Утвержден
приказом Министра
по инвестициямразвитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июля 2025 года

Заказчик**Коммунальное государственноеучреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, КАШАКБАЙ ПИРИМОВ, 5А, БИН 180140038055, тел.: 8 / 724 38 / 22 960**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от « 15 » июля 2025 г., ТОО«Строительная компания Орда-Құрылыс», директор Нуртай Нұрасыл Нұртайұлы, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Алты Алаш № 2, БИН 080140017041 тел. : 87242273454**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресБИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 16 » июля 2025 г. ТОО «NOVAT STROY», эксперт Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, №KZ05VJE00055009, №KZ32VJE00055008, №KZ75VJE00055010 от 01.06.2020 г., БИН170440024331, тел.: 8 701 6639672

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
от «16» июля 2025 г.,ТОО «ДУМ-проект», инженер по авторскому надзору Баиболов Арай Сиязбекович, № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.,ИИН 860122302911 ; приказ №24 от 09. 07.2024г,БИН070840009371, тел.: 8 747 144 55 04

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство внутриквартальный газовой сети в населенном пункте Актан батыр, Казалинского района Кызылординской области», уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу:**Кызылординская область, Казалинский район, с.им.Актан батыра**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение акима сельского округа Коларык Казалинского района Кызылординскойобласти №12 от 01.08.2022 года,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийвыданного**Коммунальное государственноеучреждение «Управление по контролю Кызылординской области»,№KZ49REA00405156от 22.07.2024г., №KZ73REA00432854 от 26.11.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «ДУМ-проект», №04-12-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» приказом №52 от 04.05.2023 года, заключение экспертизы №DRMIN-0051/23 от 25.04.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **июль 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:;

фактически, месяц:;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода среднего давления из полиэтеленовых и стальных труб					
Труба PE 100 SDR 11 Ду 110х 10,4	м	609,0	609,0	609,0	609,0
Труба PE 100 SDR 11 Ду 90х 8,2	м	642,0	642,0	642,0	642,0
Труба PE 100 SDR 11 Ду 63х 5,8	м	432,0	432,0	432,0	432,0
Кран шаровой PE 100 SDR11 Ду 110мм	шт	1	1	2	2
Кран шаровой PE 100 SDR11 Ду 90мм	шт	1	1	3	3
Труба СТ 108х 4,0мм	м	91,0	91,0	91,0	91,0
Шкафный регуляторный пункт ГРПШ-07-2У1 с	шт	3	3	3	3

РДНК-1000 с узлом учета СГ16М-G160 DN80 с эл. корректором miniELCOR, с обогревом ОГШН					
Протяженность газопровода низкого давления из полиэтеленовых и стальных труб					
Труба PE 100 SDR 11 Ду 160х 14,6	м	1324,0	1324,0	135,0	135,0
Труба PE 100 SDR 11 Ду 125х 11,4	м	831,0	831,0	831,0	831,0
Труба PE 100 SDR 11 Ду 110х 10,4	м	815,0	815,0	815,0	815,0
Труба PE 100 SDR 11 Ду 90х 8,2	м	4236,0	4236,0	4236,0	4236,0
Труба PE 100 SDR 11 Ду 63х 5,8	м	7755,0	7755,0	7755,0	7755,0
Труба СТ 108х 4,0мм	м	89,0	89,0	89,0	89,0
Кран шаровой PE 100 SDR11 Ду 125мм	шт	2	2	2	2
Кран шаровой PE 100 SDR11 Ду 110мм	шт	1	1	1	1
Кран шаровой PE 100 SDR11 Ду 63мм	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **не предусматривается**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

ЭКЗЕМПЛЯР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Давления газа в точке подключения - 0,3МПа. Газопроводы среднего давления III-категорий запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм, Ø90х8,2мм и Ø63х5,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а также на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91. Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрены установка ГРПШ-07-2У1 с двойной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-1000 со встроенным узлом учета расхода газа СГ16МТ-G160 DN с электронным корректором miniELCOR, с обогревом ОГШН. В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - задвижка Ду-50 30с41нж. Газоснабжение села предусматривается на выходе из трех проектируемых ГРПШ-07-2У-1. Давление в точке подключение - Р=0,003 МПа (300мм.вод.ст.) Диаметры газопровода определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления. Подземные газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø160х14,6; Ø125х12,7мм; Ø110х10,0мм; Ø90х8,2мм и Ø63х5,8мм; по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли. Надземные газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы из стальных электросварных труб Ø108х4,0мм; Ø57х3,0мм; и Ø32х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **371285,051 тыс.тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **309081,126 тыс.тг;** оборудования, инструмента и инвентаря **753,152 тыс.тг,** прочие работы и затрат **61450,773 тыс. тг.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **354079,605 тыс. тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **302821,941 тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **753,152 тыс.тг,** прочие работы и затрат **50504,512 тыс. тг.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

ЭКЗЕМПЛЯР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальный газовой сети в населенном пункте Актан батыр, Казалинского района Кызылординской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» Руководитель Ниязов Айдан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО «NOVAT STROY», руководитель Скурихин Николай Павлович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) 2) **ТОО"NOVAT STROY" в лице инженера ГУРСИНБАЕВ МАГЖАНБАЙ АБДУЛЛАЕВИЧ KZ05VJE00055009; KZ32VJE00055008; KZ75VJE00055010**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **ТОО "ДУМ-проект". Директор Баиболов Арай Сиязбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должностное лицо, дата) Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ДУМ-проект" авторский надзор Баиболов Арай Сиязбекович**

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» - Директор Нуртай Нұрасыл Нұртайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ЭКЗЕМПЛЯР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА