Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр.Мушелтой д.27. 29. 30

Генеральный план

555-ГП

2025г.

Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр.Мушелтой д.27. 29.30

Генеральный план

555-ГП

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

Главный иженер проекта Гасанова З.

2025г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие данные

Генеральный план "Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти города Талдыкорган" на основании задания, выданного ГУ Отдел ЖКХ АД и ЖИ г. Талдыкорган от 30,04,2025, Постановление акима №224. представленной ситуационной схемой, архитектурно-планировочным заданием №166766 и заданием на проектирование. утвержденным заказчиком, в соответствии с действующими нормами и правилами РК с его функциональным назначением и требованиям к благоустройству

Целью разработки рабочего проекта является обеспечение жителей города удобного для проживания окружающего пространства. При разработке чертежей ГП были использованы:

-материалы, выданные заказчиком;

-топографическая съемка М *1:1000, выполненная* ТОО «GEONORD KZ» в *20*25 году;

-отчет об инженерных изысканиях на участке строительства;

Площадь выделяемого участка составляет 0.126 га На участке находятся жилые здания с прилегающими к ним площадками различного назначения

Удаленность от зданий и размеры площадок приняты по нормативным требованиям РК и сложившейся на данное время ситуацией. На территории участка и за его пределами организован въезд и выезд а также обеспечен разворот на существующей и проектируемой площадке для стоянок транспорта.

На территории участка производится

Благоустройство дворовых территорий жилых домов с тротуарами, проездами, детскими игровыми и физкультурной площадкой,площадками ТБО. Вертикальная планировка участка решена из условий минимально разработки сложившегося рельефа дворовых территорий, обеспечения водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам в палисадные зоны, по дорожкам и площадкам, за территорию .

Строительно-монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Асфальтобетонные покрытия проездов и площадок, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытием ограничены поребриком.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения применены технические средства помощи слепым и слабовидящим людям, путем устройства тактильные указателей по типу плитки желтого цвета, на пешеходной поверхности.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения Транспортный проезд на придомовую территорию осуществляется с примыкающей улицы. Предусматривается возможность проезда пожарных машин по территории. Обеспечивается безбарьерный доступ МГН по участку до крыльца здания с помощью устройства бордюрных пандусов в местах сопряжения тротуаров и проезжей части. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок на пониженные участки рельефа-в рекреационную зону. Тип дорожной одежды принят согласно СП РК 3.03-101-2013 : облегченная, IV категории нежесткого типа, V дорожно-климатическая зона. Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории.

Покрытие проездов- асфальтобетонное, тротуары- плиточное, игровые площадки-синтетическим наливным резиновым покрытием

Рамеры в планах даны в метрах система высот - Балтийская система координат -местная

Демонтажные работы выполнить на основании акта обследования согласно дефектному акту от 01,10,2025. представленному заказчиком ПСД

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и при соблюдении правил эксплуатации предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность объекта.

Главный инженер проекта _____ Гасанова

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименования	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Количество на участке	%	Количество в не участка	%
1	Площадь участка	м²	12600	100,00	-	-
2	Площадь застройки	м²	3212.4	25.5	-	-
3	Площадь озеленения:	м²	-		-	-
4	Площадь покрытий на участке	м²	5500	43.7	-	-
5	Существующее окружение проектируемого благоустройства	м²	3887.6	30.8	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СП РК 3-01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
2	СП РК 2-02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
3	СП РК 3-02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
4	СП РК 3.03-101-2013	Автомобильные дороги	
4	СП РК 3.036-01-2013	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
4	СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежестеого типа	
4	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищнгражданских объектов	
4	ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищнгражданских объектов	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова			10.2025
Выполнил		Ларионова			10.2025
проверил		Гасанова			10.2025
Нормоконтроль		Коршикова			10.2025

555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти городаТалдыкорган

микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30

Стадия	Лист	Листов
РП	2	12

Общие данные

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

Формат А3

Согласованно
Инж. ГП Ларионова 09.2023
Инж. ЭЛ Кузнецов 09.2023
Взам. инв.
Подп. и дата.
Инв. подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Марка, поз.	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП	
4	Ситуационный план	
5	План демонтажных работ	
6	План благоустройства территории. Разбивочный план План организации рельефа	
7	План расстановки малых архитектурных форм	
8	Узлы покрытий	
9	Пояснения по обеспечению доступности МГН	
10	Арычная сеть	
11	Ведомость объемов работ	
12	Ведомость объемов земляных масс	

Пояснения к проекту

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующих жилых домов
4. Все размеры на планах даны в метрах.
5. Проектные отметки даны по верху покрытия.
6. Полив зеленых насаждений от водопроводной и арычной сети.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова			10.2025
Выполнил		Ларионова			10.2025
проверил		Гасанова			10.2025
Нормоконтроль		Коршикова			10.2025

555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти городаТалдыкорган

микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

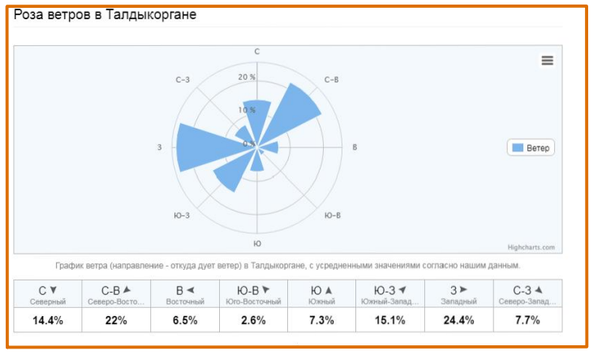
Общие данные (Окончание Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

Формат А4

Ситуационный план

Проектируемый участок



555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти городаТалдыкорган

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова			10.2025
Выполнил		Ларионова			10.2025
проверил		Гасанова			10.2025
Нормоконтроль		Коршикова			10.2025

микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30

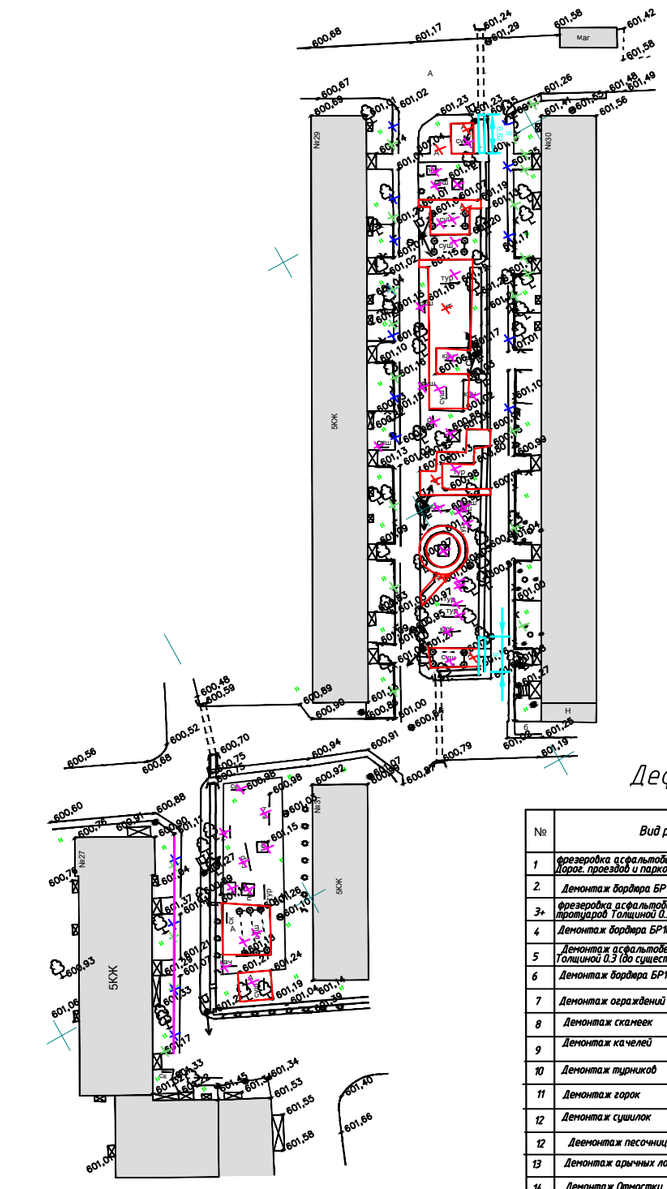
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Ситуационный план

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

Формат А4

План демонтажных работ



Дефектная ведомость

№	Вид работ	Ед.изм.	Колич	Местоположение
1	фрезеровка асфальтобетонного покрытия дорог, проездов и парковок толщ 0.06	м2	2056.4	Дороги, проезды и парковки
2.	Демонтаж бордюра БР100.30.18	пм	650	По всему периметру кроне бордюра Вдоль дома №30
3+	фрезеровка асфальтобетонного покрытия тротуаров Толщиной 0.3	м2	357	Тротуары (вдоль домов)
4	Демонтаж бордюра БР100.20.8	пм	420	вдоль внутренней стороны тротуаров
5	Демонтаж асфальтобетонного покрытия Толщиной 0.3 (до существующего основания)	м2	466.62	Тротуары
6	Демонтаж бордюра БР100.20.8	пм	340.5	Игровые площадки
7	Демонтаж ограждений газонов	пм	420	
8	Демонтаж скамеек	шт	7	
9	Демонтаж качелей	шт	4	
10	Демонтаж турников	шт	7	
11	Демонтаж горок	шт	2	
12	Демонтаж сушилок	шт	7	
12	Деемонтаж песочниц	шт	7	
13	Демонтаж арычных лотков	пм	14	
14	Демонтаж Отмостки	м2	1702	

Условные обозначения

- Демонтажасфальтобетонного покрытия
- Демонтаж бордюров тротуаров (со стороны зданий)
- Демонтаж ограждений газонов
- Демонтаж элементов МАФ
- Демонтаж арычных лотков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова			10.2025
Выполнил		Карпинова			10.2025
проверил		Гасанова			10.2025
Нормоконтр.		Карпикова			10.2025

555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в юго-западнойчасти городаТалдыкорган

микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30

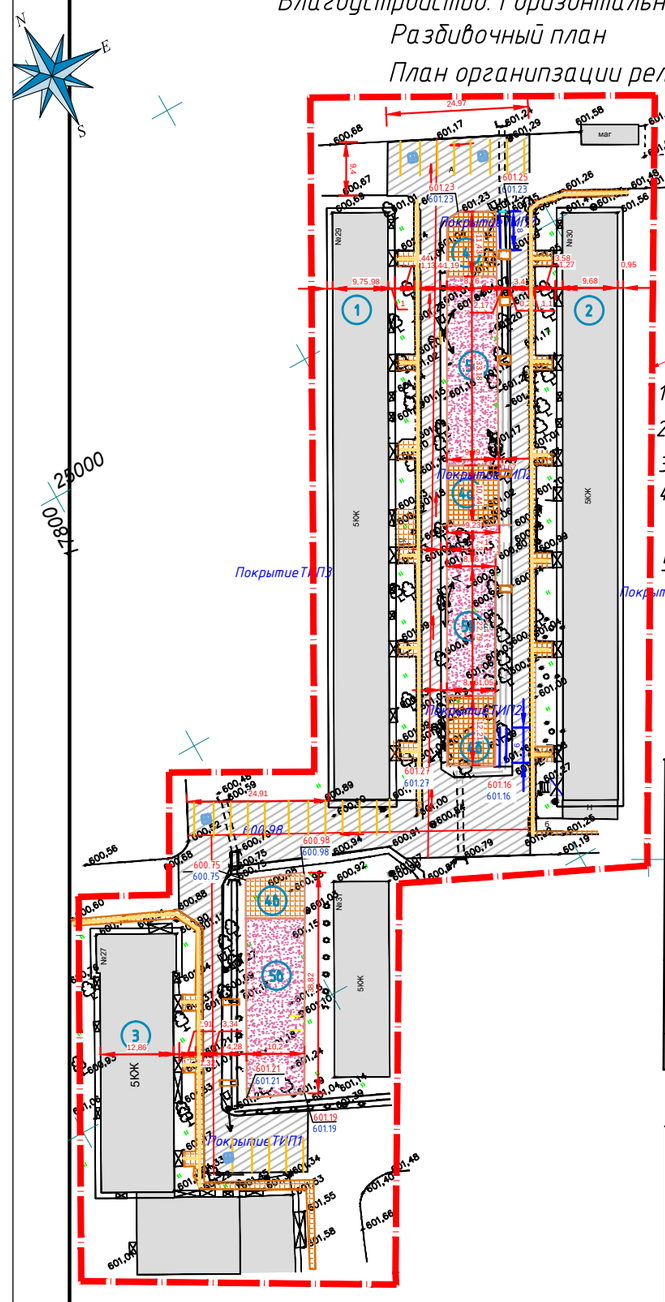
Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

План демонтажных работ

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

Формат А2

Благоустройство. Горизонтальная планировка
Разбивочный план
План органипзации рельефа



Примечания

1. Размерные привязки даны от существующих зданий
2. Рамеры в планах даны в метрах
3. Данный лист читать совместно с листом ГП5
4. Отвод поверхностных вод с площадок и проездов осуществляется по клону существующего рельефа на пониженные участки рельефа в рекреационную зону
5. Система высот - местная, система координат - Балтийская

Ведомость покрытий

Условное изображ	Наименование	Тип покр	Площадь покрытия кол-во м2	Единица измерен	
	Асфальтобетонное покрытие проездов на участке	тип 1	2056.4	м2	новое
	с бордюром БР100.30.8, L=437пп, 437шт.) По всему периметру кроне бордюра вдоль дома №30				
	Тротуарная плитка (вдоль домов)	тип 2	570.6	м2	новое
	с бордюром БР100.20.8,L=216.пп. (216шт.)				
	Тротуарная плитка площадки с сушилками и тихого отдыха	тип 2	302	м2	новое
	с бордюром БР100.20.8 L=302 пп. (302шт.) Бордюр вокруг всех площадок		296	м2	
	Резиновое бесшовное покрытие (цвет бордовый)		869	м2	новое
	Отмостка	тип 3	1702	м2	новое
	-Тактильные плитки из бетона ГОСТ 52875-2018-толщ.50мм -Цементно-песчанный р-р -толщ. 20мм -Песок с 10% цементом -толщ.100мм по ГОСТ 8637-77 -швы заполнить песком	тип 4	121	м2	
	Замена арычных лотков Б-3 (2000*740*480) ГОСТ 40040212232-03-2008		14/7	мп/шт	новое

Экспликация.зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь М2	Примечания
1	Жилой дом 29	-	Существующий
2	Жилой дом 30	-	Существующий
3	Жилой дом 27	-	Существующий
4	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	253	Проектируемая
4 а	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	218	Проектируемая
4 б	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	29	Проектируемая
4 в	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	-	Проектируемая
5а	Игровая площадка для детей школьного и дошкольного возраста	230	Проектируемая
5б	Игровая площадка для детей школьного и дошкольного возраста	102	Проектируемая
5в	Игровая площадка для детей школьного и дошкольного возраста	320	Проектируемая

Условные обозначения

существующин переходы через арык

Парковочные места в тон числе для инвалидов

555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в юго-западнойчасти городаТалдыкорган

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасенова			03.2025
Выполнил		Ларионова			03.2025
проверил		Гаганова			03.2025
Нормоконтроль		Корнилова			03.2025

микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30

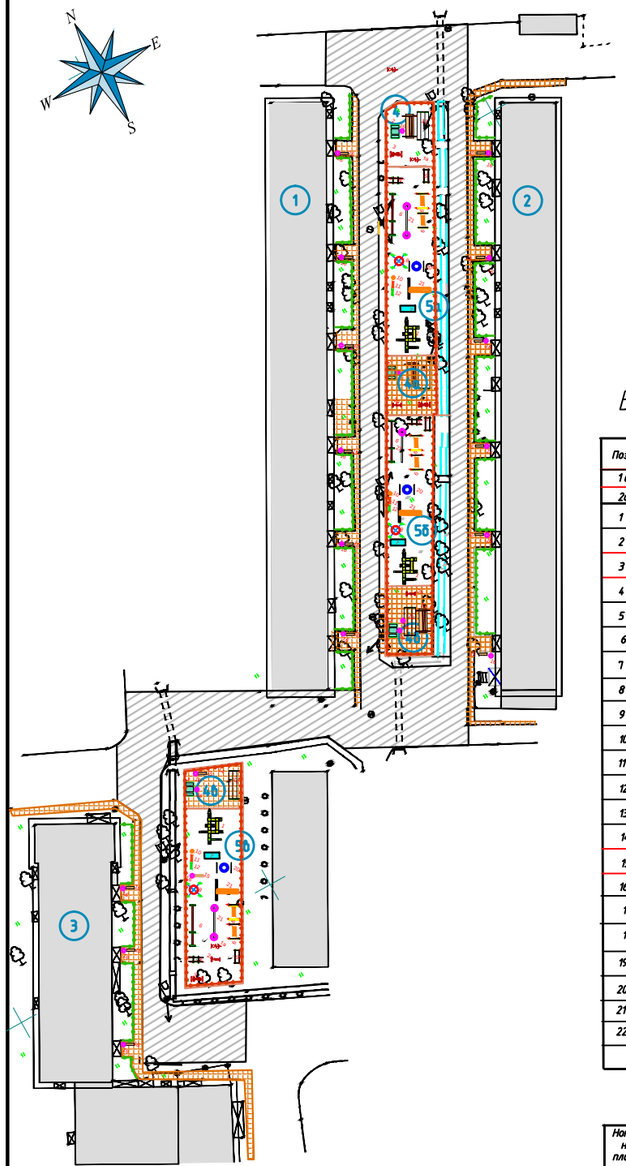
Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

Горизонтальная планировка

ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган

Формат А2

План расстановки малых архитектурных



Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1а		Тренажер "Верх тяга"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0219-0102
2а		Тренажер "Жим от груди"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0219-0102
1		Детский игровой комплекс	3	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0102
2		Беседка летняя с крышей из поликарбоната	3	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0106-0303
3		Тренажер "Наклонный для спины"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0120
4		Шведская стенка	3	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0204-0202
5		турник разновысокий	3	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0202-0108
6		Рукоход двухуровневый с турником	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0203-0104
7		Теннисный стол	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0208-0101
8		Карусель "Ромашка"	3	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0101-0105
9		Качеля-диван	6	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0403
10		Качели на пружине "Крокодил"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0516
11		Качели на пружине "Каталка"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0104-0517
12		Качели на пружине "Гномик"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0518
13		Стойка для сушки белья	3	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0201
14		Секция для сушки ковров	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0302
15		Скамья модель: СМ2	17	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0317
16		Урна на треноге	19	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0201
17		Качалка-балансир!	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0101
18		Ограждение газонов "Тротуар" Ограждениеи детской площадки	304м/152шт	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0504
19		Ограждение газонов "Элегант" Для пр идоновых газонов	288м/144шт	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0501
20		Качели "Лепесток"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0408
21		Качалка-балансир! "Снежарики"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0107
22		Горка с пластиковым скатом	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0102-0121

Экспликация.зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь М2	Примечания
1	Жилой дом 29	-	Существующий
2	Жилой дом 30	-	Существующий
3	Жилой дом 27	-	Существующий
4	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	253	Проектируемая
4 а	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	218	Проектируемая
4 б	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	29	Проектируемая
4 в	Площадка хозяйственная а также отдыха и занятий взрослых	-	Проектируемая
5а	Игровая площадка для детей школьного и дошкольного возраста	230	Проектируемая
5б	Игровая площадка для детей школьного и дошкольного возраста	102	Проектируемая
5в	Игровая площадка для детей школьного и дошкольного возраста	320	Проектируемая

Примечания

1.В местах переходов с дороги на игровые площадки, в ограждениях устроить разрывы шириной 1м

2.Установку оборудования осуществлять в соответствии с с техническими требованиями заводов- изготовителей (фирм- поставщиков)

555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в юго-западнойчасти городаТалдыкорган

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова			10.2025
Выполнил		Ларионова			10.2025
проверил		Гасанова			10.2025
Нормоконтр.		Каршикова			10.2025

микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

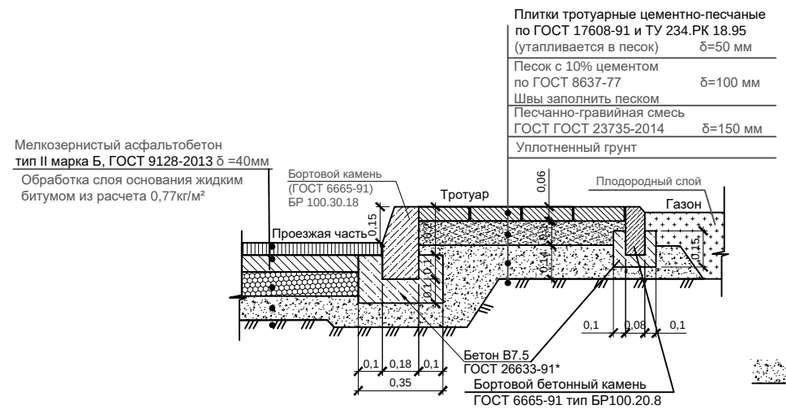
План рсстановки малых форм архитектурных форм

ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган

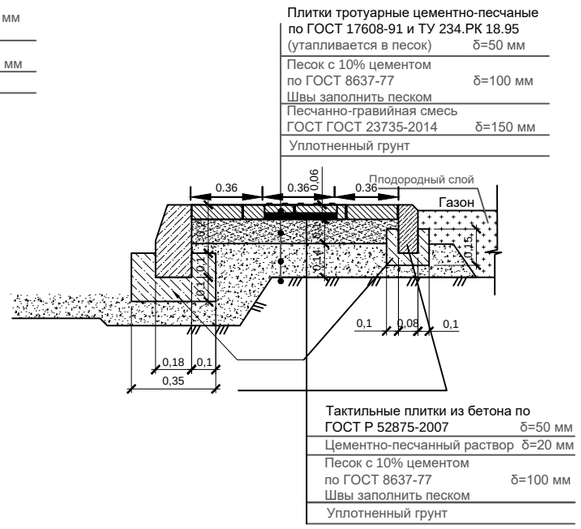
Формат А2

Тип I
Дорожное покрытие

Тип II
Покрытие тротуаров, дорожек, площадок

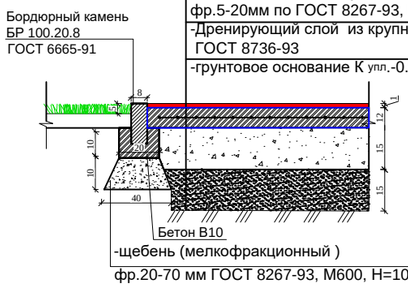


Узел установки тактильной плитки
по тротуарам



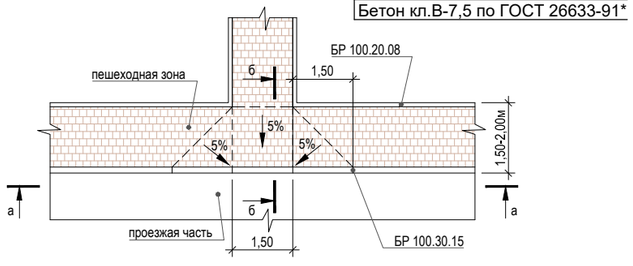
Тип-3
Конструкция игровых площадок

-Бесшовное однослойное покрытие на основе резиновой крошки для спортивных площадок , Н=1см
- Однокомпонентный полиуретановый клей для резиновой крошки
-Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20, армированный сеткой 5ВРI с ячейками 100х100мм (тип4 по ГОСТ 23279-2012), Н=12см
-Несущее основание из среднефракционного щебня 20-40 мм ГОСТ 8267-93, М600, уложенный методом заклинки щебнем фр.5-20мм по ГОСТ 8267-93, Н=15см
-Дренирующий слой из крупнозернистого песка ,Н=15см ГОСТ 8736-93
-грунтовое основание К упл.-0.95

