"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

ҚОНАЕВ Қ.Ә., ҚОНАЕВ Қ., Жамбыл Даңғылы, № 13 үй

ҚОНАЕВ Г.А., Г.ҚОНАЕВ, Проспект Жамбыла, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ09REA00491042 06.08.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Әуесбай Айдын Әуесбайұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "Samruk-Kazyna Construction", 10000, Астана, район Есіл, Сыганак, 17/10, + 77064034848

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство школы в селе Талдыбулак Белбулакского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛГАРСКИЙ РАЙОН, БЕЛЬБУЛАКСКИЙ С.О., С. ТАЛДЫБУЛАК Хантау 38А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 06.08.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.08.2025 **года.**

Источник финансирования Республиканский бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

ГУ "Аппарат акима Бельбулакского сельского округа Талгарского района Алматинской области"

(наименование местного исполнительного органа)

от 11.01.2024 **года №** 03-ө/НҚ .

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Жоба", 16015617, 11.10.2016 г., Рабочий проект, АО "Samruk-Kazyna Construction", № 349-П от 04.07.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.06.2024, Государственная, Ефремова Вера Анатольевна;Заржинская Галина Геннадьевна;Мурзабаева Токжан Сагидулиновна;Сейтказин Габит Калмухамбетович;Ефремова Вера Анатольевна;Найденова Галина Ивановна; Пантелеева Людмила Павловна;Найденова Галина Ивановна;Шуваев Денис Валентинович, 8 (7262)54-47-34;8(7232)705083;87262544734;8(724)240 06 75;8 (7262)54-47-34;8(7262)56-85-10;8(7262)54-47-34;8(7262)56-85-10;8(7152)350020, KZ46VJE00023813;KZ95VJE00022543; KZ55VJE00048289;KZ23VJE00055946;KZ67VJE00022465;KZ42VJE00022624;KZ78VJE00022461;KZ42VJE00022624;KZ 33VJE00078561, Архитектурная часть;Водоснабжение, канализация, очистные сооружения;Генеральный план; Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение;Конструктивная часть;Электротехническая часть; Технологические решения;Слаботочные устройства, связь, сигнализация ;Противопожарная безопасность, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП " Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону; Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – повышенный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 11 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Диал-Строй" - Лицензия:ГСЛ№015570 , 23.05.2019, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, Наурызбай батыр, 31, +7(727) 226-25-17

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 16.10.2023 года № 307.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 17-п. от 09.01.2025 года назначен Имашев Багдат Бердиярович, Ведущий специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская Головная Архитектурно-Строительная Академия, 2013, Технология промышленно-гражданского строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 33/24 от 09.01.2024 0:00:00 года назначен Алиев Харон Умарович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование МОК «Казахская головная архитектурно-строительная академия», 2020 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 4 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

002301 , ТОО «ATS Company»

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «ЖОБА», 16015617, 11.10.2016 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , Ыбырай Жахаева , 114А , 87054000684

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Пягай Леонид Игоревич , инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 23.10.2023 0:00:00 года № 23;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) САРБАСОВ ДАНИЯРБЕК БЕКЕНОВИЧ;БУРГАМБАЕВ АЗАТ КАНАТКАНОВИЧ;МЫКТЫБАЕВ САЙЛАУХАН АЛЖАНОВИЧ , KZ09VJE00068323; KZ79VJE00026905;KZ03VJE00090838 , 24.08.2021 ;31.05.2017 ;29.01.2025

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 06.01.2025 0:00:00;06.01.2025 0:00:00;06.01.2025 0:00:00 года № 3;3;3,

2) организацией ТОО «УКС» ;ТОО "УКС";ТОО "УКС" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, КАСКЕЛЕНСКАЯ Г.А., Г.КАСКЕЛЕН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, КАСКЕЛЕНСКАЯ Г.А., Г.КАСКЕЛЕН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, КАСКЕЛЕНСКАЯ Г.А., Г.КАСКЕЛЕН , Наурызбая ;Наурызбая;Наурызбая , 25А;25А;25А , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Сарбасов Даниярбек Бекенович;БУРГАМБАЕВ АЗАТ КАНАТКАНОВИЧ;МЫКТЫБАЕВ САЙЛАУХАН АЛЖАНОВИЧ KZ09VJE00068323;KZ79VJE00026905; KZ03VJE00090838 от 24.08.2021 0:00:00;31.05.2017 0:00:00;29.01.2025 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.10.2023 0:00:00;19.10.2023 0:00:00;19.10.2023 0:00:00 № 334;334;334,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.