Акт приемки объекта в эксплуатацию

Канабек

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабрь 2025г

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» БИН 050240007766 область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, Проспект Динмухамеда Ахмедовича Кунаева, Руководитель Булекбаев Ф.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «02» ноября 2025г ТОО «НУР Монтаж Проект Сервис» БИН: 140240022657 в лице директора Жалимбетов Досжан Мухамаддинович лицензия №25001402 от 20.01.2025года II категория Республика Казахстан, Жетисуская область, г.Талдыкорган, ул.Айтыкова, дом №13 А, Телефон: 87714808869

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «02» ноября 2025 года. ТОО «СтройЦентр Алматы», эксперта Асанов Айбол Алмасович,
Аттестат № KZ67VJE00089395 от 04.11.2024 года по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части инженерных сетей,
Аттестат № KZ40VJE00089396 от 04.11.2024 года по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части технологического оборудования,
Аттестат № KZ60VJE00089230 от 24.10.2024 года по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «02» ноября 2025 г. договор на оказание авторского надзора №27 от 2025-03-11 Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ», область Жетісу, г.Талдыкорган, микрорайон "Каратал", 14 "В", 26. БИН 050640006396 Директор Сеитов Алимжан Шораевич. Авторский надзор: Тайбулдинов Станислав Ринатович, в соответствии с приказом №03/04-25П от 03.04.2025 года;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт системы водоснабжения с.Канабек Каратальского района области Жетысу»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

с.Канабек Каратальского района области Жетысу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.04.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района», за №KZ63VUA01127540 от 04.05.2024 года;
- дефектный акт, утвержденный Заказчиком;
- решение акима №10-12 от 26.12.2011 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №379 от 27.06.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства №354 от 14.06.2024 года;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ДолАр».

Государственная лицензия №16005188 от 17.03.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ДолАр». Государтсвенная лицензия №16005188 от 17.03.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».

Технические условия:
- на водоснабжение, выданные ГКП «Каратал таза су» от 09.11.2023 года;
- на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК» №25-244/244 от 30.04.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №KZ38REA00461614 от 09.04.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Гражданпроект ЗИ», 0000753, 03.06.2022 г., Рабочий проект №32 от 03-03-2025

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ», 22013355, 15.07.2022 г., Рабочий проект №98-1 от 25-07-2024

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.04.2025 года;

(месяц, год)

окончание работ 03.12.2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца (семь месяцев); по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев (семь месяцев); фактически, месяц: 8 месяцев (восемь месяцев)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)		принятых)	
Внутриплощадочные сети водоснабжения					
Водопровод из полиэтиленовых труб - трубы П/Э100 SDR21, питьевая Р=0,8 Мпа ГОСТ18599-2001, Ø110х5,3	м	58	58	58	58
Трубопровод из стальных электросварных труб с усиленной изоляцией липкими лентами ГОСТ 10704-91 Ø114х4	м	18	18	18	18
Колодец круглый Ø2000 мм с хлор-сатуратор	комплект	1	1	1	1
Наружные сети водоснабжения					
Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR21 Ру = 0,8 Мпа Ø110х5,3	м	5638	5638	5974	5974
Трубы стальные электросварные с усиленной изоляцией липкими лентами ГОСТ 10704-91 Ø114х4	м	278	278	278	278
Счетчик воды WM-CW (I). класс "С" Ø15 мм IP68	шт	168	168	168	168
Дополнительные колодцы Ø1500 мм	шт	14	14	14	14
Интеллектуальные шаровые маркера, частотой 145,7 кГц	шт	20	20	20	20
Насосная станция					
Насос скважинный многоступенчатый Q 10 м³/ч, Н 80 м вод.ст., I 8,5 А, N 4 кВт (ЭЦВ 6-10-80)	шт	2	2	2	2
Устройство для безтрубного водоподъема УБВ-8	шт	1	1	1	1
Устройство герметизации устья скважины ОГ-10	шт	1	1	1	1
Клапан обратный межфланцевый, для воды, пара, нефти, Т до +225°С, PN 16, марки 19ч21р (бр) ГОСТ 33423-2015 DN 50	шт	1	1	1	1
Затвор дисковый поворотный межфланцевый, с рукояткой, корпус Wafer из серого чугуна, уплотнение EPDM, для воды, Т до +120°С, PN 16 ГОСТ 13547-79 DN 50	шт	2	2	2	2
Клапан (вентиль) запорный фланцевый, корпус из ВЧШГ, для воды, пара, воздуха и других неагрессивных жидкостей, Т до +120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 DN 50	шт	1	1	1	1
Счетчик холодной воды турбинный класса С, DN 80, Qn 30 м3/ч, Tmax 50°С	шт	1	1	1	1
Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-	шт	2	2	2	2

2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 57х3,0 мм					
Тройник приварной бесшовный равнопроходной ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001) размерами 57х3,0 мм	шт	2	2	2	2
Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-45х3,0 мм	шт	2	2	2	2
Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 114х6,0-57х4,0 мм	шт	1	1	1	1
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 25 мм	шт	2	2	2	2
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 40 мм	шт	2	2	2	2
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм	шт	5	2	2	2
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм	шт	2	2	2	2
Водонапорная башня					
Водонапорная башняН=18 м, емкость бака 50 м3	шт	1	1	1	1
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9, 15-9 а	шт	2	2	2	2
Плита днища колодца из полимербетона СТ РК 2598-2015 ПД-15	шт	1	1	1	1
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-2, 2ПП15-2	шт	1	1	1	1
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3	шт	1	1	1	1
Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт	3	3	3	3
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л (А15)	комплект	1	1	1	1
Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт	1	1	1	1
Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 80	шт	1	1	1	1
Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 100х4,5 мм	м	8	8	8	8

Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 80х4,0 мм	м	8	8	8	8
Тройник приварной бесшовный переходной ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001) размерами 108х4,0-76х3,5 мм	шт	1	1	1	1
Тройник приварной бесшовный переходной ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001) размерами 89х4,0-57х4,0 мм	шт	1	1	1	1
Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 89х4,0-57х4,0 мм	шт	1	1	1	1
Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 114х4,0 мм	шт	2	2	2	2
Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 89х4,0 мм	шт	1	1	1	1
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм	шт	3	3	3	3
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 80 мм	шт	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ не предусматривается

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение поселка предусматривается от проектируемого водовода.
Протяженность трассы водопроводных сетей составляет:

Внутриплощадочные сети водоснабжения

Данным разделом предусмотрен демонтаж существующей водопроводной сети из стальных электросварных труб Ø114х4 с усиленной изоляцией липкими лентами - 58 м. А также последующая прокладка водопроводной сети, общей протяженностью - 76 м., в т.ч.:
- водопровод из полиэтиленовых труб - трубы П/Э100 SDR21, питьевая Р=0,8 Мпа ГОСТ18599-2001, Ø110х5,3 – 58 м.;
- трубопровод из стальных электросварных труб с усиленной изоляцией липкими лентами ГОСТ 10704-91 Ø114х4 - 18 м.
- колодец круглый Ø2000 мм с хлор-сатуратор - 1 комплект.

Наружные сети водоснабжения

Данным разделом предусмотрен демонтаж существующей водопроводной сети общей протяженностью - 5365 м., с последующей прокладкой водопроводной сети общей протяженностью 5916 м., в т.ч.:
- по проекту полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR21 Ру = 0,8 Мпа Ø110х5,3 - 5638 м.;
- фактический полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR21 Ру = 0,8 Мпа Ø110х5,3 - 5974 м.;
- трубы стальные электросварные с усиленной изоляцией липкими лентами ГОСТ 10704-91 Ø114х4 - 278 м;
- счетчик воды WM-CW (I). класс "С" Ø15 мм IP68 - 168 шт.;
- дополнительные колодцы Ø1500 мм - 14 шт.;
- интеллектуальные шаровые маркера, частотой 145,7 кГц – 20 шт.

Источником водоснабжения является водозаборная скважина. Из скважин водаподается в колодец с хлор-сатуратором, а затем в водонапорную башню, после чегоподается в населенный пункт. Система водоснабжения централизованная, объединенная на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Категория водоснабжения – 1.

Водопроводная сеть принята кольцевой с выделением ремонтных участков и установкой запорной арматуры для аварийного обслуживания. Для подключение водопотребителей в колодцах предусмотрены гребенки с приборами учета воды на 2-6 дома согласно СНиП РК 4.01-02- 2009 п4.1. В колодцах также устанавливается гребенки с водосчетчиками класса «С» со степенью защиты от пыли и влаги IP68 Ø15. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубине не менее 1,95 м с учетом средневзвешенной глубины промерзания грунта согласно СНиП РК4.01-02-2009 п.11.41. При переходе через автомобильную дорогу предусматривается вместо полиэтиленовых труб укладка стальных труб. Соединение полиэтиленовых труб со стальными осуществляется вне колодцев с помощью неразъемных соединений по ТУ 2248-025-00203536-96, в водопроводных колодцах соединение осуществляется с помощью втулок с фланцем для стыковых соединений. Стальные трубы с усиленной изоляцией липкими лентами по внешнему диаметру. В соответствии со СНиП РК4.01-02-2009г. п.11.9, п.11.16 в водопроводных колодцах предусматривается установка запорно-регулирующей арматуры для ремонтных участков и пожарных гидрантов. Водопроводные колодцы приняты согласно ГОСТ8020-2016 из круглых железобетонных изделий для колодцев диаметром 1,5 и 2,0 метра. Люки водопроводных колодцев приняты легкие чугунные с шарниром и замком._

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п 11.30 реконструкция и строительство водопровода

произведена с устройством интеллектуальных электронных шаров маркером (цвет синий) Tempo Omni Marker которые устанавливаются над трубопроводами на глубине 1,0 м в характерных точках, позволяющие считывать информацию привязки.

Насосная станция

В проекте предусмотрено строительство насосной станции 1-го подъема. Насосная станция 1-го подъема выполнена по типовому проекту. ТП РК 10 ВС СКВ 7С (IIIВ) – 2009 Водозаборные сооружения из подземных источников (скважин) производительностью 10,0 м3/час. Конструктивные решения согласно данного ТП. Подземная насосная станция состоит из подземной камеры, в который располагается устье скважины с герметизированным оголовком по серии 7.901-7.выпуск 3. Оголовки самоизливающих скважин. Проектируемая подземная насосная станция представляет собой круглый колодец из сборного-железобетона диаметром 2 м. Высота до низа плиты покрытия 2,4 м. По верху камеры выполняется обваловка грунтом.

Высота обваловки – 1 м от верха плиты.

Класс ответственности сооружения – II, степень огнестойкости – II. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища сооружения. Днище, стены и плита покрытия выполняются из монолитного железобетона С20/25(В25), F100, W4. На перекрытии расположены горловины люка-лаза, монтажного люка и вентиляционный трубы. Горловины люка – лаза и монтажного люка выполняются из сборных железобетонных колец, с утеплением плитами из базальтовой ваты П100 на всю высоту. При их установке сборных колец используются дополнительные закладные изделия в зависимости от сейсмичности. Наружные поверхности горловин выше уровня земли оштукатурить. В основании монолитного днища сооружения выполняются подготовка из бетона класса С8/10(В7,5), М100, F50, W2 толщиной 100 мм, превышающая размеры плиты в плане на 100 мм в каждую сторону.

Водонапорная башня

В проекте предусмотрена замена существующей водонапорной башни объемом 25 м3 в связи с тем, что старая находится в непригодном состоянии. Для создания требуемого напора в водопроводной сети, регулирования неравномерности водопотребления и хранения 10-ти минутного неприкосновенного противопожарного запаса, предусмотрена новая водонапорная башня, выполненная по типовому проекту ТП РК 50 ВБ 7С (IIIВ) – 2009 Водонапорные башни со стальным баком емкостью 50 м3, высотой ствола 18 м. Конструктивные решения согласно данного ТП. Емкость бака водонапорной башни включает в себя регулирующий и пожарный объемы. Пожарный объем воды в баке водонапорной башни рассчитан на десятиминутную продолжительность тушения одного пожара с расходом 20 л/сек (СНиП РК 4.01-02-2009г п.9.5). Принимаем водонапорную башню с емкостью бака 50 м3 и высотой Н=18,0 м. Контроль верхнего уровня воды предусматривается с помощью поплавковых сигнализаторов уровня, предусмотренные ТП РК.__

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 214 961,185 тыс.тг ; в том числе строительно-монтажных работ 158 198,955 тыс.тг; прочие работы и затраты 56 762,230 тыс. тг.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _214 961,185 тыс. тг; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 158 198,955 тыс тг; прочие работы и затраты 56 762,230 тыс. тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт системы водоснабжения с.Канабек Каратальского района области Жетысу»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района»

Руководитель Булекбаев Ф. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация
ТОО «СтройЦентр Алматы», руководитель Асанов Медет Алмасович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ных) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата)

2) Асанов Айбол Алмасович,

- Аттестат № KZ67VJE00089395 от 04.11.2024 года по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части инженерных сетей,
- Аттестат № KZ40VJE00089396 от 04.11.2024 года по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части технологического оборудования,
- Аттестат № KZ60VJE00089230 от 24.10.2024 года по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Организация:Товарищество с ограниченной ответственностью " Гражданпроект ЗИ "
БИН 050640006396 Сеитов Алимжан Шораевич.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) Эксперт авторского надзора:
Тайбулдинов Станислав Ринатович, в соответствии с приказом №03/04-25П от 03.04.2025 года;

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НУР Монтаж Проект Сервис» - Директор Жалимбетов Досжан Мухамаддинович
(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)