«Астана медицина университеті» КеАҚ Бейбітшілік 49, 49а, 51,53 көшелеріндегі оқу корпусында сөйлеу құлақтандыруы бар АӨД (автоматты өрт дабылы) жүйелерін күрделі жөндеу» жобасы бойынша

31.05.2024 ж. № КазЭП-0010/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана медицина университеті» КеАҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана-Технадзор» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана медицина университеті» КеАҚ Бейбітшілік 49, 49а, 51,53 көшелеріндегі оқу корпусында сөйлеу құлақтандыруы бар АӨД (автоматты өрт дабылы) жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КазЭП-0010/24 от 31.05.2024

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана»

ЗАКАЗЧИК:
НАО «Медицинский университет Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана-Технадзор»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана»** выдано ТОО «КЭП».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №КазЭП-0019 от 01 декабря 2023 года между НАО «Медицинский университет Астана», ТОО «Астана-Технадзор» и ТОО «КЭП».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: НАО «Медицинский университет Астана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана-Технадзор» (государственная лицензия 18020517 от 09.11.2018 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.04.2023 года, утвержденное заказчиком;

выписка из постановления акимата города Астаны №197-370 от 11.03.2014г. о предоставлении юридическим и физическим лицам права собственности (аренды) на замемльные участки;

акт на земельный участок №0308391, площадью 0.2759 га, (кадастровый номер 21-319-014-902), для эксплуатации учебных корпусов и многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями;

договор аренды земельного участка №5222 от 17.03.2014 г. между Управлением земельных отношений города Астаны и АО «Медицинский университет Астана»;

дополнительное соглашение №5222/1 от 10.09.2014г. к договору аренды земелного участка от 17.03.2014г. №5222 между Управлением земельных отношений города Астаны и АО «Медицинский университет Астана»;

дефектный акт от 20.05.2022 г. утвержденный ТОО «Азалия KST»;

техническое заключение №10 от 18 июня 2023г. выданное ТОО «Эксперт Групп»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 29.05.2024г.;

письмо заказчика № 20.10/6349 от 28.12.2023г. о начале строительства;

письмо заказчика № 20.10/6348 от 28.12.2023г. о финансировании.

Технические условия:

техническое условие на организацию электроснабжения систем АПС утвержденный заказчиком.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1.Том I Общая часть

2. Том II Чертежи (АПС, РО)

3. Том III Сметы

4. Том IV Исходные документы для проектирования, не передаваемые заказчику и хранящиеся в техническое архиве ТОО

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель - Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

6.1.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.1.1.1 Системы связи и сигнализации:

Пожарная безопасность

Рабочий проект «Капительный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана» разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Разработанная в проекте система пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;
- включение речевого оповещения;
- блокировки системы вентиляции;
- запуска системы дымоудаления.

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

Состав системы:

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «R3-Rubezh-2ОП»;
- Блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»;
- Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513-11-А-R3;
- Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый оптико-электронный «ИП 212-64»;
- Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное УДП 513-11-R3 «Пуск пожаротушения»;
- Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый ИП 101-29-PR-R3 W1.02;
- Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный ОПОП 124Б прот.R3;
- Оповещатель световой табло «ОПОП 1-R3» «ВЫХОД» - Шкаф управления задвижкой ШУЗ-О-0,18-00-R3;
- Резервированный источник питания ИВЭПР 12/2 (3,5) RS-R3 2х17 БР, ИВЭПР 12/2 (3,5) RS-R3 2х7 БР;
- Бокс резервного электропитания БР12 исп. 2х40 (2х17) - Адресные релейные модули «РМ-1 (-4)», - Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3 (базовый ИЗ-1Б-R3) - Модуль сопряжения «R3-МС»; - АРМ оператора с установленным ПО FierSec «Оперативная задача».

Архитектура системы

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Контроллер адресной системы «R3-Rubezh-2ОП» устанавливается в помещении диспетчерской, согласно проекта.

