«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Жаңажол ауылында гидромелиоративтік жүйені қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

16.01.2025 ж. № APE-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының жер қойнауын пайдалану, қоршаған орта және су ресурстары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн АЙ-СУ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Жаңажол ауылында гидромелиоративтік жүйені қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ APE-0005/25 от 16.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн АЙ-СУ»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка».

Дополнительные сведения:

Договор трехсторонний № APE-0396-03 от 17 декабря 2024 года между ТОО «Агентство ПрофЭксперт», ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» и ТОО «Концерн АЙ-СУ» (плательщик) на основании заявления от 17 декабря 2024 года.

1.1. Категория (Экология): II Категория.

1.2. Класс опасности (СЗЗ): 1 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=47476f5e-c0b0-42a0-a597-94294cab5120

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 14021602, приложение к государственной лицензии № 001 от 19 сентября 2014 года, выданные ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области», I категория), Павлодарская область.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: APE-03/00536 от 17.12.2024 года.

задание на проектирование от 26 ноября 2024 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 60,1353 га, кадастровый номер 14-205-080-018, делимый, целевое назначение – для размещения и обслуживания дамбы, расположенный по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Жанажольский с/о, территория села Жанажол, выданный Отделом Баянаульского района отделением Департамента земельного кадастра и технического обследавания недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 22 января 2018 года № 0366660 (запись в книге актов № 423);

акт обследования лиманного орошения в селе Жанажол Баянаульского района от 22 июня 2017 года;

приказ о передаче имущества из республиканской собственности в коммунальную собственность Павлодарской области от 19 мая 2023 года №410;

Протокол совещания по вопросам реконструкции систем лиманного орошения на территории Баянаульского района с учетом противопаводковых мероприятий от 26 ноября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 декабря 2024 года № KZ23VUA01298398, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «DesignStroiGroup» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии №001 от 24 июня 2013 года, выданные

Министерством регионального развития РК. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), город Павлодар;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «КазИГИС» от ноября 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года, приложение к государственной лицензии №001 от 10 июля 2012 года, выданные Агентством РК не делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), город Павлодар;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 31 декабря 2024 года № 443 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, об источнике финансирования (государственные инвестиции) и о сроке начала строительства (май 2025 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Паспорт рабочего проекта
Книга 2	Общая пояснительная записка
Книга 3	Проект организации строительства
Книга 4	Сметная документация
	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план. Земляные дамбы
Альбом 2	Технологические решения.
Альбом 3	Подъемники винтовые для затворов гидротехнических сооружений грузоподъемностью до 20тс.
	Отчет о инженерно-геологических изысканиях
	Отчет о инженерно-геодезических изысканиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление разрушенных промывами участков земляных насыпей дамб в результате реконструкции систем лиманного орошения в целях увеличения производства кормов.

5.4 Цель корректировки

Корректировка рабочего проекта согласно Протоколу совещания по вопросам реконструкции систем лиманного орошения на территории Баянаульского района от 26 ноября 2024 года.

5.5 Существующее положение

Существующие системы лиманного орошения введены в эксплуатацию с 1970гг.

Источники - весенние паводковые воды рек Ащису. Общая орошаемая площадь систем лиманного орошения составляет 2200,3 га.

Согласно заключения технического обследования, выполненного в 2017 году ТОО «СтройТехЭксперт ПВ», состояния гидротехнических сооружений оцениваются как неудовлетворительные и не пригодные для дальнейшей эксплуатации, рекомендовано произвести реконструкцию систем лиманного орошения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструкции гидромелиоративной системы находятся в Баянаульском районе Павлодарской области на реке Ащису в 0,4 км от села Жанажол.

В геоморфологическом отношении район строительства приурочен к области Казахского грядового мелкосопочника. Абсолютные отметки рельефа участка работ прослеживаются на высотах над уровнем моря от 126,25 до 115,41 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IIIA;
нормативная снеговая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 1,5 кПа;
расчетная ветровая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 38,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,84 м;
сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) - несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету о геологических изысканиях на площадке строительства, выполненного в ноябре 2024 года ТОО «КазИГИС» в пределах разведанной глубины 5,0-8,0 м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений: отложения современного возраста (Q_{IV}), представленные почвенно-растительным слоем – суглинком; делювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (dpQ_{III-IV}), представленные суглинком; аллювиальные отложения нерасчлененных малых рек верхнечетвертичного возраста (aQ_{III}) представленные песком дресвяным, дресвянистыми, щебенистым грунтом.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 (Q_{IV}) - почвенно-растительный слой - суглинок темно-коричневый, гумусированный, залегающий с поверхности земли слоем мощностью 0,1- 0,2 м, как ИГЭ не изучался из-за незначительной мощности и распространения;

ИГЭ-2 (dpQ_{III-IV}) - суглинок коричневый, от твердого до тугопластичного, карбонатизированный, с дресвой и щебнем до 15%, по простиранию залегает в виде выклинивающегося слоя мощностью 0,7-1,2 м;

ИГЭ-3а (aQ_{III}) - песок дресвяный, темно-серый, средней плотности, маловлажный, с УГВ, насыщенный водой, средней плотности, залегает на глубине 0,2-1,6 м слоем мощностью 5,0 м;

ИГЭ-4а (aQ_{III}) - дресвяный грунт темно-серый, маловлажный, ниже УГВ, насыщенный водой, залегает на глубине 0,2-2,5 м, мощностью 3,0 м;

ИГЭ-5 (aQ_{III}) - щебенистый грунт, серый, маловлажный и насыщенный водой. залегает на глубине 0,2 м, слоем мощностью 3,9-4,7 м;

ИГЭ-6 (aQ_{III}) - глина бурая, полутвердая вскрыта на глубине 4,8-5,8 м, мощность слоя 0,2-2,2 м.

Грунты слоя сезонного промерзания характеризуются как среднепучинистые.

Грунты обладают «высокой» коррозийной активностью к стали, к бетону на портландцементе – слабоагрессивные, локально-неагрессивные.

Суглинки (ИГЭ-2) на участке обладают просадочными свойствами.

Гидрогеологические условия

На исследуемой площадке грунтовые воды имеют повсеместное распространение и вскрыты на глубине 1,4-2,6 м. Водовмещающими породами являются пески дресвяный, дресвяный и щебенистый грунт. Грунтовые воды и поверхностные воды реки Карасу и малых водоемов, имеют гидравлическую связь. Питание грунтовых вод в основном происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По минерализации грунтовые воды пресные и солоноватые Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре

железобетонных конструкций при периодическом смачивании и неагрессивная при постоянном погружении.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок как слабоводопроницаемый грунт ($К_ф$=1,4 м/сут), песок дресвяный, дресвяный и щебенистый грунт, как сильно водопроницаемый грунт ($К_ф$=5,4 м/сут, $К_ф$=10,6 м/сут, $К_ф$=22,8 м/сут, соответственно), глина как слабопроницаемый грунт ($К_ф$=0,003 м/сут).

Участок строительства находится на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, поэтому его территория не является сейсмоактивной.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка, общей площадью 60,1353 га, расположена в Баянаульском районе Павлодарской области в селе Жанажол.

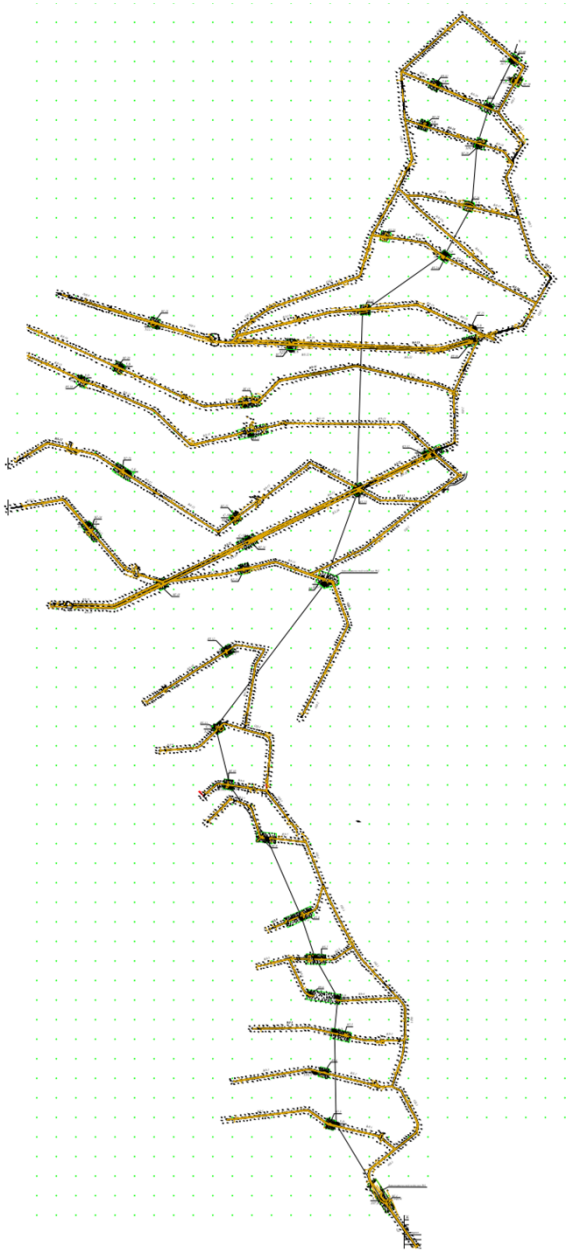

Рис. 1 Схема земляных дамб

Разбивочный план выполнен на основании топографической съемке, выполненной ТОО «DesignStroiGroup» от 2024 года.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах отведенного участка
1	Общая площадь участка (по госакту)	га	60,1353
2	Коэффициент земельного использования		0,93
3	Коэффициент полезного действия системы		0,59
4	Площадь орошения	кв.м	50,0
4.1	нетто	га	2200,3
4.2	брутто	га	2355,15

6.2.2 Конструктивные решения

Конструкция дамб и валов

Лиманные валы построены параллельно горизонталям.

Основные гидротехнические сооружения относятся к IV классу.

Ограждающие дамбы вдоль водопроводящего тракта р. Ащису и по контуру участка. Валы лиманов ВЛ-1 и ВЛ-2 вместе с ограждающими дамбами ОД-1, ОД-2 и ОД-3 являются основными водоудерживающими, они построены шириной b=3 м, с откосами верховой м1 =3, низовой м2 =1,5. Остальные валы лиманов имеют параметры; b=1,5 м, м1 =3,0 м, м2 =1.5 м. Дамбы ВЛ=15а построена проезжей с шириной поверху 6м. Для сообщения центральной усадьбы с отделением.

По участку проходят три линии электропередач, для охраны их от затопления предусмотрены двойные валы на расстоянии 30 м друг от друга с шириной b=3,0 м, м1 =3,0, м2 =2.0 м.

Резервы для досыпки валов устраиваются вдоль существующих резервов, глубина их с учетом растительного слоя, принимается 0,9 м. На площади резервов предусматривается снятие растительного слоя ввиду непригодности его для отсыпки в тело дамбы.

Для лучшего сопряжения тела дамбы с досыпаемым грунтом производится рыхление верхового откоса и гребня дамбы на глубину 0,3 м. В местах промоин ширина дамб предусматривается 3,0 м, для лучшей устойчивости откосов дамб.

Сооружения на лиманах

Водовыпускные сооружения на лиманах № 1,2,5,7,17,21,22,24,25,26,28, 30,32,34,35,38,40 предназначены для заполнения ярусов водой, перепуска воды из яруса в ярус.

Сооружения представляют собой сборные трубчатые водовыпуски, состоящие из звеньев труб круглого сечения диаметром 1 м, уложенных в тело дамб и оголовков с ныряющими стенками на входе и выходе.

Все железобетонные изделия, из которых выполняются сооружения, унифицированные: входной и выходной оголовки ОН-10 и ОН-14а – трубы марок РТ-10н, длиной 5 м и марок РТ-10н-25 длиной 2,5 м.

Для служебного моста используется унифицированные железобетонные плиты марок П-30 и П-60-1. На входном оголовке укрепляется рама плоского затвора, перекрывающего отверстия сооружения.

На выходном оголовке устраивается водобойный порог из монолитного железобетона, назначение которого – способствовать более полному растеканию потока, выходящего из трубы водовыпуска; перераспределению скоростей в потоке и созданию поверхностного режима. Формы и размеры водобойного порога, земляного ковша за сооружением, переходного участка и другие элементы сооружения, обуславливающие

благоприятные гидравлические условия движения потока, установлены на основании лабораторных исследований. Конструкция затвора принята по «Рабочему проекту, изделиям и узлам зданий и сооружений». Маневрирование затворами осуществляется одновинтовыми подъемниками 2.5 В.

Для предотвращения размыва сооружений и откосов дамб обязательным условием при эксплуатации сооружений является медленное открывание затворов.

Для предотвращения перелива воды через дамбу, настоящим проектом предусматривается реконструкция существующих автоматических водосливов №1 на ОД-1 (ПК 6+77). №2 на ОД-2 (ПК 18+27) на пропуск расхода 64 м³/сек каждый. Входная и выходная часть крепятся камнем t=0.5 м. Для гашения энергии потока в нижнем бьефе устраивается водобойный колодец из камня, глубина колодцев 0.5 м.

Конструктивные решения

Характеристики сооружения:

уровень ответственность – II.

Принятые конструктивные решения:

Опорная конструкция - монолитная железобетонная стена с габаритными размерами 60000х1200 мм в осях А-Б/1-2 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса С12/15 по прочности с заглублением на 100 мм в утрамбованную песчано-гравийную смесь толщиной 600 мм. Габариты подготовки превышают габариты подошвы фундамента на 100 мм в каждую сторону.

Сечение опорной конструкции в виде усеченного квадрата в верхних углах с размерами 1200х1200(h) мм. Армирование выполнено продольной арматурой диаметром 16-20-А400 34028-2016, поперечной арматурой диаметром 10-А240 34028-2016 с шагом 200 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и ОСТ РК 7.20.02-2005 «Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

Все монолитные железобетонные подземные конструкции, из бетона на портландцементах (ГОСТ 30515-97) марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75.

Все монолитные конструкции выполнены по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса С12/15 по прочности. Габариты подготовки превышают габариты подошвы фундамента на 100 мм в каждую сторону.

Минимальный защитный слой для рабочей арматуры подземных монолитных железобетонных конструкций принят равным 50 мм.

Все боковые поверхности монолитных железобетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом покрыть горячим битумом в два слоя.

6.2.3 Технологические решения

Гидротехнический раздел

Рабочим проектом реконструкции систем лиманного орошения предусмотрено восстановление разрушенных участков дамб и валов, сооружений регулирующих водоподачу в ярусы лиманов и сброс воды из них. Все системы – инженерные, пойменные, внутрихозяйственные.

По классу гидротехнических сооружений относятся к IV классу ГТС. Проектируемый объект расположен в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области.

Для отсыпки размытых участков дамб, досыпки гребня дамб используется местный грунт из резерва, располагаемого на расстоянии не ближе высоты подошвы откоса. Перед отсыпкой дамб растительный слой толщиной 0,2 м срезается с поверхности резерва,

откосов и гребня дамб и перемещается во временный отвал. После завершения работ по отсыпке дамб растительный грунт используется для покрытия откосов. Остатки растительного грунта разравниваются в основании резерва.

Дамбы лиманов постоянные с коэффициентом заложения откосов равным 1:3. Превышение гребня дамб над максимальным уровнем воды в лимане принято до 0,5 м. Ширина гребня дамб принята равной 3 м с возможностью осмотра дамб.

Для перепуска воды из яруса в ярус предусмотрены водовыпуски в наиболее низких местах лиманов.

Заполнение ярусов лиманов осуществляется во время паводка, последовательно от вышерасположенной по рельефу секции к нижеследующей. Длительность стояния воды в лиманах регулируется с помощью водовыпускных сооружений, предназначенных для подачи и сброса воды.

При принятой норме лиманного орошения объем заполнения систем лиманного орошения составит:

система «Жанажол» на реке Ащису (2200,3 га) -23760,03 тыс.куб.м.

Система лиманного орошения «Жанажол»

Система лиманного орошения «Жанажол» расположена на реке Ащису в 0,4 км от села Жанажол.

Система лиманного орошения – пойменная, внутрихозяйственная, орошаемая паводковыми водами реке Ащису. Общая площадь лиманного орошения составляет – 2200,3 га.

В состав системы входят: оградительные дамбы; водовыпускные сооружения.

Оградительные дамбы имеют криволинейное в плане очертание. Досыпка и засыпка размытых участков дамб производится из местного грунта с резервов. Заложение откосов принято равным – 1:3. Ширина по гребню принята 3 м. Максимальная высота дамб 3,5 м.

Для регулирования в ярусах и сброса воды из лимана предусмотрен трубчатый водовыпуск. Сооружение представляет собой одноочковый трубчатый водовыпуск, состоящий из звеньев труб круглого сечения диаметром 1,0 м, уложенные в тело дамб и оголовков с ныряющими стенками. Входной и выходной оголовок из монолитного железобетона. На входном оголовке устанавливаются плоские затворы с винтовыми подъемниками. На выходном оголовке предусмотрен водобойный порог. Крепление в нижнем бьефе сооружений выполнено каменной наброской из камня диаметром Дср.15- 20 см.

Сооружения №1 м 2 в ограждающих дамбах ОД-1 и ОД-2 запроектированы как водовыпуски для пропуска расходов р. Ащису. Сооружения №3 и №11 служат для наполнения соответственно I-ого и II-ого водооборотных участков а сооружения №10 и №31-32 для сброса воды с 1-ого и 11-ого водооборотных участков. Сооружение №33 служит для сброса воды из местных понижений за пределы участка после опорожнения лимана №15. Остальные сооружения служат для пропуска воды из лимана в лиман.

Все сооружения трубчатые двухочковые с расходом 5,3м3 /сек. С плоским затвором размером 1х1.

С целью унификации сооружений, применяемых на различных по условиям наполнения и опорожнения лиманах, в проектах предусматривается одинаковая конструкция сооружений, расположенных в оградительных дамбах. Сооружения представляет собой сборные железобетонные трубчатые водовыпуски, состоящие из звеньев труб круглого поперечного сечения, диаметром 1,0 м, уложенных в тело дамб, и оголовков с ныряющими стенками на входе и выходе. Все железобетонные изделия, из которых выполняются сооружения -выходной, выходной оголонки, трубы предусматриваются унифицированные: трубы марок РТ-10-50-1, длиной 5,0 м и марок ОН-10 и ОН-14. Для служебного моста используется унифицированные железобетонные плиты марок П-30, П-60 и ПП 10-15. На выходном оголовке укрепляется рама плоского затвора, перекрывающего выходные отверстие сооружения. На выходном оголовке устраивается

водобойный порог из монолитного железобетона, назначение которого - способствовать более полному растеканию потока, выходящего из трубы водовыпуска, перераспределению скоростей в потоке и созданию поверхностного режима.

Для обеспечения устойчивости выходного оголовка ОН- 14 при динамическом воздействии потока, обтекающего водобойный порог, предусмотрены конструктивные мероприятия: раструб трубы выведен в нижний бьеф за торцевую стенку оголовка. Конструкция затворов принята по конструкциям, изделиям и узлам зданий и сооружений. Затворы глубинные скользящие плоские. Подъем и опускание затвора осуществляется с помощью винтовых подъемников. В проектах применены одновинтовые подъемники с ручным приводом.

Основные технические показатели:

площадь орошения брутто – 2355,15 га;
нетто – 2200,3 га;
источник орошения – река Ащису;
способ водоподачи – самотечная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для защиты конструкций выполняется огнезащита органической краской (СТ РК 615-2011) с пределом огнестойкости 120 минут.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных

документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно–сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» согласно методу расчета продолжительности строительства от трудоемкости (трудоёмкость принята из сметы, входящей в состав проекта).

Начало строительства – май 2025 год, согласно письму заказчика от 31 декабря 2024 года № 443.

Общий срок продолжительности строительства – 5,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.11.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
2. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
3. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	60,1353	60,1353
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2235,134	1736,748

2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1653,741	1399,890
2.2	оборудование	млн. тенге	279,719	99,700
2.3	прочее	млн. тенге	301,674	237,158
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

Примечание: в результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость уменьшена на 498,386 млн. тенге.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	соответствует
2	Генеральный план	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	соответствует
3	Конструктивные решения	Абилова Майя Баймухановна	конструктивная часть	№ KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г.	соответствует
4	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ39VJE 00065552 от 27.07.2018г.	соответствует
5	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ39VJE 00065552 от 27.07.2018г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 60,1353 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: - 1736,748 млн. тенге;
строительно-монтажные работы - 1399,891 млн. тенге;
оборудование - 99,700 млн. тенге;
прочие - 237,158 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с условиями трехстороннего договора № APE-0396-03 от 17 декабря 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы Баянауыл ауданы Жаңажол ауылында гидромелиоративтік жүйені қайта жаңарту. Түзету»

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телемінің жалпы ауданы	- 60,1353 га;
2024-2025 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 1736,748 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1399,891 млн. теңге;
жабдық	- 99,700 млн. теңге;
басқалар	- 237,158 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,5 месяцев.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Баянауыл ауданы экономиканың нақты сектор бөлімі» мемлекеттік мекемесі» мемлекеттік мекемесі ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2024 жылғы 17 желтоқсандағы № APE-0396-03 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б. (Директор)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Абилова М.Б. (Директор)

Документ Id	cff9a513-e26f-495d-ac45-c22047a96e8e
Номер и дата документа	APE-0005/25 от 16.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2025.01.16 11:02:01 57642AD33E2494D43C097A88422C508F84EB16E6 ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА 2025.01.16 11:04:49 2B8C42D9E9590D468F59CD36C60EE84D3E6C5336 АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2025.01.16 11:12:31 4ADA64EA47FF5CA4CBCD4CDFA35AA5DF430827DB **Подписано:** АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2025.01.16 11:14:49 4ADA64EA47FF5CA4CBCD4CDFA35AA5DF430827DB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.