«Қостанай облысы әкімдігі Білім басқармасының «Рудный қаласы білім бөлімінің № 19 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
08.02.2023 ж. № 12-0040/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының "Рудный қаласы білім бөлімінің №19 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0040/23 от 08.02.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.11.2022 г. № 980540001325/220190/00 (183).
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение № 12-0066/17 от 08 февраля 2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица 50 лет октября, 9».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" Управления образования акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 октября 2022 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 января 2023 года;
приказ ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» от 30 мая 2022 года № 297 О переутверждении бюджетных программ;
бюджетная программа 261 ГУ «Управление образования области» на 2022-2024 годы, утвержденная приказом руководителя ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» от 30 мая 2022 года № 297;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-195-005-2324, площадью 1,8328 га для обслуживания и эксплуатации здания и сооружений школы, изготовленный Рудненским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 28 октября 2016 года № 198-14;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 25 мая 2022 года № KZ09VUA00668829, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Рудный;
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 октября 2017 года № 17017026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году;

топографический план, в масштабе 1:500, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций средней школы № 19, расположенной по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. 50 лет Октября, 9 для проведения капитального ремонта, выполненное ТОО «ПромТехЭксперт» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 03 февраля 2020 года № KZ26VWC00001485, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

транспортная схема вывоза строительного мусора, утвержденная заказчиком 18 января 2023 года;

технический паспорт здания школы от 13 октября 2020 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 22 октября 2022 года;

письмо заказчика от 26 октября 2022 года № 328 об источнике финансирования; о согласовании проекта; о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 13 января 2023 года № 9 о мощности объекта;

письмо заказчика от 16 января 2023 года № 11 о количестве приготовленных блюд;

письмо заказчика от 16 января 2023 года № 12 об исключении разделов; о том, что работы по благоустройству и внутриплощадочным инженерным сетям будут выполняться отдельным проектом;

письмо заказчика от 17 января 2023 года № 15 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 22 о финансировании;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 25 о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 26 о прекращении функционирования помещений на период проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 27 о ранее проводимых ремонтах;

письмо заказчика от 03 февраля 2023 года № 42 об отсутствии расходов на временные здания и сооружения для размещения работников СМР и складирования материалов; о дополнительных затратах на зимнее удорожание;

письмо заказчика от 06 февраля 2023 года № 43 о графике проведения работ;

письмо заказчика от 08 февраля 2023 года № 49 о существующем пандусе.

Технические условия:

от 23 мая 2022 года № 28 ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) на электроснабжение;

от 24 мая 2022 года № 05-1591 ТОО «Рудненский водоканал» на водоснабжение и водоотведение;

от 16 сентября 2022 года № 14т-30-22 ТОО «Рудненская теплосеть» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект), согласованный Отделом архитектуры и градостроительства города Рудный 04 ноября 2022 года № KZ60VUA00778491.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Рудный.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
10	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	907,781	684,825
1.1	СМР	млн. тенге	713,543	534,064
1.2	оборудование	млн. тенге	45,024	33,694
1.3	прочие затраты	млн. тенге	149,214	117,067
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в текущих ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		21,211
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	907,781	
2.3	В прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге		663,614
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігі Білім басқармасының «Рудный қаласы білім бөлімінің № 19 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону