«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Т. Рысқұлов көшесі, № 6 және 8 үйлердің маңы мекенжайы бойынша орналасқан № 2 қалалық көп бейінді аурухана мен № 1 перинаталдық орталықты біріктіре отырып, қабылдау-диагностикалық кешенін салу»

Жұмыс жобасы бойынша
02.05.2023 ж. № 01-0171/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астанаинжпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0171/23 от 02.05.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство приемно-диагностического комплекса с объединением городской многопрофильной больницы №2 и Перинатального центра №1, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Т. Рыскулова, район домов №6 и 8»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанаинжпроект"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство приемно-диагностического комплекса с объединением городской многопрофильной больницы №2 и Перинатального центра №1, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Т. Рыскулова, район домов №6 и 8».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.02.2023 г. № 01-0200

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанаинжпроект", лицензия от 08.10.2014 г. №14015145 (I категория).

ГИП - Е. Каржаубаев

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 ноября 2022 года, дополнения от 28 апреля 2023 года;

постановление акимата города Нур-Султан №510-1763 от 25 августа 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 11 августа 2021 года № KZ11VUA00489925;

схема расположения земельного участка в г. Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских и проектных работ;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 сентября 2022 года № KZ45VUA00743453;

дефектный акт котельной для теплоснабжения объектов здравоохранения, расположенная по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», в районе Городской многопрофильной больнице №2 утверждённым ГУ «Управление строительства города Ну-Султан» от 22 июля 2022 года;

техническое заключение «Приемно-диогостический коплекс с обьединением городской многопрофильной больницы №2 и перинатального центра №1» расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Т. Рыскулова, район домов №6 и 8» выполнено ТОО «Актобе ГенСтрой» от 2021 года;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Топография и Геодезия» от 2022 году;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Геоизыскания» №2105 от 2021 году;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 28 апреля 2023 года.

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан - протокол от 14 мая 2021 года № 184 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство приемно-диагностического комплекса.

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан-протокол от 14 мая 2021 года № 185 об измерении плотности потока радона с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство приемно-диагностического комплекса.

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - письмо от 17 февраля 2021 года № 18-12-01-03/162 о расположении проектируемого объекта вне водоохранной зоны и водоохранной полосы.

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» - письмо от 08 февраля 2021 года № 265-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемого объекта.

Письмо Заказчика № 507-06-06/89 от 18 января 2023 года о начале строительства (июнь 2023 года).

Разъяснение КазНИИСА дополнения к письму №03-02-03-01-758 (о применении индекса цен на 2023-2024 годы).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Жылу» Акимата г. Нур-Султан на теплоснабжение от 15 июня 2021 года №01-12/173;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 06 апреля 2023 года №3-6/346 на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-РЭК» на проектирование и присоединение к электрическим сетям приемно-диагностического комплекса от 04.03.2022 г. № 5-Е-118-355;

АО «Астана-РЭК» на проектирование и присоединение к электрическим сетям существующего объекта «Автономная котельная» (для обеспечения теплоснабжения Городской многопрофильной больницы №2) в связи с увеличением мощности от 12.04.2023 г. № 5-Е-118-386 с изменениями от 19.04.2023 г. № 5-Е-118-391;

Филиал АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) от 17 марта 2022 года № 156 на телефонизацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата г. Нур-Султан от 3 декабря 2020 года № ПО.2020.0012521 на проектирование и строительство сетей дренажной канализации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, улица Т. Рыскулова, район домов №6 и 8.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство приемно-диагностического комплекса с объединением городской многопрофильной больницы №2 и Перинатального центра №1.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
6	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
9	Конструктивные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
11	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ47VJE00050955 KZ58VJE00050951	Соответствует

12	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
14	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
16	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
17	Тепловые сети	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
18	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ58VJE00050951	Соответствует
19	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, откорректированные по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,7666	0,7666

2	Мощность	посещ. /смену	200	200
3	Площадь застройки	м²	1 632,8	2022.67
4	Этажность зданий	этаж	5	5
5	Общая площадь здания	м²	8 906,0	8 906,0
6	Строительный объем	м³	30 555,29	29 450,29
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе:	млн. тенге	12984,646	12806,344
7.1	СМР	млн. тенге	4754,853	4800,922
7.2	оборудование	млн. тенге	6365,665	6242,795
7.3	прочие затраты	млн. тенге	1774,128	1762,627
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		108,400
8.2	В ценах 2023 года (в т.ч. Экспертиза)	млн. тенге		6239,975
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		6457,969
9	Нормативный срок строительства	месяц	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство приемно-диагностического комплекса с объединением городской многопрофильной больницы №2 и Перинатального центра №1, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Т. Рыскулова, район домов №6 и 8» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Усилить стационарную радиационную защиту кабинетов лучевой диагностики одним из предложенных вариантов, указанных в проекте «Расчеты радиационной защиты кабинетов лучевой диагностики к рабочему проекту «Строительство приемно-диагностического комплекса с объединением городской многопрофильной больницы № 2 и Перинатального центра № 1, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», улица Т. Рыскудова, район домов № 6 и № 8»

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Т. Рысқұлов көшесі, № 6 және 8 үйлердің маңы мекенжайы бойынша орналасқан № 2 қалалық көп бейінді аурухана мен № 1 перинаталдық орталықты біріктіре отырып, қабылдау-диагностикалық кешенін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Т. Рысқұлов көшесі, № 6 және 8 үйлердің маңы мекенжайы бойынша орналасқан № 2 қалалық көп бейінді аурухана мен № 1 перинаталдық орталықты біріктіре отырып, қабылдау-диагностикалық кешенін салу» жұмыс жобасына «Сәулелік диагностика кабинеттерін радиациялық қорғау есептері» жобасында көрсетілген ұсынылған нұсқалардың бірімен сәулелік диагностика кабинеттерін стационарлық радиациялық қорғауды күшейту.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"