Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» декабрь 2025 г.

Заказчик **ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области», БИН 140340002470, 8(7182)32-32-96, 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б, руководитель Толеутаев Сагын Сайранович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 01 декабря 2025 года ТОО «КазСтройСервис-7», главный инженер Байболов Серик Еркешевич Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, ул. Александра Пушкина, дом 30 БИН 021040000184, 8(701)474 13 47**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 01 декабря 2025г., ТОО «Vector Vision»,** директор **Жанузаков Нурлан Тлегенович ,** эксперт технического надзора **Дерягин Михаил Валентинович, аттестат KZ10VJE00029408 от 07.08.2017г., БИН 200240022594, 8(778)230 21 78**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 01 декабря 2025г., ТОО «Концерн АЙ-СУ»,** директор **Батырбеков Ерлан Кудайбергенович,** эксперт **Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, аттестат KZ72VJE00060302 от 11.12.2020г., БИН 030140001353, 8(777)864 04 34**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция гидромелиоративной системы в селе. Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технологически не сложный объект**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Павлодарская область, Баянаульский район, Жанажольский сельский округ, село Мәшһүр Жүсіп**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт № 0366660 от 22 января 2018 года на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 60,1353 га, кадастровый номер 14-205-080-018.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Баянаульское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», уведомление № KZ18REA00425308 от 16.10.2024г. и KZ89REA00503958 от 03.10.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Концерн АЙ-СУ», 16.3-220-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» Приказ №32 от 30.01.2025г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически реконструировано	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Общая протяженность систем лиманного орошения	м	**75273**		**32145**	
ОД-1 (ограждающий вал)	м	**6241**		**6428**	
ОД-2 (ограждающий вал)	м	**9903**		**9811**	
ОД-3 (ограждающий вал)	м	**6435**		**278**	
ВЛ-1 (вал лимана)	м	**1830**		**1840**	
ВЛ-2 (вал)	м	**1648**		**1651**	
ВЛ -3 (вал)	м	**1577**		**1576**	
ВЛ -4 (вал)	м	**1637**		**1342**	
ВЛ -5 (вал)	м	**699**		**1018**	
ВЛ -6 (вал)	м	**918**		**785**	
ВЛ -7 (вал)	м	**1336**		**1360**	
ВЛ -8 (вал)	м	**700**		**698**	
ВЛ -9 (вал)	м	**1173**		**980**	
ВЛ -10 (вал)	м	**2250**		**2243**	
ВЛ -11 (вал)	м	**3373**		**442**	
ВЛ -12 (вал)	м	**4850**		**501**	
ВЛ -13 (вал)	м	**4675**		**220**	
ВЛ -14 (вал)	м	**4676**		**361**	
ВЛ -15 (вал)	м	**2340**		**0**	
ВЛ -16 (вал)	м	**1846**		**0**	
ВЛ -17 (вал)	м	**1286**		**0**	
ВЛ -17а (вал)	м	**0**		**100**	
ВЛ -18 (вал)	м	**1222**		**0**	
ВЛ -19 (вал)	м	**1076**		**0**	
ВЛ -20 (вал)	м	**4269**		**160**	
ВЛ -21 (вал)	м	**4269**		**128**	
ВЛ -22 (вал)	м	**2522**		**155**	
ВЛ -23 (вал)	м	**2522**		**68**	
ВРТ (водопропускные сооружения)	шт	**38**		**38**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Выполнена реконструкция систем лиманного орошения, а именно восстановлены разрушенные участки дамб и валов, сооружений регулирующих водоподачу в ярусы лиманов и сброс воды из них. Все системы – инженерные, пойменные, внутрихозяйственные. По участку проходят три линии электропередач, для охраны их от затопления предусмотрены двойные валы на расстоянии 30 м друг от друга. Для отсыпки размытых участков дамб, досыпки гребня дамб использовался местный грунт из резерва. Перед отсыпкой дамб растительный слой толщиной 0,2 м срезался с поверхности резерва, откосов и гребня дамб. После завершения работ по отсыпке дамб растительный грунт использовался для покрытия откосов. Остатки растительного грунта разравнивались в основании резерва Дамбы лиманов постоянные с коэффициентом заложения откосов равным 1:3. Превышение гребня дамб над максимальным уровнем воды в лимане принято до 0,5 м. Ширина гребня дамб принята равной 3 м с возможностью осмотра дамб. Для перепуска воды из яруса в ярус предусмотрены водовыпуски в наиболее низких местах лиманов. Заполнение ярусов лиманов осуществляется во время паводка, последовательно от вышерасположенной по рельефу секции к нижеследующей. Длительность стояния воды в лиманах регулируется с помощью водовыпускных сооружений, предназначенных для подачи и сброса воды. Общая площадь лиманного орошения составляет – 2200,3 га. Оградительные дамбы имеют криволинейное в плане очертание. Для регулирования в ярусах и сброса воды из лимана предусмотрен трубчатый водовыпуск. Сооружение представляет собой двухочковый трубчатый водовыпуск, состоящий из звеньев труб круглого сечения диаметром 1,0 м, уложенные в тело дамб и оголовков с ныряющими стенками. Входной и выходной оголовок из монолитного железобетона. На входном оголовке устанавливаются плоские затворы с винтовыми подъемниками. На выходном оголовке предусмотрен водобойный порог. Все сооружения трубчатые двухочковые с расходом 5,3м3 /сек. С плоским затвором размером 1х1. Подъем и опускание затвора осуществляется с помощью винтовых подъемников. В проектах применены одновинтовые подъемники с ручным приводом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **1 679 541,675** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 574 770,671** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **104 771,004** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 679 541,675 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 574 770,671** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **104 771,004** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрено**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь победы, 5Б,
руководитель Толеутаев Сагын Сайранович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Организация **ТОО «Vector Vision»**
директор **Жанузаков Нурлан Тлегенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

эксперт (ы) технического надзора
Дерягин Михаил Валентинович, аттестат KZ10VJE00029408 от 07.08.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата подпись,дата

М.П.

Авторский надзор
Разработчик проекта **ТОО «Концерн АЙ-СУ»**
представитель **Капаев Саян Исатаевич, ГИП**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Организация **ТОО «Концерн АЙ-СУ»**
директор **Батырбеков Ерлан Кудайбергенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, аттестат KZ72VJE00060302 от 11.12.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КазСтройСервис-7»
Главный инженер Байболов Серик Еркешевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 11*
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

объект: **«Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка»**

Технические характеристики объекта (лиманы)

№ п/п	Элементы лиманных сооружений	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь лиманного орошения	га	2200,3
2	Общая протяженность систем лиманного орошения	м	75273
	в том числе:		
	ОД-1 (ограждающий вал)	м	6241
	ОД-2 (ограждающий вал)	м	9903
	ОД-3 (ограждающий вал)	м	6435
	ВЛ-1 (вал лимана)	м	1830
	ВЛ-2 (вал)	м	1648
	ВЛ -3 (вал)	м	1577
	ВЛ -4 (вал)	м	1637
	ВЛ -5 (вал)	м	699
	ВЛ -6 (вал)	м	918
	ВЛ -7 (вал)	м	1336
	ВЛ -8 (вал)	м	700
	ВЛ -9 (вал)	м	1173
	ВЛ -10 (вал)	м	2250
	ВЛ -11 (вал)	м	3373
	ВЛ -12 (вал)	м	4850
	ВЛ -13 (вал)	м	4675
	ВЛ -14 (вал)	м	4676
	ВЛ -15 (вал)	м	2340
	ВЛ -16 (вал)	м	1846
	ВЛ -17 (вал)	м	1286
	ВЛ -18 (вал)	м	1222
	ВЛ -19 (вал)	м	1076
	ВЛ -20 (вал)	м	4269
	ВЛ -21 (вал)	м	4269
	ВЛ -22 (вал)	м	2522
	ВЛ -23 (вал)	м	2522
3	Количество водопропускных сооружений	шт	38
4	Расход двухочковых водопропускных сооружений	м3/сек	5,3
5	Количество затворов с винтовыми подъемнтками	шт	76

Заказчик **ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»**

руководитель **Толеутаев С. С.**

Подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Концерн АЙ-СУ»**

директор **Батырбеков Е. К.**

Подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
количество листов ___
(алты) бет
/_____/
Подпись ФИО