Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "S A" область Абай, г. Семей, Достоевского, 127А, 135, БИН 181140010243, БИК KCJBKZKX, ИИК KZ[illegible] АО "Банк ЦентрКредит", Тел. [illegible]
(полное наименование, адрес, идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "CapitalUnity" область Абай, с.Урджар, Кенесбай батыр, 1, БИН 230610027727, БИК KCJBKZKX, ИИК KZ[illegible] АО "Банк ЦентрКредит", Тел. [illegible]
(полное наименование, адрес, идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: 27-2024 "Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа-сад имени Абая" отдела образования Урджарского района управления образования области Абай"
(наименование, адрес)

Объект: 02-01 Здания А блок, Блок Б
(наименование)

Договор подряда (контракт) №: [illegible]

## Акт выполненных работ № 1

за Август 2025 (месяц, год) на Общестроительные работы работы, Электромонтажные работы, Водопровод и канализация

Составлен в ценах на [illegible]

| Номер п/п | Номер по смете | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей | Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов | Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов | Накладные расходы: тенге / % | Затраты труда, чел.-ч. рабочих-строителей: на един. | Затраты труда, чел.-ч. рабочих, обслуживающих машины: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | [illegible] | Здания А блок, Общестроительные работы работы | | | | | | | | |
| | | | **Раздел 2. Пол** | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1207-0101-0207 РСНБ РК 2022 | **Полы из керамических плиток. Разборка покрытия** | 117,77 | 3 659,0 | 98,0 | 430 920,0 | 11 542,0 | | 0,76 | 89,5 |
| | | | м² | | 3 561,0 | 36,0 | 419 379,0 | 4 240,0 | 0 | 0,02 | 1,88 |
| 2 | 2 | 1207-0101-0208 РСНБ РК 2022 | **Полы цементные. Разборка покрытия** | 117,77 | 7 602,0 | 1 934,0 | 895 288,0 | 227 767,0 | | 1,21 | 142,75 |
| | | | м² | | 5 668,0 | 622,0 | 667 520,0 | 73 233,0 | 0 | 0,23 | 26,97 |
| 3 | 3 | 1207-0101-0201 РСНБ РК 2022 | **Полы дощатые. Разборка покрытия** | 117,77 | 1 491,0 | 58,0 | 175 595,0 | 6 831,0 | | 0,37 | 43,13 |
| | | | м² | | 1 433,0 | 22,0 | 168 764,0 | 2 591,0 | 0 | 0,01 | 1,06 |
| 4 | 4 | 1207-0101-0302 РСНБ РК 2022 | **Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка** | 147 | 609,0 | 0,0 | 89 523,0 | 0,0 | | 0,16 | 22,89 |
| | | | м | | 609,0 | 0,0 | 89 523,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | 5 | 1207-0101-0101 РСНБ РК 2022 | **Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги** | 272,96 | 608,0 | 0,0 | 165 960,0 | 0,0 | | 0,16 | 42,42 |
| | | | м² | | 608,0 | 0,0 | 165 960,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | 6 | 1207-0101-0102 РСНБ РК 2022 | **Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков** | 272,96 | 327,0 | 0,0 | 89 258,0 | 0,0 | | 0,08 | 22,82 |
| | | | м² | | 327,0 | 0,0 | 89 258,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | 7 | 1207-0101-0201 РСНБ РК 2022 | **Полы дощатые. Разборка покрытия** | 272,96 | 1 491,0 | 58,0 | 406 983,0 | 15 832,0 | | 0,37 | 99,96 |
| | | | м² | | 1 433,0 | 22,0 | 391 152,0 | 6 005,0 | 0 | 0,01 | 2,46 |
| 8 | 8 | 1207-0101-0301 РСНБ РК 2022 | **Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка** | 73 | 161,0 | 0,0 | 11 753,0 | 0,0 | | 0,04 | 3,0 |
| | | | м | | 161,0 | 0,0 | 11 753,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | 9 | 1146-0401-1103 РСНБ РК 2022 | **Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка** | 62,96 | 4 833,0 | 539,0 | 304 286,0 | 33 935,0 | | 1,02 | 64,28 |
| | | | м² | | 4 294,0 | 200,0 | 270 350,0 | 12 592,0 | 0 | 0,09 | 5,48 |
| 10 | 10 | 1146-0401-1101 РСНБ РК 2022 | **Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка** | 7,2 | 8 330,0 | 539,0 | 59 976,0 | 3 881,0 | | 1,85 | 13,34 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | $м^2$ | | 7 791,0 | 200,0 | 56 095,0 | 1 440,0 | 0 | 0,09 | 0,63 |
| 11 | 11 | 1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022* | Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей | 2 299,36 | 998,0 | 0,0 | 2 294 761,6 | 0,0 | | 0,26 | 587,72 |
| | | | $м^2$ | | 998,0 | 0,0 | 2 294 761,6 | 0,0 | 0 | 0,26 | 0,0 |
| | | | **Итого по разделу 2: Пол** | | | | 4 924 304 | 299 588 | 0 | | 1 132 |
| | | | | | | | 4 624 516 | 100 121 | | | 38 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | **Раздел 5: ОТДЕЛКА. АС-18** | | | | | | | | |
| 12 | 22 | 6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за один раз** | 857,152 | 2 578,0 | 12,0 | 2 209 737,6 | 10 285,6 | | 0,45 | 385,29 |
| | | | $м^2$ | | 2 308,0 | 3,0 | 1 978 307,2 | 2 571,2 | 0 | 0,0 | 0,86 |
| 13 | 24 | 6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена** | 2 102,584 | 4 223,0 | 302,0 | 8 879 212,0 | 634 980,8 | | 0,69 | 1 448,68 |
| | | | $м^2$ | | 3 476,0 | 130,0 | 7 308 581,6 | 273 336,0 | 0 | 0,06 | 119,85 |
| 14 | 25 | 6112-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей** | 2 102,584 | 1 624,0 | 12,0 | 3 414 596,8 | 25 231,2 | | 0,27 | 574,43 |
| | | | $м^2$ | | 1 354,0 | 3,0 | 2 846 898,4 | 6 308,0 | 0 | 0,0 | 2,1 |
| 15 | 29 | 6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная, стена** | 294,89 | 5 057,0 | 316,0 | 1 491 259,0 | 93 185,0 | | 0,78 | 231,31 |
| | | | $м^2$ | | 4 168,0 | 136,0 | 1 229 102,0 | 40 105,0 | 0 | 0,06 | 17,4 |
| | | | **Итого по разделу 5:** | | | | 15 994 805 | 763 683 | 0 | | 2 640 |
| | | | | | | | 13 362 889 | 322 320 | | | 140 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | **ИТОГО по акту** | | | | 20 919 109 | 1 063 471 | 0 | | 3 772 |
| | | | | | | | 17 987 405 | 422 441 | | | 179 |
| | | | Итого по Акту | | | | | 20 919 109 | | | |
| | | | Итого по суммарной смете | | | | | 20 919 109,0 | | | 20 919 109,0 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | Итого по акту | | | | | | | | | 20 919 109,0 |
| | | | **Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)** | % | 6,3 | | | | | | 1 317 904 |
| | | | **Сметная прибыль** | % | 5 | | | | | | 1 111 851 |
| | | | **Непредвиденные работы и затраты** | % | 1 | | | | | | 222 370 |
| | | | **Итого по суммарной смете** | | | | | | | | 23 571 234 |
| | | | **Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам** | | | | | | | | |
| | | | в том числе на I квартал 35% | | | | | | | | 8 249 932 |
| | | | в том числе на II квартал 45% | | | | | | | | 10 607 055 |
| | | | в том числе на III квартал 20% | | | | | | | | 4 714 247 |
| | | | **Пересчет итогов II в сметных ценах по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | | | | | |
| | | | на I квартал 2025г доля 35% 1,0192 | | | | | | | | 8 408 330 |
| | | | на II квартал 2025г доля 45% 1,0388 | | | | | | | | 11 018 609 |
| | | | на III квартал 2025г доля 20% 1,0587 | | | | | | | | 4 990 973 |
| | | | **Итого по части II в прогнозных ценах** | | | | | | | | 24 417 912 |
| | | | **Тендерная скидка** | % | 2 | | | | | | 23 929 554,10 |
| | | | **Скидка субподрядчика** | % | 18 | | | | | | 19 622 234,37 |
| | | | **НДС** | % | 12 | | | | | | 2 354 668,12 |
| | | | **Итого с НДС** | | | | | | | | 21 976 902,49 |

**Сдал (Подрядчик)** **Принял (Заказчик)**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Товарищество с ограниченной ответственностью "Capital city" область Абай, с.Урджар, Жидебай 1, кв 1, БИН/ИИН 250640027727 БИК KCJBKZKX ИИК KZ218562203137879104 АО "Банк ЦентрКредит" Тел.: 87757527775 (наименование организации, бизнес идентификационный номер или Директор Маканов О.К. (должность, подпись, расшифровка подписи) | | Товарищество с ограниченной ответственностью "2-А" область Абай, г.Семей, Достоевского, 174А, 135 БИН/ИИН 981040012315 БИК KCJBKZKX ИИК KZ508562203142225319 АО "Банк ЦентрКредит" Тел.: 87054067778 (наименование организации, бизнес идентификационный номер или Руководитель Токтагазы Кыныбек Кайырбекулы (должность, подпись, расшифровка подписи) | | | | | |