Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **17.09.2025 года ТОО "ИнПромСтрой", директор Жанибеков Сырбек Турабекович, БИН 120540006635, РК, Костанайская область, г.Рудный, КОСТАНАЙСКАЯ, 2в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту 17.09.2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецPSY", 23022900, 06.10.2023 , КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ЖИТИКАРА, МКР. 4, Д. 31, ОФ. 10**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается 17.09.2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ИТС 2010" , КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КОСТАНАЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, Д. 19, ОФ. 10**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома»**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, город Лисаковск, 1 микрорайон, дом 49**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуще ствляюще го функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акимата города Лисаковска от "21" 03 2003 года №144 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ49REA00484696 от 28.07.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Спец PSY» № 18016079 22.08.2018

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 июль 2025 г**;

месяц, год

окончание работ **17 сентябрь 2025 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 **месяц**;

фактически, месяц: 2 **месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь отведенного участка вт.ч. | М2 | | | | |
| Площадь застройки | М2 | 502,0 | | | |
| Строительный объем | М3 | 1120,0 | | | |
| Этажность | эт | 3 | | | |

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед.измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м$^2$ | | |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Площадь застройки | м$^2$ | 502,0 | 502,0 |
| Общий строительный объем | м$^3$ | 1120,0 | 1120,0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу Костанайская область, город Лисаковск, 1 микрорайон, дом 49.

строительный объем -1120.0 куб.м.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, выполнены из фундаментных плит ФЛ по серия 1.112-5.

Наружные стены - выполнены из шлакоблоков на цементно-песчаном растворе М50, облицованы кирпичом, общая толщина кладки стены 510 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М50, толщина кладки стены 380 мм; стены оштукатурены цементно-песчаным раствором и отделаны под оклейку обоями.

Панели перекрытия и покрытия (кровельные) - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1, толщиной 220 мм, размером 6,0х1,2; уложены на наружные и внутренние несущие стены вдоль цифровых осей.

Крыша - бесчердачная: цементно-песчаная стяжка 20 мм, утеплитель 150 мм, пароизоляция 10 мм, железобетонная плита 220 мм., с неорганизованным водостоком.

Крыша вентилируемая, с микрочердаком образованным в пространстве между панелями перекрытия и кровельными панелями покрытия установленных под уклоном; в качестве утеплителя использован котельный шлак.

Кровля - два три слоя рулонного материала рубероида либо местами бикроста на битумной мастике.

Конструктивное решение (проектируемые):

Проектом предусмотрен капремонт кровли из рулонных материалов на кровлю металлическую по деревянным конструкциям. По кровельным панелям покрытия предусмотрена установка деревянного каркаса (стропила, стойки и т.д.), по деревянным стропилам и обрешетке запроектирован металлический оцинкованный профлист с полимерным покрытием (цвета шоколад) в качестве кровли.

Предусмотрено металлическое ограждение, водосточная система кровли.

Кровля - металлическая по деревянным конструкциям из профилей стальных листовых гнутных с трапециевидными гофрами НС44-1000-0,45 мм. по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием цвета «шоколад».

Ограждение кровли - стальное индивидуального изготовления. Водосточная система - организованный водосток из ПВХ.

Стропильная система - из бруса сечением 150х50 мм с шагом 0,9 м, местах выступа балкона, стены предусмотрено наращивание стропил сечением 100х50 мм.

Стойки: устанавливаются с шагом 1,8 м из бруса сечением 100х100 мм.

Обрешетка: Изготовлена из необрезной доски толщиной 25х100 мм с шагом 450 мм. Коньковые элементы, подшив карнизов и прочие нашильники, ендовы (верхняя):

применяются на наружной поверхности и выполнены из кровельной стали с полимерным цветным покрытием (цвет шоколад).

Кровельные элементы и прочие нашильники, ендовы (нижняя): применяются на внутренней поверхности и выполнены из кровельной стали без полимерного покрытия.

Вентиляционные короба: проектируются деревянными, утепленными, с наружной обшивкой из кровельной стали с полимерным покрытием (цвет шоколад).

Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 21,920 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 21,920 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
21,920 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 15,506 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ «Капитальный ремонт кровли жилого дома»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик
**Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор
**Товарищество с ограниченной ответственностью "Спец PSY" директор Макаров Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор
**Товарищество с ограниченной ответственностью "ИТС 2010" директор Чирков А.П.** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

**ТОО " ИТС 2010 ", эксперт технического надзора Хасанова Ж. А.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик
**ТОО «ИнПромСтрой», директор Жанибеков С.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.