Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « 9 » августа 2019 года
№ 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

« 09 » декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» Дзюбенко Евгения Борисовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная микрорайона "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Мухамедиев Серик Максутович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ИП «Симонян Р.А.», ИИН 670518350596, директор Симонян Р.А.;
ТОО «Шлейф», БИН 110640021908, лицензия №17008383 от 05.05.2017г., II категории, директор Калантаевская Н.И.;
ТОО «Құрылыс-Паритет», БИН 070340002257 , лицензия №14002243 от 21.02.2014г., II категории, директор Мукашев Мурат Бекенович

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» заказ 3/02-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом *№13 от 25.02.2020г. КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата акимата Северо-Казахстанской области* ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы (трубопроводов)	**мп**	**1539**	**1539**	**1627,9**	**1627,9**
Канализация , в т. ч.	**м**	934	934	1022,9	1022,9
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	371,28	371,28	371,28	371,28
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160х9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	505,92	505,92	596,598	596,598
Колодцы	шт	18	18	24	24
Водопровод, в т. ч.	**м**	605	605	605	605
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 225х13,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	607,92	607,92	607,92	607,92
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 450х26,7 питьевая ГОСТ 18599-2001 (футляр)	м	46,92	46,92	46,92	46,92
Колодцы прямоугольные из монолитного бетона	шт.	2	2	2	2
Гидранты пожарные надземные Н2500мм ГОСТ8220-85	шт	4	4	4	4
Протяженность теплотрассы, в т.ч.	**мп**	**126**	**126**	**142,8**	**142,8**
Труба Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	6	6	6	6
Труба Ст 159х4,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	72	72	102,52	102,52
Труба Ст 159х4,5-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006	м	-	-	54	54
Труба Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	56,4	56,4	78,89	78,89

Труба Ст 219х6-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006	м	10,98	10,98	10,98	10,98
Труба Ст 45х3-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	4	4	4	4
Труба Ст 720х8-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006 - 2 шт	м	1,67	1,67	1,67	1,67
Колодцы (дренежные Д1,5 м и смотровые Д1,0 м)	шт	4	4	4	4
Протяженность линии электроснабжения, в т.ч.	**км**	**10,951**	**10,951**	**10,951**	**10,951**
Кабели силовые АВБбШв 4х120 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,53652	0,53652	0,53652	0,53652
Кабели силовые АВБбШв 4х16 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,2499	0,2499	0,2499	0,2499
Кабели силовые АСБл 3х240-10 ГОСТ 18410-73	км	2,93556	2,93556	-	-
Кабели силовые АСБШв 3х240-10 ГОСТ 18410-73	км	-	-	2,93556	2,93556
Кабели силовые ВБбШв 4х240 (мс)-1 ГОСТ 16442-80	км	7,41744	7,41744	7,41744	7,41744
Телефонизация	км	-	-	**0,792**	**0,792**
Кабель заземления ПВ-3	км	-	-	0,012	0,012
Кабель волоконно-оптический на 12 волокон, бронированный ОКСЛ-М4П-А12-2.5	км	-	-	0,856	0,856
Кабель волоконно-оптический на 4 волокна, бронированный ОКСЛ-М2П-А4-2.5	км	-	-	0,524	0,524
Труба полиэтиленовая д. 110 мм	м	-	-	748	748
Кабельный колодец связи железобетонный	шт	-	-	2	2
Благоустройство					
Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	48537	48537	66478,5	66478,5
Площадь существующей застройки зданий	$м^2$	5647, 20	5647, 20	5647, 20	5647, 20
Площадь асфальтобетонной отмостки	$м^2$	1043	1043	195,8	195,8
Площадь асфальтированного покрытия (с площадью парковки и площадкой размещения продукции)	$м^2$	26547,55	26547,55	1956,5	1956,5
Площадь основания без асфальтобетонного покрытия	$м^2$	-	-	9969	9969
Площадь площадки под мусорный контейнер	$м^2$	24,1	24,1	24,1	24,1
Площадь бетонного покрытия	$м^2$	-	-	44316	44316
Площадь основания без бетонного покрытия	$м^2$	-	-	858	858
Обочина из щебня	$м^2$	1673	1673	710	710

Отсыпка песчано-гравийной смесью	$м^2$	-	-	399	399
Площадка для отдыха из брусчатки	$м^2$	50	50	50	50
Площадь озеленения	$м^2$	19200	19200	8000	8000
Площадь деревьев, кустарника	$м^2$	2823,75	2823,75	247	247
Площадь газона	$м^2$	16376,25	16376,25	7753	7753
Ограждение из панелей	секция	495	495	245	245

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно проекта ТОО «ППО «Готика» заказ 3/02-2020 на объект *«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная микрорайона "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)»*

- Уровень ответственности - II нормальный, технически не сложный. Заключение № ЦЭ-0094/20 от 24.02.20г., г. Павлодар.

Благоустройство участка

Благоустраиваемый участок расположен в г. Петропавловске по ул. Нефтепроводная, 1А.
Въезды на территорию запроектированы:
- со стороны ул. Малая - 1;
- со стороны ул. имени Казбека Байбулова - 3.

Благоустройство участка решается устройством асфальтобетонных отмосток вокруг существующих зданий, асфальтобетонных проездов и бетонных площадок для размещения готовой продукции, временных парковок для автомашин.
На территории участка предусмотрено размещение:
а) площадки для отдыха с покрытием из брусчатой плитки и размещением скамеек и урн для мусора;
б) площадка для 3-х мусорных контейнеров с покрытием из асф.бетона;
в) площадка для 2-х мусорных контейнеров с покрытием из асф.бетона.
Проектом предусмотрено озеленение участка: посадка хвойных и лиственных деревьев, кустарников групповой и рядовой посадок, цветники-однолетники, посев газона.
Ограждение территории располагается по границе благоустраиваемого участка.
Протяженность всего ограждения 1265,5м.

Выполнены:
- ворота распашные из сетчатых панелей 3D, 2D размер проема 6.0мх2.5м (86010605-0208) – 4 штуки;
- калитка распашная из сетчатых панелей 3D, 2D с металлическими стойками, размер проема 1.0мх2.1м (8601-0605-0403) - 3 штуки;
- ограждение из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3D, размеры секций 2.5мх2.0м (8601-0602-0501) - 245 штук.

Устройство по периметру зданий и сооружений асфальтобетонной отмостки, шириной 1,0м и вертикальная планировка препятствуют проникновению талых и дождевых вод с поверхности земли под фундамент.

Полив существующих зеленых насаждений обеспечивается из поливочных кранов.

Водопровод.

Подключение объектов к сетям водоснабжения выполнено к двум участкам кольцевой сети по ул. Досухамбетова- К.Байбулова и ул Гастелло-К.Байбулова в существующие водопроводные камеры.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д225х13,4мм, ГОСТ 18599-2001, согласно СН РК 4.01-03-2011 и СН РК 4.01-05-2002.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Гарантированное давление в точке подключения - 20м.

Глубина прокладки водопровода принята 2,80-3,08м до низа трубы из опыта прокладки сети в Северо-Казахстанской области. Водопроводная сеть прокладывается методом горизонтально направленного бурения. Ввод в здание из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д225х13,4мм ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных электросварных труб Д426х5,0мм L=3.0m ГОСТ 10704 - 91. Под дорогой водопроводная сеть проложена в футляре из труб ПЭ 100 SDR17 450х26,7 L=29.0 м, методом горизонтально направленного бурения.

Стальные трубы перед укладкой в грунт подвергаются усиленной антикорозийной изоляции по ГОСТ 9.602-89.

На углах поворотов предусмотрены упоры из бетона В10 по прочности и F50 по морозостойкости. Между упором и фасонной частью трубопровода, после монтажа, выполняется бетонная подушка из бетона класса В 7,5 по прочности и F50 по морозостойкости.

Канализация.

Канализационные стоки сбрасываются в существующий канализационный коллектор по ул Нефтепроводная-К.Байбулова в существующий канализационный колодец.

Для перекачки сточных вод запроектирована канализационная насосная станция с погружными канализационными насосами (1 рабочий + 1 резервный).

Производительность насосной станции 27 м3/ч, напор 10,50м.

Категория насосной станции - вторая.

Для насосной станции предусмотрен один напорный трубопровод.

Напорная канализация из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Д110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001, трубы укладываются методом горизонтально-направленного бурения глубина заложения канализации 2,00-3,50м.

Самотечная канализация - глубина заложения канализации 2,00-2,04м. и полиэтиленовых труб П3100 5DR17 Д160х9,5мм по ГОСТ 18599-2001 трубы укладываются открытым способом и методом горизонтально-направленного бурения, глубина заложения канализации 2,00-3,50м.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Гидроизоляция днища колодцев штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытий окрасочная из горячего битума, наносимого в два слоя по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Наружное электроснабжение

Источник электроснабжения - ПС 110/10 кВ №8.

Точка подключения - I и II СШ-10кВ ПС 110/10 кВ (резервные ячейки 10 кВ ПС 110/10 кВ №8).

2КТПБ-3150/10-0,4кВ.

Монтаж 2БКТП 10/0,4 кВ с сухими трансформаторами мощностью 3150 кВА блочно-модульного типа выполнен из сэндвич-панелей, с кабельным вводом.

