Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Талдықорған қаласының оңтүстік-батыс бөлігіндегі көпқабатты тұрғын үйлердің аула аумақтарын дамыту»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2025 ж. № AZA-0121/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Арс-лтд"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласының оңтүстік-батыс бөлігіндегі көпқабатты тұрғын үйлердің аула аумақтарын дамыту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AbuZhan advanced" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"AbuZhan advanced" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AZA-0121/25 от 27.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Арс-лтд"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "AbuZhan advanced".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "AbuZhan advanced".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AZA-0122-03 от 29.11.2025 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», ТОО «AbuZhan advanced» с другой стороны и ТОО «Арс-лтд» с третьей стороны на основании письма заказчика №101-22-06/1092-И от 26.11.2025 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арс-лтд». Государственная лицензия №14012920 от 02.09.2014 года. Категория I. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии № 001 от 02.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание №166767 от 01.12.2025 года, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
- задание на проектирование от 30.04.2025 года, утвержденное заказчиком;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- письмо заявка о прохождении экспертизы №101-22-06/1092-И от 26.11.2025 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
- письмо о финансировании №101-22-06/1092-И от 26.11.2025 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
- письмо о начале строительства №101-22-06/1095-И от 28.11.2025 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
- письмо о ТБО №101-22-06/1096-И от 28.11.2025 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
- письмо о безопасности полета №101-22-06/1088-И от 03.12.2025 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком;
- письмо о согласовании №101-22-06/994-И от 25.12.2025 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
- письмо о зеленых насаждениях №101-22-06/10204-И от 18.12.2025 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
- постановление № 725 от 26.09.2025 года, выданная «Акимат города Талдыкорган, области Жетысу»;
- топографическая съемка от 2025 года, выполненная ТОО «GeoNord KZ». Государственная лицензия №15021958 от 18.12.2015 года. Класс I. Выданные Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Приложение к лицензии №001 от 18.12.2015 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Арс-лтд». Государственная лицензия №23007738 от 30.03.2023 года. Выданные Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу». Акимат области Жетiсу. Приложение к лицензии №001 от 30.03.2023 года;

Технические условия:

- на электроснабжение №25-902 от 14.10.2025 года, выданная АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на электроснабжение №25-950 от 30.10.2025 года, выданная АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;
- на электроснабжение №25-1023 от 19.11.2025 года, выданная АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;
- на электроснабжение №25-1045 от 24.11.2025 года, выданная АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Оценка воздействия на окружающую среду
Том 3 Паспорт проекта
Том 4 Проект организации строительства
Рабочие чертежи
Том 5 Альбом 1 Генеральный план мкр.Самал 3,
Том 5 Альбом 2 Генеральный план мкр.Жастар 42 Б,В,Г
Том 5 Альбом 3 Наружное освещение мкр.Жастар 42 Б,В,Г
Том 5 Альбом 4 Генеральный план ул.Назарбаева 145,149
Том 5 Альбом 5 Наружное освещение ул.Назарбаева 145,149
Том 5 Альбом 6 Генеральный план мкр. Жастар 13, 13А
Том 5 Альбом 7 Наружное освещение мкр. Жастар 13, 13А
Том 5 Альбом 8 Генеральный план мкр. Мушелтой 2,3,6,7,8
Том 5 Альбом 9 Наружное освещение мкр. Мушелтой 2,3,6,7,8
Том 5 Альбом 10 Генеральный план мкр. Мушелтой 4,41
Том 5 Альбом 11 Наружное освещение мкр. Мушелтой 4,41
Том 5 Альбом 12 Генеральный план мкр. Болашак 25, 25/1, 26,27,28, 29,31
Том 5 Альбом 13 Наружное освещение мкр. мкр. Болашак 25, 25/1, 26,27,28, 29,31
Том 5 Альбом 14 Генеральный план мкр. Болашак 41, 42, 43
Том 5 Альбом 15 Наружное освещение мкр. мкр. Болашак 41, 42, 43
Том 5 Альбом 16 Генеральный план мкр. Болашак 20,21,22,23,24
Том 5 Альбом 17 Наружное освещение мкр. мкр. Болашак 20,21,22,23,24
Том 5 Альбом 18 Генеральный план мкр. Коктем 18,19,20
Том 5 Альбом 19 Наружное освещение мкр. Коктем 18,19,20
Том 5 Альбом 20 Генеральный план мкр. Гарышкер 16,17,18
Том 5 Альбом 21 Наружное освещение мкр. Гарышкер 16,17,18
Том 5 Альбом 22 Генеральный план мкр. Гарышкер 24
Том 5 Альбом 23 Наружное освещение мкр. Гарышкер 24
Том 5 Альбом 24 Генеральный план ул.Уалиханова 183 а,б,в
Том 5 Альбом 25 Наружное освещение ул.Уалиханова 183 а,б,в
Том 5 Альбом 26 Генеральный план Коттеджный городок
Том 5 Альбом 27 Наружное освещение Коттеджный городок
Сметная документация
Том 6 Книга1 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является благоустройство территорий дворов, устройство наружного освещения, с целью улучшения условий отдыха и досуга жителей г.Талдыкорган.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев – с ноября по март. Переход через 0°С /ноль/ происходит в середине марта и в начале ноября. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой – 11,4°С. В отдельные зимы среднемесячные температуры могут быть ниже средних многолетних на 9-11°С, достигая абсолютного минимума -40°С, и наоборот выше нормы на 7-9°С.

Зимой бывают оттепели с повышением температуры воздуха до 15-16°С. Для весны характерен интенсивный рост температуры воздуха, а также увеличение суточных колебаний её. На общем фоне роста температуры наблюдаются похолодания до 0°С и ниже. Самый жаркий месяц июль.

Среднемесячная многолетняя температура составляет +22,8°С. Абсолютный максимум 41°С. Среднегодовая температура за многолетие положительна и равна 6,9°С. Относительная влажность воздуха меняется в широких пределах от 29 до 68%. Дефицит влажности в зимние месяцы составляет 0,8-1,0 мб. Весной с повышением температуры воздуха дефицит влажности

быстро растет и в июле достигает 17,3 мб.

Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью: 0,98 – (-34º); 0,92 – (-32º) Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью: 0,98 – (-29º); 0,92 – (-26º) Количество выпадающих осадков распределяется неравномерно во времени года. Весенний период отличается наибольшими в году осадками и их повторяемостью. Летом осадков выпадает меньше, чем весной и они носят ливневый характер. Характерны грозы, редко выпадает град.

Осенью увеличивается количество осадков, достигающее в ноябре годового максимума.

Преобладающее количество осадков выпадает в теплое время года – 229 мм, что составляет 68% от годового количества. Среднегодовое количество осадков за многолетие составляет 337 мм. Устойчивый снежный покров ложится в середине ноября, сходит в конце марта-начале апреля. Высота снежного покрова средняя – 30 см, наибольшая – 67 см, наименьшая -13 см. Плотность снега: средняя – 0,27 г/см3, наибольшая – 0,50 г/см^3, наименьшая – 0,18 г/см3. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 200-210 дней. Гидрографическая сеть представлена р. Каратал. Река Каратал берет начало в ледниках хребта Джунгарского Алатау и образуется от слияния рек Чиже и Кара. Русло р. Каратал, огибающее город Талдыкорган с востока и северо-востока, извилистое и разделяется на несколько рукавов. Пойма реки довольно широкая и колеблется в пределах 300 м на юге, до 800-900 м в центральной части, а в северной части при повороте реки на запад ширина поймы уменьшается до 180-200 м. Река приобретает здесь более постоянное русло. Питание реки, смешанное за счет таяния ледников, снежников и за счет грунтовых вод, выклинивающихся по склонам долины родников. Начало половодья приходится на май и устойчивый переход к межени - на середину сентября. Максимум стока, как правило, отмечается в период бурного таяния сезонных запасов снега – июль месяц, минимум отмечается в феврале. В формировании расхода реки принимают участие воды, образовавшиеся при таянии высокогорных снегов и ледников, а также осадки, выпадающие в виде ливней. Суммирование стока дождевых вод со стоком талых вод часто приводит к формированию максимальных расходов исключительной величины. Максимальный расход 1% обеспеченности составляет 320 м3/с, 10% обеспеченности –182 м3/с.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

"Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган,» (лот 3) разработан на основании задания на проектирование от 30 мая 2018 года, выданным ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган».

Рабочий проект выполнен в соответствии с утвержденными строительными нормами Республики Казахстан.

Рельеф участков спокойный, сложившийся в условиях существующей застройки г.Талдыкорган. Рабочим проектом раздела генерального плана предусмотрено благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов.

Топографические планы и геологические изыскания грунтов, используемые в качестве основания под фундаменты зданий и сооружений, приняты на основании данных инженерно- геологического отчета выполненного Т00«GeoNord KZ» в 2018г. Основание для фундаментов зданий и сооружений представлено с дневной поверхности галечником с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30% мощностью до 10м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной -10,0м не вскрыты. По фондовым материалам подземные воды залегают глубже 12м.

Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки, обеспечения Водоотвода, предусмотренного путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам, проездам, площадкам с территории дворов и в палисадные зоны.

На территории проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка газона, деревьев хвойных пород, навесы, спорт-снаряды для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами, информационным щитом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием (правила пользования спортивно - игровым оборудованием получить у поставщиков оборудования). Посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от водопроводной сети. Строительно- монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Асфальтобетонные проезды, ограниченны бортовыми камнями, а площадки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытием ограничено поребриком.

Колорирование синтетического наливного резинового покрытия принять согласно рабочему проекту.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп в местах примыкания пешеходных дорожек к проездам, стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих многоэтажных жилых домов. Разбивка участка дворов принята с учетом стесненных условий плотности существующей застройки, размещения сооружений, проездов площадок принятое для удобства эксплуатации, проезда пожарных машин и зонирования территории.

