ДОГОВОР АРЕНДЫ 001

Г.Костанай «01» ноября 2025 г.

ИП «Гафуров О.О.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Гафуров Олимжон Орифович., действующего на основании талона,с одной стороны, и ИП «Арнау» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице индивидуального предпринимателя Докиной Марины Андреевны, действующего на основании Свидетельства с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду помещение в здании областной филармонии, указанный в п.1.2 настоящего договора и имущество согласно приложения №1 во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование помещение, находящееся
по адресу: Костанайская область, г.Костанай,ул.Тауельсиздик 85 в дальнейшем именуемый столовая «Home Kitchen».

1.3. Указанная в п.1.2 настоящего договора столовая принадлежит Арендодателю на праве доверительного управления

1.4 Столовая должна быть передана Арендатору в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора по акту сдачи-приемки столовой и имущества с обязательным участием представителей обеих сторон.

1.5 Арендодатель обязан предоставить Арендатору столовую в состоянии,соответствующем своему назначению.

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору столовую в состоянии, соответствующем своему назначению.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать столовую в соответствии с его назначением.

2.2.2. Поддерживать столовую, в исправном состоянии не допуская порчи, и производить за свой счет, текущий и капитальный ремонт.

2.2.3. Соблюдать все требования пожарной безопасности.

В случае пожара либо порчи, недостачи столовой или другого имущества арендуемого по настоящему договору Арендатор несет полную материальную ответственность перед Арендодателем.

2.2.4. Вправе, по согласованию с Арендодателем, произвести за свой счет ремонт предоставленную в аренду столовую.

2.2.5. Организовать круглосуточную охрану арендуемой столовой за свой счет.

2.2.6. Нести расходы по содержанию столовой (оплата телефонной связи,электроэнергии, отопления и др. коммунальных услуг).

2.2.7. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.8. Возвратить столовую после прекращения действия настоящего договора.Арендодателю в исправном состоянии.

3.РАСЧЕТЫ

3.1. Размер арендной платы составляет 300 000 (триста тысяч) тенге в месяц с учетом НДС.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 5-го числа,следующего за оплачиваемым месяца путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, либо путем внесения наличных денег в кассу Арендодателя, а также по соглашению сторон могут быть использованы другие формы расчета (в частностиприобретение основных средств).

3.3. Ежемесячная арендная плата будет исчисляться со дня подписания Сторонами,настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Сканировано с CamScanner

4.1.За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 %от арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Арендатор имеет право сдавать арендуемый Комплекс в субаренду или иным образом передавать в пользование третьим лицам, а равно выступать стороной в сделке, результатом которой может явиться возникновение имущественных прав третьих лиц в отношении арендуемой столовой.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны пришли к соглашению, что плательщиком налоговых обязательств по столовой (налог на имущество и земельный налог), является Арендодатель.

5.2 Арендодатель самостоятельно в установленные налоговым законодательством сроки производит выплаты налоговых платежей указанных в п.5.1. настоящего договора, по арендуемой столовой.

5.3. Все имущество, приобретенное на столовую Арендатором в период действия настоящего договора ставится на баланс Арендодателя (ИП «Гафуров О.О.») и является собственностью Арендодателя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Срок аренды Комплекса начинает действовать с 01 ноября 2025 г. и заканчивается (на неопределенный срок)

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают все спорные вопросы в порядке действующего законодательства Республики Казахстан.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера (пожара, наводнения),наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Арендодатель»: ИП Гафуров О.О.,Республика Казахстан,г.Костанай, ул.Тауельсиздик 85 ИИН 860304399169,БИК CASPKZKA, в АО KASPI BANK,ИИК: KZ47722S000019394340

«Арендатор» ИП Арнау ИИН 700324450477 111000,Костанайская область,Карасуский район,с.Карасу,переулок Школьный 2, БИК HSBKKZKX ИИК KZ826010221000250811.АО "Народный Банк Казахстана"

Сканировано с CamScanner