Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№16866719

Конкурстың № 16160010-1
Конкурстың атауы Сметалық құжаттамаға сәйкес көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін ағымдағы жөндеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-01-30 10:57:59 дейін 2026-02-03 10:57:59
Ұйымдастырушының атауы "Өскемен қаласының қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі.

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	221041003979	КҚ жобасына ескерту	В случае неудовлетворения наших требований, мы будем вынуждены направить официальное обращение в МВД по ВКО и прокуратуру для проверки действий руководителей на предмет соблюдения законодательства и возможного лобирования интересов отдельных поставщиков.	2026-02-01 16:45:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

2	250740018345	КҚ жобасына ескерту	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 Заказчиком — ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» — установлены необоснованные требования ко всем материальным ресурсам. Согласно сметной документации, работы по текущему ремонту фасада выполняются с помощью строительных лесов, что исключает необходимость использования любой подъёмной или колесной техники. Если бы такая техника была необходима, она была бы отражена в Сводной ресурсной ведомости по локальной смете. Таким образом, все требования по материальным ресурсам являются завышенными. Аналогичные лоты, проводимые ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» (№ 82890538-ОК1, 82889062-ОК1, 82887131-ОК1, 82889793-ОК1), имеют адекватные квалификационные требования, что подтверждает необоснованность требований по лотам Усть-Каменогорска. На основании изложенного требуем исключить необоснованные требования к материальным ресурсам в соответствии с правилами государственных закупок РК, статьями 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках».	2026-02-01 16:20:34	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

3	221041003979	КҚ жобасына ескерту	Согласно сметной документации, работы по лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 выполняются с применением строительных лесов. Любая иная техника не отражена в Сводной ресурсной ведомости по локальной смете, следовательно, её использование не является необходимым и не может быть требованием заказчика. На основании этого требования к трудовым ресурсам также должны быть пересмотрены. Для выполнения указанных работ достаточно: рабочих с допуском к высотным работам, сертификаты которых действуют на всей территории Республики Казахстан; электриков с допуском до 1000 В для монтажа подсветки здания; монтажников для установки ПВХ элементов. Все остальные требования к материально-техническим и трудовым ресурсам являются необоснованными, завышенными и ограничивающими конкуренцию, что противоречит: статье 4 Закона РК «О государственных закупках» — принципу равного доступа участников; статье 5 Закона РК «О государственных закупках» — запрету на установление требований, не связанных с предметом закупки. На основании вышеизложенного требуем исключить необоснованные требования к материально-техническим и трудовым ресурсам из квалификационных требований.	2026-02-01 16:33:41	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

4	100840007185	КҚ жобасына ескерту	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 Заказчиком —ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» — Самосвал грузоподъёмностью не менее 10 тонн; Автомобиль бортовой до 5 тонн; Самосвал грузоподъёмностью не более 2,5 тонн. Вместе с тем в составе квалификационных требований уже предусмотрена специализированная техника: Мусоровоз для перевозки строительного мусора (с регистрацией на территории ВКО). 1. Функциональное дублирование Указанные транспортные средства (самосвалы и бортовой автомобиль) выполняют аналогичную функцию — вывоз строительного мусора и транспортировку материалов, которая полностью обеспечивается наличием мусоровоза. Таким образом: отсутствует необходимость в одновременном наличии нескольких видов транспорта с одинаковым функциональным назначением; не представлено обоснование объёмов работ, требующих применения трёх дополнительных единиц автотехники разных классов. 2. Несоразмерность предмету закупки Работы по текущему ремонту фасада многоквартирного жилого дома: не предполагают образование объёмов строительного мусора, требующих одновременного использования самосвалов различной грузоподъёмности; выполняются поэтапно, без необходимости привлечения избыточного количества транспортных средств. Следовательно, требование о наличии сразу нескольких единиц автотехники является завышенным и экономически необоснованным. 4. Нарушение законодательства Республики Казахстан 5. Требование На основании изложенного требуем исключить из квалификационных требований по указанным лотам следующие позиции: «Самосвал грузоподъёмностью не менее 10 тонн»; «Автомобиль бортовой до 5 тонн»; «Самосвал грузоподъёмностью не более 2,5 тонн», как дублирующие функциональное назначение мусоровоза, необоснованные и ограничивающие конкуренцию, в нарушение законодательства Республики Казахстан о государственных закупках.	2026-02-01 15:56:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