Благоустройство территории принято в соответствии с утвержденными строительными нормами, а также санитарными нормами и правилами Республики Казахстан,

В виду стесненных условий плотности застройки территории, на некоторых дворовых территориях, площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для ТБО с соседними многоэтажными жилыми домами. Общее пользование данной площадки ТБО будет использоваться по договору с администрациями КСК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели двора в мкр. Жастар №16

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	4705,3	100,0
2	Площадь покрытия	м²	1174,0	24,9
3	Площадь прочих покрытий: бордюрных камней, поребриков, крылец и т	м²	3262,3	69,4
4	Площадь озеленения	м²	269,0	5,70

Технико-экономические показатели двора в м-не Жастар №5,№20

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	4236,2	100,0
2	Площадь покрытия	м²	2706,2	64,0
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м²	185,0	4,3
4	Площадь озеленения	м²	1345,0	31,7

Технико-экономические показатели двора в м-не Жастар №21,№21А,№22В

№ п.п.	Наименование показателей	Еби. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	10769,0	100,0
2	Площадь покрытия	м²	5751,0	53,5
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребрикоб, крылец и т	м²	2993,4	27,8
4	Площадь озеленения	м2	2024,7	18,7

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жастар» №60-62,№67

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Количество	%
1	Площадь участка	м²	2298,3	100,0
2	Площадь покрытия	м²	1785,1	77,6
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т	м²	71,5	3,1
4	Площадь озеленения	м²	441,7	19,3

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жетысу» №19

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка	м²	3881,9	100,0
2	Площадь покрытия	м²	1848,3	47,6
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м²	1070,2	27,6
4	Площадь озеленения	м²	963,4	24,8

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Мушелтой» №39,№40

№ п.п.	Наименование показателей	Еби. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	6911,5	100,0
2	Площадь покрытия	м²	3943,1	57,0
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребрикоб, крылец и т	м²	1916,5	27,7
4	Площадь озеленения	м2	1051,9	15,3

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Самал» №1,№1А

№ п.п.	Наименование показателей	Еби. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	3774,1	100,0
2	Площадь покрытия	м²	2509,6	65,5
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребрикоб, крылец и т	м²	773,8	20,5
4	Площадь озеленения	м2	490,7	13,0

Технико-экономические показатели двора по ул. Толебаева №87/89

№ п.п.	Наименование показателей	Еби. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	2232,1	100,0
2	Площадь покрытия	м²	1751,1	78,5
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребрикоб, крылец и т	м²	138,9	6,2
4	Площадь озеленения	м²	342,1	15,3

Технико-экономические показатели двора по ул. Толебаева №102

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	2538,7	100,0
2	Площадь покрытия	м²	1745,6	68,9

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	383,7	15,0
4	Площадь озеленения	м^2	409,4	16,1

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Каратал» №59Б,№59В

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м^2	4020,0	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	2730,0	67,9
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	823,6	20,5
4	Площадь озеленения	м^2	465,8	11,6

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жетысу» №35

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м^2	1524,0	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	1225,3	80,5
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	15,6	1,0
4	Площадь озеленения	м^2	283,1	18,5

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жастар» №23, №24, №25, №26,№27

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м^2	14490,0	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	7096,0	48,8
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	5978,0	41,4
4	Площадь озеленения	м^2	1416,0	9,8

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жастар» № 69

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м^2	2286,6	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	1646	72
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	44,4	1,9
4	Площадь озеленения	м^2	596,2	26,1

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Каратал» № 14Д,№14Г

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	4216,9	100,0
2	Площадь покрытия	м²	2596,1	61,6
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м²	1620,8	38,4

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Каратал» №14А,№14Б, 14В

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	3509,2	100,0
2	Площадь покрытия	м²	1884,9	53,8
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м²	839,8	23,8
4	Площадь озеленения	м²	784,5	22,4

Технико-экономические показатели двора по ул. Тауелсиздык №-173, №173А

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	5158,2	100,0
2	Площадь покрытия	м²	3515,5	68,15
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м²	935,1	18,14
4	Площадь озеленения	м²	707,6	13,71

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жастар» №6, №8

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	6567,0	100,0
2	Площадь покрытия	м²	3831,6	58,3
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м²	1957,7	29,8
4	Площадь озеленения	м²	777,7	11,9

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жастар» №40

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	5005,1	100,0
2	Площадь покрытия	м²	2440,4	48,8
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м²	1717,3	34,3
4	Площадь озеленения	м²	847,4	16,9

Технико-экономические показатели двора по ул. Кабанбай батыра №-75/89

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м²	3916,8	100,0
2	Площадь покрытия	м²	2765,6	70,6

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	565,7	14,4
4	Площадь озеленения	м^2	585,5	15,0

Технико-экономические показатели двора по ул. Абылайхана №293

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м^2	2697,0	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	1908,3	70,9
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	133,8	4,9
4	Площадь озеленения	м^2	654,9	24,2

Технико-экономические показатели двора в мкр. «Жастар» №42

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м^2	3117,8	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	1897,9	60,8
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	716,2	23,0
4	Площадь озеленения	м^2	503,7	16,2

Общие технико-экономические показатели по 21 двору г.Талдыкорган по адресам: м-он Жастар №-№5,20, м-он ЖастарN 16, м-он Жастар №-№ 21,21А,22, м-он Жастар №-№ 60,62,67, м-он Жетысу №19, м-он Жетысу №35, ул. Кабанбай батыра №-№75-89, м-он Каратал №-№ 59Б, 59В, м-он Мушелтой №-№ 38,39,40, м-он Самал №-№1,1А, ул. Тауелсиздик 173а, м-он ,ул. Толебаева №-№87-89, ул. Толебаева №102, ул. Абылайхана №293, м-он Жастар №-№6,8, м-он Жастар №-№-23,24,25,26,27, м-он Жастар №40, м-он Жастар №42, м-он Жастар № 69, м-он Каратал №-№14Б, В, м-он Каратал №14Д.

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли чество	%
1	Площадь участка	м^2/га	97855,9/9,78	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	56752,2	27,34
3	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и т.д.	м^2	26143,3	62,72
4	Площадь озеленения	м^2	14969,3	15,30

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

мкр-он «Жастар» №5, №20

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-518/577 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора микрорайона Жастар №5, №20 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №20 от ТП-10/0,4Кв №386.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 308,0 м).

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного

Основные показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:	•	III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	2,48

мкр-он «Жастар» №16

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-519/578 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора микрорайона Жастар №16 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №19А от ТП-10/0,4Кв №447.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 308,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:	•	III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	2,63

мкр-он «Жастар» №21, №21А, №22

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-517/576 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Жастар №21, №21А, №22 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №22 от ТП-10/0,4кВ №443.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 604,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	4,41

мкр-он «Жастар» №60, №62, №67

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-513/572 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора микрорайона «Жастар» №60, №62, №67 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №67 от ТП-10/0,4-Кв №493.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 172,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	1,38

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

мкр-он «Жетысу» №19

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-512/571 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора микрорайона Жетысу №19 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №19 от ТП-10/0,4Кв №194.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 275,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	1,93

мкр-он «Жетысу» №35

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-511/570 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора микрорайона Жетысу №35 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №6 от ТП-10/0,4-№197.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 132,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	0,97

ул. Кабанбай батыра №75/89

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-485/544 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу ул. Кабанбай батыра №75/89 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №75/89 от ТП-10/0,4кВ №147.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 351,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	2,90

мкр-он «Каратал» №59Б, №59В

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-499/558 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора микрорайона Каратал №59Б, №59В принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №35 от ТП-10/0,4 Кв №400.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 367,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	3,17

м-он «Мушелтой» №39, №40

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-531/590 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Мушелтой №40, принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №40 от ТП-10/0,4кВ №529.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм^2. (общей протяженностью 406,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	3,62

мкр-он «Самал» №1, №1А

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-488/547 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по микрорайон Самал №1, №1А принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №1 от ТП-10/0,4 №276.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 280,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	2,48

ул. Тауелсиздик №173, №173А

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-505/564 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения наружного освещения двора по адресу ул. Тауелсиздик №173, №173А принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №173 от ТП-10/0,4 №419.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 260,0 м).

Основные показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	2,51

ул. Толебаева №87/89

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-509/568 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу ул. Толебаева №87/89 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №87/89 от ТП-10/0,4 №107.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 212,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	1,79

ул. Толебаева №102

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-486/545 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу ул. Толебаева №102 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №102 от ТП-10/0,4 №107.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 204,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	1,66

ул. Абылайхана №293

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-493/552 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу ул. Абылайхана №293. принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №293 от ТП-10/0,4 №646.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 217,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	3,40

мкр-он «Жастар» №6, №8

Құжат «Сараптама жүйесімен қалыптастырылған Ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Ақпараттық

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-494/553 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Жастар №6, №8 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №8 от ТП-10/0,4кВ №448.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм^2. (общей протяженностью 470,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	3,89

мкр-он «Жастар» №23-25

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-490/549 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по микрорайон Жастар №23-25 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №24 от ТП-10/0,4кВ №441.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 886,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	7,48

мкр-он «Жастар» №40

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-516/575 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Жастар №40 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №40 от РП-8.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм^2. (общей протяженностью 470,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	3,89

мкр-он «Жастар» №42

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-515/574 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК".

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Жастар №42 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №42 от РП-8.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм^2. (общей протяженностью 183,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	1,38

мкр-он «Жастар» №69

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-514/573 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Жастар №69 принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №69 от ТП- 10/0,4Кв №493.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм^2. (общей протяженностью 151,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	1,10

мкр-он «Каратал» №14Д, №14Г

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-497/556 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Каратал №14Д, №14Г принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №14Д от ТП- 10/0,4кВ №510.

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. (общей протяженностью 136,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	0,97

мкр-он «Каратал» №14А, №14Б, №14В

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-491/550 от 25.06.2018г. выданными АО "ТАТЭК"

За точку подключения наружного освещения двора по адресу микрорайон Каратал №14А, №14Б, №14В принимается существующая ШР-0,4кВ жилого дома №14В от ТП-10/0,4кВ №510.

Курал «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптасқан қылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружное освещение дворовых площадок выполняется светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм^2. (общей протяженностью 246,0 м).

Основные показатели

Наименование		Примечание
Категория электроснабжения:		III
Напряжение питания:	кВ	0,38/0,22
Наружное освещение:	кВ	0,38/0,22
Общая расчетная мощность наружного освещения:	кВт	1,79

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к PEN-проводнику.

От механических повреждений, в местах пересечения с другими коммуникациями кабельные линии защищены гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Питание и управление наружным освещением осуществить от существующего ШР-0,4 кВ жилого дома согласно техническому условию. В жилом доме в ВРУ-0,4 кВ устанавливается щит учета и управления наружным освещением, оснащенный коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 ТХ PLC IP.

Общая протяженность наружного освещения по 21 двору г. Талдыкоргана по адресам: м-он Жастар №-№5,20, м-он ЖастарN 16, м-он Жастар №-№ 21,21А,22, м-он Жастар №-№ 60,62,67, м-он Жетысу №19, м-он Жетысу №35, ул. Кабанбай батыра №-№75-89, м-он Каратал №-№ 59Б, 59В, м-он Мушелтой №-№ 38,39,40, м-он Самал №-№1,1А, ул. Тауелсиздик 173а, м-он ,ул. Толебаева №-№87-89, ул. Толебаева №102, ул. Абылайхана №293, м-он Жастар №-№6,8, м-он Жастар №-№-23,24,25,26,27, м-он Жастар №40, м-он Жастар №42, м-он Жастар № 69, м-он Каратал №-№14Б, В, м-он Каратал №14Д светильниками марки РТУ01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. – 6638м.п.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гос.тех-надзора.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов!), электромонтажные работы по сооружению ВЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района, и с особой осторожностью.

Проектируемая площадка расположена в зоне с сейсмическим воздействием 8 баллов, предусмотрены антисейсмические мероприятия по требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

При разработке проектных решений, сейсмичность площадок принимается с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Во избежание смещения трансформаторной подстанции в следствии сейсмического воздействия на приставках предусмотрены металлические закладные, к которым приваривается КТПН.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемая сеть газоснабжения в период эксплуатации не будет являться источником негативного воздействия на атмосферный воздух. Оборудования и устройства для газоснабжения, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. Загрязнение атмосферного воздуха будет происходит в период производства строительных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: котел битумный передвижной, земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, газовая сварка и резка, сварка ПЭТ, лакокрасочные работы, битумные работы, строительная спецтехника (автотранспорт, передвижные источники).

Результаты расчета рассеивания, выполненного на ПК «Эра» (в.2.0) показывают, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышают значения 1 ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. Гидрографическая сеть района строительства представлена мелкими каналами и арыками. До ближайших поверхностных вод расстояние более 3 км. Подземные воды (УПВ), по данным бурения не вскрыты. Согласно материалам изысканий прошлых лет, залегают ниже 9,0 метров.

В период строительства для хозяйственно-питьевых нужд рабочих и для технических нужд используется вода привозная. Расчетный расход питьевой воды на период строительных работ составляет 52.5м^3. Расход технической воды определяется согласно смете и составляет 630м^3. Сброс хоз-бытовых сточных вод производится в изолированный накопитель с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды отсутствуют. При соблюдении проектных решений в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

части водопотребления и водоотведения негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет исключено.

При проведении строительных работ проектируемого объекта предприятие должно соблюдать следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на подземные воды и поверхностные водотоки: контроль над водопотреблением и водоотведением; искусственное повышение планировочных отметок участков строительства; организация системы сбора и хранения отходов производства; организация системы сбора. хранения и транспортировки всех сточных вод; контроль над герметизацией всех емкостей и трубопроводов во избежание утечек и возникновением аварийных ситуаций; согласование с территориальными органами ООС местоположение всех объектов использования и потенциального загрязнения подземных и поверхностных вод.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах и в последующим вывозятся специализированными предприятиями по договору на утилизацию.

Земельные ресурсы и почвы. До начала строительства (в подготовительный период) плодородный слой почвы предварительно снимается, хранится в специально отведенной площадке и в дальнейшем будет использован при благоустройстве территории. Твердые покрытия улиц, нарушенные в результате прокладки газопровода, по завершении строительства подлежат восстановлению.

Воздействия на растительный и животный мир. Воздействие проектируемых работ на флору и фауну района строительства имеет незначительный характер. Трасса проектируемого газопровода будет проложена на изначально антропогенно измененной территории.

На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. Редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РК в районе работ, не обнаружено. Учитывая кратковременность намечаемых строительно-монтажных работ и отсутствие существенного влияния на флору и фауну, воздействие следует определить как: ничтожное – по площади; кратковременное – по продолжительности; незначительное – по интенсивности.

Физические воздействия. В процессе производства строительных работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника. Воздействие данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

Воздействие на социально-экономическую среду. Проектируемые работы имеют социально-значимый характер, т.к. направлено на обеспечение населения природным газом.

В связи с намечаемой подачей природного газа создается условия для оздоровления воздушного бассейна проектируемого района на перспективу, т.к. по сравнению с другими видами топлива при сжигании природного газа оказывается наименьший вред окружающей среде. В целом, воздействие проектируемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно правил утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года за № 177 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем». Согласно пунктам № 6-11, 108, 109, 124, 126, 128, 130, 136, 139, 141 и 147 данного приказа работодатель обеспечивает работников все условия:

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее – лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объектов рабочего проекта «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» (лот 3) ввиду того, что аналогового объекта в СП РК 1.02-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» не имеется, определяется исходя из сметной стоимости строительно-монтажных работ, по формуле Тн=А1 х СА2 , в соответствии с п.6. таблицы В.4. «Продолжительность строительства производственных объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ», СП РК 1.02-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1»:

- стоимость строительно-монтажных работ по итогу сметного расчета в ценах 2020 года составляет с учетом п.4.11 «Общих положений» СП продолжительность строительства объектов, возводимых в районах сейсмичностью 7 баллов и выше устанавливается для объектов жилищно-гражданского назначения с применением коэффициента К = 1,05.

1. **Благоустройство двора мкр. Самал** - стоимость СМР в ценах 2025 года 3,169 млн. тенге, перевод в цены 2001 года – 3,17/ 3932/775=0,624 млн. тенге;

Тн=1,5766 * 0,624 ^{0,3435} = 1,5766*0,85*1,05 = 1,4 мес.

2. **Благоустройство двора мкр. Жастар 42 Г,В,Б** - стоимость СМР в ценах 2025 года 96,074 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 96,074/ 3932/775=18,94 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 18,94 ^{0,3435} = 1,5766*2,75*1,05 = 4,5 мес.

3. **Благоустройство двора по ул. Назарбаева 145,149** - стоимость СМР в ценах 2025 года 40,854 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 40,854/ 3932/775=8,05 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 8,05 ^{0,3435} = 1,5766*2,05*1,05 = 3,4 мес.

4. **Благоустройство двора мкр. Жастар 13, 13А** - стоимость СМР в ценах 2025 года 20,11 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 20,11/ 3932/775=3,96 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 3,96 ^{0,3435} = 1,5766*1,6*1,05 = 2,6 мес.

5. **Благоустройство двора мкр. Мушелтой 2,3,6,7,8** - стоимость СМР в ценах 2025 года 224,96 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 224,96/ 3932/775=44,34 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 44,34 ^{0,3435} = 1,5766*3,68*1,05 = 6,1 мес.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. **Благоустройство двора мкр. Мушелтой 27,29**,30- стоимость СМР в ценах 2025 года 108,95 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 108,95/ 3932/775=21,48 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 21,48 ^{0,3435} = 1,5766*2,87*1,05 = 4,8 мес.

7. **Благоустройство двора мкр. Мушелтой 4,41**- стоимость СМР в ценах 2025 года 76,73 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 76,73/ 3932/775=15,12 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 15,12 ^{0,3435} = 1,5766*2,54*1,05 = 4,2 мес.

8. **Благоустройство двора мкр. Болашак 25,25/1,26, 27,29,31** - стоимость СМР в ценах 2025 года 184,3 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 184,3/ 3932/775=36,33 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 36,33^{0,3435} = 1,5766*3,44*1,05 = 5,7 мес.

9. **Благоустройство двора мкр. Болашак 41,42,43**- стоимость СМР в ценах 2025 года 112,47 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 112,47/ 3932/775=22,17 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 22,17 ^{0,3435} = 1,5766*2,9*1,05 = 4,8 мес.

10. **Благоустройство двора мкр. Болашак 20,21,22,23,24** - стоимость СМР в ценах 2025 года 117,22 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 117,22/ 3932/775=23,11 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 23,11 ^{0,3435} = 1,5766*2,94*1,05 = 4,9 мес.

11. **Благоустройство двора мкр. Коктем 18,19,20** - стоимость СМР в ценах 2025 года 84,016 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 84,016/ 3932/775=16,56 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 16,56 ^{0,3435} = 1,5766*2,62*1,05 = 4,3мес.

12. **Благоустройство двора мкр. Гарышкер 16,17,18** - стоимость СМР в ценах 2025 года 58,55 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 58,55/ 3932/775=11,54 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 11,54 ^{0,3435} = 1,5766*2,32*1,05 = 3,8 мес.

13. **Благоустройство двора мкр. Гарышкер 24**- стоимость СМР в ценах 2025 года 81,18 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 81,18/ 3932/775=16,002 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 16,002 ^{0,3435} = 1,5766*2,59*1,05 = 4,2 мес.

14. **Благоустройство двора ул. Уалиханова 183 а, б, в**- стоимость СМР в ценах 2025 года 33,86 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 33,86/ 3932/775=6,67 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 6,67^{0,3435} = 1,5766*1,92*1,05 = 3,2 мес.

15. **Благоустройство дворов Коттеджный городок** - стоимость СМР в ценах 2025 года 38,13 млн.тенге, перевод в цены 2001 года– 38,13/ 3932/775=7,52 млн.тенге;

Тн=1,5766 * 7,52 ^{0,3435} = 1,5766*1,99*1,05 = 3,3 мес.

Планируемый период начала работ – **апрель 2026 года**.

Работы рекомендуется выполнять по участкам:

1-й участок: мкр. Жастар – 2 двора и мкр. Самал. Наибольшая продолжительность строительства.- 4,5 месяца;

2-й участок: Мкр. Мушелтой – 3 двора. Наибольшая продолжительность строительства.- 6,1 месяца;

3-й участок: мкр. Болашак – 3 двора. Наибольшая продолжительность строительства.- 5,7 месяцев;

4-й участок: мкр. Гарышкер – 2, двора и мкр. Коктем – 1 двор. Наибольшая продолжительность строительства.- 4,3 месяца;

5-й участок: Ул. Уалиханова, пр. Назарбаева и коттеджный городок. Наибольшая продолжительность строительства- 4,2 месяца.

Строительство рекомендуется производить поточным методом, с совмещение м работ на 2-5 участке , с К=0,3 (тб.7):

Общая продолжительность строительно-монтажных работ составит: (формула 5):

6,1 +(4,5+5,7+4,3+4,2) *0,3=**12 месяцев**

Планируемое окончание работ – апрель **2027 года.**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2025 года, версия программы АВС-4, редакция 2025.7.1 от 13.07.2025 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на июль 2025 года.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 -2027 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2029 годы (1 этап)»: с МРП на 2025 год- 3 932 тенге, на 2026 год- 4 148 тенге, на 2027 год-

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AbuZhan advanced» в рабочий проект **«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-1 Общие данные. В угловом штампе указаны общее количество листов в альбоме;

2. Лист ГП-3. План демонтажных работ. Указаны на основании какого документа выполнены работы по демонтажу покрытий;

3. Лист ГП-4. Разбивочный план. Указан разбивочный базис разбивки благоустройства;

4. Указан кем и когда разработана топографическая съемка на основе которой разработан генплан благоустройства;

5. На разбивочном плане показаны парковочные места для автомашин согласно расчету. Предусмотрены парковочные места для транспорта МГН;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Лист ГП-5. План организации рельефа. На плане организации рельефа показаны уклоны в промилле внутриплощадочных проездов;

7. Лист ГП-6. План земляных масс. Указана толщина среза плодородного грунта и площадь, на которой срезали плодородный грунт;

8. Конструкцию дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрены из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

9. Заменены класс бетона В 15 под установку бортовых камней на класс бетона В7,5, нет необходимости применять столь дорогостоящий асфальтобетон под данный вид работ;

10. Ведомость МАФ. исключены позиция XXIX (кресло судейское) нет необходимости на открытой площадке дворовой устанавливать судейское кресло;

11. Указаны в примечании по какому каталогу подобраны МАФ по УСН РК или по АГСК;

12. Лист ГП-9. Представлен План инженерных сетей на экспертизу. (план вижу, сети нет);

13. Предусмотрены площадки ТБО с учетом расстояния от окон здания не менее 20 м;

14. Предусмотрены временные парковки для транспорта жильцов, в том числе м/мета для транспорта МГН;

15. Предусмотрены расстановка дорожных знаков. Указан тип краски и объем краски для разметки парковочных мест для всех м/мест и для транспорта МГН;

Электротехническая часть

16. В ведомости ссылочных документов и в тексте общих указании и общей пояснительной записке откорректированы нормативные документы на действующие (СП РК 4.04-101-2013, СП РК 4.04-102-2013, СП РК 4.04-105-2014);

17. Во всех альбомах откорректировать номер ТУ;

18. Откорректирована маркировка альбомов в штампах (не ГП и не ЭО, а ЭН);

19. В разделе ЭСН откорректирована таблица выбора кабеля, токи по термической проверке не правильный;

20. В тексте общих данных указана точка подключения и откорректированы проектное решение согласно ТУ, указать где установлен ШР-0,4кВ;

21. Обоснованы применение ЯУО;

22. В конце КЛ-0,4кВ указаны падение напряжения;

23. На листах выполнены условные буквенно-графическое обозначение;

24. План наружного освещения выполнены согласно п.5.1 ГОСТ 21.607-2014. Выполнены ведомость опор освещения согласно п. 5.1.3 ГОСТ 21.607-2014;

25. Предоставлен светотехнический расчет для обоснования пролетов и освещенности;

26. Кабели на всем протяжении защищены от механических повреждений согласно п.432 ПУЭ РК 2015г;

27. Обоснованы применение опор освещения типа торшер, предоставлено согласование тип и места установки опор с Заказчиком;

28. Проектное решение по трассе КЛ-0,4кВ согласованы с заинтересованными организациями (ЖКХ, дороги, Водоканал и т.д.);

29. В спецификации проставлен код оборудования согласно перечню АГСК-3;

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

30. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

31. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

32. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

33. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4;

34. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства;

35. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

36. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022;

37. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

38. Представлено письмо от заказчика о наличии полигона с указанием расстояния до него;

39. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

40. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п/п			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участков	га		18,37
2	Площадь застройки	$М^2$		27748,0
	Площадь покрытия	$М^2$		51183,0
	Естественный покров	$М^2$		53870,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года и в прогнозных ценах 2026-2027 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 979,861 1 638,708 9,804 331,349	1 887,638 1 561,600 9,777 316,261
4	Продолжительность строительства	месяцев		12

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 92,223 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участков	18,37 га	
2.	Площадь застройки	27748,0 $М^2$	
3.	Площадь покрытия	51183,0 $М^2$	
4.	Естественный покров	53870,0 $М^2$	
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года и в прогнозных ценах 2026-2027 годов, в том числе:	1 887,638	млн.тенге
	СМР	1 561,600	млн.тенге
	Оборудование	9,777	млн.тенге
	Прочие	316,261	млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	12 месяцев	

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» на основании договора AZA-0122-03 от 29.11.2025 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Талдықорған қаласының оңтүстік-батыс бөлігіндегі көпқабатты тұрғын үйлердің аула аумақтарын дамыту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскелер ауданы	18,37 га
2.	Құрылыс ауданы	27748,0 М^2
3.	Жабынды ауданы	51183,0 М^2
4.	Табиғи жабын	53870,0 М^2
3.	2025,2026,2027 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	1 887,638 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	1 561,600 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	9,777 млн.тенге
	Өзге де шығындар	316,261 млн.тенге
4.	Құрылыс ұзақтығы	12 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.11.2025 жылғы AZA-0122-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй және коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b69a0600-672a-4428-aeb7-4f5882f87f34

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

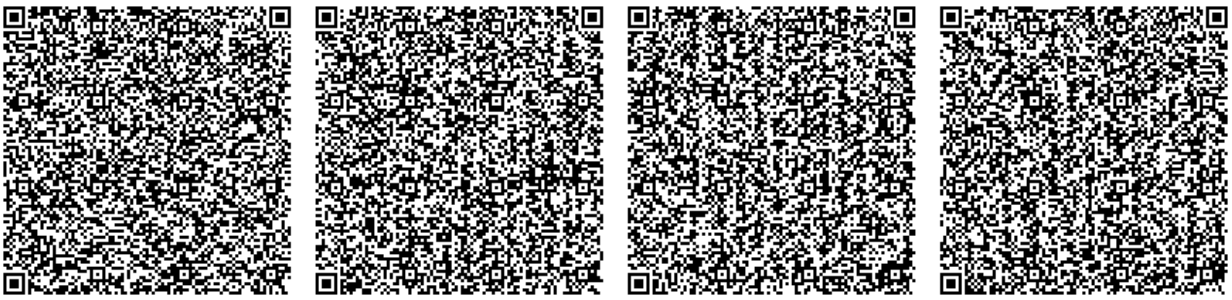
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

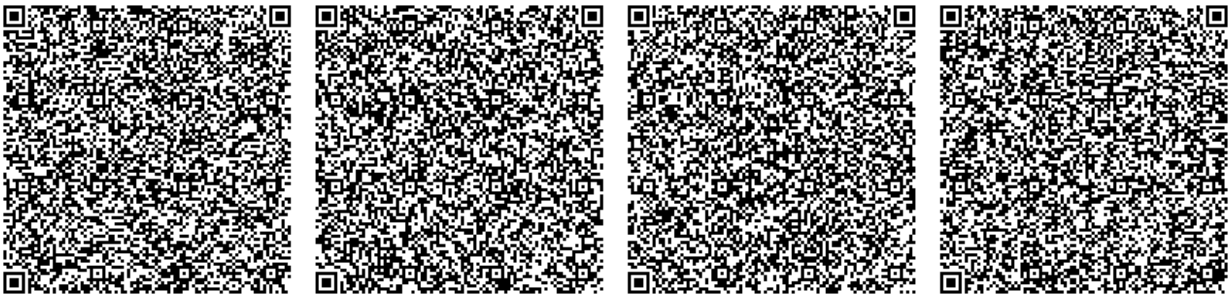
2	Сметная документация	Турекулов Сагынбек Кенжебекович		KZ54VJE00067416	Соответствует
3	Наружное освещение	ТЮРЕБЕКОВ ИСКАК РАМАНКУЛОВИЧ		KZ70VJE00067419	Соответствует
4	Генеральный план	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мендибаева Э.У. (Директор)



Казакова Н.В. (Эксперт)



ТЮРЕБЕКОВ И.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Турекулов С.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e1db815a-85b7-40d9-ad4d-63fbd7fa2d5b
Номер и дата документа	AZA-0121/25 от 27.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЗАКОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕНТИНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "AbuZhan advanced" 2025.12.27 16:16:31 14962F6DD991B127CFA5CF31EB4A676B295083FF ТЮРЕБЕКОВ ИСКАК РАМАНКУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "AbuZhan advanced" 2025.12.27 16:23:26 15A3CDD5E350BF0D5FBFCB83C1021D451D56EB7A ТУРЕКУЛОВ САГЫНБЕК КЕНЖЕБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "AbuZhan advanced" 2025.12.27 16:23:53 1576953B00C15189EABCCDC61B7FAFA33280C9A2 **Подписано:** МЕНДИБАЕВА ЭЛЬМИРА УЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "AbuZhan advanced" 2025.12.27 16:25:51 7D6E061FF049BB7889790A250D7DB325A726776C

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»