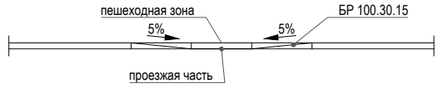


Бордюрный пандус
"б-б" М 1:50

Бордюрный пандус

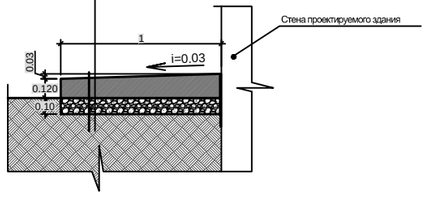


Вид "а-а"



Тип 3
Отмостка

-Бетон В25 по ГОСТ 7473-2010 толщ.-120мм, АГСК 212-101-0901
-Щебёночно-гравийная смесь, щебень СТ РК 1284-2004 фр.20-40мм, марки 600, толщ. - 100мм АГСК 211-201-0406
-Уплотнённый грунт k упл>0,95



Ведомость дорожек, проездов и площадок.

Условное изображение	Наименование.	Тип покрытия	Площадь покрытия м²	Примечание
	-Мелкозернистый асфальтобетон (АГСК 212-501-0204) (горячий, плотный) тип В, марки II по СТ РК 1225-2019, Н=4см -Обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77 кг/м2	тип - 1	2056,4	БР Гост 6665-91 100.30.18 L=437 м
	-Тротуарная плитка ГОСТ17608-2017(255-102-0605), Н=6см марка 1К.5, класс бетона В22,5 с заполнением швов из крупнозернистого песка ГОСТ 8736-93 -Монтажный подстилающий слой из крупнозернистого песка (АГСК 211-401-0101) ГОСТ 8736-93 с 10% цемента по ГОСТ 8637-77, Н=10см -песчанно-гравийная смесь 23735-2014 (211-601-0101),Н=15см -уплотненный грунт основания К упл-0.95	тип - 2	872,6	БР Гост 6665-91 100.20.8 L=518м Бордюры посчитаны в сумме с тротуарами
	-Бесшовное однослойное покрытие на основе резиновой крошки для спортивных площадок (217-701-0306), Н=1см - Однокомпонентный полиуретановый клей для резиновой крошки (217-701-0218) -Подстилающий слой из тяжелого бетона кл.В20 (212-101-0701),армированный сеткой 3ВРI с ячейками 100х100мм (тип4 по ГОСТ 23279-2012), Н=12см -Несущее основание из среднефракционного щебня 20-40 мм (211-201-0404) ГОСТ 8267-93, М600, уложенный методом заклинки щебнем фр.5-20мм по ГОСТ 8267-93, Н=15см -Дренирующий слой из крупнозернистого песка (АГСК 211-401-0101),Н=15см ГОСТ 8736-93 -грунтовое основание К упл.-0.95 *Вес сетки 3Вр1 100х100 - 1м2---1.13кг	тип - 3	869	Бордюры посчитаны в сумме с тротуарами
мин	-Бетон В25 (212-101-0901) по ГОСТ 7473-2010 толщ.-120мм -Щебень СТ РК 1284-2004 фр 20-40мм (211-202-0304) М600, толщ.-100мм -Уплотненный грунт К упл. -0,95	тип - 4	1702	Отмостка
	-Тактильные плитки из бетона (АГСК 251-104-0101) ГОСТ 52875-2018-толщ.50мм -Цементно-песчанный р-р(АГСК 212-401-0101) -толщ. 20мм -Песок с 10% цементом -толщ.100мм по ГОСТ 8637-77 -швы заполнить песком (АГСК 211-401-0102)		110,0	

Примечание

бордюры для тротуаров и площадок посчитаны в сумме

						555-ГП	
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой дома 27. 29, 30	Стадия: Р П; Лист: 8; Листов:
Разработал		Обчинникова Ю.К			01.2025		
Проверил		Гасанова З			01.2025		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025	Ведомость покрытий;	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган

Копировал А2

Примечания к листу 6ГП

1. Размерная привязка проектируемых объектов осуществлена от разбивочного базиса.
Разбивочным базисом являются углы существующих зданий
Остальные элементы плана привязаны к проектируемому зданию
2.Рамеры в планах даны в метрах система высот – Балтийская система координат –местная
3.Тактильную полиуретановую плитку укладывать по завершению работ по устройству покрытия на раствор бетона В12.5 толщиной слоя 0,03 (Расход бетона составит 1,35 м3)
4.Работы по устройству брусчатки вести в соответствии с технологией по устройству тротуарного камня. Основание из щебня выполнить методом заклиновки кубовидного материала с использованием приемов увлажнения. после укладки брусчатки выполнить заполнение щелей между плитками чистым речным песком. с равномерным распределением его по всей территории,., в последующим выполнить трамбовку виброплитой за три прохода всей площади выложенной брусчаткой.
5.Полив зеленых насаждений производить от водопроводной сети.
6.Точное расположение и заглубление подземных коммуникаций и сетей уточнить в коммунальной службе населенного пункта, работы вблизи коммуникаций и сетей выполнить в присутствии владельцев сетей и коммуникаций,
7. Разметку авто. парковок выполнить эмалью АК511 ГОСТ Р 51691-2000 (расход 0,5 кг/м2) шириной линии 0,15м: 480,0м/п.

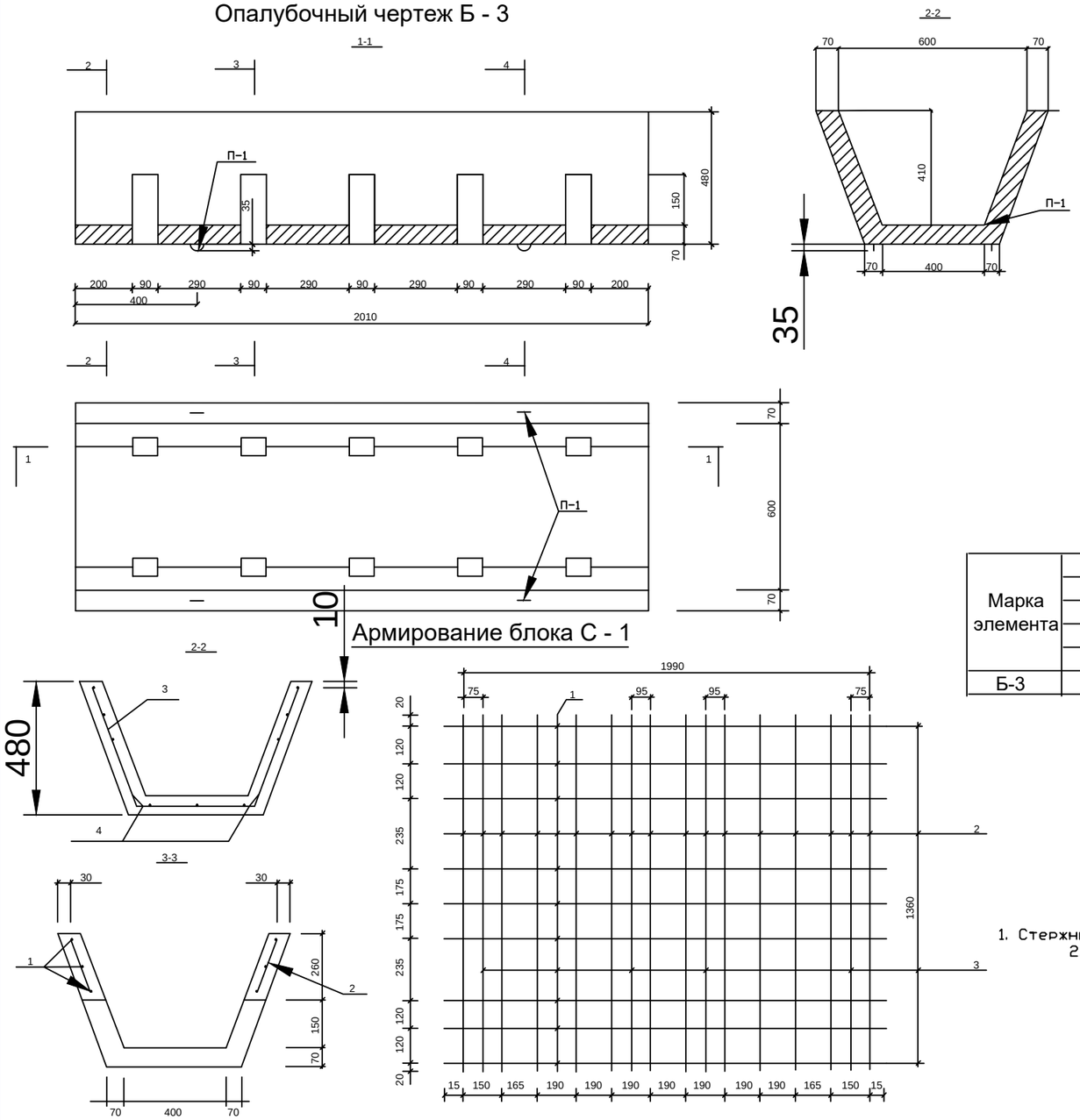
Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.лист 9ГП, расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.лист 9ГП)

						555-ГП		
						Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти городаТалдыкорган		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Гасанова			10.2025	микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30	Стадия: РП	Лист: 9 / Листов:
Выполнил		Ларионова			10.2025			
проверил		Гасанова			10.2025			
Нормоконтрль		Коршикова			10.2025	Примечания к листу 6ГП Пояснения по обеспечению доступности МГН	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган	

Формат А4

Опалубочный чертеж Б - 3



Армирование блока С - 1

Спецификация арматурных изделий на арычный блок

Формат	Поз.	Наименование	Кол-во	На 1 блок
		Арычный блок Б-3 (транзитный) - 1шт. Сборочные единицы Сетка арматурная С-1	1	0.425тн 7.93кг
		Детали		
А3	1	Ø 5Вр-1 ГОСТ 6727-80 L-1990	9	0.29кг
А3	2	Ø 4Вр-1 ГОСТ 6727-80 L-1360	12	0.13кг
А3	3	Ø 10 А-III ГОСТ 5781-82* L-1360	4	0.84кг
А3	4	Ø 8 А-I ГОСТ 5781-82* L-120	8	0.05кг
А3	5	Ø 8 А-I ГОСТ 5781-82* L-780	4	0.17кг
		Материалы на Б-3 Бетон В-22, F-200, W-4		V-0.17м3

Марка элемента	Изделия арматурные								Всего
	Арматура класса								
	А-III		А-I			Вр-I			
	ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 5781-82*			ГОСТ 6727-80*			
	Ø 10	Итого	Ø 8	Ø 6	Итого	Ø 4	Ø 5	Итого	
Б-3	3.36	3.36	0.4	0.68	1.08	1.56	2.61	4.17	8.61

Примечания:
1. Стержни поз.3 привязываются вязальной проволокой к стержням поз.1 сетки С-1 во всех точках.
2. Стержни поз.4 привязываются вязальной проволокой к стержням поз.3 сетки С-1.
3. Монтажная петля П-1 привязывается к стержням поз.1 вязальной проволокой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	555-ГП			
						«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган»			
ГИП		Гасанова З			01.2025	мкр.Мушелтой дома 27. 29, 30	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Овчинникова Ю.К			01.2025		Р П	10	
Проверил		Гасанова З			01.2025	Арычная сеть	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган		
Нормоконтроль		Коршикова			01.2025				

Формат А3

Ведомость объемов работ

Таблица-1

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Колич.	Примеч.
1	Устройство подготовки (трамбовка) под лотки на Н= 0,1м до К=0,95	$м^2$	10,4	
2	Устройство щебеночной подготовки под лотки (Щебень по ГОСТ 31436-2011, (фр. 10-40 мм) Н=0.10м)	$м^3$	1,,04	
3	Засыпка вручную пазух траншей щебнем по ГОСТ 31436-2011, (фр. 10-40 мм)	$м^3$	1,66	
4	Устройство лотков транзитных Б-3 L=2.01м/п	$шт/м^3$	7/2,97	л. ГП-8
5	Окрасочная гидроизоляция стенок лотков сопрекасающихся с грунтом разжиженным битумом марки БН-IV за 2 раза.	$м^2$	21,85	
6	Монолитная заделка на углах поворота и примыкании лотков, бетоном марки В15	$м^3$	0,21	
7	Устройство щебеночной подготовки под оголовки, (Щебень по ГОСТ 31436-2011, (фр. 10-40 мм) Н=0.10м)	$м^3$	0,1	
8	Устройство оголовков Ж/Б труб ф500мм на переездах	$шт/м^3$	1/0,32	
9	Окрасочная гидроизоляция оголовков разжиженным битумом марки БН-IV за 2 раза.	$м^2$	0,15	

						555-ГП		
						Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти городаТалдыкорган		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Гасанова			10.2025	микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30	Стадия: РП	Лист: 11
Выполнил		Ларионова			10.2025			Листов:
проверил		Гасанова			10.2025			
Нормоконтрль		Коршикова			10.2025	Ведомость объемов работ	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ 013855 г. Талдыкорган	

Формат А4

Ведомость объемов земляных масс

	Наименование грунта	Количество		
		Насыпь (+)	Выемка (–)	
1.	Грунт планировки территории	----	----	
2.	Вытесненный грунт	----	----	
	в т ч при устройстве	----	----	
	подземных частей зданий(сооружений	----	----	
	при устройстве дорожных покрытий в т ч при устройстве	----	----	
	Дорог	----		
	Тротуаров и площадок из тротуарных плиток	----	257	H=0.31
	Площадок с резиновым покрытием	----	355	H=0.43
3.	Отмостка	----	355.7	H=0.22
	Поправки на уплотнение 0.95	----	----	
4.	Всего пригодного грунта	----		
5.	избыток пригодного грунта	----	967.7	
6.	Всего пригодного грунта	----	----	
7.	Плодородный грунт всего	----	----	
	В том числе	----	----	
	используемый для устройства газонов и посадки деревьев			
9.	избыток плодородного грунта			
10	Итого перерабатываемого грунта		967.7	

Примечание

Избыток грунта вывезти на расстояние 10 км

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова З			10.2025
Разработал		Ларионова			10.2025
Проверил		Гасанова З			10.2025
Нормоконтроль		Коршикова			10.2025

555-ГП 555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти городаТалдыкорган

микрорайон Мушелтой дома 27. 29. 30

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Ведомость объемов земляных масс

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

Формат А4