Высота установки - 1.6 м. от уровня пола. Для объединения приборов пожарной сигнализации и оповещения объекта в единую локальную сеть с центром в помещении

диспетчерской в приборах предусмотрен интерфейс RS-485 с протоколом «R3-Link» передающий данные о системе. Интерфейс RS-485 с протоколом «R3-Link» имеет топологию «КОЛЬЦО» для предотвращения потери связи при обрыве одной из линий связи, что в свою очередь, повышает надёжность системы в целом.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре по 3 типу (СН РК 2.02-02-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»), имеющая световые и речевые оповещатели. Система речевого оповещения разработана в разделе РО. В палатах предусмотрены базы извещателей со светозвуковым оповещением. Световое табло «Выход» устанавливается над дверным проемом, ведущим к выходу. Световые табло с указанием пути эвакуации устанавливаются на высоте 2.5 м от уровня пола на подвесах. Включение светового и звукового оповещателей осуществляется по команде от контроллера пожарной сигнализации.

Алгоритм работы системы противопожарной защиты (далее СПЗ):

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал «Пожар» формируется по срабатыванию:

- дымовых извещателей;
- ручных пожарных извещателей.

Примечание: время от начала пожара до срабатывания установки пожарной автоматики не превышает критического времени свободного развития пожара.

При этом, по сигналу «Пожар» в системе на выходах сигнально-пусковых блоков формируется:

- на отключение системы общеобменной вентиляции;
- разблокировка электромагнитных замков СКУД;
- на запуск системы дымоудаления;

закрытие огнезадерживающих клапанов системы общеобменной вентиляции;

Запуск системы оповещения.

Материалы, используемые в системах и установках пожарной автоматики, применяются только при их соответствии требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017), утвержденного Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 июня 2017г.

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03-14- 2011, СП РК 1.03-106-2012 «Техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов).

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Движение рабочих по строительной площадке организуют вне опасной зоны. Тротуары, пешеходные трассы рекомендуется располагать на расстоянии не ближе 2 м от опасной зоны.

Все работы должны проводиться в строгом соблюдении норм и правил по технике безопасности, при этом должно быть обеспечено:

- устройство ограждений к строительным машинам, механизмам и оборудованию;
- устройство ограждений у отверстий перекрытий, проемов стен, лестничных клеток и др., в которые могут упасть работающие, материалы или инструмент;
- устройство защитных сеток, промежуточных настилов и навесов для улавливания предметов, и инструментов при производстве работ на высоте;
- устройство заземления электроустановок машин и механизмов;
- установка ограждений у опасных мест электрооборудования, электросетей, кабелей и т.д.;
- устройство приспособлений (амортизаторы, тяги и т.д.) против вредного воздействия на здоровье работающих общей и местной вибрации;
- увеличение естественного освещения на рабочих местах;
- оборудование аптечек первой медицинской помощи;
- места для курения.

В темное время суток работы не проводить.

Мероприятия по пожарной безопасности

Соблюдение требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ необходимо осуществлять в соответствии с требованиями главы 12 «Правил пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС РК от 21.02.202г. № 55.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин - не менее3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу - не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро- и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3 м.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана». Здание состоит из четырех корпусов (существующие). Корпус 1 – восьмиэтажное с цокольным этажом 2008 года постройки, корпус 2 – пятиэтажное с подвалом 1960 года постройки, корпус 3 – пятиэтажное с подвалом 1960 года постройки и корпус 4 – пятиэтажное с подвалом 1963 года постройки и одноэтажной пристройкой 2008 года постройки. Проектом предусмотрена полная модернизация системы автоматической пожарной сигнализации с речевым оповещением.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5м от пола. Контроллер адресной системы устанавливается в помещении диспетчерской. Высота установки - 1.6 м. от уровня пола. Световое табло «Выход» устанавливается над дверным проемом, ведущим к выходу. Световые табло с указанием пути эвакуации устанавливаются на высоте 2.5 м от уровня пола на подвесах.

Продолжительность строительства 3 месяца. Общее количество работающих 6 человек.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Медицинское обеспечение – создается мед. пункт, укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим. Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК, объект по санитарной классификации - не классифицируется. СЗЗ не устанавливается.

6.4. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.01.2024г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018г.) и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на II квартал 2024 года согласно письму заказчика Исх. №20.10/6349 от 28.12.2023 г.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства –3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год –100%.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ);

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

-сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

-сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменениями и дополнениями от 02.02.2024 г. № 23-НҚ, выпуск 38);

-сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-23);

-сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников);

-сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на затраты труда в строительстве, СЦПГ РК 8.01-13-2023;

-сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2023.

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (с изменениями и дополнениями от 20.03.2023 г. № 41-НҚ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства» (с изменениями и дополнениями от 02.02.2024 г. № 23-НҚ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №1

п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметная документация	Ибрагимова А.А.	KKZ57VJE00034382 от 23.01.2018 г.	Соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «КЭП» в рабочий проект ***«Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана»*** внесены следующие изменения и дополнения:

По пожарной безопасности:

1. В проекте приведены решения по требованиям к монтажу систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405, см. раздел 8).

2. В проекте уточнено, что средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (*пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017*).

3. В проекте приведены алгоритмы работы технических систем (средств) противопожарной защиты, в том числе взаимодействия пожарной автоматики (п. 4.2.7, 4.2.8, 6.2.11, 12.2 СН РК 2.02-02-2023): описание управления оборудованием противопожарной защиты, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты.

по санитарно-эпидемиологическим требованиям:

Рабочий проект: Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по ул. Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана» - соответствует требованиям – СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

по сметной документации:

1. Уточнены объем по рабочему проекту.
2. Предоставлена сметная документация, согласована заказчиком.
3. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 23 апреля 2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект ***«Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана»*** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели		-снижение, +увеличение
			заявленные	Рекомендуемые к	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 гг., всего в том числе;	млн. тенге	167, 195	154, 696	-12, 499
	СМР		129, 394	117, 382	-12, 012
	оборудование		0, 000	0, 000	+0, 000
	прочие затраты		37, 801	37, 314	-0, 487

2	Общая Продолжительность строительства	месяц	3	3	

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. ***Уменьшение*** сметной стоимости на ***12,499 млн.*** тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ***«Капитальный ремонт систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) с речевым оповещением в учебном корпусе по улице Бейбитшилик 49, 49а, 51, 53 НАО «Медицинский университет Астана»***, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 гг., всего: - **154,696** млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 117,382 млн. тенге;
оборудование - 0,000 млн. тенге;
прочие затраты - 37,314 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ***НАО «Медицинский университет Астана» в соответствии с условиями договора №КазЭП-0019 от 01 декабря 2023 года*** на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ***«Астана медицина университеті» КеАҚ Бейбітшілік 49, 49а, 51,53 көшелеріндегі оқу корпусында сөйлеу құлақтандыруы бар АӨД (автоматты өрт дабылы) жүйелерін күрделі жөндеу»*** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны

2024 жылға арналған ағымдағы бағаларда	- **154,696** млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 117,382 млн. теңге;
жабдық	- 0,000 млн. теңге;
басқалар	- 37,314 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3 ай.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына ***2024 жылғы 01 желтоқсан №КазЭП-0019 шарттың талаптарына сәйкес «Астана медицина университеті» КеАҚ*** кепілдік береді.

8.3.«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6.Тапсырыс берушіге құрылыс–монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Противопожарная безопасность	Искакова Асель Сагындыковна	Пожарная безопасность	KZ36VJE00061144	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касым-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Специальные разделы проектов	KZ57VJE00034382	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Досымханова Аяулым Бақытқызы			Соответствует

Сергазинов Е.Е. (Директор)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Досымханова А.Б. (Ведущий эксперт)

Искакова А.С. (Эксперт)