5	010240014266	КҚ жобасына ескерту	Для чего требуется так много техники? Монтаж башенного крана представляет целый технологический процесс, готов ли Заказчик выделить землю для его монтажа? если да, то просим предоставить ПОС, как планируете осуществить данные действия. Если нет, просим убрать из требований все излишни завышенные позиции.	2026-01-30 19:16:52	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

6	100840007185	КҚ жобасына ескерту	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 Заказчиком — ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» — установлено квалификационное требование о наличии у потенциального поставщика автогидроподъёмника с высотой подъёма 50 метров, при этом дополнительно предъявляется условие регистрации данного транспортного средства на территории Восточно-Казахстанской области (ВКО). Вместе с тем установлено, что: фактическая высота здания, подлежащего текущему ремонту фасада, составляет 33 метра; для выполнения работ на данной высоте отсутствует объективная техническая необходимость в использовании автогидроподъёмника с высотой подъёма 50 метров. Кроме того, функциональное назначение указанной техники дублируется другими механизмами, уже включёнными в квалификационные требования, а именно: автокраном грузоподъёмностью 6,3 т; электрическими лебёдками тяговым усилием до 5,79 кН (2 т). Таким образом, требование о наличии автогидроподъёмника с высотой подъёма 50 метров: не обусловлено предметом закупки и фактическими условиями выполнения работ; является избыточным и несоразмерным; искусственно увеличивает объём материально-технических требований, что приводит к ограничению круга потенциальных участников. Нарушение законодательства Республики Казахстан Указанное требование противоречит: статье 4 Закона РК «О государственных закупках» — принципам конкуренции, равного доступа и недискриминации участников; пункту 3 статьи 5 Закона РК «О государственных закупках», запрещающему установление квалификационных требований, не связанных напрямую с предметом закупки; общим принципам соразмерности и экономической обоснованности государственных закупок. На основании изложенного требуем исключить из квалификационных требований по вышеуказанным лотам позицию: «Автогидроподъёмник высотой подъёма 50 м (регистрация на территории ВКО)» как необоснованную, дублирующую функциональное назначение иной техники и ограничивающую участие потенциальных поставщиков, что нарушает законодательство Республики Казахстан о государственных закупках.	2026-02-01 15:40:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

7	100840007185	КҚ жобасына ескерту	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 в квалификационных требованиях необоснованно указано наличие следующей техники с регистрацией на территории ВКО: телескопические вышки высотой подъёма не менее 25 м; люлька одноместная самоподъёмная грузоподъёмностью не менее 120 кг; автогидроподъёмники высотой подъёма до 28 м. Вместе с тем, согласно сметной документации, работы по текущему ремонту фасада выполняются с применением строительных лесов, что исключает необходимость использования указанной подъёмной техники. Таким образом, данные требования: не связаны с предметом закупки; являются избыточными и несоразмерными; дублируют способ производства работ, уже предусмотренный сметой. В связи с изложенным требуем исключить указанные позиции из квалификационных требований как ограничивающие конкуренцию и нарушающие статьи 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках».	2026-02-01 16:07:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.
8	150340024611	КҚ жобасына ескерту	Если сметной документацией уже указан порядок выполнения работ, а также материальные ресурсы, необходимые для их выполнения, то как заказчик может требовать материальные ресурсы, не относящиеся к выполнению данной работы согласно сметной документации? Требуем исключить все необоснованные требования к материальным ресурсам в соответствии с законом. В противном случае будет направлено официальное письмо с требованием проверки действий Государственного учреждения «Отдел финансов города Усть-Каменогорска» в Государственное учреждение «Прокуратура Восточно-Казахстанской области», а также в КНБ Восточно-Казахстанской области.	2026-02-01 16:57:48	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

9	221041003979	КҚ жобасына ескерту	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» установило требование, чтобы все специалисты, имеющие сертификаты, дипломы и квалификационные документы, были зарегистрированы на территории ВКО. Данное требование является необоснованным и абсурдным, так как: Законодательство РК о государственных закупках не ограничивает участие специалистов территориальной принадлежностью; специалисты из других областей РК также имеют действительные квалификационные документы, сертификаты и дипломы, подтверждающие право на выполнение работ; требование ограничивает конкуренцию и нарушает статьи 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках», регулирующие равный доступ участников и запрет на требования, не связанные с предметом закупки. С учётом вышеизложенного, требуем исключить требование о регистрации специалистов исключительно на территории ВКО и привести квалификационные требования к трудовым ресурсам в соответствие со сметной документацией.	2026-02-01 16:42:45	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.
10	100840007185	КҚ жобасына ескерту	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 требование о наличии мини-погрузчика на колёсном ходу (с регистрацией на территории ВКО) является необоснованным, поскольку его функциональное назначение полностью дублируется фронтальным погрузчиком с объёмом ковша 1,8 $м^3$, уже предусмотренным в квалификационных требованиях. Работы по текущему ремонту фасада не требуют одновременного использования двух видов погрузочной техники, что делает данное требование избыточным и несоразмерным предмету закупки. В связи с изложенным требуем исключить из квалификационных требований позицию «Мини-погрузчик на колёсном ходу», как ограничивающую конкуренцию и нарушающую статьи 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках».	2026-02-01 16:04:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

11	170840013589	КҚ жобасына ескерту	Согласно Приложения 15 (техническая документация закупаемых работ не связанных со строительством) в разделе “дополнительные файлы” организатором закупки прикреплен сметный расчет из которого вытекают требования Приложения 7 (квалификационные требования предъявляемые к потенциальному поставщику) по наличию определенных материальных ресурсов. Однако после изучения сметного расчета и Приложения 7 имеются значительные несостыковки выраженные в завышении требований по наличию материальных ресурсов. В данном случае считаю, что организатор государственных закупок в лице государственного учреждения “Отдел финансов города Усть-Каменогорска” в нарушении требований подпункта 1 и 2 пункта 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан “О государственных закупках” от 1 июля 2024 года и подпункта 1 и 2 пункта 76 “Правил осуществления государственных закупок” от 9 октября 2024 года (подтверждающий документ прикрепляю). 3. Также согласно Приложения 15 (техническая документация закупаемых работ) в разделе “дополнительные файлы” организатором закупки прикреплен сметный расчет который не утвержден заказчиком (отсутствует подпись и печать), также не имеется подписи лица имеющего соответствующий сертификат зарегистрированный в АО “КазНИИСА” дающего право на разработку данного сметного расчета согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительство и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года. Согласно вышеизложенного прошу Вас изменить требования открытого конкурса по “Текущий ремонт фасада многоквартирного жилого дома в соответствии со сметной документацией” в связи с явными нарушениями действующего законодательства Республики Казахстан.	2026-02-02 10:13:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

12	100840007185	КҚ жобасына ескерту	Работы по лотам предусматривают текущий ремонт фасада эксплуатируемого многоквартирного жилого дома, в котором: проживают жильцы; осуществляется постоянное движение пешеходов; во дворе расположены детская площадка и парковочные места для автотранспорта жильцов. Установка и эксплуатация башенного крана: требует значительных свободных площадей для монтажа, зоны поворота стрелы и работы крана; предполагает создание опасной зоны, в пределах которой пребывание людей категорически запрещено; влечёт необходимость полного ограничения доступа жильцов к придомовой территории и, по сути, временного прекращения эксплуатации объекта. Указанные условия физически и организационно невозможны в рамках текущего ремонта фасада действующего МЖД и не предусмотрены предметом закупки. таким образом это еще раз подтверждает что заказчик необоснованно завешает требование к материальным и трудовым ресурсам	2026-02-01 15:48:24	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.
13	150740007775	КҚ жобасына ескерту	В рамках процедуры закупки по лоту № 81925209-ОК1 имеются признаки завышения и избыточности требований к потенциальным поставщикам, не обусловленных предметом закупки и объемом выполняемых работ. Установленные квалификационные и/или технические требования существенно сужают круг возможных участников и могут свидетельствовать о формировании условий закупки под конкретного поставщика, что противоречит принципам добросовестной конкуренции и равного доступа участников.	2026-01-31 19:24:30	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
81924288-ОК1	134179339.65	374105	2026-02-03 10:51:41

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заведущий сектором государаственных закупок Назаров Бекжан Бауыржанұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №16866719

№ конкурса 16160010-1
Название конкурса Текущий ремонт фасада многоквартирного жилого дома в соответствии со сметной документацией
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-01-30 10:57:59 по 2026-02-03 10:57:59
Наименование организатора Государственное учреждение "Отдел финансов города Усть-Каменогорска"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	221041003979	Замечание к КД	В случае неудовлетворения наших требований, мы будем вынуждены направить официальное обращение в МВД по ВКО и прокуратуру для проверки действий руководителей на предмет соблюдения законодательства и возможного лобирования интересов отдельных поставщиков.	2026-02-01 16:45:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

2	250740018345	Замечание к КД	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 Заказчиком — ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» — установлены необоснованные требования ко всем материальным ресурсам. Согласно сметной документации, работы по текущему ремонту фасада выполняются с помощью строительных лесов, что исключает необходимость использования любой подъёмной или колесной техники. Если бы такая техника была необходима, она была бы отражена в Сводной ресурсной ведомости по локальной смете. Таким образом, все требования по материальным ресурсам являются завышенными. Аналогичные лоты, проводимые ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» (№ 82890538-ОК1, 82889062-ОК1, 82887131-ОК1, 82889793-ОК1), имеют адекватные квалификационные требования, что подтверждает необоснованность требований по лотам Усть-Каменогорска. На основании изложенного требуем исключить необоснованные требования к материальным ресурсам в соответствии с правилами государственных закупок РК, статьями 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках».	2026-02-01 16:20:34	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.
3	221041003979	Замечание к КД	Согласно сметной документации, работы по лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 выполняются с применением строительных лесов. Любая иная техника не отражена в Сводной ресурсной ведомости по локальной смете, следовательно, её использование не является необходимым и не может быть требованием заказчика. На основании этого требования к трудовым ресурсам также должны быть пересмотрены. Для выполнения указанных работ достаточно: рабочих с допуском к высотным работам, сертификаты которых действуют на всей территории Республики Казахстан; электриков с допуском до 1000 В для монтажа подсветки здания; монтажников для установки ПВХ элементов. Все остальные требования к материально-техническим и трудовым ресурсам являются необоснованными, завышенными и ограничивающими конкуренцию, что противоречит: статье 4 Закона РК «О государственных закупках» — принципу равного доступа участников; статье 5 Закона РК «О государственных закупках» — запрету на установление требований, не связанных с предметом закупки. На основании вышеизложенного требуем исключить необоснованные требования к материально-техническим и трудовым ресурсам из квалификационных требований.	2026-02-01 16:33:41	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

4	100840007185	Замечание к КД	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 Заказчиком —ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» — Самосвал грузоподъёмностью не менее 10 тонн; Автомобиль бортовой до 5 тонн; Самосвал грузоподъёмностью не более 2,5 тонн. Вместе с тем в составе квалификационных требований уже предусмотрена специализированная техника: Мусоровоз для перевозки строительного мусора (с регистрацией на территории ВКО). 1. Функциональное дублирование Указанные транспортные средства (самосвалы и бортовой автомобиль) выполняют аналогичную функцию — вывоз строительного мусора и транспортировку материалов, которая полностью обеспечивается наличием мусоровоза. Таким образом: отсутствует необходимость в одновременном наличии нескольких видов транспорта с одинаковым функциональным назначением; не представлено обоснование объёмов работ, требующих применения трёх дополнительных единиц автотехники разных классов. 2. Несоразмерность предмету закупки Работы по текущему ремонту фасада многоквартирного жилого дома: не предполагают образование объёмов строительного мусора, требующих одновременного использования самосвалов различной грузоподъёмности; выполняются поэтапно, без необходимости привлечения избыточного количества транспортных средств. Следовательно, требование о наличии сразу нескольких единиц автотехники является завышенным и экономически необоснованным. 4. Нарушение законодательства Республики Казахстан 5. Требование На основании изложенного требуем исключить из квалификационных требований по указанным лотам следующие позиции: «Самосвал грузоподъёмностью не менее 10 тонн»; «Автомобиль бортовой до 5 тонн»; «Самосвал грузоподъёмностью не более 2,5 тонн», как дублирующие функциональное назначение мусоровоза, необоснованные и ограничивающие конкуренцию, в нарушение законодательства Республики Казахстан о государственных закупках.	2026-02-01 15:56:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

5	010240014266	Замечание к КД	Для чего требуется так много техники? Монтаж башенного крана представляет целый технологический процесс, готов ли Заказчик выделить землю для его монтажа? если да, то просим предоставить ПОС, как планируете осуществить данные действия. Если нет, просим убрать из требований все излишни завышенные позиции.	2026-01-30 19:16:52	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

6	100840007185	Замечание к КД	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 Заказчиком — ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» — установлено квалификационное требование о наличии у потенциального поставщика автогидроподъёмника с высотой подъёма 50 метров, при этом дополнительно предъявляется условие регистрации данного транспортного средства на территории Восточно-Казахстанской области (ВКО). Вместе с тем установлено, что: фактическая высота здания, подлежащего текущему ремонту фасада, составляет 33 метра; для выполнения работ на данной высоте отсутствует объективная техническая необходимость в использовании автогидроподъёмника с высотой подъёма 50 метров. Кроме того, функциональное назначение указанной техники дублируется другими механизмами, уже включёнными в квалификационные требования, а именно: автокраном грузоподъёмностью 6,3 т; электрическими лебёдками тяговым усилием до 5,79 кН (2 т). Таким образом, требование о наличии автогидроподъёмника с высотой подъёма 50 метров: не обусловлено предметом закупки и фактическими условиями выполнения работ; является избыточным и несоразмерным; искусственно увеличивает объём материально-технических требований, что приводит к ограничению круга потенциальных участников. Нарушение законодательства Республики Казахстан Указанное требование противоречит: статье 4 Закона РК «О государственных закупках» — принципам конкуренции, равного доступа и недискриминации участников; пункту 3 статьи 5 Закона РК «О государственных закупках», запрещающему установление квалификационных требований, не связанных напрямую с предметом закупки; общим принципам соразмерности и экономической обоснованности государственных закупок. На основании изложенного требуем исключить из квалификационных требований по вышеуказанным лотам позицию: «Автогидроподъёмник высотой подъёма 50 м (регистрация на территории ВКО)» как необоснованную, дублирующую функциональное назначение иной техники и ограничивающую участие потенциальных поставщиков, что нарушает законодательство Республики Казахстан о государственных закупках.	2026-02-01 15:40:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

7	100840007185	Замечание к КД	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 в квалификационных требованиях необоснованно указано наличие следующей техники с регистрацией на территории ВКО: телескопические вышки высотой подъёма не менее 25 м; люлька одноместная самоподъёмная грузоподъёмностью не менее 120 кг; автогидроподъёмники высотой подъёма до 28 м. Вместе с тем, согласно сметной документации, работы по текущему ремонту фасада выполняются с применением строительных лесов, что исключает необходимость использования указанной подъёмной техники. Таким образом, данные требования: не связаны с предметом закупки; являются избыточными и несоразмерными; дублируют способ производства работ, уже предусмотренный сметой. В связи с изложенным требуем исключить указанные позиции из квалификационных требований как ограничивающие конкуренцию и нарушающие статьи 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках».	2026-02-01 16:07:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.
8	150340024611	Замечание к КД	Если сметной документацией уже указан порядок выполнения работ, а также материальные ресурсы, необходимые для их выполнения, то как заказчик может требовать материальные ресурсы, не относящиеся к выполнению данной работы согласно сметной документации? Требуем исключить все необоснованные требования к материальным ресурсам в соответствии с законом. В противном случае будет направлено официальное письмо с требованием проверки действий Государственного учреждения «Отдел финансов города Усть-Каменогорска» в Государственное учреждение «Прокуратура Восточно-Казахстанской области», а также в КНБ Восточно-Казахстанской области.	2026-02-01 16:57:48	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

9	221041003979	Замечание к КД	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» установило требование, чтобы все специалисты, имеющие сертификаты, дипломы и квалификационные документы, были зарегистрированы на территории ВКО. Данное требование является необоснованным и абсурдным, так как: Законодательство РК о государственных закупках не ограничивает участие специалистов территориальной принадлежностью; специалисты из других областей РК также имеют действительные квалификационные документы, сертификаты и дипломы, подтверждающие право на выполнение работ; требование ограничивает конкуренцию и нарушает статьи 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках», регулирующие равный доступ участников и запрет на требования, не связанные с предметом закупки. С учётом вышеизложенного, требуем исключить требование о регистрации специалистов исключительно на территории ВКО и привести квалификационные требования к трудовым ресурсам в соответствие со сметной документацией.	2026-02-01 16:42:45	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.
10	100840007185	Замечание к КД	По лотам № 81924504-ОК1, 81925209-ОК1, 81924288-ОК1 требование о наличии мини-погрузчика на колёсном ходу (с регистрацией на территории ВКО) является необоснованным, поскольку его функциональное назначение полностью дублируется фронтальным погрузчиком с объёмом ковша 1,8 м^3, уже предусмотренным в квалификационных требованиях. Работы по текущему ремонту фасада не требуют одновременного использования двух видов погрузочной техники, что делает данное требование избыточным и несоразмерным предмету закупки. В связи с изложенным требуем исключить из квалификационных требований позицию «Мини-погрузчик на колёсном ходу», как ограничивающую конкуренцию и нарушающую статьи 4 и 5 Закона РК «О государственных закупках».	2026-02-01 16:04:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

11	170840013589	Замечание к КД	Согласно Приложения 15 (техническая документация закупаемых работ не связанных со строительством) в разделе “дополнительные файлы” организатором закупки прикреплен сметный расчет из которого вытекают требования Приложения 7 (квалификационные требования предъявляемые к потенциальному поставщику) по наличию определенных материальных ресурсов. Однако после изучения сметного расчета и Приложения 7 имеются значительные несостыковки выраженные в завышении требований по наличию материальных ресурсов. В данном случае считаю, что организатор государственных закупок в лице государственного учреждения “Отдел финансов города Усть-Каменогорска” в нарушении требований подпункта 1 и 2 пункта 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан “О государственных закупках” от 1 июля 2024 года и подпункта 1 и 2 пункта 76 “Правил осуществления государственных закупок” от 9 октября 2024 года (подтверждающий документ прикрепляю). 3. Также согласно Приложения 15 (техническая документация закупаемых работ) в разделе “дополнительные файлы” организатором закупки прикреплен сметный расчет который не утвержден заказчиком (отсутствует подпись и печать), также не имеется подписи лица имеющего соответствующий сертификат зарегистрированный в АО “КазНИИСА” дающего право на разработку данного сметного расчета согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительство и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года. Согласно вышеизложенного прошу Вас изменить требования открытого конкурса по “Текущий ремонт фасада многоквартирного жилого дома в соответствии со сметной документацией” в связи с явными нарушениями действующего законодательства Республики Казахстан.	2026-02-02 10:13:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

12	100840007185	Замечание к КД	Работы по лотам предусматривают текущий ремонт фасада эксплуатируемого многоквартирного жилого дома, в котором: проживают жильцы; осуществляется постоянное движение пешеходов; во дворе расположены детская площадка и парковочные места для автотранспорта жильцов. Установка и эксплуатация башенного крана: требует значительных свободных площадей для монтажа, зоны поворота стрелы и работы крана; предполагает создание опасной зоны, в пределах которой пребывание людей категорически запрещено; влечёт необходимость полного ограничения доступа жильцов к придомовой территории и, по сути, временного прекращения эксплуатации объекта. Указанные условия физически и организационно невозможны в рамках текущего ремонта фасада действующего МЖД и не предусмотрены предметом закупки. таким образом это еще раз подтверждает что заказчик необоснованно завешает требование к материальным и трудовым ресурсам	2026-02-01 15:48:24	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.
13	150740007775	Замечание к КД	В рамках процедуры закупки по лоту № 81925209-ОК1 имеются признаки завышения и избыточности требований к потенциальным поставщикам, не обусловленных предметом закупки и объемом выполняемых работ. Установленные квалификационные и/или технические требования существенно сужают круг возможных участников и могут свидетельствовать о формировании условий закупки под конкретного поставщика, что противоречит принципам добросовестной конкуренции и равного доступа участников.	2026-01-31 19:24:30	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Конкурсная документация будет приведена в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, в части квалификационных требований, с учётом сметной документации по текущему ремонту фасадов домов.

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	**Сумма лота**	**№ уведомления**	**Дата доставки уведомления**
81924288-ОК1	134179339.65	374105	2026-02-03 10:51:41

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заведущий сектором государаственных закупок Назаров Бекжан Бауыржанұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).