Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №1" управления образования Карагандинской области, БИН 950740000884, телефон 8-7212-37-13-96, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, Актюбинская , строение 1/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29 »октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 29 »октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Құрылысшы", в лице эксперта Калышбеков Жанат Маратович, аттестаты эксперта №KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 г., БИН 170540004003, телефон 87021001032**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29 » октября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", главный инженер проекта Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы приказ №20 от 04.06.2024 года, БИН 111240007554, телефон 8-701-244-18-42,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда», уровень ответственности - второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Актюбинская, строение 1/1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "29" июня 2017 года № 3164-1930-01

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ61REA00397083 от 13.06.2024 года, KZ27REA00425825 от 18.10.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымгорпроект", 14-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда» Рабочий проект**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"03" июня 2024 года**; окончание работ **"01" октября 2024 года;** при продолжительности строительства, **4** месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измере-ния | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Покрытие кровли | м2 | 1548,14 | 1548,14 | 1548,14 | 1548,14 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | исло квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда»**

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик

**И.о. директора Алмаганбетов Жасулан Сабирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Құрылысшы", в лице директора Пашкенов Азамат Омирханович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**в лице эксперта Калышбеков Жанат Маратович, аттестаты эксперта №KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", в лице директора Карамурзаев Жомарт Джаксылыкович ,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

**Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", в лице директора Карамурзаев Жомарт Джаксылыкович ,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**главный инженер проекта Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Дзюба Иван Анатолиевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)