03.11.2025

Форма 1

Заказчик КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 2137912,194 тыс.тнг.

в том числе:

налоги в добавленную стоимость 294451,153 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц Байбулова - Досмухамбетова в г. Петропавловске, СКО

(наименование стройки)

в ценах июня 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
4		Проектные работы	--	--	11 765,342	11 765,342
5		- в том числе на 2025 год	--	--	11 765,342	11 765,342
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	800	800
8		- в том числе на 2025 год	--	--	800	800
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**12 565,342**	**12 565,342**
10		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	12 565,342	12 565,342
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
12	02-01	Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц Байбулова - Досмухамбетова в г. Петропавловске, СКО	1 149 390,023	53 565,965	--	1 202 955,988
		Всего по главе	**1 149 390,023**	**53 565,965**	--	**1 202 955,988**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
13	04-01	Электроснабжение	21 405,841	3 885,597	--	25 291,438
14	04-02	Наружное освещение	815,812	--	--	815,812
		Всего по главе	**22 221,653**	**3 885,597**	--	**26 107,25**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
15	05-01	Наружные сети телефонизации	4 049,252	30,03	--	4 079,282
		Всего по главе	**4 049,252**	**30,03**	--	**4 079,282**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
16	06-01	Наружные сети водопровода	13 861,12	--	--	13 861,12
17	06-02	Наружные сети канализации	30 583,692	--	--	30 583,692

18	06-03	Наружные тепловые сети	39 873,776	--	--	39 873,776
		Всего по главе	**84 318,588**	**--**	**--**	**84 318,588**

		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
19	07-01	Вертикальная планировка	18 405,209	--	--	18 405,209
20	07-02	Дорожные покрытия	46 507,577	--	--	46 507,577
21	07-03	Озеленение территории	15 206,877	--	--	15 206,877
22	07-04	Площадки и МАФы	8 389,512	136,244	--	8 525,756
23	07-05	Ограждение территории	3 241,422	--	--	3 241,422
		Всего по главе	**91 750,597**	**136,244**	**--**	**91 886,841**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1 351 730,113**	**57 617,836**	**--**	**1 409 347,949**

		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 7%	94 621,108	--	--	94 621,108
25	НДЦС РК 8.04-09-2022, пункт 5.4.2	Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%	4 339,054	--	--	4 339,054
26	08-01-00-27 ПОС	Подкрановые пути	7 049,265	--	--	7 049,265
		Итого по главе 8	**106 009,427**	**--**	**--**	**106 009,427**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 457 739,54**	**57 617,836**	**--**	**1 515 357,376**
27	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	72 886,977	--	--	72 886,977
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	43 732,186	1 728,535	--	45 460,721
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 574 358,703**	**59 346,371**	**--**	**1 633 705,074**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
29		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 42 %	661 230,655	24 925,476	--	686 156,131
30		в том числе на III квартал 2026 г., доля - 46 %	724 205,003	27 299,331	--	751 504,334
31		в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 12 %	188 923,044	7 121,565	--	196 044,609
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
32	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на II квартал 2026 г., доля - 42 %, к - 1,0790	713 467,877	26 894,588	--	740 362,465
33	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на III квартал 2026 г., доля - 46 %, к - 1,0997	796 408,242	30 021,074	--	826 429,316
34	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на IV квартал 2026 г., доля - 12 %, к - 1,1208	211 744,948	7 981,85	--	219 726,798
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 721 621,067**	**64 897,512**	**--**	**1 786 518,579**
35		- в том числе на 2026 г.	1 721 621,067	64 897,512	--	1 786 518,579
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,634 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,634 : 1,224 = 1,335 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,574 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,574 : 1,224 = 1,286 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,059 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,059 : 1,224 = 0,048 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,286х2,61% + 0,048х0,2х2,61%)/1,335х100 = 2,53 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,53 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1633705,074x0,46% = 7515,043	--	--	7 515,043	7 515,043
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2026 г., доля - 42 %, к - 1,0790	--	--	3 405,667	3 405,667
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2026 г., доля - 46 %, к - 1,0997	--	--	3 801,575	3 801,575
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2026 г., доля - 12 %, к - 1,1208	--	--	1 010,743	1 010,743
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**8 217,985**	**8 217,985**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1633705,074x0,8.2,53% = 33066,19	--	--	33 066,19	33 066,19
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
41	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2026 г., доля - 42 %, к - 1,0790	--	--	14 984,936	14 984,936
42	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2026 г., доля - 46 %, к - 1,0997	--	--	16 726,929	16 726,929
43	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2026 г., доля - 12 %, к - 1,1208	--	--	4 447,27	4 447,27
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**36 159,135**	**36 159,135**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
44		II квартал 2026 г., доля - 42%, к - 1,0790	--	--	18 390,603	18 390,603
45		III квартал 2026 г., доля - 46%, к - 1,0997	--	--	20 528,504	20 528,504
46		IV квартал 2026 г., доля - 12%, к - 1,1208	--	--	5 458,014	5 458,014
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**44 377,12**	**44 377,12**
47		- в том числе на 2026 г.	--	--	44 377,12	44 377,12
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 574 358,703**	**59 346,371**	**53 146,575**	**1 686 851,649**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 721 621,067**	**64 897,512**	**56 942,462**	**1 843 461,041**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	**--**	**--**	**12 565,342**	**12 565,342**
48	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	1 507,841	1 507,841
		Всего НДС по части I "Проектирование"	**--**	**--**	**1 507,841**	**1 507,841**
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**713 467,877**	**26 894,588**	**18 390,603**	**758 753,069**
50		- в том числе затраты по части II	713 467,877	26 894,588	--	740 362,465
51		- в том числе затраты по части III	--	--	18 390,603	18 390,603
52	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 16%	--	--	121 400,491	121 400,491
		III квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**796 408,242**	**30 021,074**	**20 528,504**	**846 957,82**
53		- в том числе затраты по части II	796 408,242	30 021,074	--	826 429,316
54		- в том числе затраты по части III	--	--	20 528,504	20 528,504
55	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2026 г. - 16%	--	--	135 513,251	135 513,251

		IV квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**211 744,948**	**7 981,85**	**5 458,014**	**225 184,811**
56		- в том числе затраты по части II	211 744,948	7 981,85	--	219 726,798
57		- в том числе затраты по части III	--	--	5 458,014	5 458,014
58	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2026 г. - 16%	--	--	36 029,57	36 029,57
		Итого налог из добавленную стоимость	--	--	**294 451,153**	**294 451,153**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 721 621,067**	**64 897,512**	**351 393,615**	**2 137 912,194**
		В ценах 2025 года			**14 073,183**	**14 073,183**
		В ценах 2026 года	**1 721 621,067**	**64 897,512**	**337 320,432**	**2 123 839,011**

Руководитель проектной организации Радченко А.А.

Главный инженер проекта Макарова А.А.

Начальник сметного отдела Геков Ю.А.