ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №24-2022
Заказчик: КГУ «Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области

Том 4. Сметная документация
Книга 1

г. Шымкент – 2022 г.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №24-2022
Заказчик: КГУ «Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области

Том 4. Сметная документация
Книга 1

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» **Акшабаев М. Л.**

Главный архитектор проекта **Цой В. Г.**

г. Шымкент - 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" Управления образования акимата Костанайской области »

Объект строительства " **Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" Управления образования акимата Костанайской области**" находится в регионе - Костанайская область, г.Рудный-10.01.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы – 72%, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
Приняты затраты по главе 9 в соответствии с разделом "Проект организации строительства":
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны в размере - 1,3 % согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Г, Табл. Г1 и табл. Г3 - IV п.41.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %
Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги (приложение 4 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).
Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022. Коэффициент перехода на 2023г.-1,079.
Налог на добавленную стоимость на 2022-2023 г.г. - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". (редакция 2022.10.1), в текущих ценах, введенных с 11.10.2022 г.
Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 81,51 %.)

КГУ, Общеобразовательная школа № 19 отдела образования города Рудного" управления образования акимата Костанайской области

(наименование организации)

Форма 1

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 684 824,577 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 73 374,062 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"6" февраля 2023г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" Управления образования акимата Костанайской области

(наименование стройки)

Составлен(а) в текущих ценах от 11.10.2022г. в пересчете на 01.05.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			17 038,895	17 038,895
2	ГН СИИз (расчет)	Изыскательские работы			267,857	267,857
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1 631,205	1 631,205

		Итого по разделу I			**18 937,957**	**18 937,957**
		2022 г.			*18 937,957*	*18 937,957*
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
4	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	534 064,380	33 693,916		567 758,296
		2023 г.	*534 064,380*	*33 693,916*		*567 758,296*
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 3,24%			18 395,369	18 395,369
6	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 1,12%			6 358,893	6 358,893
		Итого по разделу III			**24 754,262**	**24 754,262**
		2023 г.			*24 754,262*	*24 754,262*
		Итого по сводному сметному расчету	**534 064,380**	**33 693,916**	**43 692,219**	**611 450,515**
		2022 г.			*18 937,957*	*18 937,957*
		2023 г.	*534 064,380*	*33 693,916*	*24 754,262*	*592 512,558*
7	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			73 374,062	73 374,062
		2022 г.			*2 272,555*	*2 272,555*
		2023 г.			*71 101,507*	*71 101,507*
		Всего по сводному сметному расчету	**534 064,380**	**33 693,916**	**117 066,281**	**684 824,577**
		2022 г.			*21 210,512*	*21 210,512*
		2023 г.	*534 064,380*	*33 693,916*	*95 855,769*	*663 614,065*

Директор ТОО "Строй-проект-инвентаризация" Акшабаев М.Л.

ГАП Цой В.Г.

Заказчик КГУ, Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" управления образования акимата Костанайской области

Форма 2

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 635 889,292 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 68 130,996 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"6" февраля 2023 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" Управления образования акимата Костанайской области

(наименование стройки)

Составлен(а) в текущих ценах от 11.10.2022г. в пересчете на 01.05.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства						
		Всего по главе	--	--	--	--
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	здание КГУ "Общеобразовательная школа №19 отдела образования города Рудного" Управления образования акимата Костанайской области	479 029,822	31 226,984	--	510 256,806
		Всего по главе	**479 029,822**	**31 226,984**	--	**510 256,806**
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения						
		Всего по главе	--	--	--	--
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
		Всего по главе	--	--	--	--
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
		Всего по главе	--	--	--	--

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
		Всего по главе	--	--	--	--
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
		Всего по главе	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**479 029,822**	**31 226,984**	--	**510 256,806**
Глава 8. Временные здания и сооружения						
4	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения	0,000	--	--	0,000
		Всего по главе	**0,000**	--	--	**0,000**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**479 029,822**	**31 226,984**	--	**510 256,806**
Глава 9. Прочие работы и затраты						
5	ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Г, Табл. Г1-IV, табл. Г3 - IV п.41	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,3%	6 227,388	--	--	6 227,388
		Всего по главе	**6 227,388**	--	--	**6 227,388**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**485 257,210**	**31 226,984**	--	**516 484,194**
6	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	9 705,144	--	--	9 705,144
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**494 962,354**	**31 226,984**	--	**526 189,338**
7	НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2	в том числе в текущих ценах на 2023 год - 100 %, К=1,079	534 064,380	33 693,916	--	567 758,296
8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	68 130,996	68 130,996
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**534 064,380**	**33 693,916**	**68 130,996**	**635 889,292**

Директор ТОО "Строй-проект-инвентаризация" Акшабаев М.Л.

ГАП Цой В.Г.