«Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылындағы газ құбырын және газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
08.11.2023 ж. № 12-0269/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қосшы қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КИТНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0269/23 от 08.11.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Косшы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.08.2023 г. № 220340011665/230037/00 (230037/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Косшы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. №000337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 августа 2020 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 октября 2023 года;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 сентября 2021 года № 649 Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития населенных пунктов, прилегающих к городу Астане, до 2025 года (с изменениями от 25.01.2023 г.);
Указ Президента Республики Казахстан от 26 июля 2021 года № 629 об изменениях в административно-территориальном устройстве Акмолинской области;
постановление акимата города Косшы Акмолинской области от 19 июля 2023 года №12-142 со схемой размещения об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками для строительства газопровода и ответвлений от него, через водные преграды в городе Косшы Акмолинской области (внутриквартальные газопроводы среднего давления, подземные – 582615 м^2, внутриквартальные газопроводы низкого давления, надземный – 4556160 м^2);
постановление акимата города Косшы Акмолинской области от 16 августа 2023 года №12-165 со схемой размещения об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками сроком на 5 лет для строительства подводящего газопровода и ответвлений от него, через водные преграды в городе Косшы Акмолинской области (площадь земельных участков – 0,2565 га);
земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-387, для проектирования и строительства ГРПШ №1, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 августа 2023 года №23-0126-8510;
земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-384, для проектирования и строительства ГРПШ №2, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 августа 2023 года №23-0126-8475;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-383, для проектирования и строительства ГРПШ №3, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 августа 2023 года №23-0126-8473;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-382, для проектирования и строительства ГРПШ №4, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 августа 2023 года №23-0126-8462;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-278, для строительства ГРПШ №5, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (б/н, б/д);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-252, для строительства ГРПШ №6, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (б/н, б/д);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-279, для строительства ГРПШ №7, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (б/н, б/д);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-253, для строительства ГРПШ №8, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (б/н, б/д);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-280, для строительства ГРПШ №9, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (б/н, б/д);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-281, для строительства ГРПШ №10, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (б/н, б/д);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-389, для проектирования и строительства ГРПШ №11, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8625;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-003-369, для строительства ГРПШ №12, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 12 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-254, для строительства ГРПШ №13, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-255, для строительства ГРПШ №14, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-377 для проектирования и строительства ГРПШ №15, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8507;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-256, для строительства ГРПШ №16, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-283, для строительства ГРПШ №17, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-284, для строительства ГРПШ №18, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-003-646 для проектирования и строительства ГРПШ №19, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8509;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-258, для строительства ГРПШ №20, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-259, для строительства ГРПШ №21, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-378 для проектирования и строительства ГРПШ №22, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8629;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-003-370, для строительства ГРПШ №23, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-386 для проектирования и строительства ГРПШ №24, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 августа 2023 года №23-0126-8497;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-385 для проектирования и строительства ГРПШ №25, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 августа 2023 года №23-0126-8491;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-285, для строительства ГРПШ №26, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-260, для строительства ГРПШ №27, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-261, для строительства ГРПШ №28, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-262, для строительства ГРПШ №29, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-790, для строительства ГРПШ №30, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-791, для строительства ГРПШ №31, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-942 для проектирования и строительства ГРПШ №32, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8613;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-940 для проектирования и строительства ГРПШ №33, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 августа 2023 года №23-0126-8460;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-792, для строительства ГРПШ №34, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-793, для строительства ГРПШ №35, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-941 для проектирования и строительства ГРПШ №36, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8505;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-794, для строительства ГРПШ №37, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-004-795, для строительства ГРПШ №38, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-003-371, для строительства ГРПШ №39, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-003-372, для строительства ГРПШ №40, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-002-376 для проектирования и строительства ГРПШ №41, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8505;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-001-286, для строительства ГРПШ №42, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 0,0020 га, с кадастровым номером 01-332-003-373, для строительства ГРПШ №43, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 апреля 2023 года (б/н);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0120 га, с кадастровым номером 01-332-001-388, для проектирования и строительства ГРП, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 августа 2023 года №23-0126-8601;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 июля 2023 года № KZ12VUA00937950, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

ведомость источников получения, расстояния и способы доставки материалов (транспортная схема), утвержденная заказчиком 18 октября 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений, составленный и.о. главного специалиста и и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы» 16 октября 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (№5720-2-2-ИГИ), выполненный ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 апреля 2019 года № ГСЛ №000337, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (№5720-2-1-ИГИ) и топографический план в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа» в 2023 году;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 02 июля 2020 года № 200081/00 между ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» и ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа»;

схема трассы газоснабжения (М 1:7500), выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» 30 июня 2023 года;

письмо заказчика от 24 июля 2023 года № 02-15/258 об источнике финансирования и начале строительства;

письмо заказчика от 09 октября 2023 года № 01-19/345 о том, что ранее выданные заключения по данному рабочему проекту отсутствуют;

письмо заказчика от 08 ноября 2023 года № 02-15/396 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 08 ноября 2023 года № 02-15/398 о включении рабочего проекта в план финансирования на 2024 год;

письмо заказчика от 29 июля 2021 года № 01-20/287 касательно выбора поставщика газораспределительных пунктов (ГРП) и шкафных газораспределительных пунктов (ГРПШ);

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» от 02 ноября 2023 года № 01-24/202 о предоставлении генерального плана с проектом детальной планировки (Приложение: генеральный план с проектом детальной планировки жилого массива в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области, схемы инженерных сетей, выполненные ТОО «Казгипроград»1 в 2020 году)

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 16 октября 2023 года № 593 об отсутствии сибиреязвенных очагов, захоронений и скотомогильников.

Технические условия:

от 23 июля 2021 года №ТУ-08-2021-01996 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение газорегуляторного пункта (продленные письмом от 09 октября 2023 года №ПР-08-2023-00266);

от 22 мая 2023 года № 01-гор-2023-0000000690 АО «КазТрансГаз Аймақ» на подключение к газораспределительным сетям;

от 31 июля 2023 года № 10-1707-7/2023 ТУСМ-10 ОДС - филиал АО «Казахтелеком» на строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в г. Косшы Целиноградского района Акмолинской области в местах пересечения, вдоль прохождения и в охранной зоне магистрального волоконно-оптического кабеля ТУСМ-10 ОДС – филиала АО «Казахтелеком»;

от 02 августа 2023 года № KZ68VAQ00003680 Акмолинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями;

от 05 августа 2021 года № ПС-40-08-8094 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на пересечение ЛЭП-0,4-110 кВ с газопроводом;

от 07 августа 2023 года № 764 ТОО «Cloud Master» на пересечение оптических кабелей связи;

от 28 августа 2023 года № ТТС/1477/АСТ-И Филиал «Астанатранстелеком» на пересечение проектируемого газопровода существующим кабелем ВОЛС, расположенного вдоль автодороги Астана-Косшы (шоссе Каркаралы).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» от 06 октября 2023 года № KZ51VUA00994575;

пересечение проектируемых газопроводов с ВЛ согласовано АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 10 ноября 2021 года № ПС-40-19-12249;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 06 ноября 2023 года № KZ94VRC00017966, выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам»;

согласование размещения МПТО на землях населенного пункта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы» от 09 октября 2023 года № 01-17/351.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, г. Косшы.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Технологическая часть	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
9	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь участка отвода ГРП+ГРПШ (43 шт)	га	0,0903	0,098
2.	Коэффициент застройки		0,17	0,16
3.	Площадь застройки ГРП+ГРПШ (43 шт)	$м^2$	155,41	154,23
4.	Площадь участка отвода сетей газопровода и ответвлений	га	514,134	514,134
5.	Количество ГРПШ	шт	43	43
6.	Количество ГРП	шт	1	1
7.	Регулируемая среда		природный газ	
8.	Давление газа	МПа	1,2	1,2
9.	Общая протяженность газопровода	м	467754,0	408710,0
10.	Общая протяженность подводящего газопровода высокого давления	м	2000,0	2000,0
11.	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	38841,0	38841,0
12.	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	426913,0	367869,0
13.	Расчетный расход газа	$нм^3/ч$	32800	32800
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	12222,519	11407,366
14.1	СМР	млн. тенге	9980,883	9626,049
14.2	оборудование	млн. тенге	620,473	296,928
14.3	прочие затраты	млн. тенге	1621,163	1484,389

15.	В ценах по годам строительства:			
15.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		99,12
15.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		5677,482
15.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		5630,764
16.	Продолжительность строительства	мес.	23,0	23,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылындағы газ құбырын және газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

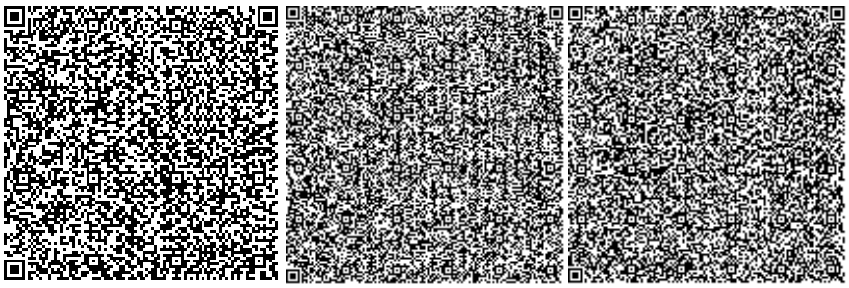
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

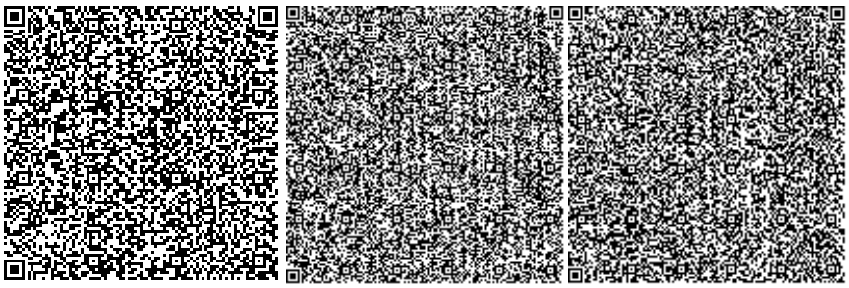
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

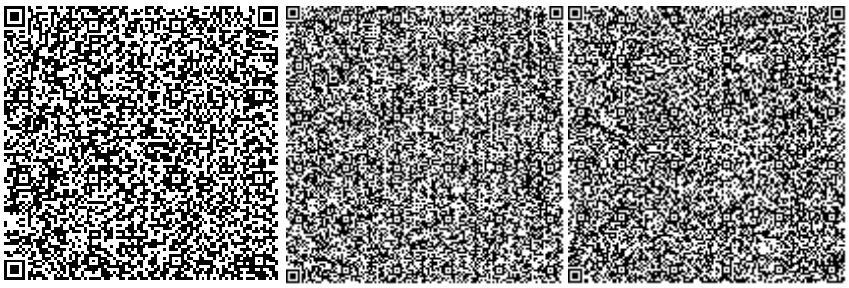
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

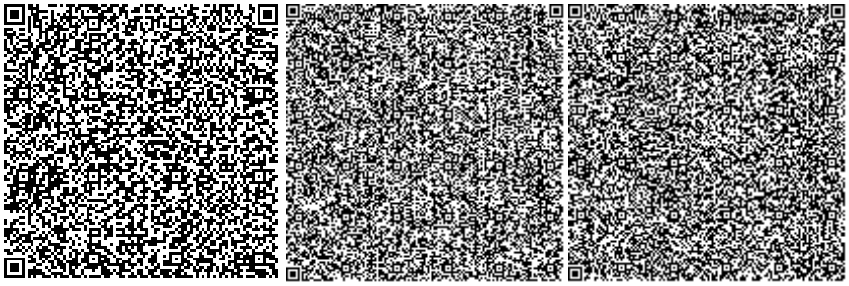
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

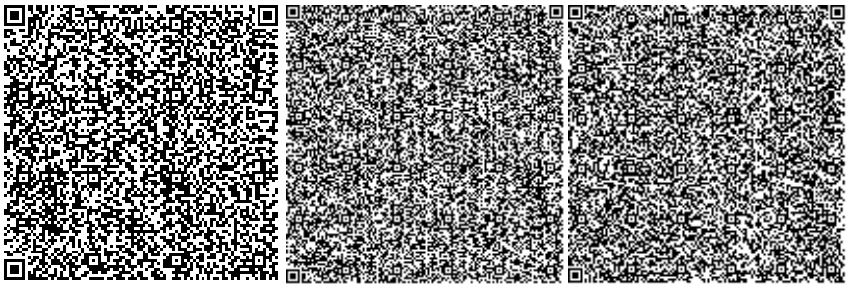
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

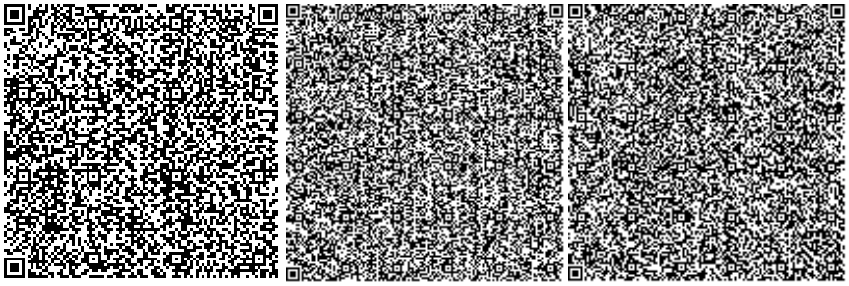
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

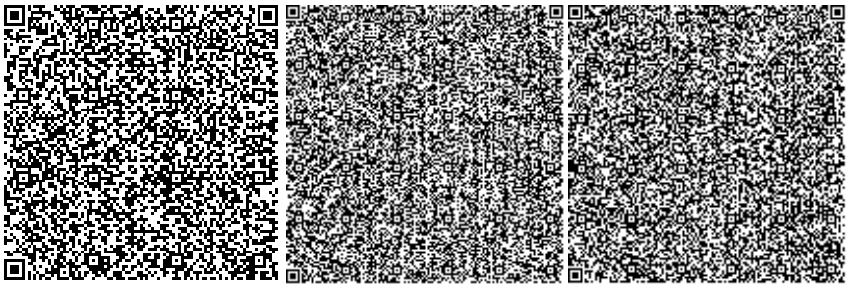
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Дурнева Е.Н.

Эксперт

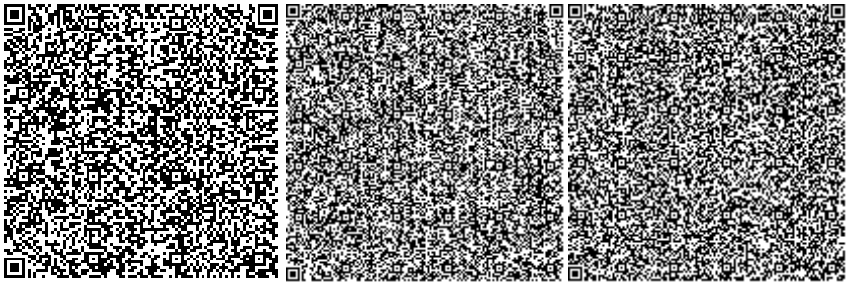
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

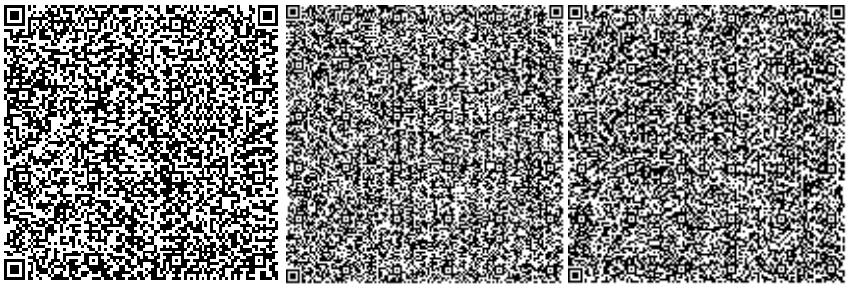
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

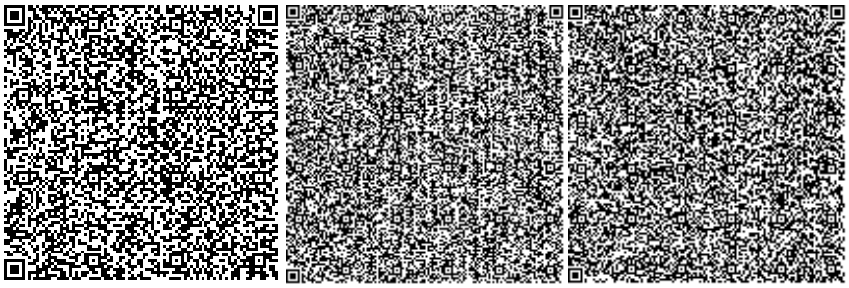
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



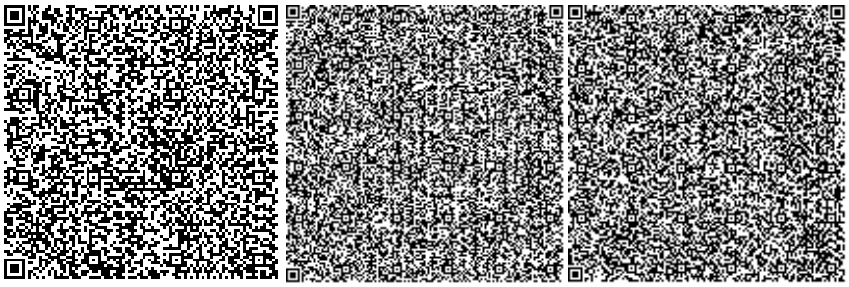
Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону