Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Торайгыр «22» ноября 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», БИН 060140004630, Тел.: 87184092868, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 49;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » октября 2024 года, ТОО «ГИДРОПРОМ», директор Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА, 30, БИН 030240008552, тел.: 8(7187)370275;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » октября 2024 года, ТОО «KZ Құрылыс Сапа», БИН 180640013216, эксперт технического надзора Бакиров Жусуп Хамитович аттестат №KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 г., № KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г., тел.: +7 771 145 47 72;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » октября 2024 года, ТОО «ES-ПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), БИН 060340010771, тел.: 87017455432;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«II этап строительства водопровода в селе Торайгыр Баянаульского района Павлодарской области», уровень ответственности объекта II нормальный, технический не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, с.Торайгыр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- решение ГУ «Аппарат акима Торайгырского сельского округа Баянаульского района» №1-03/09 от 16 апреля 2019 года «О предоставлении аренды на земельный участок ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района» сроком на 2 года»;

- земельно-кадастровый план земельного участка №0000207 от 12 апреля 2019 года (кадастровый номер 14-205-080-022), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района».

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарская области», талон № KZ14REA00352242 от 18.09.2023 г., № KZ24REA00378446 от 06.03.2024 г., № KZ52REA00418585 от 17.09.2024 г.;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ES-ПРОЕКТ», проект №б/н;

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», приказ №1-04-01/1 от 24.01.2022 г., №1-04-01/11 от 10.06.2024 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное) заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Трубопровод полиэтиленовый ППУ-ПЭ диам.32/125	м	3287,9		3544,3	
Трубопровод полиэтиленовый ППУ-ПЭ диам.40/125	м	12,0		11,9	
Трубопровод полиэтиленовый ППУ-ПЭ диам.63/140	м	379,0		304,5	
Трубопровод полиэтиленовый ПУ-ПЭ диам.110/200	м	6179,6		6606,0	
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 2000 мм	шт	31		31	
Колодец диаметром 1500 мм	шт	42		43	
Колодец диаметром 2000 мм	шт	40		40	
Счетчик холодной воды одноструйный класса В, DN 15, Qn 1,5 м3/ч, Tmax 30°C	шт	167		167	
Счетчик для хол. воды 50 ЭКОМЕРА-50Ф фланцевый (L-200)	шт	5		5	
Люк из композитных материалов полимерно-песчаный тип Т	шт	82		83	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение запроектировано от водозаборных скважин.

Водопровод по селу предусматривается кольцевой с расстановкой пожарных гидрантов. Проектом предусмотрена подводка водопровода непосредственно к границам участков. При подключении потребителей на вводе в каждое здание необходимо установить прибор учета.

В связи с трудностью разработки грунтов принята меньшая глубина заложения трубопровода, при этом трубы предусмотрены с тепловой изоляцией. Водопроводная сеть запроектирована из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена.

Протяженность сети второй очереди составляет 10 466,7 м, в том числе диаметром 110/200 мм – 6606,0 м, 63/125 мм – 304,5 м, 40/90 мм – 11,9 м, 32/90 мм – 3544,3 м.

Для спуска воды на сети предусмотрено устройство мокрых колодцев 2 шт. Спуск осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами. Для предотвращения гидравлического удара в повышенных точках кольцевой сети предусмотрено устройство вантузов для выпуска воздуха.

Под трубопровод выполнена песчаная подсыпка на глубину 100мм. Для обратной засыпки траншеи использовать привозной мягкий грунт.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 091 956,761 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 021 228,816 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге; прочих затрат 70 727,945 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 026 601,413 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 991 912,223 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат 34 689,190 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«II этап строительства водопровода в селе Торайгыр Баянаульского района Павлодарской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «KZ Құрылыс Сапа», Бакиров Жусуп Хамитович аттестат №KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 г., № KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) Аккредитованная организация **ТОО «KZ Құрылыс Сапа», директор Рысбаев Бек Аккалиевич** _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО «KZ Құрылыс Сапа», Бакиров Жусуп Хамитович аттестат №KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 г., № KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «ES-ПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ГИДРОПРОМ» Культуманов Исламбек Махмерович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	10 466,7	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	Трубопровод полиэтиленовый ППУ-ПЭ диам.32/125	м	3544,3	
	Трубопровод полиэтиленовый ППУ-ПЭ диам.40/125	м	11,9	
	Трубопровод полиэтиленовый ППУ-ПЭ диам.63/140	м	304,5	
	Трубопровод полиэтиленовый ПУ-ПЭ диам.110/200	м	6606,0	
3	Прочие устройства			
	Колодец диаметром 1500 мм	шт	43	
	Колодец диаметром 2000 мм	шт	40	
	Задвижка d-50	шт	2	
	" d-100	шт	37	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-15	шт	167	
	" d-25	шт	18	
	" d-32	шт	146	
	Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 2000 мм	шт	31	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр d-	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Люк из композитных материалов полимерно-песчаный тип Т	шт	83	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Счетчик холодной воды одноструйный класса B, DN 15, Qn 1,5 м3/ч, Tmax 30°C	шт	167	
	Счетчик для хол. воды 50 ЭКОМЕРА-50Ф фланцевый (L-200)	шт	5	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб __б/м____	Масштаб __б/м____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный колодец	В-1	бетон	1500	43	
2	Водопроводный колодец	В-1	бетон	2000	40	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
ТОО «ES-ПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии) _____

Прошнуровано в 13 (тринадцать) листах
Тігілген 13 (он үш) бетте

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тусарбекова Ф.К.
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 20 25 жылғы «22» 01