Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО, Орал қ., а. Молдағұлова к-сі, 5 мекенжайы бойынша асханаға қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.02.2025 ж. № Adal-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Белес-Агро" жетекшілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НовоПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., а. Молдағұлова к-сі, 5 мекенжайы бойынша асханаға қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Expertise» ЖШС берді.

«Adal Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Adal-0009/25 от 26.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроя к столовой по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. А.Молдагуловой, 5»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Белес-Агро"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НовоПроектСтрой"

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристроя к столовой по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. А.Молдагуловой, 5» выдано ТОО «Adal Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал қ., а. Молдағұлова к-сі, 5 мекенжайы бойынша асханаға қосымша құрылыс салу», «Строительство пристроя к столовой по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. А.Молдагуловой, 5»

Дополнительные сведения: Adal-0005-03, 03.02.2025, заявления 30.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1a191175-8508-4f54-bece-cd7bd25cb29c

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Белес-Агро"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "НовоПроектСтрой"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ADALE-03/00009 от 30.01.2025

- задание на проектирование от 11 ноября 2024 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 11695 от 29 января 2025 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- акт на право возмездного краткосрочного землепользования земельного участка: ЗКО, г.Уральск, ул.А. Молдагуловой №5, кад №08-130-021-484 площадью 4,6990 га (для обслуживания мелькомбината), выданный Отделом города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЗКО» от 15 декабря 2021года;
- технический паспорт №002169735127 от 16 мая 2019 года;
- договор купли продажи 20 ноября 2023 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта №1 от 30 января 2025года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский газдорпроект» в январе 2024 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, вполненной ТОО «Орал Топография» в июне 2023 года.

Техническое заключение выполненное ТОО «Nur-Stark» в ноябре 2024 года.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование эскизного проекта с Отделом архитектуры и градостроительства г.Уральска от 29 января 2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пояснительная записка
Паспорт проекта
Генеральный план
Архитектурно-строительные решения
Водоснабжение и канализация
Отопление и вентиляция
Газоснабжение внутреннее
Электрооборудование
Пожарная сигнализация
Видеонаблюдение
Технический проект

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый пристрой расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. А.Молдагуловой, 5»

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Емранов Мирас Ерсаинович	KZ39VJE00080199 KZ64VJE00079458	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Сердалина Гаухар Максутовна	KZ66VJE00040913	Соответствует
3	Генеральный план	Жумашева Минара Фазыловна	KZ83VJE00017521	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Сердалина Гаухар Максутовна	KZ66VJE00040913	Соответствует
5	Паспорт проекта	Имашев Сагындык Турарбекович	KZ66VJE00080198 KZ14VJE00079679	Соответствует
6	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сердалина Гаухар Максутовна	KZ66VJE00040913	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Емранов Мирас Ерсаинович	KZ39VJE00080199 KZ64VJE00079458	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Идресов Манарбек Сибатович	KZ44VJE00027729	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Идресов Манарбек Сибатович	KZ44VJE00027729	Соответствует
10	Видеонаблюдение	Идресов Манарбек Сибатович	KZ44VJE00027729	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) впроцессе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

экспертизы

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроя к столовой по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. А.Молдагуловой, 5», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка	- 4,6990 га;
общая площадь застройки	- 167,24 м^2 ;
общая площадь здания	- 146,93 м^2;
строительный объем здания	- 501,0 м^3;
этажность здания	- 1 этаж;
нормативная продолжительность строительства	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Белес-Агро» в соответствии с условиями договора №Adal-0005-03 от 03.02.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Орал қ., а. Молдағұлова к-сі, 5 мекенжайы бойынша асханаға қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы	- 4,6990 га;
жалпы құрылыс ауданы	- 167,24 м^2;
ғимараттар мен құрылымдардың жалпы ауданы	- 146,93 м^2;
ғимараттар мен құрылымдардың құрылыс көлемі	- 501,0 м^3;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.02.2025 жылы №Adal-0005-03 шарттың талаптарына сайкес ТОО «Белес-Агро» кепілдік етеді.

Ерсайнова Н.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Идресов М.С. (Эксперт)

Имашев С.Т. (Эксперт)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)

Сердалина Г.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық іс-шаралар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Емранов М.Е. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	7dbae95e-7b1b-49a0-89ba-5d654355b372
Номер и дата документа	Adal-0009/25 от 26.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИДРЕСОВ МАНАРБЕК СИБАТОВИЧ "Adal Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.26 11:38:14 1BD507281D3056C4DD61D99B5CB5A7B8EE4F6C96 ИМАШЕВ САГЫНДЫК ТУРАРБЕКОВИЧ "Adal Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.26 11:41:31 5BCFF55EB4FF9FA615C0AC5C68CF701348FE5433 ЖУМАШЕВА МИНАРА ФАЗЫЛОВНА "Adal Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.26 11:44:17 69305DAAD69646BC5F377D1B09D44749D6665144 СЕРДАЛИНА ГАУХАР МАКСУТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Expertise" 2025.02.26 11:46:37 6C7FD96762C73405D432DCC7AC4D66DC5C17FDA7 ЕМРАНОВ МИРАС ЕРСАИНОВИЧ "Adal Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.26 11:48:22 1D90D2A787D8CEA304ECA5EAEAA988105D08BCE7 **Подписано:** ЕРСАЙНОВА НАЗЕРКЕ СӘКЕНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Expertise" 2025.02.26 11:50:25 13ECCE796201BB67F33A7339CC8A9FA56604C987

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»