонтаж сушки для белья	шт	4
6	Демонтаж отмостки	М2	316,0
7	Демонтаж скамеек	шт	1

-Демонтаж асфальто-бетонного покрытия

-Фрезировка асфальто-бетонного покрытия

-Существующие проезды и площадки

640.71 -Отметка земли

60 -Экспликация зданий и площадок

XXX -Работы подлежащие демонтажу

Примечание:
1. Данный лист см. с листами ГП-3-7
2. На основании акта обследования, выполнить демонтажные работы согласно дефектного акта от 01.10.2025г представленного заказчиком ПСД.
3. Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов
4. Точное расположение и заглубление подземных коммуникации и сетей уточнить в коммунальной службе населенного пункта, работы в близи коммуникаций и сетей выполнить в присутствии владельцев сетей и коммуникаций.
5. Размеры даны в метрах, система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	3	
Проверил		Гасанова З			01.2025	План демонтажных работ; М 1:500;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Копировал А2

Разбивочный план;
M1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				здания	всего	Здания	Всего	здания	Всего		
1	Жилой дом №4 (сущ.)	5	1	----	----			----	----		
2	Парковка на 3 м/м (проект)		1	----	----						
3	Парковка на 4 м/м (проект)		1								
4	Площадка для тихого отдыха										
5	Площадка для сушки белья (проект)		1								
6	Парковка на 4 м/м (проект)		1								
7	Площадка ТБО (проект)		1								
8	Жилой дом №41 (сущ.)	5									
9	Площадка ТБО (проект)										
10	Парковка на 7 м/м (проект)										
11	Площадка для сушки белья (проект)		1								
12	Площадка для тихого отдыха		1								
13	Игровая площадка (проект)		1								
14	Площадка для сушки белья (проект)										
15	Парковка на 15 м/м (проект)										

Условные обозначения

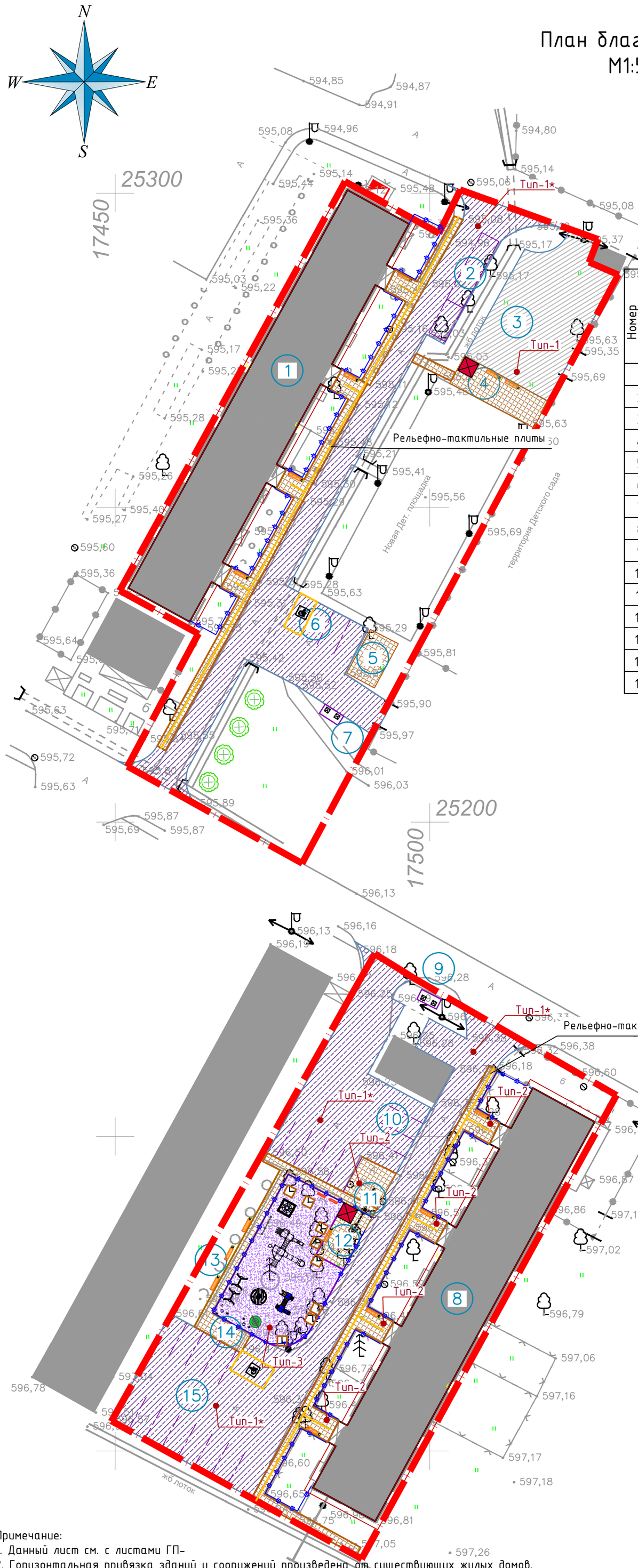
- Граница проектирования S=4410,0м2 +3800,0м2=8210,0 (0,821га)
- Асфальто-бетонное покрытие (проектир)
- А — Существующие проезды и площадки
- • 640.71 — Отметка земли
- 60 — Экспликация зданий и площадок

Примечание:
1. 1Данный лист см. с листами ГП-2÷6
2. Топографическая съемка выполнена ТОО «GeoNord KZ» в октябре 2025. 2. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от многоэтажных жилых домов.
3. Проектные отметки покрытий даны по верху покрытия.
4. В местах примыкания покрытия, где продольный уклон или разница высот проездов, пешеходных дорожек или тротуаров общего пользования превышает допустимый пределы, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует предусматривать специальные дорожки или пандусы.
5. Узел бардюрного пандуса см. лист ГП-5
6. Система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	4	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Разбивочный план; М 1:500;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Копировал А2

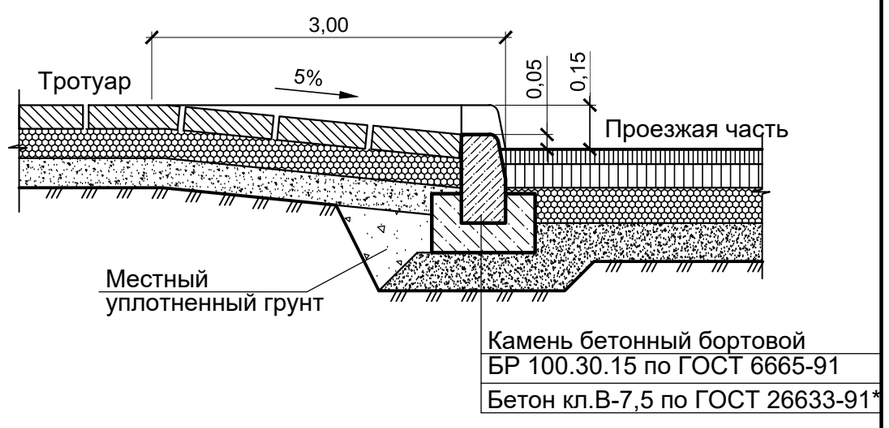
План благоустройства и озеленения;
М1:500



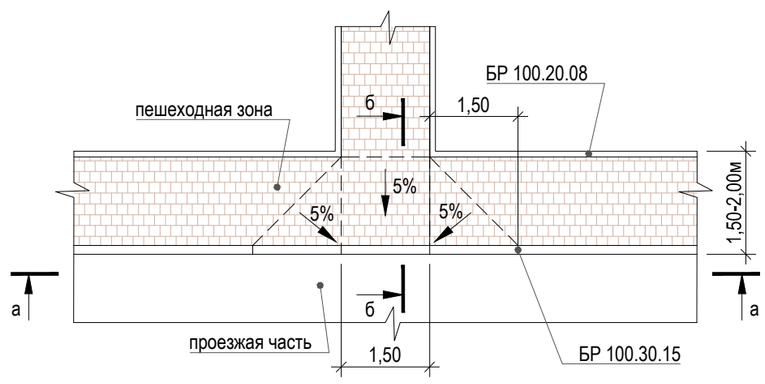
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обознчение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				здания	всего	Здания	Всего	здания	Всего		
1	Жилой дом №4 (сущ.)	5	1	----	----			----	----		
2	Парковка на 3 м/м (проект)		1	----	----						
3	Парковка на 4 м/м (проект)		1								
4	Площадка для тихого отдыха										
5	Площадка для сушки белья (проект)		1								
6	Парковка на 4 м/м (проект)		1								
7	Площадка ТБО (проект)		1								
8	Жилой дом №41 (сущ.)	5									
9	Площадка ТБО (проект)										
10	Парковка на 7 м/м (проект)										
11	Площадка для сушки белья (проект)		1								
12	Площадка для тихого отдыха		1								
13	Игровая площадка (проект)		1								
14	Площадка для сушки белья (проект)										
15	Парковка на 15 м/м (проект)										

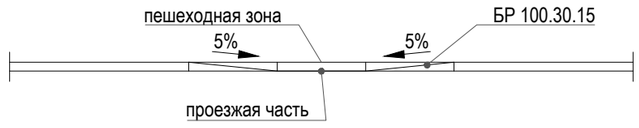
Бордюрный пандус "б-б" М 1:50



Бордюрный пандус



Вид "а-а"



Условные обозначения

- –Тротуарное покрытие (проектир)
- –Покрытие из резиновой крошки (проектир)
- А — Существующие проезды и площадки
- • 640.71 — Отметка земли

Примечание:
1. Данный лист см. с листами ГП–
2. Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов.
3. Разметку авто. парковок выполнить эмалью АК511 ГОСТ Р 51691-2000 (расход 0.5 кг/м2) шириной линии 0,15м: 186,0м/п.
4. Тактильную плитку укладывать по завершению работ по устройству асфальтобетонного или тротуарного покрытия, в отфрезерованную, подготовленную траншею глубиной см.ведомость покрытий.
5. Роботы по устройству брусчатки вести соответствии с технологией по устройству тратуарного камня, основание из щебня выполнить методом заклиновки кубовидного материала с использыванием приемов увлажнения и уплотнения, после укладывания брусчатки выполнить заполнение щелей между плитами чистым речным песком, с равномерным распределением его по всей территории, в последующем выполнить трамбовку виброплитой за 3 прохода всей площади выложенной брусчаткой.
6. Точное расположение и заглубление подземных коммуникации и сетей уточнить в коммунальной службе населенного пункта, работы в близи коммуникаций и сетей выполнить в присутствии владельцев сетей и коммуникаций.
7. Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
8. Размеры даны в метрах, система высот – Балтийская, полярная система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	5	
Проверил		Гасанова З			01.2025	План благоустройства и озеленения; М 1:500;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Копировал А2

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м³		Примечание
	Площадь		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (8210,0м²)	--	--	
2. Вытесненный грунт,в т. ч. при устройстве:	——	488,0	
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий:	——	——	
Корыто под одежду проездов, h = 370мм, ТИП-I	——	(137,6)	
Корыто под одежду тротуаров, h = 300мм, ТИП-II	——	(213,9)	
Корыто под одежду ирг площ., h = 420мм, ТИП-III		(136,5)	
г) подземных сетей	----	----	
д) водоотводных сооружений	——	——	
е) при устройстве плодородной почвы на участках озеленения	——	----	
2.1 Демонтаж а/б покрытия до основ.	80,3	80,3*	*вывоз мусора
- фрезировка а/б покрытия H=0,04м		2410,0*	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	---	——	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	8,03	48,8	0.1%
7. Всего пригодного грунта	88,33	536,8	
8. Избыток пригодного грунта	448,47***		
9. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	----		
б) недостаток плодородного грунта		----	
10. Итого перерабатываемого грунта	536,8	536,8	

Примечание:
** В карьере
***В отвале
1. Произвести Вывоз грунта II группы -536,8 м³ на расстояние до 10,0км

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья модель: СМ2	14	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0302-0317
2		Урна на треноге	14	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0303-0201
3		Контейнер для ТБО с крышкой	4	АГСК 222-509-1501
4		Навес над мусорными баками на 2 шт.	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0307-0103
5		Беседка летняя с крышей из профнастила	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0106-0304
6		Стойки для сушки белья	8	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0307-0201
7		Ограждение газонов "цветочное" ОГ-1 2,0х0,83(Н), L=288п/м секц.,шт	144	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0602-0503
8		Качалка на пружине "Лодка"	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0104-0509
9		Горка "Мини"	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0102-0101
10		Карусель с рулем	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0101-0106
11		Детский спортивный комплекс *1,34 м х 1,14 м х 2,15 м*	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0201-0112
12		Турник с кольцами *8601-0202-0106 –*	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0202-0106
13		Лазалка "Стенка"	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0103-0304
14		Качели подвесные Сиденья со спинкой	2	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0104-0406
15		Детский игровой комплекс	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0113-0113
16		Детский игровой комплекс	1	по УСН РК 8.02-03-2025 код 8601-0113-0143

Примечания:
1. При расстановке малых архитектурных форм (МАФ) расположение уточнить по месту.

						555-ГП		
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	6	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Ведомость МАФ; Ведомость объемов зем масс;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Расчет дорожной одежды:

-В соответствии с требованиями СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды противопожарного проезда на однократное длительное воздействие от транспортных средств.

В качестве расчётного транспортного средства принята пожарная машина с нормативной нагрузкой 100 кН на ось.
Назначение покрытия:
Противопожарный проезд на территории жилой застройки.
Движение транспорта — эпизодическое, расчёт выполняется на однократное длительное воздействие.
Расчётное транспортное средство:
Пожарный автомобиль (автоцистерна):
Полная масса автомобиля: ≈ 18–20 т
Расчётная нагрузка на ось: 100 кН (10 тс)
Число колёс на оси: 2
Нагрузка на колесо:
=100/2=50кН

Условия расчёта

Тип воздействия: однократное длительное
Категория движения: служебное, аварийное
Уровень ответственности: обычный
Тип конструкции: нежёсткая дорожная одежда

Принятая конструкция дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием толщиной 10 см, щебёночным основанием 120 см и песчаным подстилающим слоем 150 см обеспечивает требуемую несущую способность и удовлетворяет условиям эксплуатации противопожарных проездов.
СН РК 3.03-19-2006 «Автомобильные дороги»

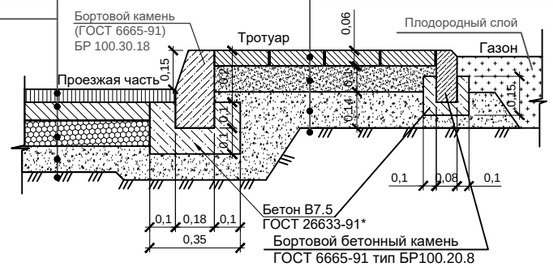
						555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гасанова З			01.2025		Р П	7	
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025				
Проверил		Гасанова З			01.2025	Расчет дорожной одежды;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Тип I
Дорожное покрытие

Мелкозернистый асфальтобетон тип II марка Б, ГОСТ 9128-2013 δ =40мм
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 δ=60 мм
Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м²
Щебень по СТ РК 946-92, фр.10÷20мм. с расклинцовкой более мелкой фракией δ=120мм
Песчанно-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 δ =150 мм
Уплотненный грунт

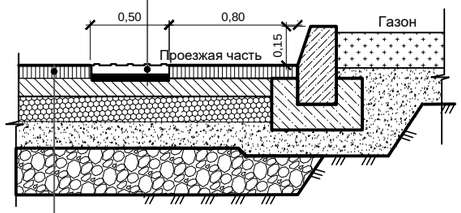
Тип II
Покрытие тротуаров, дорожек, площадок

Плитки тротуарные цементно-песчаные по ГОСТ 17608-91 и ТУ 234.РК 18.95 (утапливается в песок) δ=50 мм
Песок с 10% цементом по ГОСТ 8637-77 δ=100 мм Швы заполнить песком
Песчанно-гравийная смесь ГОСТ ГОСТ 23735-2014 δ=150 мм
Уплотненный грунт



Узел установки тактильной плитки по а/б проезду

Тактильные плитки из бетона по ГОСТ Р 52875-2007 δ=50 мм
Цементно-песчанный раствор δ=20 мм
Песок с 10% цементом по ГОСТ 8637-77 δ=100 мм Швы заполнить песком
Уплотненный грунт

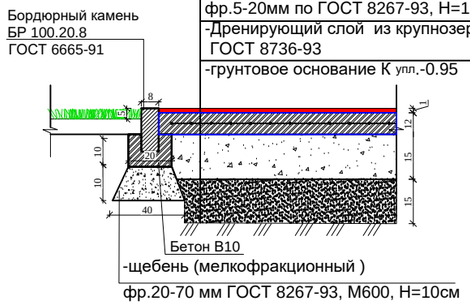


Тип I*
Дорожное покрытие

Мелкозернистый асфальтобетон тип II марка Б, ГОСТ 9128-2013 δ =40мм
Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м²
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 δ=60 мм (сущ)
Песчанно-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 δ =150 мм (сущ)
Уплотненный грунт (сущ)

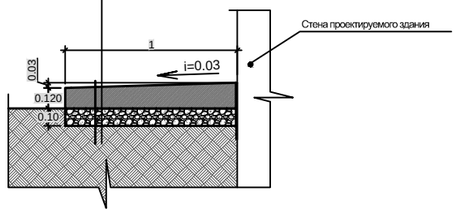
Тип-3
Конструкция игровых площадок

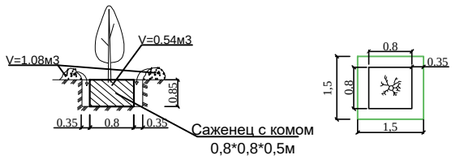
-Бесшовное однослойное покрытие на основе резиновой крошки для спортивных площадок , Н=1см
- Однокомпонентный полиуретановый клей для резиновой крошки
-Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20, армированный сеткой 5ВРІ с ячейками 100х100мм (тип4 по ГОСТ 23279-2012), Н=12см
-Несущее основание из среднефракционного щебня 20-40 мм ГОСТ 8267-93, М600, уложенный методом заклинки щебнем фр.5-20мм по ГОСТ 8267-93, Н=15см
-Дренирующий слой из крупнозернистого песка ,Н=15см ГОСТ 8736-93
-грунтовое основание К упл.-0.95



Тип 4
Отмостка

-Бетон В25 по ГОСТ 7473-2010 толщ.-120мм, АГСК 212-101-0901
-Щебёночно-гравийная смесь, щебень СТ РК 1284-2004 фр.20-40мм, марки 600, толщ. - 100мм АГСК 211-201-0406
-Уплотнённый грунт k упл>0,95





Примечание:

1. Посадку кустарников, деревьев произвести в осенне-весенний период.
2.Подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников с комом производить - вручную.
3. Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
4. На игровой площадке №13 учесть устройство бордюра на приствольные лунки существующих деревьев, размер приствольной лунки -1,0х1,0м. Расход- бордюр БР 100.20.8.--44,0м/п

Ведомость дорожек, проездов и площадок.

Условное изображение	Наименование.	Тип покрытия	Площадь покрытия м²	Примечание
	-Мелкозернистый асфальтобетон (АГСК 212-501-0204) (горячий, плотный) тип В, марки II по СТ РК 1225-2019, Н=4см -Крупнозернистый асфальтобетон(АГСК 212-501-0104) по ГОСТ 9128-2013, Н=6см -Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77 кг/м2 -щебень фр.40-70 мм ГОСТ 8267-93, М600 методом заклинки щебнем (211-201-0407) фр.20-40 ГОСТ 8267-93,М600, Н=12см -песчанно-гравийная смесь (АГСК 211-601-0101) ГОСТ 23735-2014,Н=15см -грунтовое основание К-0.95	тип - 1	372,0	БР Гост 6665-91 100.30.18 L=84,0 м (АГСК 255-101-0104-0001)
	-Мелкозернистый асфальтобетон (АГСК 212-501-0204) (горячий, плотный) тип В, марки II по СТ РК 1225-2019, Н=4см -Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м² *–Крупнозернистый асфальтобетон (сущ) по ГОСТ 9128–2013, Н=6см* *–песчанно–гравийная смесь 23735–2014,Н=15см (сущ)* *–грунтовое основание К–0.95*	тип - 1*	2410,0	БР Гост 6665-91 100.30.18 L=672,0 м (АГСК 255-101-0104-0001)
	-Тротуарная плитка ГОСТ17608-2017(255-102-0605), Н=6см марка 1К.5, класс бетона В22,5 с заполнением швов из крупнозернистого песка ГОСТ 8736-93 -Монтажный подстилающий слой из крупнозернистого песка (АГСК 211-401-0101) ГОСТ 8736-93 с 10% цемента по ГОСТ 8637-77, Н=10см -песчанно-гравийная смесь 23735-2014 (211-601-0101),Н=15см -уплотненный грунт основания К упл-0.95	тип - 2	713,0	БР Гост 6665-91 100.20.8 L=680,0м (АГСК 255-101-0106-0001)
	-Бесшовное однослойное покрытие на основе резиновой крошки для спортивных площадок (217-701-0306), Н=1см - Однокомпонентный полиуретановый клей для резиновой крошки (217-701-0218) -Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20 (212-101-0701),армированный сеткой 3ВРІ с ячейками 100х100мм (тип4 по ГОСТ 23279-2012), Н=12см -Несущее основание из среднефракционного щебня 20-40 мм (211-201-0404) ГОСТ 8267-93, М600, уложенный методом заклинки щебнем фр.5-20мм по ГОСТ 8267-93, Н=15см -Дренирующий слой из крупнозернистого песка (АГСК 211-401-0101),Н=15см ГОСТ 8736-93 -грунтовое основание К упл.-0.95 *Вес сетки 3Вр1 100х100 - 1м2---1.13кг	тип - 3	325,0	БР Гост 6665-91 100.20.8 L=78,0м (АГСК 255-101-0106-0001)
	-Бетон В25 (212-101-0901) по ГОСТ 7473-2010 толщ.-120мм -Щебень СТ РК 1284-2004 фр 20-40мм (211-202-0304) М600, толщ.-100мм -Уплотненный грунт К упл. -0,95	тип - 4	316,0	Отмостка
	-Тактильные плитки из бетона (АГСК 251-104-0101) ГОСТ 52875-2018-толщ.50мм -Цементно-песчанный р-р(АГСК 212-401-0101) -толщ. 20мм -Песок с 10% цементом -толщ.100мм по ГОСТ 8637-77 -швы заполнить песком (АГСК 211-401-0102)		120,0	

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Услов. изображен	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
1		Клен татарский Ф обхват ствола 14см , Н=3,5-4,0м шт	3 года	4	с размером кома 0.8х0.8х0,5

							555-ГП
							«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой д.№4, д.№41	Стадия: Р П; Лист: 8; Листов:
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		
Проверил		Гасанова З			01.2025	Ведомость покрытий;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025		

Копировал А2