Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

« 25 » ноября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Темірказык-Стройпроект» - Лицензия: 25002708, 29.01.2025, I, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН 041040000970**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Кусаинова Кенжебая Закировича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей, и благоустройство 20 квартирного жилого дома в селе Балпық Би Коксуского района области Жетісу»(пятно 3)**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, **которого ГУ "Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства Коксуского района",41200, с. Балпык Би, Мырзабекова,40, 87078450280 , Руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «RedlinePro» РП №16-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства Коксуского района», № 114-б н/к от 22.08.2024 года.;***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	га	0,8097		0,8097	
Площадь застройки	га				
Площадь покрытий всего	м2	1895		1956	
ГРПШ	шт				
Блочно-модульная котельная 582кВт	комп				
Труба теплотрассы стальные электросварные дм89мм	м				
Труба теплотрассы стальные электросварные дм 76мм	м	158		160	
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба водопровода ПЭО100SDR17 дм100мм	м	100		102	
Труба водопровода стальная электросварная дм 40мм	м				
Труба канализации из полипропиловых	м	41		55	
Труба канализации Асбест					
Труба газопровода стальная электросварная 57*3,5мм	м				
Выход из земли					
Кран	шт				
Труба газопровода стальная электросварная 89*4,0мм	м				
Опуск газопровода					

Футляр газопровода					
КабельЭС силовой алюминевый 4*120мм	м	178		178	
Футляр ЭС алюминевый 4*50мм	м				
Кабель силовой алюминевый 4*10мм	м				
Кабель провод СиП 1*35мм	м				
Кабель НСС- оптический ОКб-48	м	46		46	
Поребрик	м	145		173	
Бордюр	м	332		505	
Асфальт	м2	1851		1957	
Асфальт востановление					
Асфальт (тротуар)					
Брусчатка	м2	175		211	
Тартан	м2	177		177	
Растительный грунт	м2	4107		1991	
Смотровой люк камеры теплотрассы	шт	2		2	
Дренажный колодец	шт	1		1	
Колодец канализационный	шт	1		1	
Колодец водопроводный	шт	1		1	
Колодец водопроводный с ПГ	шт	1		1	
Колодец НСС	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатных трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Строительство 60 квартирного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области» разработан на основании: Геодезической съемки ТОО "3D Geo-Karta"выполненной в 2023 году; На II-очереди строительство 60 квартирного жилого дома предусмотрено здания 5-и этажных жилых домов. На II-очереди строительство жилого дома предусмотрено: игровые площадки, благоустройство территории, автостоянки. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.9810 га. Проектируемая площадка жилого массива расположена в селе Балпык би,Коксуского района Алматинской области. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м с дворовой стороны жилого дома. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Благоустройство

Данным РП предусмотрено благоустройство и озеление придомовой территории с устройствами проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, которые оборудуются малыми архитектурными формами. Для игр детей и занятием спорта применяются площдаки из мягкого покрытия. Проезд шириной 6,0м выполнен с 2-х слойным покрытием асфальтобетона. Проезды приняты двухскатного профиля, поперечневые и продольные уклоны в пределах нормы.Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Наружные сети водоснабжения и канилизании

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными КГП на ПХВ "КӨКСУ ТАЗА СУ" №23. от 07.03.2023г. предусматривается от колодца существующей кольцевой сети Ø110мм согласно выданной схеме №23, давление в точке подключения 2,5Аатм. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб Ø110мм, Ø63мм СТ РК ISO 4427-1-2014. Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам. Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5 табл. 1 из расчета 15л/сек. пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта установленного на территории спорт комплекса. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на

высоте 2-2,5м от земли специальными указателями. Фасонные и стальные части и трубы покрыть антикоррозионной битумно-полимерной изоляцией.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2025 года;**
(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2025 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 (четыре)**

фактически, месяц **3 (три);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Филиала Кокшетауского РЭС

Б.М. Нурпудр

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии

ГКП Жану шуу - су сервис

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

<u>«Строительство инженерно-коммуникационных сетей, и благоустройство 20 квартирного жилого дома в селе Балпык Би Коксуского района области Жетісу»</u> ***<u>(пятно 3)</u>*** готовым к приемке в эксплуатацию (наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

<u>ТОО «Темірказык-стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович</u>

_____ **« 25 » ноябрь 2025 год.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)