Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 02 2025 г.

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства области Жетісу» - Бектасов Т.А.; почтовый индекс 40000, г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131; БИН 220740005695; тел.87282247826;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **2025г. ТОО «КЖ-строй», директор Саржанулы К.; г.Шымкент, Каратауский р-н, Тассай, 2040; БИН 190640010868; тел.8702 000 00 26.**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2025 г. ТОО «Bayanas Group», директор Кусаинов А.К.; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А. , МИКРОРАЙОН 12, 64В; БИН 080240007246; тел. тел.8 702 380 3098;**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **2025г. ТОО "MS Engineering Construction", директор Шилмирзаева Г.Р.; г.Шымкент, Микрорайон Самал 2, ул. У.Аргынбекова, 2, 64В; БИН 061040007218; тел.8 707 750 77 67**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерских пунктов в с. Жалгызагаш, Баисова Ескельдинского района области Жетісу (село Жалгызагаш)».**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ЕСКЕЛЬДИНСКИЙ РАЙОН, ЖАЛГЫЗАГАШСКИЙ С.О., С. ЖАЛГЫЗАГАШ;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Аким Жалгизагашского сельского округа Ескельдинского района области Жетісу от 27.02.2023 года № 16-о-н/к.;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
Аким Жалгизагашского сельского округа Ескельдинского района области Жетісу
(наименование органа вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу» KZ53REA00441265 от 24.12.2024 года;
(наименовании органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "MS Engineering Construction ", №20-2023 ЭС;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
ГУ "Управление строительства области Жетісу, № 176-н-к от 16.05.2024 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«24» декабрь 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **«24» февраль 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три);**
фактически, месяц: **3 (три);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Провод напряжением 10кВ сечением, мм2 1х50мм²	м	147	147	147	147
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5	шт.	4	4	4	4
Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	шт.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

ная площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Электроснабжение фельдшерско-акушерских пунктов в с. Жалгызагаш, Баисова Ескельдинского района области Жетісу» (село Жалгызагаш) осуществлен от проектируемой трансформаторной подстанции КТП-10/0,4. Сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Выполнено провода марки СИП-3, сечением 1х50мм.**
Строительство ВЛ-10кВ выполнено с применением на ж/б стойках серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 829,971** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 374,311** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **455,660** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **3 753,371** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 306,824** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **446,547** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено __ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерских пунктов в с. Жалгызагаш, Баисова Ескельдинского района области Жетісу (село Жалгызагаш)».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства области Жетісу»
Бектасов Т.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
KZ35VJE00070377 от 04.11.2021;KZ78VJE00087063 от 05.06.2024 года
Тамиилов Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Bayanas Group»**

(наименование организации)

Директор ТОО «Bayanas Group»
Кусаинов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
с приказом от 12.11.2024 №26
Нэмет К.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «MS Engineering Construction»**

(наименование организации)

Директор ТОО «MS Engineering Construction»
Шилмирзаева Г.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «КЖ-строй»
Саржанулы К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии