«Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, С364 көшесі, 3-ғимарат мекенжайындағы ӨБ-16 өрт сөндіру депосын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

28.06.2024 ж. № 01-0281/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«BS ARCHI GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0281/24 от 28.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция пожарного депо ПЧ-16 в районе «Байқоңыр», города Астана, по улице С364, здание 3»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция пожарного депо ПЧ-16 в районе «Байқоңыр», города Астана, по улице С364, здание 3».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.04.2024 г. № 200340006704/240026/00 (3/24-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», лицензия от 22.10.2021 года № 21030308 (I категория).
ГИП – Сыздыков Б.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 апреля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование от 25 июня 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утверждённое ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 10 октября 2023 года № KZ58VUA00996486;
акт от 29 апреля 2023 года № 2304270620799109 на земельный участок площадью 0,4400 га (кадастровый номер 21-324-059-133), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана»;
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 10 октября 2023 года № 437 - решение на реконструкцию здания ПЧ-16;
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 24 апреля 2023 года № KZ41VUA00885436 – мотивированный отказ по согласованию эскизного проекта;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «BS ARCHI GROUP» от 02.11.2022 года;
отчёт на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KAZ Геология» (лицензия № 15001243 от 23.01.2015 года) в 2023 году, г. Астана (арх. № 01(а)-23);
техническое заключение по техническому обследованию пожарной части № 16 (б/н), выполненное ТОО «PFA company» (с. Мичуринское Западно-Казахстанской области, свидетельство об аккредитации от 05 января 2022 года № KZ94VWC00054775, эксперт Тарасұлы Аңсар - аттестат от 14 сентября 2023 года № KZ67VJE00068928, ЗКО), эксперт Курмангазиев Н. Д. - аттестат от 10 июля 2018 года № KZ24VJE00039438, ЗКО);
акт выявленных дефектов, утвержденный заказчиком от 11 января 2024 года;
ГУ «Управление строительства города Астаны» - письмо от 06 июня 2024 года № 507-09/23/873 о начале строительства, о вывозе строительного мусора и о привозном грунте с ближайшего карьера;
ГУ «Управление строительства города Астаны» - письмо от 23 февраля 2024 года № 507-09/23/307 о том, что стоимость материалов, изделий и оборудования приняты по сметной нормативной базе (без прайс-листов);

АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - письмо от 01 февраля 2024 года № 2-2-1/292 о том, что проектируемый объект по своим параметрам не представляет угрозу безопасности полётов и не требует специального разрешения;

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» - письмо от 15 февраля 2024 года №472-қж о том, что на территории проектируемого участка в радиусе 1000 метров очаги захоронений сибирской язвы и скотомогильники отсутствуют;

Испытательная лаборатория ТОО «Республиканский радиологический центр» г. Астана - протокол дозиметрического контроля от 10 июня 2024 года № 16;

Испытательная лаборатория ТОО «Республиканский радиологический центр», г. Астана - протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 10 июня 2024 года № 17.

Технические условия:

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 15 декабря 2023 № 5-Б-2-1965 на проектирование и присоединение к электрическим сетям существующего объекта в связи с изменением мощности.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 20 июня 2024 года № KZ32VRC00019761 - согласование размещения объекта «Реконструкция пожарной депо ПЧ-16 в районе «Байконыр», города Астана, по улице С364, здание 3» в пределах водоохраной зоны реки Сарыбулак;

ГУ «Управление строительства города Астаны» акимата города Астаны - письмо от 25 июня 2024 года № ПР-2491 о том, что все проектные решения по объекту согласованы заказчиком и эксплуатирующей организацией ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Астаны Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок расположен в районе «Байконыр» города Астана по улице С364. Согласно представленной топосъёмке на участке расположено существующее здание пождепо с сопутствующими постройками. Территория пождепо огорожена.

Рельеф участка имеет абсолютные отметки 360,70-360,80 м по устьям скважин.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-3,1 м (февраль 2023 г.) на абсолютной отметке 347,7 м. Расчётный уровень грунтовых вод принят на отметке 358,7 м с учётом подъёма на 1,0 м в паводковый период.

На основании технического задания на проведение изысканий с целью актуализации инженерно-геологических условий площадки пробурено 2 разведочные скважины глубиной 10 м в доступных местах в непосредственной близости к существующему зданию, подлежащему реконструкции.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
вес снегового покрова (IV район по СП РК EN 1991-1-3)	- 150 кг/м^2;
скоростной напор ветра	- 77 кг/м^2;

(IV район по СП РК EN 1991-1-4)
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт - 3,04 м;
сейсмичность - ниже 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Здание пожарной части № 16 (АБК, боксы, тренировочная башня) построены в 1986 году (согласно заключению по техобследованию) и эксплуатируется по настоящее время по назначению.

В феврале 2022 года ТОО «PFA company» по заданию заказчика выполнено обследование технического состояния здания. Согласно заключения, основные конструкции отнесены к категории II (работоспособная конструкция), фундаменты здания АБК и отдельные участки наружных стен отнесены к категории III (ограниченно работоспособная конструкция, требующая усиления).

Согласно задания заказчика проектом реконструкции пожарной части предусмотрено изменение объёмно-планировочных решений: увеличены размеры здания (выполнена пристройка в осях 1-1/3, в осях Ж-К и пристройка к боксу в осях 9-10/5.

Согласно рекомендаций заключения по техобследованию здания проектом предусмотрено на отдельных участках усиление существующих ленточных фундаментов и отдельных участков наружных стен.

Соответствие откорректированных по замечаниям экспертов разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
3	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
4	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
5	Конструктивные решения	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
8	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
9	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесённым по замечаниям экспертов изменениями соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,4400	0,4400
2	Площадь застройки	м²	933,37	933,37
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь здания	м²	883,31	883,31
5	Строительный объем	м³	3373,49	3373,49
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	555,177 450,576 4,473 100,128	442,515 340,728 13,311 88,476
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция пожарного депо ПЧ-16 в районе «Байқоңыр», города Астана, по улице С364, здание 3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, С364 көшесі, 3-ғимарат мекенжайындағы ӨБ-16 өрт сөндіру депосын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"