Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» апреля 2022 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » **2022г. ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » **2022 г. ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», БИН 041240010935, Директор Бердалы Н.Ж., эксперт технического надзора Жумашев Нурлан Алсеитович /770713300649/, KZ12VJE00065747 от 21.05.2021г.; KZ55VJE00065749 от 21.05.2021г.; KZ82VJE00065748 от 21.05.2021г.;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022 г. ТОО «Сартобе», БИН 050540003813 ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г. директор Мухаммедиев О.Е.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство поликлиники на 250 посещений в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Жанкожа батыра
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» января 2017 года №29, Решение ГУ "Аппарат акима кента Айтеке би";

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ52REA00159207 от 20.01.2020г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации)___**ТОО «Сартобе», БИН 050540003813 ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_**«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»**_;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__20_» _января____2020 года;
окончание работ «____» _____2022 года;
при продолжительности строительства, _____месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____мес.;
фактически, месяц:_____мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	1,2	1,2	1,2	1,2
Площадь застройки	м2	2959,2	2959,2	2959,2	2959,2
Площадь покрытий	м2	3768	3768	3768	3768
Площадь озеленения	м2	4442,8	4442,8	4442,8	4442,8
Площадь крыльца отмостка	м2	830	830	830	830
Строительный объем	м3	34232,27	34232,27	34232,27	34232,27

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок, отведенной под строительство здания поликлиники на 250 посещении расположен в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Отвод земельного участка под строительство оформлен решением Акима к. Айтеке би №26 от 19.01.2017г. Площадь занимаемой территории – 1,2 га.

Электроснабжения осуществляется от распределительных сетей 10 кБ со строительством на площадке объекта ТП-10/0,4 кВ типа К-42-630 М 5 с трансформатором мощностью 630 кВА.

Теплоснабжение здания поликлиники предусмотрено автономной котельной на газовом и жидком топливе.

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Канализация предусмотрено строительством выгреба на 100м3.

Площадка строительства находится в кенте Айтеке би Казалинского района. Территория свободна от застроек.

Участок относительно равный перепад высот от 63,14 до 63,64, на территории свободной от застройки и ниженерных коммуникаций. Конфигурация участка в плане прямоугольная размерами 150*80м, общей площадью 0,12 га. С западной стороны участок граничит с улицей Жанкожа батыра, с южной примыкает к внутриквартальной дотоге, с северной стороны примыкает к участку строящейся районной больницы, с восточной стороны – свободная территория. По восточной части в конце участка проходит

временная дорога на период строительства больницы, которая подлежит демонтажу. Общая площадь демонтируемого асфальтового покрытия – 1196м2.

Функциональное зонирование решено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций; технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Размещение зданий и сооружений предусматривает наименшую протяженность дорог, проездов, инжернерных сетей.

Расстояния между служебными, жилыми, хозяйственными и другими зданиями зоны приняты по СНиП РК 3.01.01-2011, противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам, а также учетом требований гражданской обороны, предъявляемых к устройству проездов и проходов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями приняты не менее уакзанных с СНиП РК 3.01.01-2011.

В середине участка расположен непосредственно корпус поликлиники. Перед ним предусмотрена площадка для посетителей и зона отдыха. Позади корпуса поликлиники находится хозяйственная зона, где расположены котельная, ТП, ДЭС, септик, ГРПШ, уборная на 2 очка и площадка для мусора.

Хозяйственная зона размещена в юго-западной части с учетом господствующих ветров. К хозяйственным площадкам предусмотрены подъезды для мусоросборочных мишин.

По всему периметру территории проектом предусматривается металлическое ограждение. Проезды по территории предусмотрены кольцевыми. Главный и хозяйственный въезды запроектированы с западной стороны участка по улице Жанкожа батыра. На въездах предусмотрены металлические ворота.

Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод. При проектировании вертикальной планировки реттитории поликлиники учитывались отметки улицы Айтеке би , а также проектные отметки участка строящейся больницы. Для выравнивания рельефа принято поднятие территории поликлиники в среднем на 1м.

Поликлиника предназначена для обследования, диагностики заболеваний т квалифицированно лечение больных в условиях стационара, а также для практического обучения студентов.

Взаимосвязь между этажами предусмотрена с помощью лестниц, лифтов №1, 2, пассажирного лифта №4 и грузового лифта №5, больничного лифта №3.

Приемной отделение размещается на 1-ом этаже и рассчитано на один поток больных и распределения их после установления предварительного медицинского диагноза соответствующее отделение.

В его составе предусмотрены: вестибюль с регистратурой, смотровая, процедурная (для оказания первой помощи больным).

Для временного размещения больного с подозрением на инфекционного заболевание предусмотрен изоляционно-диагностический бокс с отдельным наружным входом, ванной комнатой и шлюзом, оборудованным бактерицидным и умывальником.

Палатное отделение терапевтического и хирургического профиля, состоящее из 4-х палатных секции на 4 койки, размещается на 2-ом этаже.

Секции состоят из типизированных палат на 4 койки со шлюзом и сан.блоком, и обслуживающих помещений.

Кроме того , для соблюдения лечебно-оздоровиттельного режима палатной секции (отделения) и тяжести заболевания предусматриваются боксы, используемые как изолятор на случай инфекции на первом этаже с отдельным входом.

Палатные секции размещаются изолированно от других подразделений больничного комплекса, имеют тупиковый (непроходной) наракгер, вход в секцию

предусматривается через шлюз, ограничивающий эпидемиологические опасные потоки воздуха, связь с лечебно-вспомогательными помещениями осуществляются при помощи коридоров.

Все палаты обеспечены подводом кислорода.

Использованное белье собирается в кладовых грязного белья, затем в специальных мешках грузовым лифтом спускается в транспортный коридор, по которому доставляется в прячечную. Хранят в кладовых.

Малая операционная – операционный зал для проведения операции общехирургическо, травматологическиго профиля, а так же комплекса вспомогательных обеспечивающих помещений.

Централизоанное стерилизационное отделение рассчитано на обслуживание палатного отделения, поликлиники.

В целях соблюдения асептики плантровочные решения и состав помещенийй выполнены с учетом последовательности технологического процесса приема, мытья стерилизации материалов и инструментов и их выдачи.

Стерилизационная оборудована 2-мя 2-х сторонними электрическики стерилизаторами ГПД-400.

Поликлиника на 250 посещений в смену предназначена для амбулаторного лечения, проведения консультаций и диагностики различного контингента больных.

Состав специализированный кабинетов и отделений опрделен заданием на проектирование в соответствии со структурой и спецификой комплекса. Отделения рентгено-эндоскопическое, функциональной диагностики, физиотерапии, клинико-диагостическая лаборатория, аптека обслуживают амбулаторных и стационарных больных.

В составе лечебно-профилактических подразделений в поликлинике предусмотрены отделения: терапевтическое, хирургическое, стоматолигическое, педиатрическое,специализированные кабинеты (акушер-гинеколого, гинеколога, уролога, офтальмолога, маммолота, невропатолога, эндоскринолог, аллерголог, отоларинолога, психолог, кардиолог). Педиатрическое отделение размещается в изолированной зоне с отдельными входом.

Прием детей организован отдельно через приемно-смотровой кабинет. В составе отделения предусмотрены кабинеты врачей педиатров, процедурная, прививочная.

Диагностические подразделения, отделение физиотерапии, кабинеты врачей спецалистов обслуживают взрослых и детей по графику, исключающему пересечение их потоков движения.

Рентгеновское отделение размещается на 1-ом этаже предназначено:

-для проведения общих исследований – рентгеноскопии рентгенографии различных органов систем организма.

- для диагностического исследования головного мозга с целью планирования хирургического вмашательства, а так же контроля проведенного лечения и его эффективности:

-для дифференцированного отображения различных тканей и средств организма:

-для рентгенографии молочных желез:

-для получении снимков зубов.