БКТП укомплектован следующим оборудованием:

- распределительными устройствами высшего напряжения РЧ ВН;
- распределительными устройствами низшего напряжения РЧ НН;
- силовыми трансформаторами ТС/1 3150/10/0,4.

Контур заземления должен обеспечивать в любое время года сопротивление растеканию тока на землю не превышающее 4 Ом (Рз <4 Ом). Вертикальные заземлители приняты из угловой стали 63х63х5 мм, а горизонтальные заземлители из стальной полосы 40х4мм. Присоединение БКТП к контуру заземления выполнить в двух точках сваркой в нахлест.

Специальных мер по молниезащите БКТП не требуется, так как металлический каркас подстанции имеет жесткую металлическую связь с контуром заземления.

В РУ-0,4кВ проектируемой 2БКТП 3150-10/0,4кВ установлен многофункциональный прибор учета электроэнергии с функцией сбора, хранения и передачи данных.

Кабельная линия 10 кВ

К прокладке принят кабель марки АСБ-10кВ сечением 3х240мм^2. Кабель проложить в траншее шириной 0.5 м на глубине не менее 0.7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в гибких двустенных гофрированных трубах Д 140мм для защиты кабеля низкого и высокого напряжения до 10000В от механических повреждений и агрессивного воздействия окружающей среды, т.к. проектируемая трасса по всей длине
прокладывается в насыщенной инженерными сетями местности. При переходе через дорогу по ул. Ауэзова и кабеля ГТС, а также на участке, у проектируемого склада, прокладку кабеля выполнить методом ГНБ.

Прокладка кабельных линий 0,4 кВ от БКТП 2х3150 до ВРУ подключаемых зданий субзоны №2 выполняется в земле в траншеях на глубине 0,9 метра от планировочной отметки земли в гибких гофрированных двустенных трубах диаметром 140 мм и 63мм , предназначенных для скрытых видов монтажа и защиты кабеля низкого и высокого напряжения до 10000В от механических повреждений и агрессивного воздействия окружающей среды. Прокладка кабелей в траншеях выполняется в соответствии с ПУЭ РК и типовым альбомом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Пересечения в земле кабельных линий 0,4 кВ с существующими коммуникациями выполняются в трубах.

К прокладке приняты кабели марки АВВ5Шв-1 и ВБбШВ-1. Для ВРУ зданий мощностью 400кВт и 500кВт применены кабели ВБбШв (4х240) по две нити на один ввод.

Тепловая сеть.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя при t нар.=-34,8°С: 100°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.

Прокладка тепловой сети к зданию подземной, бесканальной из труб с индустриальной ППУ - изоляцией в полиэтиленой оболочке по ГОСТ 30732-2006 под разгрузочными плитами и частично надземной. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ 1070580 в ППУ - изоляции по ГОСТ30732-2006.

Протяженность теплосети – 142,8 метров.

Схема теплосети 2х трубная, с качественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ. Подключение к наружным сетям выполнено по независимой схеме. Для изоляции монтажных стыков применена заливка полипеноуретаном. В качестве гидроизоляционного покрытия -

термоусаживающие муфты. Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворота и на ответвлениях теплосети.

Прокладка трубопроводов произведена в холодном состоянии. Выполнены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец, с последующей перекачкой насосами с вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя выполнена система оперативно-дистанционного контроля.

После монтажа произведено гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», согласно СНиП 3.05.03-85. После монтажа все трубопроводы подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией, дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100мм/м3 при времени промывки не менее 6 часов.

Наружная сети связи

Строительство телефонной канализации 2-х отверстная -792 м, выполнено из Кабеля волоконно-оптический на 12 волокон, бронированный ОКСЛ-М4П-А12-2.5 и Кабеля волоконно-оптический на 4 волокна, бронированный ОКСЛ-М2П-А4-2.5 от кабельного колодца, расположенного на пересечении ул. Байбулова-Малая до комнаты связи, расположенной в 5-ти этажном жилом доме по адресу 5-й пр. Сенной -18Л, до ввода в ОРШ (ШРПО), устанавливаемого в комнате связи проектируемого здания АБК. Кабельная канализация выполнена в трубе полиэтиленовой д.110 мм. Выполнено заземление кабельной линии в помещении ввода.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2020 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5,8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,8;
фактически, месяц: 7,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Филиал АО «Казахтелеком», директор Северо-Казахстанского технического узла местных сетей, Северной региональной дирекции телекоммуникаций Ешмухамбетов А.С.

9.12.2020г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Қызылжар су», Генеральный директор Султанов Ж.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Петропавловские тепловые сети», Генеральный директор Калиничев А.В.

11.12.2020г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», Генеральный директор Казановский А.А.

30.11.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой» считает объект *«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная микрорайона "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой»

Директор Дзюбенко Е.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Петропавловск-спецкоммун-строй