Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2025 года

Заказчик **Некоммерческое Акционерное Общество "Медицинский университет Астана" БИН 080940008218 г.Астана, Бейбитшилик, 49А**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» ноября 2025г.,**

ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», директор Токтаганов Адлет Ахмедович, 010000, г.Астана, район Есиль, САРАЙШЫК, 34, ВП 36, БИН 010840000317, 8(7172)240433

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» ноября 2025 г., ТОО «ARYSTAN ZHOL» эксперт технического надзора Шакембаев А.А. KZ64VJE00075966 от 23.08.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» ноября 2025 г., ТОО "Астана-Технадзор" эксперт авторского надзор Курманбеков Б.Б.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **Капитальный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации с речевым оповещением в учебных корпусах Бейбитшилик 49,49а,51,53**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Астана, район Сарыарка Бейбитшилик 49,49а,51,53**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_____" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ18REA00471965 от 21.05.2025 г.; Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ64REA00493932 от 20.08.2025 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Астана-Технадзор"**
наименование проектной организации, номер проекта
утверждённого(й) **НАО "Медицинский Университет Астана", № - от 06.06.2024 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 май 2025г**.;
месяц, год
окончание работ-**15 ноября 2025г**;
месяц, год
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства - **3 месяца**,
фактически-**6 месяца**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	-	-
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Капительный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана» разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Разработанная в проекте система пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;
- включение речевого оповещения;
- блокировки системы вентиляции;
- запуска системы дымоудаления.

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

Состав системы:

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «R3-Rubezh-2ОП»;
- Блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»;
- Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513-11-А-R3;
- Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый оптико-электронный «ИП 212-64»;
- Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное УДП 513-11-R3 «Пуск пожаротушения»;
- Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый ИП 101-29-PR-R3 W1.02;
- Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный ОПОП 124Б прот.R3;
- Оповещатель световой табло «ОПОП 1-R3» «ВЫХОД» - Шкаф управления задвижкой ШУЗ-О-0,18-00-R3;
- Резервированный источник питания ИВЭПР 12/2 (3,5) RS-R3 2х17 БР, ИВЭПР 12/2 (3,5) RS-R3 2х7 БР;
- Бокс резервного электропитания БР12 исп. 2х40 (2х17) - Адресные релейные модули «РМ-1 (-4)», - Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3 (базовый ИЗ-1Б-R3) - Модуль сопряжения «R3-МС»; - АРМ оператора с установленным ПО FierSec «Оперативная задача».

Архитектура системы

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Контроллер адресной системы «R3-Rubezh-2ОП» устанавливается в помещении диспетчерской, согласно проекта.

Высота установки - 1.6 м. от уровня пола. Для объединения приборов пожарной сигнализации и оповещения объекта в единую локальную сеть с центром в помещении диспетчерской в приборах предусмотрен интерфейс RS-485 с протоколом «R3-Link» передающий данные о системе. Интерфейс RS-485 с протоколом «R3-Link» имеет топологию «КОЛЬЦО» для предотвращения потери связи при обрыве одной из линий связи, что в свою очередь, повышает надёжность системы в целом.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре по 3 типу (СН РК 2.02-02-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»), имеющая световые и речевые оповещатели. Система речевого оповещения разработана в разделе РО. В палатах предусмотрены базы извещателей со светозвуковым оповещением. Световое табло «Выход» устанавливается над дверным проемом, ведущим к выходу. Световые табло с указанием пути эвакуации устанавливаются на высоте 2.5 м от уровня пола на подвесах. Включение светового и звукового оповещателей осуществляется по команде от контроллера пожарной сигнализации.

Алгоритм работы системы противопожарной защиты (далее СПЗ):

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал «Пожар» формируется по срабатыванию:
- дымовых извещателей;
- ручных пожарных извещателей.

Примечание: время от начала пожара до срабатывания установки пожарной автоматики не превышает критического времени свободного развития пожара.

При этом, по сигналу «Пожар» в системе на выходах сигнально-пусковых блоков формируется:
- на отключение системы общеобменной вентиляции;
- разблокировка электромагнитных замков СКУД;
- на запуск системы дымоудаления;

закрытие огнезадерживающих клапанов системы общеобменной вентиляции;

Запуск системы оповещения.

Материалы, используемые в системах и установках пожарной автоматики, применяются только при их соответствии требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017), утвержденного Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 июня 2017г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **154,696 млн. тенге** , в том числе строительно-монтажных работ **117,382 млн. тенге** ,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **154,696 млн.** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **117,382 млн.** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _B_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации с речевым оповещением в учебных корпусах Бейбитшилик 49,49а,51,53

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: НАО "Медицинский Университет Астана"

Председатель Правления – Ректор _____ Турмухамбетова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «ARYSTAN ZHOL»** **Тлеулинов Е.С.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Пеньков Дмитрий Викторович. аттестат KZ36VJE00084618 от 03.01.2024г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Гуламов Мурат Маликович аттестат KZ64VJE00057633 от 23.09.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Тлеулинов Елдос Сайранбекович аттестат KZ82VJE00041886 от 24.10.2018 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО "Астана-Технадзор"** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **Организация ТОО "Астана-Технадзор", директор Букенов Т.О.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) **эксперт авторского надзора Курманбеков Б.Б.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Бизнес-Консалтинг ЕС"

Директор _____ Токтаганов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) КПСВВнг(А)-LSLTх 1х2×0,75	км	5,621
	2) КПСВВнг(А)-LSLTх 1х2×0,5	км	11,611
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Кабель	КПСВВнг(А)-LSLTх 1х2×0,75		0,75	5621м	
	Кабель	КПСВВнг(А)-LSLTх 1х2×0,5		0,5	11611м	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Ед. изм.	Материал	Количество (размеры)	Приме-чание
1	Аккумулятор 12 В, 17 Ахч срок службы 5 лет	(Тип К) АБ 1217К	шт		6	
2	Аккумулятор 12 В, 40 Ахч срок службы 12 лет	(Тип С) АБ 1240С	шт		2	
3	Аккумулятор 12 В, 7 Ахч срок службы 5 лет	(Тип К) АБ 1207К	шт		6	
4	Бокс резервного электропитания	БР12 исп. 2х17	шт		2	
5	Бокс резервного электропитания	БР12 исп. 2х40	Шт		1	
6	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-64	шт		1713	
7	Извещатель пожарный ручной	ИП 513-11ИК3-А-R3	шт		102	
8	Изолятор шлейфа	ИЗ-1-R3	шт		3	
9	Источник электропитания	ИВЭПР 12/2 2х7-Р БР	шт		3	
10	Источник электропитания	ИВЭПР 12/3,5 2х7-Р БР	шт		1	
11	Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 100 мм х 100 мм х 50 мм, IP55		шт		120	
12	Оповещатель световой	ОПОП 1-8 исполнение 01 "Выход"	шт		110	
13	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	ППКОПУ R3-Рубеж-2ОП	шт		9	
14	Громкоговоритель настенный	Sonar SW-06	шт		513	
15	Прибор управления оповещением пожарный	Sonar SPM-B10025-AR / SPM-B10025-AW, мощность 250 Вт	шт		4	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: НАО "Медицинский Университет Астана"

Председатель Правления – Ректор _____ **Турмухамбетова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор: ТОО "Астана-Технадзор"

Эксперт авторского надзора _____ **Курманбеков Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП