Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

" 26 " ноября 2025 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства Коксуского района",41200, с. Балпык Би, Мырзабекова,40, 87078450280 , Руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович (фамилия, имя, отчество (при его наличии ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «25» ноября 2025г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Темірказык- стройпроект», в лице директора* ***Кусаинова Кенжебай Закировича*** *- Лицензия: №25002708, 29.01.2025, I, Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН041040000970*
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «25» ноября 2025г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «KazZaman Stroi», Республика Казахстан, г. Шымкент,Желтоқсан 7, директор* **Гадиев Руслан Ильясович,** *БИН200240022247, тел. 87023033039, эксперт технического надзора Гадиев Руслан Ильясович,* № KZ21VJE00041335 от 27.09.2018 г. № KZ48VJE00041334 от 27.09.2018 г. (дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «25» ноября 2025г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Redline Pro», в лице директора ***Мусабай Ербол Бейбітұлы*** *, Республика Казахстан,г.Шымкент Г.А. ,мкр. Нурсат,133/2, 87070550000, эксперты авторского надзора Нияз Бауыржан Ергалиұлы*,по приказу №95 от 16.09.2025
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей, и благоустройство 20 квартирного жилого дома в селе Балпық Би Коксуского района области Жетісу»(пятно 3)**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, с. Балпық би**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акимата Балпыковского сельского округа Коксуского района области Жетісу №64 22.02.2023 год (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2. талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ37REA00501887 от 24.09.2025 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3. проекта (пр*оектно-сметной документации) ТОО «RedlinePro», №16-2022.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) *ГУ «*Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства Коксуского района*», № 114-б н/қ от 22.08.2024 года.;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2025 года;***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2025года;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 (четыре),***

фактически – месяцев ***– 3(три);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	га	0,8097		0,8097	
Площадь застройки	га				
Площадь покрытий всего	м2	1895		1956	
ГРПШ	шт				
Блочно-модульная котельная 582кВт	комп				
Труба теплотрассы стальные электросварные дм89мм	м				
Труба теплотрассы стальные электросварные дм 76мм	м	158		160	
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					

Труба водопровода ПЭО100SDR17 дм100мм	м	100		102	
Труба водопровода стальная электросварная дм 40мм	м				
Труба канализации из полипропиловых	м	41		55	
Труба канализации Асбест					
Труба газопровода стальная электросварная 57*3,5мм	м				
Выход из земли					
Кран	шт				
Труба газопровода стальная электросварная 89*4,0мм	м				
Опуск газопровода					
Футляр газопровода					
КабельЭС силовой алюминевый 4*120мм	м	178		178	
Футляр ЭС алюминевый 4*50мм	м				
Кабель силовой алюминевый 4*10мм	м				
Кабель провод СиП 1*35мм	м				
Кабель НСС- оптический ОКб-48	м	46		46	
Поребрик	м	145		173	
Бордюр	м	332		505	
Асфальт	м2	1851		1957	
Асфальт востановление					
Асфальт (тротуар)					
Брусчатка	м2	175		211	
Тартан	м2	177		177	
Растительный грунт	м2	4107		1991	
Смотровой люк камеры теплотрассы	шт	2		2	
Дренажный колодец	шт	1		1	

Колодец канализационный	шт	1		1	
Колодец водопроводный	шт	1		1	
Колодец водопроводный с ПГ	шт	1		1	
Колодец НСС	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рабочий проект «Строительство 60 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области» разработан на основании: Геодезической съемки ТОО "3D Geo-Karta"выполненной в 2023 году; На II-очереди строительство 60 квартирного жилого дома предусмотрено здания 5-и этажных жилых домов. На II-очереди строительство жилого дома предусмотрено: игровые площадки, благоустройство территории, автостоянки. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.9810 га. Проектируемая площадка жилого массива расположена в селе Балпык би,Коксуского района Алматинской области. Для соблюдения пожарной

безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м с дворовой стороны жилого дома. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Благоустройство

Данным РП предусмотрено благоустройство и озеление придомовой территории с устройствами проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, которые оборудуются малыми архитектурными формами. Для игр детей и занятием спорта применяются площдаки из мягкого покрытия. Проезд шириной 6,0м выполнен с 2-х слойным покрытием асфальтобетона. Проезды приняты двухскатного профиля, поперечневые и продольные уклоны в пределах нормы.Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Наружные сети водоснабжения и канилизании

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными КГП на ПХВ "КӨКСУ ТАЗА СУ" №23. от 07.03.2023г. предусматривается от колодца существующей кольцевой сети Ø110мм согласно выданной схеме №23, давление в точке подключения 2,5Аатм. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб Ø110мм, Ø63мм СТ РК ISO 4427-1-2014. Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам. Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5 табл. 1 из расчета 15л/сек. пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта установленного на территории спорт комплекса. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями. Фасонные и стальные части и трубы покрыть антикоррозионной битумно-полимерной изоляцией.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря:_____тысяч тенге; прочие затраты: _____ тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил Объект:**« Строительство инженерно-коммуникационных сетей, и благоустройство 20 квартирного жилого дома в селе Балпық Би Коксуского района области Жетісу»(пятно 3) готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»,Руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Аккредитованная организация:

ТОО «KazZaman Stroi», директор Гадиев Руслан Ильясович

(наименование организации,имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «RedlinePro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись

Место печати (при наличии)

2) Организация: _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор: **«Темірказык- стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)