Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«11» декабря 2025 г.

Заказчик: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей», руководитель Байырхан Мерей Бакытбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «07» август 2025 года ТОО «Мейір-М» Алиев Ерлан Муратович, г. Астана, ул. К.Куанышбаева, дом 14, ВП-1, 65-67-03

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» сентябрь 2025 года ТОО «Нурай — Сервис» БИН 040240007586, эксперт Иргибаев Марат Сайлаугалиевич, аттестат №KZ91VJE00079360, от 02.03.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «01» сентябрь 2025г. ТОО «Жана - Жол» БИН 990540000844, эксперт Павлов Александр Павлович, аттестат № KZ80VJE00069955 от 19.10.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автодороги от а/д Омск- Майкапчагай» до ТЛЦ Северный»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Семей, от а/д Омск- Майкапчагай» до ТЛЦ Северный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ40REA00340619 от 10.07.2023г.

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ17REA00355389 от 05.10.2023 г.

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ71REA00386718 от 30.04.2024 г.

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ29REA00462940 от 17.04.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жана-Жол», № б/н проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №KZ73VJE00052815 от 10.08.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2023 год;
месяц, год

окончание работ – август 2025 год.
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 11;

фактически, месяц – 27.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	км	1,531		1,531	
Ширина проезжей части	м	7,0; 16,0		7,0; 16,0	
Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0		3,5; 4,0	
Количество полос движения	шт	2; 4		2; 4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – II нормальный, технически сложный

Ширина земляного полотна 40,00 - 35,00 м. Поперечные профили приняты по ТП 503-0-47.86 "Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам": тип 2 - с одно и двухсторонним тротуаром, в стесненных условиях; тип 3 - с газонами, расположенными с двух сторон от дороги и односторонним тротуаром, объединенным с велодорожкой с левой стороны от дороги. Грунт для досыпки насыпи и откосов поставляется от срезки существующей насыпи.

Проектируемая дорожная одежда, капитального типа, рассчитана на нагрузку А1, срок службы дорожной одежды - 12 лет. Дополнительный слой основания толщиной 15 см из природной песчано-гравийной смеси. Нижний слой основания толщиной 15 см из щебня, уложенного по способу заклинки. Верхний слой основания толщиной 12 см из черного щебня, уложенного по способу заклинки. Нижний слой покрытия толщиной 8 см из плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки 1. Верхний слой покрытия толщиной 5 см из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-20. Кромка проезжей части ограничивается бортовыми камнями.

Съезды в улицы выполнены в соответствии с планом расположения примыкающих улиц. На ПК 0+00 примыкание типа 2-А-2 устраивается с переходно-скоростными полосами, остальные пересечения типа 2-Б-1 и примыкания 2-Б-2 без переходно-скоростных полос.

Работы по устройству съездов, производятся одновременно с аналогичными работами на основной дороге.

С правой и левой стороны размещаются автобусные остановки в количестве 2-х штук. Остановочная площадка выполнена в «кармане». Ширина площадки 3,5 м, длина 20 м (для одновременной остановки одного автобуса). Посадочная площадка отделена от проезжей части остановочной площадки бордюром из бортовых камней марки БР300.30.18 и поднята над проезжей частью на 20 см. Ширина площадки 4 м, длина – 20 м. Павильоны автобусных остановок облегченного типа. Остановки оснащены урнами для мусора.

Проектом предусмотрена установка парапетного ограждения для ограждения опор ЛЭП. Также, предусмотрены работы по обустройству дороги дорожными знаками и дорожной разметкой.

Сети электроснабжения

Проект выноса сетей электроснабжения разработан на основании чертежей в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно техническим условиям АО «Объединенная энергосервисная компания» №02-20/4701 от 21.10.2021 года, технические условия №1 от 10.01.2022 г., технические условия №1 от 11.01.2022 г., технические условия №1 от 12.01.2022 г.

В проекте выполнена защита для след. кабелей:

1. АСБ-10 3х185
2. АПВВ НГ-10 3х240
3. АВВГ 3х150+1х70
4. АПвП-1х300мк/25/10

Защита кабелей выполняются кабельными вставками, проложенными в трубе ПЭТ Ø100 мм2.

Кабель 10 кВ прокладывается в земляной траншее с устройством постели из строительного песка на глубине - 0,70 м от планировочной отметки земли. Кабель необходимо закрыть кирпичом. Песок в проекте не учитывался, так как грунты в данной местности - супесь. При прокладке кабеля через автодорогу, кабель необходимо проложить на глубину -0,10 м, от верхней точки дорожного полотна.

Через автодорогу кабель проложить в трубе ПЭТ Ø110 мм2, толщина стенок не менее 8,5 мм, так же проектом предусмотрены резервные трубы через автодорогу. Для соединения выносимого кабеля с существующим, необходимо установить соединительные муфты.

Основные показатели проекта:

- общая строительные длина выносимых сетей электроснабжения Т-1 - Т-8 - 554 м.

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения объекта выполнен согласно технических условий выданных АО «ОЭСК» на присоединение электроустановок уличного освещения автодороги «Омск-Майкапшагай» до ТЛЦ «Северный» №07-20/5843 от 27.12.2021 г. Разрешенная мощность - 60 кВт. Категория надежности электроснабжения - III.

Проектом предусмотрено уличное освещение участка автодороги «Омск - Майкапчагай» до ТЛЦ «Северный» в г. Семей, ВКО.

Для питания уличного освещения, проектом предусматривается установка линейного рубильника РПС в РУ-0,4 кВ КТПБ-2. Для учета электрической энергии проектом предусматривается установка шкаф учета на фасаде КТПБ-2. Ящик управления уличным освещением (ЯУО) установить на фундамент возле КТПБ-2.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от шкафа ЯУО, находящимся на ПК 2+14 влево 90 м от оси трассы под углом 62°, который устанавливается вблизи с КТПБ-2.

Основные показатели проекта:

- протяженность силовых линий 0,4 кВ - 6,056 км;
- установленная и расчетная мощности - 19,962 кВт;
- количество светильников - 213 шт.

Заземление ЯУО и шкафа учета электроэнергии выполняется путем их присоединения к существующему контуру КТПБ-2.

Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками. Кривая силы света данных светильников соответствует ГОСТ 176777-82* и проектом принята типа Ш (широкая, угол захвата 120 градусов), световой поток растягивается вдоль полотна дороги, что обеспечивает оптимальные показатели освещенности и экономии на мощности светильников. В качестве опор освещения приняты стойки высотой 10 и 9 метров - СТВ-10-3ГЦ, СТВ-9-3ГЦ - многогранные металлические опоры горячего цинкования для освещения автодороги, стойки высотой 5 метров СТВ-5-3ГЦ- многогранная металлическая опора горячего цинкования для освещения тротуаров и велодорожек.

На всем протяжении строительства дороги проектом предусмотрено устройство освещения. Уличное освещение выполняется на металлических оцинкованных одно- и двухрожковых опорах высотой 9 и 10 м в количестве 99 шт. Для освещения тротуаров и велодорожек применяются однорожковые металлические оцинкованные опоры высотой 5 м в количестве 99 шт. Общее количество светильников - 213 шт.

Телефонизация (АО «Трантелеком»)

Проект наружных сетей телефонизации выполнен согласно техническим условиям за №2/22 от 31 января 2022 г., выданным АО «Транстелеком».

Основные показатели проекта:

строительная длина прокладки кабеля в телефонной канализации АО «Казак Телеком» - 596 м.

Выполнить вынос существующих сетей телефонизации АО «Транстелеком», из под пятна застройки автодороги (см. структурную схему).

От существующего смотрового устройства №530/1760 (район АЗС «Север») до существующего смотрового устройства №530/1462 (возле жилого дома №11 по улице №3) необходимо проложить оптический кабель ОКБ-36, в ранней запроектированной телефонной канализации, принадлежащей АО «Казактелеком».

Для соединения проектируемого кабеля с существующим установить новые оптические муфты в смотровых колодцах №530/1760 (район АЗС "Север) и №530/1462 (возле жилого дома №11 по улице №3).

Тепловые сети.

Теплоноситель горячая вода с температурой 110-70 °С. Расчетные параметры наружного

воздуха приняты согласно требованиям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- расчетная температура – (- 35,7) °С;
- средняя температура за отопительный период – (- 6,9) °С;
- продолжительность отопительного периода - 200 сут (04 октября - 22 апреля).

Схема теплоснабжения закрытая. Разделом предусматривается устройство непроходных каналов для введенных в эксплуатацию и ранее запроектированных тепловых сетей.

Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота, а также сильфонных и П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20 в промышленной ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. Монтаж трубопроводов в полиэтиленовой оболочке с теплоизоляцией из ППУ производится при положительной температуре наружного воздуха. При температурах ниже 0°С необходимо прибегать к специальным мерам, а при температуре ниже минус 15°С перемещение на открытом воздухе и монтаж трубопроводов не рекомендуется. Величина пробного давления для гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей 1,6 МПа. На углах компенсаторов предусмотрены амортизирующие прокладки для компенсации температурных расширений.

Водоснабжение

Проектом предусмотрен вынос сетей водопровода из-под автодороги от а/д «Омск - Майкапшагай» до ТЛЦ «Северный» (дорога 2 категории – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная). Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø400 мм, стальных электросварных труб Ø377х9 мм, ГОСТ 10704-91. Нормативная глубина промерзания грунта для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 214 см. Глубина заложения проектируемого водопровода 2,64 м. В местах пересечения водопроводом, а/дороги 2 категории предусмотрены стальные футляры Ø630х8 мм, по ГОСТ 10704-91. На участке ПК 15+10,15 предусмотрена защита существующего водопровода Ø315 мм, путем укладки трубопровода в футляр Ø530х8 мм. Под остальными пересечениями автодорог трубопроводы предусмотрены без футляров стальными трубами согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.52.

Трубопроводы, уложенные в земле (футляры), покрыть усиленной битумнополимерной изоляцией, в колодцах применить нормальный тип битумнополимерной изоляции. Усиленный тип защитных покрытий предусмотрен на переходах через автомобильные дороги, в том числе на защитных футлярах

Водоотведение (Канализация)

Проектом предусмотрен вынос сетей канализации из-под автодороги от а/д «Омск-Майкапшагай» до ТЛЦ «Северный».

Сеть канализации запроектирована из гофрированных труб КОРСИС DN400 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 для наружной канализации.

Глубина заложения проектируемого трубопровода от 1,69 м до 3,00 м. Трубы, уложенные на глубину менее минимальной глубины промерзания, утепляются керамзитом. Выше на 30 см уложить детекционную ленту «Внимание канализация», с обязательным выходом концов ленты в колодцы. Вокруг горловины колодца выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

При прокладке водопровода и канализации вблизи линий электропередач предусмотреть укрепление откосов.

Смотровые круглые колодцы приняты из готовых железобетонных элементов по СТ РК 1971-2010.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2 393,062 млн тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 997,35 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11,901 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 265,6232576 млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 792,574155 млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,680864 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96.9 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В, высокий (таблица 5 СНиП РК 2.04-21-2004*);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Строительство автодороги от а/д Омск- Майкапчагай» до ТЛЦ Северный»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Байырхан Мерей Бакытбекович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Иргибаев М.С.
_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Иргибаев М.А _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик: Алиев Ерлан Муратович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя