«Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық ауылында тұрмыстық қатты қалдықтар полигонын салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.03.2025 ж. № 04-0056/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СуҚұрылысПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0056/25 от 05.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.12.2024 г. №01-2483.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано отрицательное заключение №04-0349/24 от 29.10.2024 года по рабочему проекту «Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект», лицензия от 05.04.2017 г. №17005865 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 14.10.2024 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 02-031-017-1691 по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук с площадью земельного участка 3,0 га;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 02-031-017-1720 по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук с площадью земельного участка 7,0 га;

решение акима Шубаркудукского сельского округа Темирского района Актюбинской области №147 от 21.09.2021 года о предоставлении земельного участка на право временного возмездного землепользования на земельный участок ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» площадью 3,0 га;

решение акима Шубаркудукского сельского округа Темирского района Актюбинской области №238 от 20.10.2022 года о предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» площадью 7,0 га;

решение ГУ «Аппарат акима Шубаркудукского сельского округа Темирского района Актюбинской области №224 от 04.10.2024 года о предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» для подъездных дорог полигона с площадью 0,66 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ78VUA00394532 от 01.04.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (15 позиций), утверждённый заказчиком от 12.02.2025 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «СуҚұрылысПроект;

топографическая съемка в масштабе М1:500 от 01.08.2024 года, выполненная ТОО «TALIB Project Group» (лицензия №22018162 от 03.10.2022 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство полигона твердых бытовых отходов в с. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» от 2025 года, выполненный ТОО «TALIB Project Group» (лицензия №22018162 от 03.10.2022 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» (лицензия №20012362 от 25.08.2020 года);

протокол дозиметрического контроля U-253 №68 от 02.10.2024 года, подписанный и.о. директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе U-253 №68 от 02.10.2024 года, подписанный и.о. директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

письмо №01-06/1064 о том, что на участке строительства отсутствуют скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве, выданное руководителем ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 07.10.2024 года;

письмо №16-3528 о том, что объект «Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановление Правительства РК от 12.05.2011 года №504, требующего получения разрешения, выданное «Aliya Moldagulova international airport» JSC от 21.12.2023 года;

письмо №3-20-657 об отсутствии зеленых насаждений под пятно застройки, выданное ГУ «Темирский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 02.10.2024 года;

письмо 05-04-1964 о том, что в связи с отсутствием сетей водопровода просит предусмотреть привозную воду при проектировании рабочего проекта «Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области», выданное заказчиком от 07.10.2024 года;

письмо №01-4-24/1640 о том, что согласовывает при выполнении СМР вывоз лишнего грунта и строительного мусора автосамосвалами на расстояние до 700 м за пределы поселка, выданное заказчиком от 08.09.2021 года;

письмо №01-6/3-14/271 о том, что правоустанавливающий документ на земельный участок и земельно-кадастровый планы (установление сервитута) под строительство инженерных сетей, линии 10 кВ будут получены до начало СМР, выданное заказчиком от 20.02.2025 года;

письмо №05-04/129 о том, что источником финансирования строительства являются государственные инвестиции, выданное заказчиком от 18.01.2024 года;

письмо №05-04/1990 о том, что начало строительства запланировано на I квартал (март) 2025 года, выданное заказчиком от 11.10.2024 года.

Технические условия:

письмо о согласовании №297/225с от 18.06.2021 года на ТУ №639 от 17.06.2021 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

№KZ92VAQ00004703 от 07.10.2024 года на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования, выданные АФ АО НК «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласованный с ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ06VUA01422573 от 21.02.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Темирский район, с. Шубаркудук.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Автодороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
4	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
6	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
8	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кузбибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
12	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
13	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка по госакту	га	10,0	10,0
2	Площадь участка проектирования участка	га	8,7616	8,7616
3	Площадь застройки	м²	2702,08	2702,08
4	Площадь покрытия	м²	11966,0	11966,0
5	Площадь складирования ТБО	м²	53285,0	53285,0
6	Площадь отвалов	м²	3550,0	3550,0
7	Площадь озеленения	м²	5200,0	5200,0
8	Площадь кавальеров	м²	1000,0	1000,0
9	Резервная территория	м²	22296,92	22296,92
10	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
11	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
12	Категории дороги		V	V
13	Количество полос движения	шт.	1	1
14	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
15	Ширина земляного полотна	м	8	8
16	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
17	Общая численность работающих	чел/смена	8	8
18	Строительная длина	м	574,51	574,51
19	Вместимость	м³	127072,08	127072,08
20	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	млн.тенге	728,948	694,681
20.1	в том числе: СМР	млн.тенге	403,006	435,115
20.2	оборудование	млн.тенге	195,240	126,094
20.3	прочие затраты	млн.тенге	130,702	133,472
21	Нормативный срок строительства	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Темір ауданы Шұбарқұдық ауылында тұрмыстық қатты қалдықтар полигонын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям