"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

ПАВЛОДАР Қ.Ә., ПАВЛОДАР Қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ18REA00425308 16.10.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Конротбаев Н.З.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области", 140000, Павлодар, Павлодар, Площадь Победы, 5Б, 323296

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция гидромелиоративной системы в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области

140303 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН, ЖАНАЖОЛЬСКИЙ С.О., С.МӘШҺҮР ЖҮСІП село МӘШҺҮР ЖҮСІП

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.10.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.12.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий НАО Государственная корпорация правительство для граждан от 22.01.2018 года № 423.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) НАО Государственная корпорация правительство для граждан

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 22.01.2018 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Концерн АЙ-СУ" 14021602 19.09. 2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 13.06.2023 года № KZ90VUA0091462, **выданного** ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области" 153 21.08.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.07.2023, Частная, ЗАКУЛИН АБАЙ СЕЙТКАЛИНОВИЧ; СЛЯМБЕК АБЛАЙ КАИРБЕКУЛЫ;НУРГАЛИЕВ ГАЛЫМ СЕРИКОВИЧ, +7 (702)859-99-35;87028599935;87028599935 , KZ13VJE00063013;KZ19VJE00053690;KZ08VJE00050978, Сметная часть; Конструктивная часть;Инженерные сети, ТОО "Частная экспертиза проектов";ТОО "Частная экспертиза проектов"; ТОО "Частная экспертиза проектов"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "КазСтройСервис-7", 010005, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН БАЙҚОҢЫР, Александра Пушкина, 30, 87014741347, 14016248, 27.10.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 30.09.2024 года № 56.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 191/1 от 03.10.2024 года назначен (в случае назначения) ТОЛЕУТАЕВ САГЫН САЙРАНОВИЧ, Руководитель управления недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Павлодарский государственный университет им.С.Торайгырова, 2012, Экология

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 01-П от 01.10.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** БАЛТАБАЕВ СЕРИК ЕРКЕШЕВИЧ , Главный инженер ТОО "КазСтройСервис-7",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский индустриальный институт, 1990 г., Двигатели внутреннего сгорания

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 17 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Концерн АЙ-СУ", 14021602 , 19.09.2014 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Братьев Бюйсембиновых , 1/5 , 87778640434

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице БАТЫРБЕКОВ ЕРЛАН КУДАЙБЕРГЕНОВИЧ , Директор ТОО "Концерн АЙ-СУ"

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 30.09.2024 года № 31;

2) организацией ТОО "Концерн АЙ-СУ" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Братьев Бюйсембиновых , 1/5 , 87778640434

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

БАТЫРБЕКОВ ЕРЛАН КУДАЙБЕРГЕНОВИЧ KZ72VJE00060302 от 11.12.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.09.2024 года № 49;

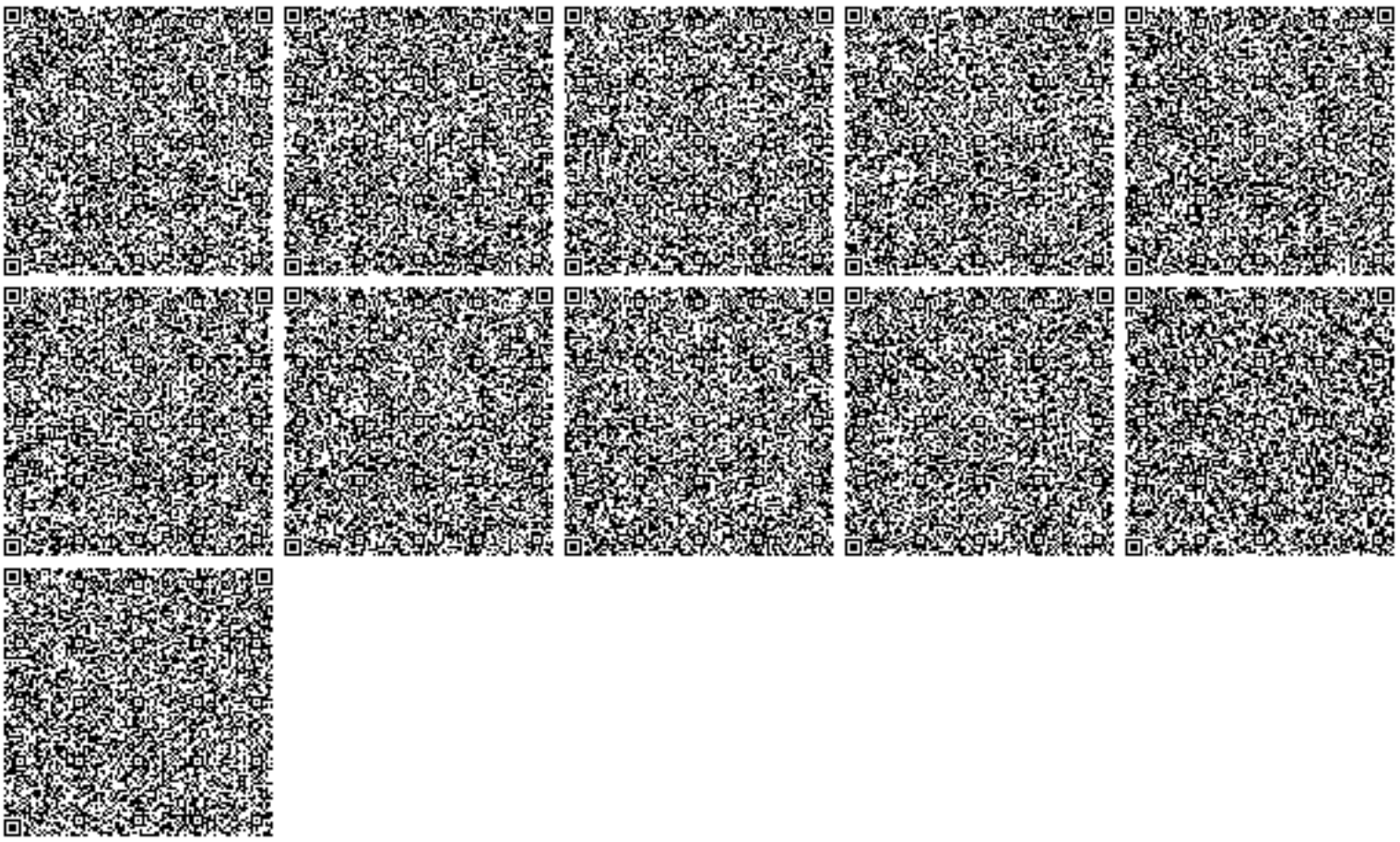
3) экспертом БАТЫРБЕКОВ ЕРЛАН КУДАЙБЕРГЕНОВИЧ , KZ72VJE00060302 от , 11.12.2020 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Братьев Бюйсембиновых , 1/5 , 87778640434

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 24.09.2024 года № 49.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) БЕКТҰРСЫН ЖАЙНАР НҰРМҰХАНБЕТҰЛЫ , KZ55VJE00049647 , 02.10.2019
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 30.09.2024 0:00:00 года № 15,
2) организацией ТОО «Vector Vision» , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г. А., Г.ПАВЛОДАР , Катаева , 18 , 308 , 87782302178
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
МУХАНОВ ТИМУР АЙДАРБЕКОВИ KZ28VJE00049648 от 02.10.2019 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 30.09.2024 0:00:00 № 15,
3) экспертом АИПОВ АРМАН МЕЙРАМОВИЧ KZ36VJE00031365 от 16.10.2017 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Катаева , 18 , 308 , 87782302178
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 30.09.2024 0:00:00 года № 15

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.