Рентгеновское отделение размещается в изолированной непроходной зоне. В составе отделение предусматривается:

-рентгенодиагностический кабинет для общих исследований с установкой R аппарата фирмы «Siemens»;

-кабинет с установкой маммографа и дентального аппарата;

-флюрографический кабинет;

-процедурная бронхоскопии с установкой R аппарата фирмы «Siemens».

Все помещения рентгеновского отделения разработаны с учетом Санитарных правил устройства, эксплуатации кабинетов чучевой диагностики и проведения медицинских рентгенологических процедур СП 5.001-95.

Для обеспечения безопасности персонала и пациетов оргаждающие конструкции рентгенопроцедурных выполняютсяя с защитой от – излучения в соответствии с расчетом.

Отделения эндоскопии размещается на 1-ом этаже т разработано в составе кабинетов гастроскопии, колоноскопии, бронхоскопии.

Оснавными задачами отделения являются применение эндоскопических методов в целях ранней диагностики и лечения заболеваний желудочно-кишечного тракта, верхних дыхательных путей и бронхо – легочных форм туберкулеза с установкой аппарата, органов малого таза.

Отделение функциональной диагностики размещается на 2-ом этаже и его состав определен прфилем больницы:: кабинет ЭКГ и ультразвуковых исследований.

Кабинеты оснащается технологическим оборудованием, позволяющим проводть Обследование больных с помощью новейших методик.

Отделение физиотерапии рассчитано на проведение 60 процедур в смену.

Отделение представлено кабинетом электро и светлолечения на 4 койки кабинетом ультравысокочастотной терапии на 1 койку.

Клинико-диагностическая лаборатория обслуживает поликлинических и палатных больных: рассчитано ориентировочна на 250 анализов в день.

Размещение лаборатории предусматривается на 3-ем этаже, в непрходных зонах.

Технологические связи между помещениями для общеклинических исседований решаются согласно требований СНиП 3.02-08-2010, соблюдаются условия изоляции, вход в микробиолигическую группу исследований предусматривается через санитарных пропусник.

Помещения оснащаются соответствующими технологическим оборудованием для защиты персонала от проф.вредностей-для работы с пахучими веществами в лаборантских устанавливаются вытяжные шкафы.

Аптека размещается на 1-ом этаже и предназначена для своевременного обеспечения стационара и поликлиники лекарственным средствами перевязочным материалом, предметами санитарии и гигиены.

Служебные и бытовые помещения предусматриваются в составе, опередленном медицинским заданием на проектирование, методов управления, характера деятельности.

Для персонала предусматриваются гардеробы верхней, домашне и рабочией одежды, душевые, туалеты, комнаты отдыха и психоэмоциональной разгрузки.

Поликлиника на 250 посещений в сенму и стационарном состоит из 3-х – этажного корпуса с цокольным этажом и техническим чердаком. Высота этажа принята в соответствии с требованиями технологического оборудования – 3,30м.высото чердака – 3,00м.

Вертикальные связи между этажами осуществляется с помощью больничных и грузопассажирского лифтов в количестве 5шт. и лестниц; 2 ищ них имеют самостоятельный выход на улицу и являются эвакуационными.

Лестницы в осях 17-18, ведущие в цокольный этаж, отделены на всю высоту здания от других помещений кирпичными перегородками и имеют выход на улицу через тамбур. Лестница в осях 9-10 соединяет цокольный этаж с тремя этажами.

У осей 2; 9; 17 имеется выход на чердак. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна. В лестничных клетках предусмотрено естественное освещение.

Здание трансформаторной подстанции принята модульной двухтрансформаторной подстанции 2КТПГ-630-10/0,4кВ. Размеры в 2.97м х 3.54м, высота 2,5м. Под КТПГ предусмотрен фундаментные блоки ФБС-12.6.6.

Подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения кента Айтеке би выполнено на основании Технических условий. Подключение

предусмотривается от одной независимой линий кольцевых поселковых водопроводной сети. На существующих сетях предусмотривается врезкав существующий водопроводных колодец «Сущ. ВК», с отпайкой от линии питьевого водоснабжения. В колодеце устанавливается отпаечная задвижка Ду100 мм.

Теплоснабжение здании поликлиники предусмотрено от проектируемой автономной котельной с 2 котлами. Производительностью 850кВт каждый.

Система теплоснабжения – закрытая, 4-х трубная:

-Т1 Т2-2Ø133х4,5мм;

Т3 – Ø 80мм;

Т4 – Ø 65мм.

Теплоноситель в сети – вода с параметрами 85 – 70оС.

Суммарные часовой расход тепла составляет: 1097700 Вт/946300 ккал/час.

Проект предусмотривает прокладку тепловой сетей от котельной к зданию поликлиники. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в лотках.

В помещениях поликлиники запроектирована самосттоятельная двухтрубная система водяного отопление с нижней разводкой магистралей. Магистральные трубопроводы и стяки изготавливаются из стальных труб.

В качестве нагревательных приборов запроектированы радиаторы фирмы «VOGEL/NOOT». В операционных помещениях, боксах и полубоксах, помещениях для хранения, приготовления крови, помещениях для хранения стерильных материалов и приготовления лекарств, рентгеновских кабинетах и лабораториях в качестве нагревательных приборов предусмотрены отопительные бетонные панели.

В помещентт здании поликлиники запроекированы самостоятельные системы вентиляции для: малой операционных, теплового пункта. Санитарных узлов, ЦСО, лабораторий, палат дневного преования, кабинетов врачей, инфекционного отделения, рентгеновского отделения и постирочной.

Приток и удаление воздуха в основных помещениях осуществляется из верхней зоны. В малой операционной удаление воздуха осуществляется из двух зон – из нижней – 60/, из верхней – 40/.

Система отопления котельной принята двухтрубная, с нижней разводкой, от магтстральных трубопроводов, идущих от котлов. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из глалких труб Ф100, в санузлах-чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы и регистры окрасить масляной краской за 2 раза. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Водуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Монтаж систем отопленич и вентиляции выполнить в соответствии с СНиП «Внутренние санитарно-технические системы».

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в проектных красных горизонталях. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Минимальный проектируемый уклон по осям принят 0,05. Продольные и поперечные уклоны не перевышают допустимых строительными нормами величин.

Данной частью проекта предусмотрено внутреннее газоснабжение проектируемой котельной для нужд поликлинике на 250посещений ы кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. От проектируемого газопровода среднего давления (0,036 МПа) до проектирукмых котлов марки ВВ-850 КВа-850 (производитель ТОО «Буран Бойлер») с установкой бинарных горелок типа Ecoflam Multicalor 140 PAB

(работающие на природном газе и жидком топливе). Общая потребность котельной в теплоте на отопление, вентиляцию и ГВС – 1097,7 кВт.

Газопровод запроектирован из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø219х5,0, Ø89х3,5, Ø57х3,0, Ø32х2,8, Ø25х2,5, Ø18х1,8

Котельная оснащена водогрейными котлами типа ВВ-850 КВа-850 (производитель ТОО «Буран Бойлер») – 2шт.(2 рабочих).

Внутриплощадочные сети проложены надземно, согласно требованиий МСН 4.03-01-2013, в зависимости от давления транспортируемого газа:

-газопровод давлением 0,036 МПа подразделяется как газопровод среднего давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2689056,117 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1313942,974 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 950224,504тысяч тенге; прочие 424888,639 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2420150,50469 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1182548,677 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 855202,053 тысяч тенге прочие 382399,77429 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%и фактически применено 92,7 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго-эффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство поликлиники на 250 посещений в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», БИН 041240010935 , эксперт технического надзора Жумашев Нурлан Алсеитович /770713300649/, KZ12VJE00065747 от 21.05.2021г.; KZ55VJE00065749 от 21.05.2021г.; KZ82VJE00065748 от 21.05.2021г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», БИН 041240010935**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813 ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г Директор Мухаммедиев О.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сартобе»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **директор Мухаммедиев О.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)