Договор № KSI/AS-1/2020

г. Шымкент «31» август 2020 года

ТОО «Азим Строй» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Асылбек Ұ.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «КазСтроиИнжиниринг»** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Мырзатаева Ж.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор субподряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Субподрядчик по поручению Подрядчика оказывает строительно-монтажные работы (кладка стен, устройство мягкой кровли) по объекту: ***«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №8 (без наружных сетей и без пристроек) (жилой дом №19)»***

1.2. Подрядчик принимает и оплачивает Исполнителю за оказанные услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Общая стоимость Договора **3 464 103 тенге**, в том числе НДС. Подрядчик производит полную оплату в течении 3 (трех) дней после подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.2. Цена договора может быть изменена в случае изменения фактической потребности объемов выполняемых работ.

2.3. После завершения работ и подписания сторонами акта выполненных работ при превышении фактически выполненных работ над планируемым стоимость разницы рассчитываемая исходя из стоимости за единицу работ оплачиваются в течении 3-х дней после подписания акта.

3. Условия и сроки выполнения работ

3.1. Общий срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты начала работ. Датой начала работ считается дата исполнения Подрядчиком условий п.п. 3.3 - 3.6. Договора.

3.2. За готовность участка для выполнение строительно-монтажных работ ответственность несет Подрядчик.

3.3. Подрядчик предоставляет Субподрядчику участок для производства работ в течениие 3 (трех) календарных дней после подписания Договора. Участок должен быть полностью освобожден от предметов, материалов и т.п., препятствующих выполнению работ Субподрядчиком.

3.4. Подрядчик должен указать и отметить границы участка работ, где должно быть произведено строительно-монтажные работы с представлением ситуационной схемы, утвержденной им.

3.5. После завершения работы Субподрядчик составляет и направляет Подрядчику акт выполненных работ, который должен отражать цену за единицу работ, фактически выполненный объем работ и общую стоимость выполненных работ.

3.6. Подрядчик должен проверить, подписать и вернуть направленный Субподрядчиком акт выполненных работ в течение 2-х календарных дней. В случае неисполнения данного условия работы считаются принятыми автоматически и при наличии разницы между стоимостью оплаченного объема работ соответствующей стронной второй стороне.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора соответствующие условия договора, сохраняют свою силу.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За просрочку выполнения работы Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику пеню в размере 1 % от суммы договора.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Субподрядчику вправе предъявить Подрядчику пеню в размере 1 % от общей суммы договора, за каждый день просрочки.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Субподрядчик обязан известить Подрядчика о завершении работы по настоящему договору.

6.2. Приемка работы оформляется двусторонним актом сдачи-приемки, подписываемый Субподрядчиком и Подрядчиком.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в специализированном межрайонном экономическом суде г.Шымкент.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, согласованных и подписанных полномочными представителями сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий Договора, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора, в одностороннем порядке сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме не менее чем за десять календарных дня.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты сторон:

Подрядчик:
ТОО «Азим Строй»
Туркестанская область, г.Туркестан,
ул. Курбан ата 38
БИН 100340003461
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ618562203117673748
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор _____ **Асылбек Ұ.Р.**
м.п.

Субподрядчик:
ТОО «КазСтроиИнжиниринг»
г. Шымкент, Каратауский р-н
мкр.Нусат 80-4.
БИН: 180540035441
БИК: IRTYKZKA
ИИК: KZ2296516F0008227164
АО «ForteBank»

Директор _____ **Мырзатаев Ж.И.**
м.п.

Форма 3 ***(к договору №KSI/AS-1/2020 от 31.08.2020 г.)***

Подрядчик: **ТОО «Азим Строй» БИН: 100340003461**

Субподрядчик: **ТОО «КазСтроиИнжиниринг» БИН: 180540035**

Наименование строительства: **«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №8 (без наружных сетей и без пристроек) (жилой дом №19)»**

Справка №1

выполненных работ и затрат

за **29 сентября** 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		KSI/AS-1/2020	31.08.2020			ТОО	19

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	СМР в сметных ценах 2025 года				дополнительные		в т.ч. НДС	Всего к оплате
			строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		за приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего к оплате	**3 464 103**	**3 092 949**							**371 154**	**3 464 103**

Заказчик:

ТОО «Азим Строй»

Директор _____Асылбек Ұ.Р.

М.П.

Подрядчик:

ТОО «КазСтроиИнжиниринг»

Директор _____Мырзатаев Ж.И.

М.П.

Форма 2-В *(к договору №KSI/AS-1/2020 от 31.08.2020 г.)*

Подрядчик: **ТОО «Азим Строй» БИН: 100340003461**

Субподрядчик: **ТОО «КазСтроиИнжиниринг» БИН: 180540035441**

Стройка: **«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №8 (без наружных сетей и без пристроек) (жилой дом №19)»**

Договор: **№KSI/AS-1/2020 от 31.08.2020 г.**

Акт приемки выполненных работ №1
за сентябрь месяц 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Колонны монолитные									
		Колонны КМ-1, 4 шт									
1	Е1.1-060501-0112 1106-0501-0112 РСНБ РК 201 5 Изм. и доп. вып. 16	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м. периметром до 3 м. Устройство	м3	16,36	40828,87	6556,54	667960	107265	352910	209503	947661
		НР - 91%; СП - 8%			12700,80	1371,54	207785	22438		70197	
2	Е11-060501-0112 1106-0501-0112 РСНБРК 2015 Изм. и доп. вып. 1 6 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м. периметром до 3 м. Устройство. На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м3	15,16	41336,90	6556,54	626667	99397	327024	201144	894037
		НР - 91%; СП - 8%			13208,83	1371,54	200246	20793		66225	
3	Е11-060501-0112 1106-0501-0112 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1 6 ТЧ 06 табл.4 п.3.2 Кзтр=1,12	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м. периметром до 3 м. Устройство. На высоте (глубине) от поверхности земли от 36 до 55 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,12	м3	1,68	42352,97	6556,54	71153	11015	36240	23843	102596
		НР - 91%; СП - 8%			14224,90	1371,54	23898	2304		7599	
4	Е11-060301-0701 1106-0301-070	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаме тром до 25 мм	т	2,89508	20223,20	1379,72	58548	3994	834	49902	117125
		НР - 91%; СП - 8%			18555,48	386,00	53720	1118		8676	
5	Е11-060301-0702 1106-0301-0702 РСНБРК 2015	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 32 мм	т	2,81296	16514,30	949,70	46454	2671	810	39895	93257
		НР - 91%; СП - 8%			15276,60	308,80	42972	869		6908	
6	С121-050301-3602 2105-0301-3602 РСНБРК 2015	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С диаметром от 12 до 40 мм ГОСТ Р 52544-2006	т	4,78208	219725,00	0,00	1050743	0	1050743	0	1134802
		СП - 8%			0,00	0,00	0	0		84059	
7	С121-050301-3002 2105-0301-3002 РСНБРК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А I (А210)--- диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014	т	0,02596	228012,00	0,00	5919	0	5919	0	6393
		СП - 8%			0,00	0,00	0	0		474	
8	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,9	228894,00	0,00	206005	0	206005	0	222485
		СП - 8%		Страниц - 2	0,00	0,00	0	0		16480	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО:						3 518 355					
Временные здания и сооружения - 0,9%						31 665					
Итого с временныеми зданиями и сооружениями						3 550 021					
Доп.затраты в зимн. время - 0,49%						17 395					
ИТОГО						3 567 416					
Непредвиденные работы и затраты - 2%						71 348					
ИТОГО						3 638 764					
ИТОГО с договорным коэффициентом - 0,85						3 092 949					
Итого с НДС			**12%**	**436 652**		**3 464 103**					

Заказчик:

Директор ТОО «Азим Строй»

_____**Асылбек Ұ.Р.**

Подрядчик:

Директор ТОО «КазСтроиИнжиниринг»

_____**Мырзатаев Ж.И.**