«БҚО, Орал, Ә.Молдағұлова көшесі, 5 мекенжайы бойынша «Дайын өнім қоймасының» жобалық сметалық құжаттамасын әзірлеу.» жұмыс жобасы бойынша

27.08.2024 ж. № Adal-0046/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Белес-Агро" жетекшілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НовоПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Уральск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал, Ә.Молдағұлова көшесі, 5 мекенжайы бойынша «Дайын өнім қоймасының» жобалық сметалық құжаттамасын әзірлеу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Expertise» ЖШС берді.

«Adal Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Adal-0046/24 от 27.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД "Склад готовой продукции" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.А.Молдагуловой, 5»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Белес-Агро"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НовоПроектСтрой"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД "Склад готовой продукции" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.А.Молдагуловой, 5» выдано ТОО «Adal Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал, Ә.Молдағұлова көшесі, 5 мекенжайы бойынша «Дайын өнім қоймасының» жобалық сметалық құжаттамасын әзірлеу»., «Разработка ПСД "Склад готовой продукции" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.А.Молдагуловой, 5».

Дополнительные сведения: Adal-0052-03, 02.08.2024, заявления 01.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Белес-Агро"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "НовоПроектСтрой"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ADALE-03/00133 от 01.08.2024

- задание на проектирование от 13 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;
- акт на земельный участок № 108202100027935 от 15 декабря 2021 года, по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. А.Молдагуловой, д.5, площадью 4,6990 га (для обслуживания мелькомбината), кадастровый номер 08:130:021:484, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- договор купли-продажи здания с земельным участком от 20 ноября 2023 года №2937;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31 января 2024 года KZ58VUA01067005, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроке начала строительства.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование эскизного проекта № KZ78VUA01133090 от 17.05.2024г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I - Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1 - Генеральный план
Том 3 Альбом 1 - Архитектурно-строительные решения
Том 3 Альбом 1 – Конструкции металлические
Том 3 Альбом 1 - Конструкции железобетонные
Том 1 Альбом 1 - Электроосвещение и силовое электрооборудование

Паспорт проекта.
Инженерно геологические изыскания от ТОО «Уральск-Каздорпроект» в 2024 г.
Инженерно геодезическая изыскания от ТОО «Орал-Топография» в 2024г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство склада для готовой продукции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство склада готовой продукции расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.А.Молдагуловой, 5.

Рисунок 1. Ситуционная схема

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Согласно приказа №546 от 25 июля 2019 года о внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД "Склад готовой продукции" по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.А.Молдагуловой, 5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка по Акту землепользования - 4,6990га;
площадь застройки здания - 1033,5 м^2;
общая площадь здания - 1006,62м^2;
строительный объем здания - 7421,83м^3;
этажность - 1 этаж;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Белес Агро», в соответствии с условиями договора №Adal-0052-03 от 02.08.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Орал, Ә.Молдағұлова көшесі, 5 мекенжайы бойынша «Дайын өнім қоймасының» жобалық сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

жер көлемі - 4,6990 га;
ғимараттың құрылыс ауданы -1033,5 ш.м.;
ғимараттың жалпы ауданы - 1006,62 ш.м.;
ғимараттың құрылыс көлемі - 7421,83 м^3;
қабаттылығы - 1 қабатты;
құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.08.2024 жылдың №Adal-0052-03 шарттың талаптарына сайкес ЖШС «Белес Агро» кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауарөндірушілерінің жабдықтарын, материалдары менқұрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№	Раздел	Эксперт	Специа-	Номер аттестата	Результат

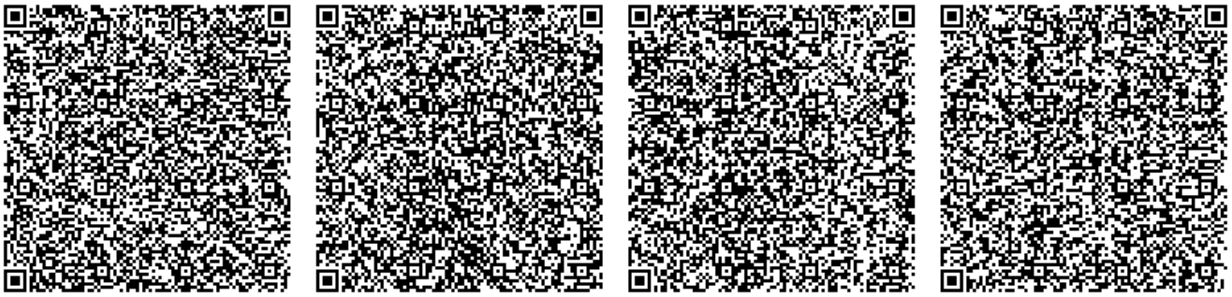
п/п			лизация эксперта (по аттестату)		(соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ерсайнова Назерке Сәкенқызы			Соответствует
2	Генеральный план	Емранов Мирас Ерсаинович	Архитектура	KZ39VJE00080199, KZ64VJE00079458	Соответствует
3	Паспорт проекта	Жумашева Минара Фазыловна	Архитектура	KZ83VJE00017521	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Емранов Мирас Ерсаинович	Архитектура Архитектура	KZ39VJE00080199, KZ64VJE00079458	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Идресов Манарбек Сибатович	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00027729	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

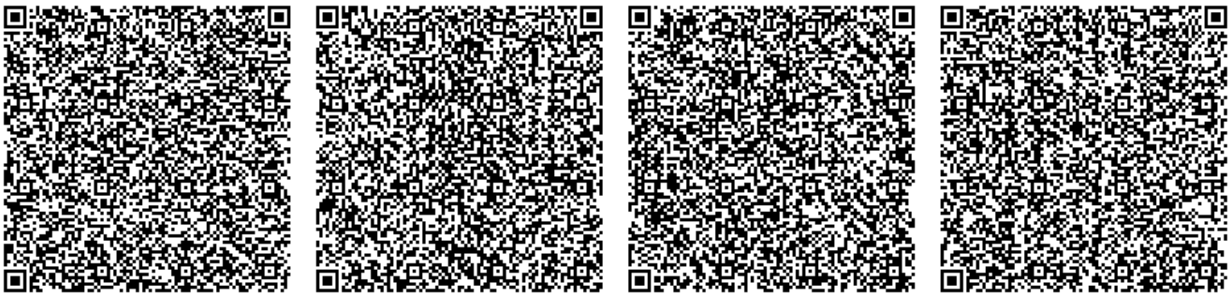
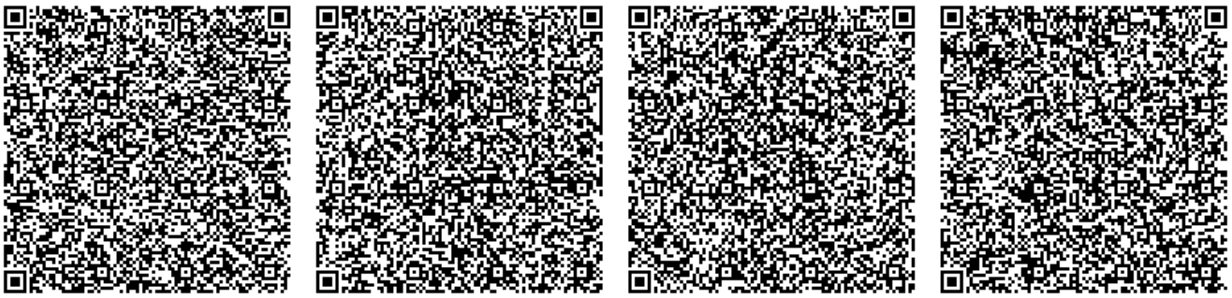
Ерсайнова Н.С. (Директор)

Ерсайнова Н.С. (Директор)

Емранов М.Е. (Эксперт)



Жумашева М.Ф. (Эксперт)



Идресов М.С. (Эксперт)