Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр Самал дома 3 и 3а

Генеральный план

555-ГП

2025г.

Товарищество с ограниченной ответственность "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920

Рабочий проект

«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов в юго-западной части города Талдыкорган» ;

мкр Самал дома 3 и 3а

Генеральный план

555-ГП

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

Главный иженер проекта Гасанова З.

2025г.

Общие данные

Генеральный план "Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти города Талдыкорган" на основании задания, выданного ГУ Отдел ЖКХ АД и ЖИ г. Талдыкорган от 30,04,2025, Постановление акима №224. представленной ситуационной схемой, архитектурно-планировочным заданием №166766 и заданием на проектирование. утвержденным заказчиком, в соответствии с действующими нормами и правилами РК с его функциональным назначением и требованиям к благоустройству

Целью разработки рабочего проекта является обеспечение жителей города удобного для проживания окружающего пространства. При разработке чертежей ГП были использованы:

-материалы, выданные заказчиком;

-топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «GEONORD KZ» в 2025 году;

-отчет об инженерных изысканиях на участке строительства;

Площадь выделяемого участка составляет 0.6 га На участке находятся жилые здания с прилегающими к ним площадками различного назначения

Удаленность от зданий и размеры площадок приняты по нормативным требованиям РК и сложившейся на данное время ситуацией. На территории участка и за его пределами организован въезд и выезд а также обеспечен разворот на существующей и проектируемой площадке для стоянок транспорта.

Проезды предусматрены асфальтобетонными (предусмотрен ремонт верхнего слоя покрытий).

Рамеры в планах даны в метрах система высот - Балтийская система координат -местная

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименования	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Количество на участке	%	Количество в не участка	%
1	Площадь участка	м²	6000	100,00	-	-
2	Площадь застройки	м²	651,14	10,85	-	-
3	Площадь озеленения:	м²			-	-
4	Площадь покрытий на участке	м²	997,6	16,63	-	-
5	Естественный рельеф	м²	4351,026	57,8	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СП РК 3-01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
2	СП РК 2-02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
3	СП РК 3-02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
4	СП РК 3.03-101-2013	Автомобильные дороги	
4	СП РК 3.036-01-2013	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
4	СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежестеого типа	
4	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищнгражданских объектов	
4	ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищнгражданских объектов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Марка, поз.	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Ситуацтонная схема	
4	План горизонтальной планировки	
5	Ведомость объема земляных масс	

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и при соблюдении правил эксплуатации предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность объекта.

Главный инженер проекта _____ Гасанова

Согласованно		
Инж. ГП	Ларионова	09.2023
Инж. ЭЛ	Кузнецов	09.2023
Взам. инв.		
Подп. и дата.		%
Инв. подл.		-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова			10.2025
Выполнил		Ларионова			10.2025
Проверил		Гасанова			10.2025
Нормоконтроль		Коршикова			10.2025

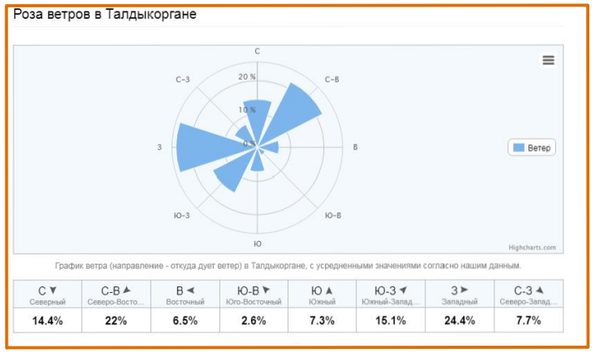
555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти городаТалдыкорган

Общеплощадочные работы Микрорайон Самал дома 3 и 3а	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО GEONORD RZ 2025г г. Талдыкорган		

Формат А3

Ситуационный план



555-ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти города Талдыкорган

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова			10.2025
Выполнил		Ларионова			10.2025
проверил		Гасанова			10.2025
Нормоконтроль		Коршикова			10.2025

Общеплощадочные работы микрорайон Самал дома 3, 3а

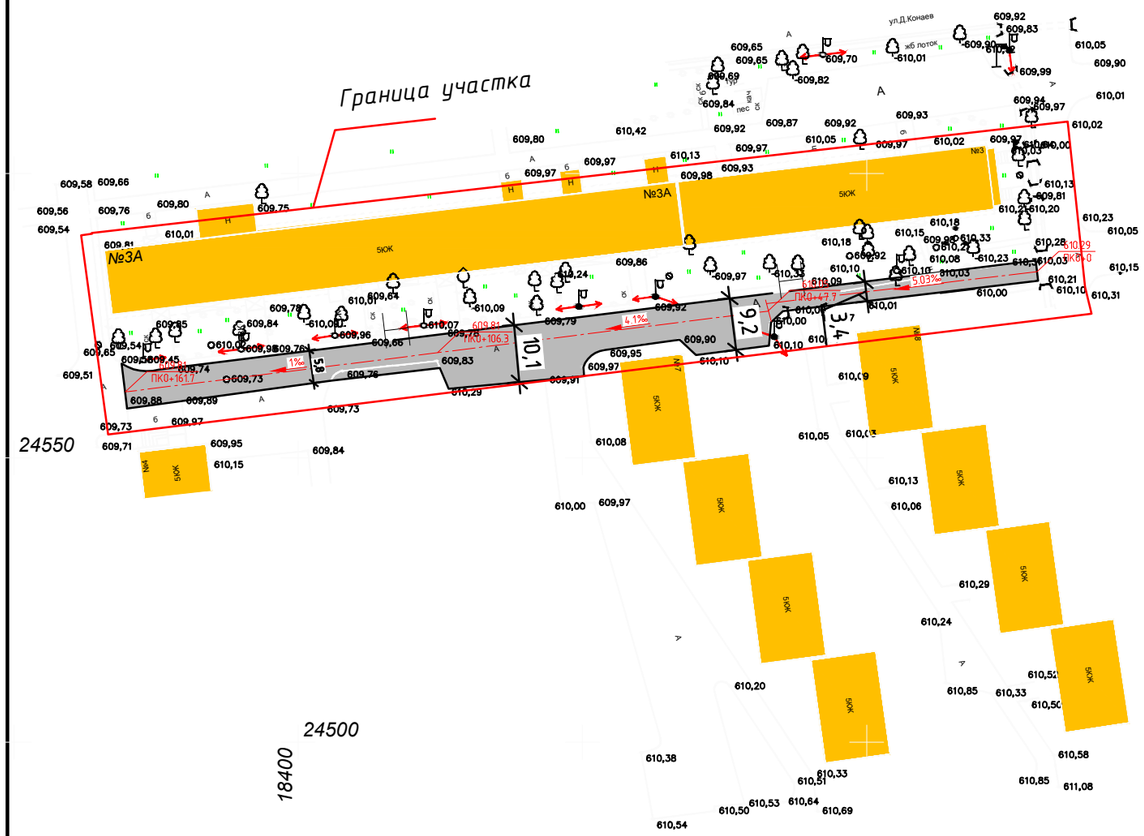
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Ситуационный план

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ 013855
г. Талдыкорган

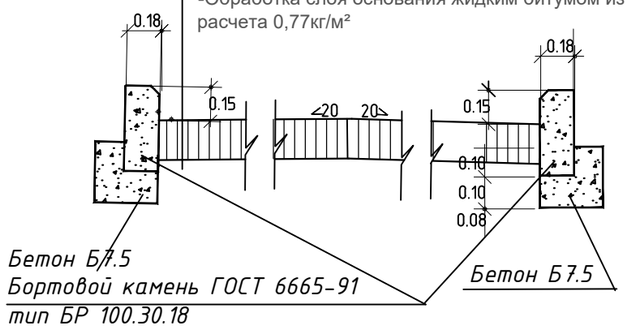
Формат А4

План горизонтальной планировки



Узел покрытия

-Мелкозернистый асфальтобетон (горячий, плотный)
тип В, марки II по СТ РК 1225-2019, Н=4см
АГСК 212-501-0204) по ГОСТ9128-2013
-Обработка слоя основания жидким битумом из
расчета 0,77кг/м²



Примечания

Перед началом работ произвести
фрезеровку асфальтобетонного покрытия высотой 4см

Экспликация покрытий

Условное изображ	Наименование.	Тип покр	Площадь покрытия кол-во	Площадь покрытия всего	
	Асфальтобетоное покрытие проездов на участке	тип 1	997.6	997.6	новое
	Бордюр существующий				Существ

555 ГП

Устройство территорий многоэтажных жилых домов в югю-западнойчасти города Талдыкорган

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гасанова З			10.2025
Разработал		Ларионова			10.2025
Проверил		Гасанова З			10.2025
Нормоконтр		Коршикова			10.2025

Общеплощадочные работы микрорайон Самал дома 3, 3а

Стадия	Лист	Листов
Р П	4	

План горизонтальной и вертикальной планировкин

ТОО GEONORD RZ
2025г
г. Талдыкорган

Формат А3