«Астана қаласы, Ақсай көшесі, 3-ғимарат мекенжайында орналасқан №8 өрт сөндіру бөлімін реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
21.06.2024 ж. № 01-0272/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0272/24 от 21.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция пожарной части № 8, расположенной по адресу: город Астана, улица Аксай, здание 3"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция пожарной части № 8, расположенной по адресу: город Астана, улица Аксай, здание 3".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.04.2024 г. № 200340006704/240027/00 (4/24-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», лицензия от 22.10.2021 г. №21030308 (I категория).
ГИП - Сыздыков Б.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 апреля 2022 года;
Дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 января 2024 года;
Решение заместителя руководителя ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования от 18 октября 2023 года № 459;
Акт на право постоянного землепользования №12840 от 20 мая 2008 года;
Архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя управления ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 18 октября 2023 года № KZ71VUA01003236;
Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «BS ARCHI GROUP» от 23 сентября 2023 года;
Отчёт на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KAZГеология» в 2023 году, г. Астана (арх. № 01-23Г);
Техническое заключение по обследованию здания ТОО «PFA company» (б/н) от февраля 2022 года (б/н), выполненное ТОО «PFA company» (с. Мичуринское Западно-Казахстанской области, свидетельство об аккредитации от 05 января 2022 года № KZ94VWC00054775, эксперт Тарасұлы Аңсар - аттестат от 14 сентября 2023 года № KZ67VJE00068928, ЗКО), эксперт Курмангазиев Н. Д. - аттестат от 10 июля 2018 года № KZ24VJE00039438, ЗКО);
Акт выявленных дефектов на ремонтные работы, утвержденный заместителем руководителя ГУ "Управление строительства города Астаны" от 11 января 2024 года;
Акт обследования зеленых насаждений, утвержденный заместителем руководителя ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны" от 13 июня 2024 года;
Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» РК от 09 февраля 2024 года №428-қж сообщает, что на территории проектируемого участка

«Реконструкция пожарной части №8, по адресу: г.Астана, улица Аксай, 3» в радиусе 1000 метров очагов захоронений сибирской язвы и скотомогильников не имеется;

Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» исх. № 18-12-01-06/756-И от 31.05.2024 года сообщает, что проектируемый земельный участок находится за пределами водоохраной зоны и полосы;

Письмо о начале строительства №507-09-23/834 от 31.05.2024 года (сентябрь 2024 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - письмо от 01 февраля 2024 года № 2-2-1/291 о том, что проектируемое здание по контролируемым параметрам не относится к объектам, требующим получения разрешения;

Письмо о согласовании проектных решений с заказчиком проекта и эксплуатирующей организацией ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Астаны МЧС РК», выданное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Астаны» от 31 мая 2024 года № ПР-2145.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на правой стороне реки Есиль города Астана, улица Аксай. Рельеф участка имеет отметками 356,10-356,40 м по устьям скважин.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-1,7 м (февраль 2023 года), абсолютная отметка составляет 354,70 м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на абсолютной отметке 355,20 м с учётом максимального подъёма на 0,5 м выше приведенного на момент изысканий.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
вес снегового покрова (IV район по СП РК EN 1991-1-3)	- 150 кг/м^2;
скоростной напор ветра (IV район по СП РК EN 1991-1-4)	- 77 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м;
сейсмичность	- ниже 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Здания пожарной части № 8 (АБК, боксы, тренировочная башня) построены в разные годы (1980-2002 годы согласно заключению по техобследованию) и эксплуатируются по настоящее время по назначению.

В феврале 2022 года ТОО «PFA company» по заданию заказчика выполнено обследование технического состояния зданий. Согласно заключения, основные конструкции отнесены к категории II (работоспособная конструкция), фундаменты здания АБК и отдельные участки наружных стен отнесены к категории III (ограниченно работоспособная конструкция, требующая усиления).

Согласно принятых объёмно-планировочных решений в конструктивной части проекта предусмотрена замена покрытия бокса в осях 7-9 (увеличилась высота помещения) и выполнена пристройка к боксу в осях 9-9/2. Усиление фундаментов здания АБК и отдельных участков наружных стен предусмотрено согласно рекомендаций заключения по техобследованию зданий.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
4	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
5	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
8	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
9	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,5912	0,5912
2	Площадь застройки	м²	1369,42	1369,42
3	Этажность здания	этаж	1,2	1,2
4	Общая площадь здания	м²	1269,72	1269,72
5	Строительный объем	м³	5712,19	5712,19
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, Всего: в том числе:	млн. тенге	577,280	427,357
6.1	СМР	млн. тенге	463,495	328,037
6.2	оборудование	млн. тенге	8,052	12,930
6.3	Прочие затраты	млн. тенге	105,733	86,390
6.4	В ценах по годам строительства В ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза) В ценах 2025 года	млн. тенге		387,136 40,221
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция пожарной части № 8, расположенной по адресу: город Астана, улица Аксай, здание 3" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Ақсай көшесі, 3-ғимарат мекенжайында орналасқан №8 өрт сөндіру бөлімін реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"