Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 10 2025 года

Заказчик **КГУ "Общеобразовательная школа №7" отдела образования г.Шахтинск управления образования Карагандинской области"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 02 » 09 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭЛОИМ-ЛТД" в лице директора Асанов Нурлыкен Габиденович, Карагандинская область, Карагандинская область, г. Караганда, Муканова 53/4, БИН 020340004026, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 02 » 09 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Фараб құрылыс", в лице эксперта Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы, аттестаты эксперта №KZ75VJE00076447 от 22.09.2022 г., № KZ40VJE00078241 от 13.01.2023 г., №KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 г., БИН 120240018182, телефон 87051333535**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 02» 09 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК-Көксарай", директор Тиметов Убайдулла Мырзаханович, приказ №002 от 28.04.2025 года, БИН 140240008951, телефон 87712491333,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитального ремонта здания общеобразовательной школы №7 по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, улица Молодежная, 51Б», второй – нормальный, здания и сооружения, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Молодежная, здание 51Б,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы: Решение Акима города Шахтинска Карагандинской области №251 от 05.09.2001 года «О предоставлении права постоянного землепользования», Постановление Акимата города Шахтинска Карагандинской области №49/14 от 25.11.2020 года «О приведении площади к фактическим размерам», Справка о присвоении адреса объекта недвижимости №3-09/225 от 10.12.2020 года, Справка об изменении адреса объекта недвижимости №3-09/373 от 25.12.2015 года, Постановление Акимата города Шахтинска №36/2 от 22.09.2015 года «О перерегистрации коммунальных учреждений», Приказ №215 от 21.05.2001 года Акима Карагандинской области Департамент управления коммунальной собственностью «О закреплении права за СШ №15 г. Шахтинск»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ61REA00490591 от 05.08.2025 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью " АСК-Көксарай ", 06-24АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Общеобразовательная школа №7" отдела образования г. Шахтинск управления образования Карагандинской области", Рабочий проект от 14.10.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Покрытие кровли	м2	3400	3400	3400	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальным ремонтом выполнены замена покрытия кровли, деревянных конструкций кровли, устройство пароизоляции, устройство водосточной системы и прочие ремонтные работы. Крыша здания с наружным организованным водостоком, кровля из профилированного листа, С устройством ограждения кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 222 959, 656 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 187 458, 531 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 120,0578 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 183709, 36039 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 139200,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №7 по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, улица Молодежная, здание 51Б»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Директор Пак Светлана Юрьевна _____.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью " Фараб құрылыс", в лице руководителя Төре Ерболат Төреұлы _____ 02.09.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы, аттестаты эксперта №KZ75VJE00076447 от 22.09.2022 г., № KZ40VJE00078241 от 13.01.2023 г., №KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 г. _____ 02.09.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК-Көксарай", директор Тиметов Убайдулла Мырзаханович, _____ 02.09.2025

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК-Көксарай", директор Тиметов Убайдулла Мырзаханович, _____ 02.09.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Асанов Нурлыкен Габиденович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

КОГАМ ЫН ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 27

16:16

00047738327 24.11.2025

09:176:012:220:14

Утеева М.

Мутошев Б.