Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» БИН 240440014875, г.Алматы, Площадь Республики, 4. Тел.: 3410381**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24» декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд Тауэр Сервис» директор Ержанулы Ерболат, БИН/ИИН 040740015961, Республика Казахстан, г. Алматы, Проспект Достык, 38 Тел.: 87760159595**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24» декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Comrades Group» директор Пан Владислав Виссарионович, БИН061240014802, адрес: РК, город Алматы, ул.Ергожина, 27 Тел.: 87471701034**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«25» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы» Эксперт технического надзора Төреғали Айболат Қуандықұлы, № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г. БИН 060340001079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«25» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз» Эксперт технического надзора Ибрагимов Амангельды Телеугазинович, №KZ35VJE00090456 от 31.12.2024 г.БИН 190840003961**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря **2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» Байбулатов Мурат Жанович , Главный инженер в соответствии с приказом от 14.02.2025 года № 010-К**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди» 2 уровень технически не сложный, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от «01» декабря 2022 года №2212011020654379;
от «21» июня 2023 года №2306191520846834;
от «01» декабря 2022 года №2212011120654552;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ27REA00494598 22.08.2025
Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ14REA00451958 18.02.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» №501/1(С)**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» 25 ноября 2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2025 года**;
окончание работ **декабря 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;
фактически, месяц: **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого участка	га	4,16		4,017	
Площадь существующей застройки	м2	798,15		5878,3	
Площадь покрытий	м2	10368		11107,9	
Площадь озеленения	м2	28658,85		22490	
Площадь водной поверхности пруда	м2	1775,08		1717	
Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей	м	109		217	
Протяженность водопроводных сетей	м	167		116	
Протяженность канализационных сетей	м	230,2		177,7	
Строительство телефонной канализации из полиэтиленовых т4руб диаметром 110 мм емкостью блоков 4, 2, 1 канал	м	1067		963	
Прокладка кабелей различной емкости	м	1084		6592,54	
Прокладка медных кабельных линий	м	4527		4954,77	
Прокладка оптических кабельных линий	м	3174		3237,48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Площадь проектируемого участка 4,16 га

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пробурена скважина глубиной 350 метров. Построен пруд площадью 1717 м2. Построены пешеходные и беговые дорожки. Установлены МАФы. Посажены деревья, кустарники, газон. Установлено наружное освещение. Проложены инженерные сети. Произведена реконструкция кровли служебного здания. Построен туалет. Установлен лифт. Установлена система связи и оповещения. Установлено видеонаблюдение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 042 112, 141** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 462 405, 283** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **96 042, 847** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 999 059, 203** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 454 419, 936** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **96 042, 847** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **75,058** % и фактически применено **75,058** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **«В» (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сулейменов Батырхан Айбатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Төреғали Айболат Куандыкулы № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» Ибраева Айнур Балгабаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ибрагимов Амангельды Телеугазинович, №KZ35VJE00090456 от 31.12.2024 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АлиЭксперт.кз» Наурызбеков Ергали Абдрахманович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Урбостиль» директор Нысанбаева Любовь Владимировна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) разработчик проекта **ТОО «Урбостиль» главный инженер проектов Плохотников Андрей Михайлович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) разработчик проекта **ТОО «Урбостиль» руководитель проекта Кулманов Талап Сейлханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) разработчик проекта **ТОО «Урбостиль» главный архитектор проектов Савченко Юрий Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

5) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байбулатов Мурат Жанович (приказ № 010-К от 14 февраля 2025г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис» директор Ержанулы Ерболат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Comrades Group» директор Пан Владислав Виссарионович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	186
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,06
	2) алюминиевые	км	6,593
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
	4)Светильник светодиодный	шт	317
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х4 (ок) напряжением 0,66 кВ	км	7,251
	2) марки АВВГ 3х2,5 (ок) напряжением 0,66 кВ	км	0,714
	3) марки АВБбШв 4х185 (ок) напряжением 1 кВ	км	0,8976
	4) марки АВБбШв 4х25 (ок) напряжением 1 кВ	км	0,17

	5) марки АВБбШв 4х10 (ок) напряжением 1 кВ	км	0,6004
	6) марки АВБбШв 3х4 (ок) напряжением 1 кВ	км	1,9278
	7) марки АВВГнг 4х240 (мк) напряжением 1 кВ	км	0,0712
	8) марки ВВГнг 5х6 напряжением 1 кВ	км	0,06
	9) марки АВВГнг 3х2,5 (ок) напряжением 1 кВ	км	0,051
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»

Сулейменов Батырхан Айбатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Урбостиль» Байбулатов Мурат Жанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	3 152	
2	В том числе озелененная часть	м2	22 490	
3	Средняя ширина проезда	м	4,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	40 170	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	638	
	под кустарниками	м2	870	
	под цветниками	м2	3 412,3	
	под газонами	м2	22 490	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	22 490	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2 506	
	тартановое покрытие	м2	771,7	
	грантиная плитка	м2	630,4	
	набивное покрытие	м2	3 244	
	террасная доска	м2	1 303	
	бетонное покрытие (топпинг)	м2	2 652,5	
7	Под строениями	м2	1 442,7	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2	1 717	
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	425	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	790	
14	цветники	м2	2 412,3	
15	газоны	м2	22 490	
16	порода деревьев		17	видов
17	возраст	год	6-25	

Заказчик:
КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»
Сулейменов Батырхан Айбатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Урбостиль» Байбулатов Мурат Жанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

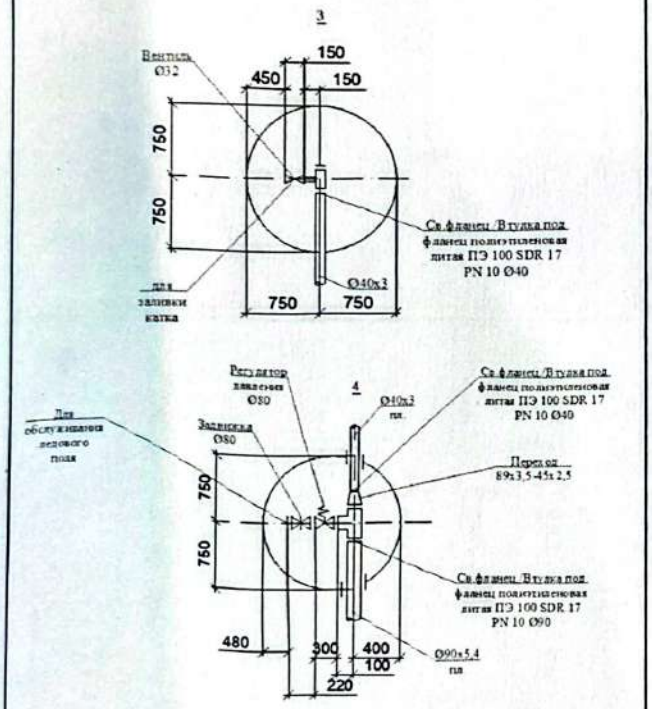
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

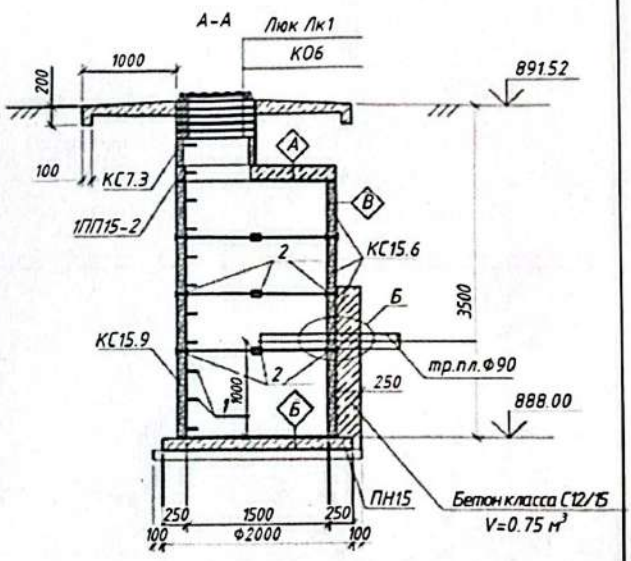
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	31	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	132	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-80	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-40	шт	5	
	" d-32	шт	2	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	10,5	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м	132,42	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб



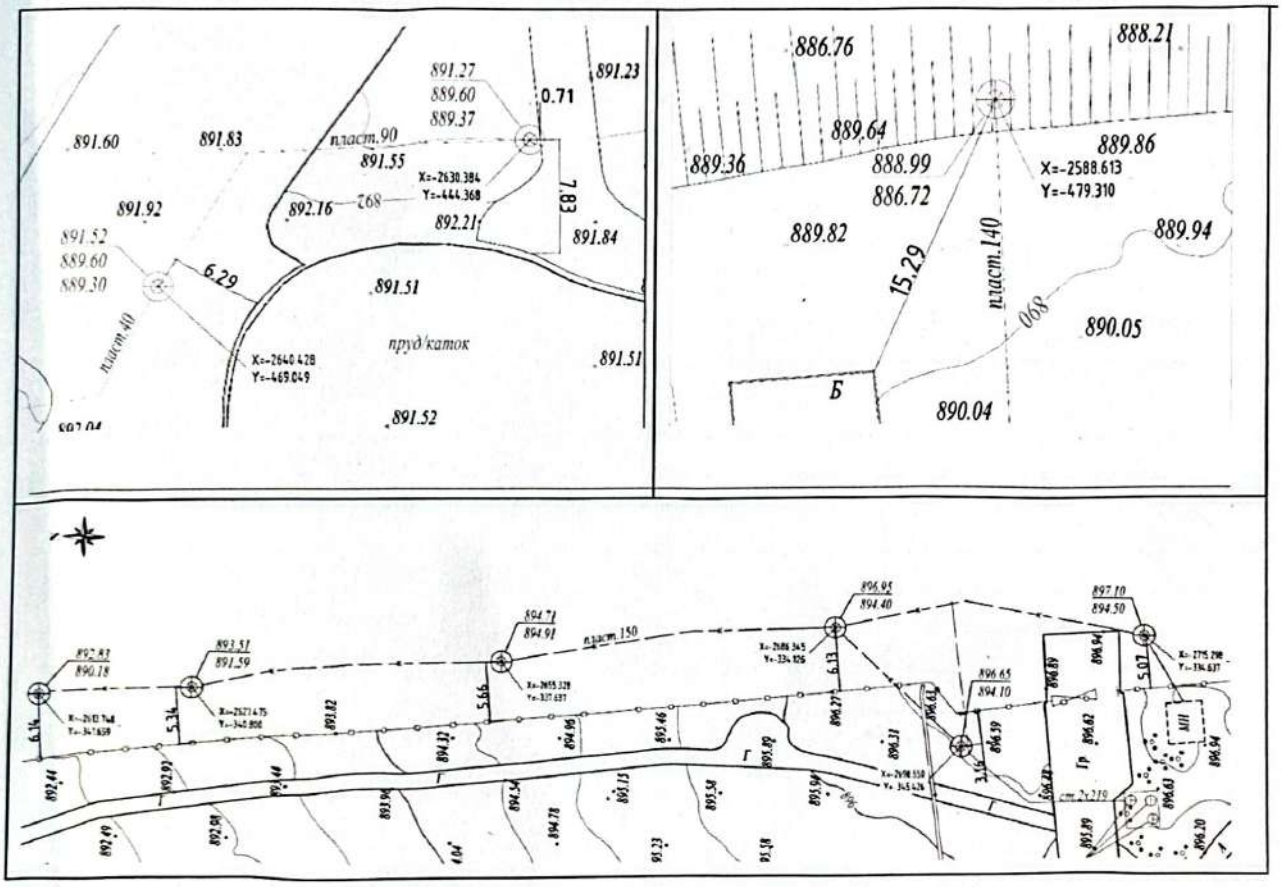


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец	В-1	сборные железобетонные конструкции	1500	1	
2	Колодец	В-1	сборные железобетонные конструкции	1500	1	
3	Колодец К1-1	КСП-27	сборные железобетонные конструкции	1500	1	
4	Колодец К1-2	КСП-30	сборные железобетонные конструкции	1500	1	
5	Колодец К1-3	КСУ1-98	сборные железобетонные конструкции	1500	1	

6	Колодец К1-4	КСЛ-48	сборные железобетонные конструкции	1500	1	
7	Колодец К1-5	КСЛ-49	сборные железобетонные конструкции	1500	1	
8	Колодец К1-6	КСП-27	сборные железобетонные конструкции	1500	1	
9	Колодец К1-7	КСП-27	сборные железобетонные конструкции	1500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»

Сулейменов Батырхан Айбатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Урбостиль» Байбулатов Мурат Жанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

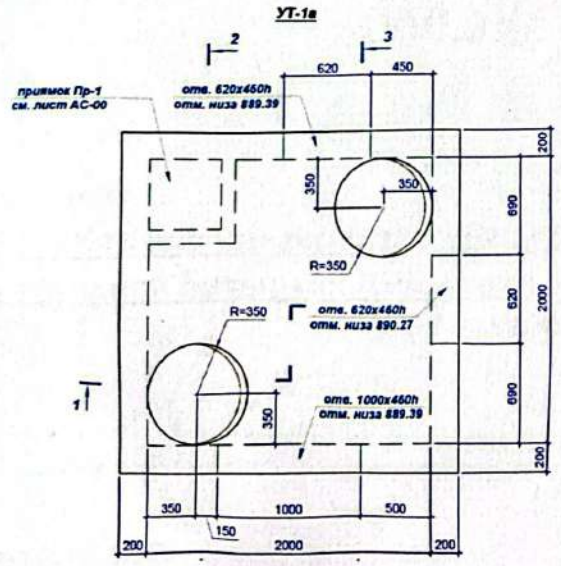
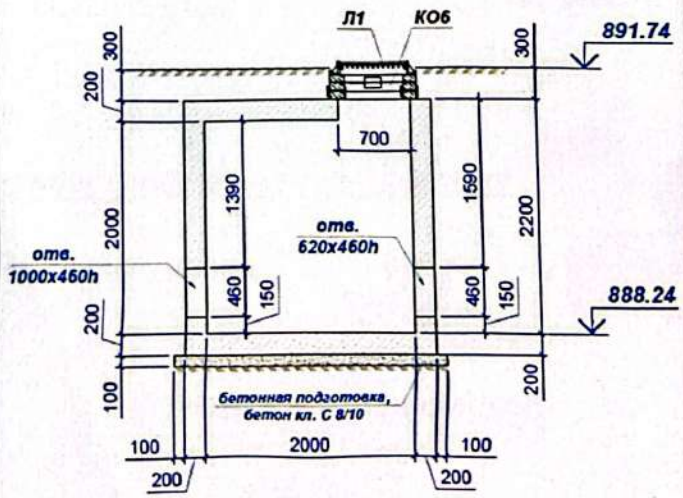
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

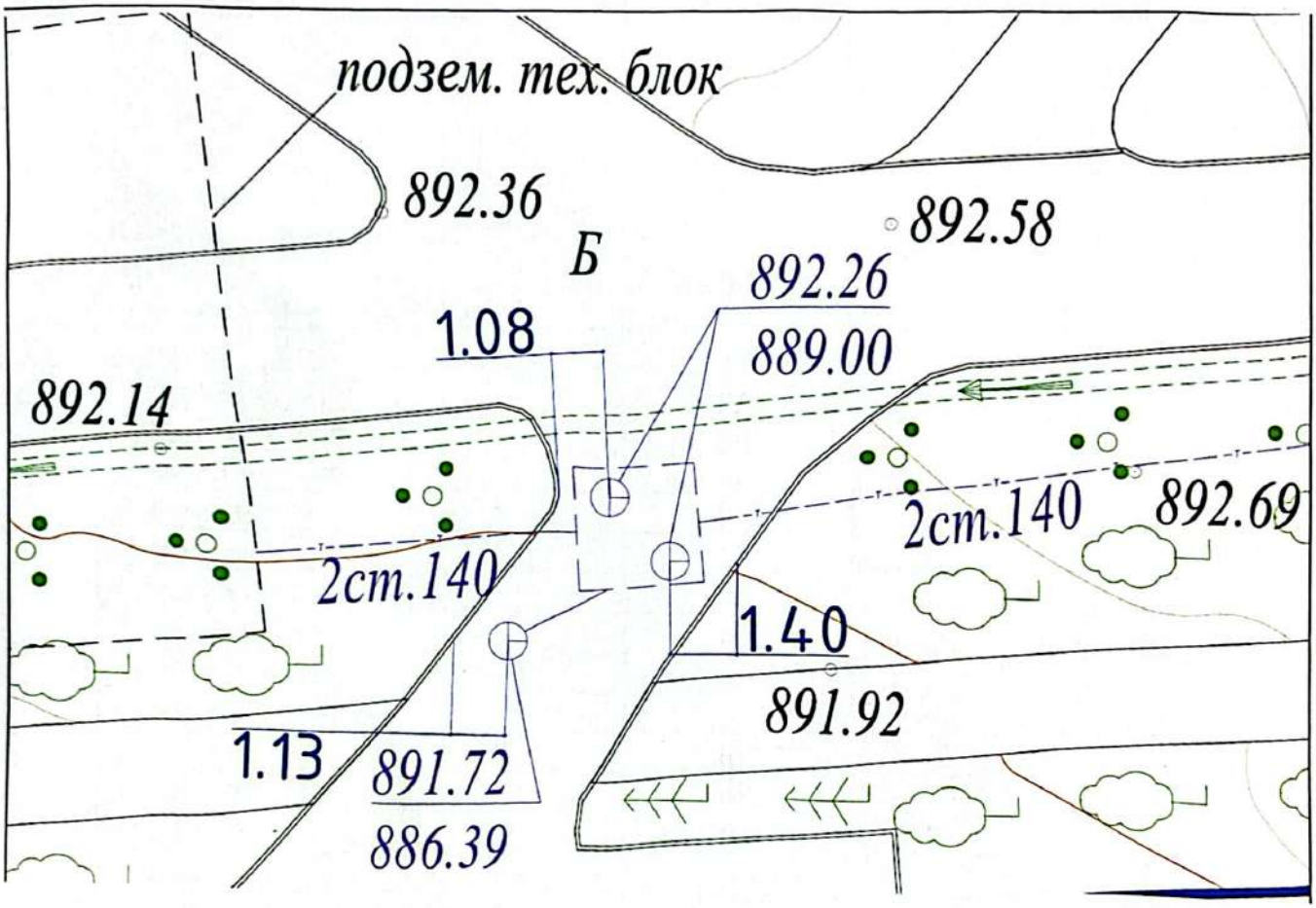
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	217	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	74	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	217	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Узел трубопровода	УТ-2	монолит	2400x2400 x2700	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»

Сулейменов Батырхан Айбатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Урбостиль» Байбулатов Мурат Жанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

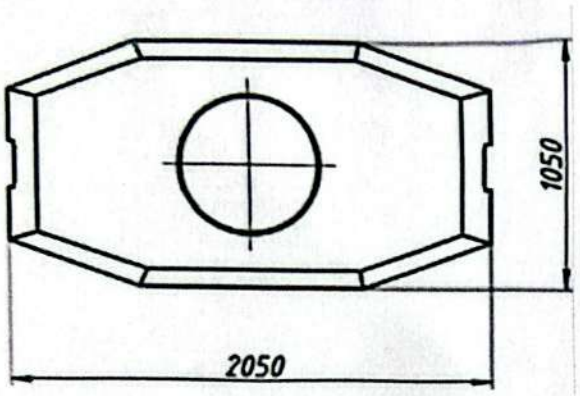
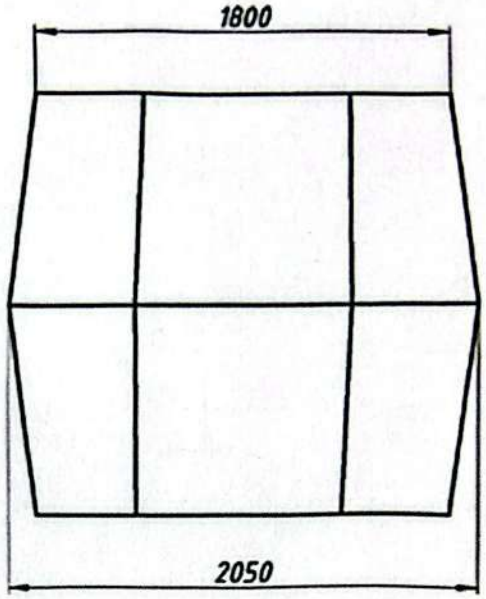
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

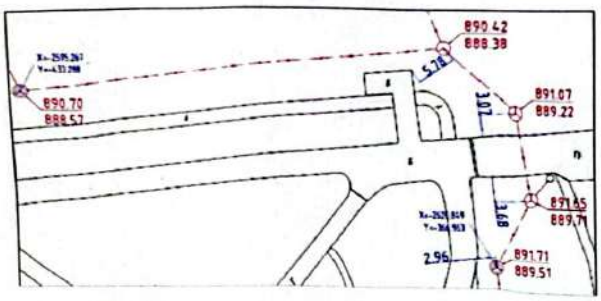
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КПСнг(А)-FRHF	км	0,83232
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	20
	3) ККС 3	шт	7
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

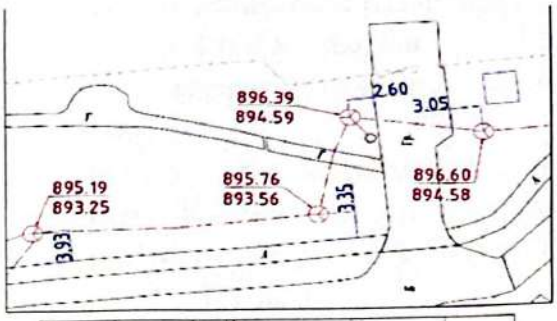
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб
	

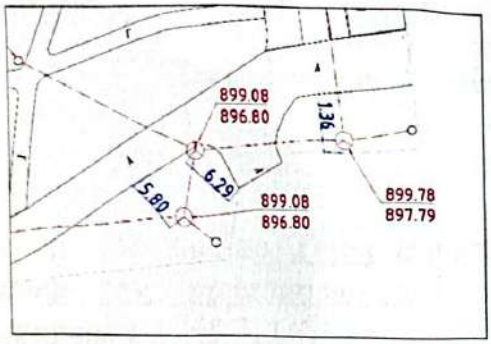
Спецификация

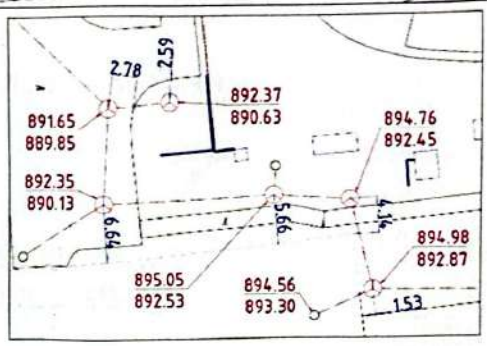
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец	ККС2	Сборные железобетонные конструкции	1400x1100 x1600	20	
2	Колодец	ККС3	Сборные железобетонные конструкции	1950x1160 x1800	7	

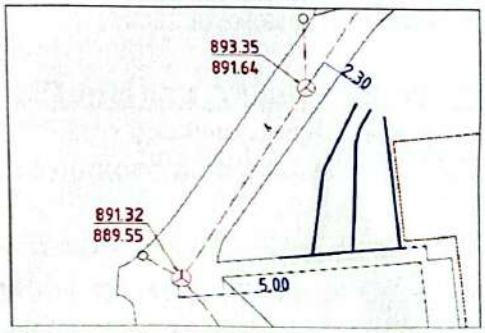
Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

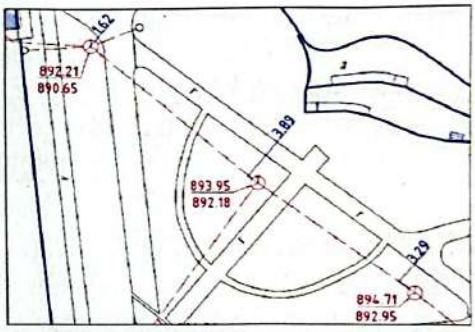


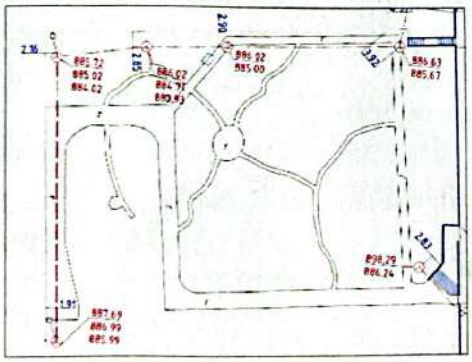


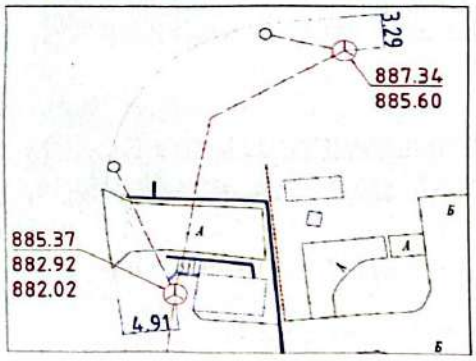












Заказчик:

КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»

Сулейменов Батырхан Айбатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Урбостиль» Байбулатов Мурат Жанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Форма с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2025 г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы» директор Ибраева Айнур Балгабаевна г.Алматы, микрорайон 1, 68/3, 148**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Төреғали Айболата Қуандықұлы, № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№250039/00 от 06.09.2025 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди» Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» Сулейменов Батырхан Айбатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис» ГСЛ №07436, 15.03.2023**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ержанұлы Ерболата**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

1. ТОО «Alatau Construction Group» Лицензия ГСЛ № 24032030 от 04.11.2024 г. Директор Смагулов К.У.

2. ТОО «IST GROUP CO» Лицензия № 24027250 от 03.09.2024 г. Директор Уразбаев Н. Е.

3. ТОО «GrandBuildCompany» Лицензия № 23019236 от 01.09.2023 г. Директор Әмірекұл Б.Т.

4. ТОО «Taq construction» Лицензия №24030613 от 16.10.2024 г. Директор Омаров Н. К.

5.ТОО «Comrades Group» ГСЛ №0002503, 23.04.2021 год Пан Владислава Виссарионовича

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**
фактически **5 месяцев;**

2. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 042 879, 492** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **791 482, 006** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 880, 535** тысяч тенге;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **999 059, 203** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **775 129, 051** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 880, 535** тысяч тенге;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» №501/1(С)**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» 25 ноября 2024 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **75,058** % и фактически применено **75,058** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» директор Ибраева Айнур Балгабаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Төрегали Айболат Куандыкулы № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) с номером аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Форма с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2025 г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз» директор Наурызбеков Ергали Абдрахманович Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский сельский округ село Бирлик, улица Маметова, дом 92А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ибрагимова Амангельды Телеугазиновича, №KZ35VJE00090456 от 31.12.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№250211-ТН от 11.02.2025 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди» Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» Сулейменов Батырхан Айбатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Comrades Group» ГСЛ №0002503, 23.04.2021 год**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Пан Владислава Виссарионовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраля 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**
фактически **10 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 999 232, 649** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 670 923, 277** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66 162, 311** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000, 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 679 290, 884** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66 162, 311** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» №501/1(С)**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» 25 ноября 2024 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **75,058** % и фактически применено **75,058** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АлиЭксперт.кз» директор Наурызбеков Ергали Абдрахманович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Ибрагимов Аманжельды Телеугазинович, №KZ35VJE00090456 от 31.12.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» декабря 2025 г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» директор Нысанбаева Любовь Владимировна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Байбулатова Мурата Жановича , Главный инженер в соответствии с приказом от 14.02.2025 года № 010-К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№1 от 12.02.2025 год; №240440014875/250073/00 от 14.11.2025 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди» Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» Сулейменов Батырхан Айбатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис» ГСЛ №07436, 15.03.2023 год**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ержанулы Ерболата**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Comrades Group» ГСЛ №0002503, 23.04.2021 год**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Пан Владислава Виссарионовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраля 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**

фактически **10 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» №501/1(С)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» 25 ноября 2024 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Урбостиль» директор Нысанбаева Любовь Владимировна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО «Урбостиль» главный инженер проектов Плохотников Андрей Михайлович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО «Урбостиль» руководитель проекта Кулманов Талап Сейлханович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО «Урбостиль» главный архитектор проектов Савченко Юрий Николаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байбулатов Мурат Жанович (приказ № 010-К от 14 февраля 2025г.)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
09.08.2019 № 632 с изменениями,
внесенными приказами Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53,
от 28.03.2023 № 183

Декларация о соответствии

«24» декабря 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд Тауэр Сервис» Республика Казахстан, г. Алматы, Проспект Достык, 38**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Ержанулы Ерболат**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту: **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» Сулейменов Батырхан Айбатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации

1. ТОО «Alatau Construction Group» Лицензия ГСЛ № 24032030 от 04.11.2024 г. Директор Смагулов К.У.

2. ТОО «IST GROUP CO» Лицензия № 24027250 от 03.09.2024 г. Директор Уразбаев Н. Е.
3. ТОО «GrandBuildCompany» Лицензия № 23019236 от 01.09.2023 г. Директор Әмірекұл Б.Т.
4. ТОО «Taq construction» Лицензия №24030613 от 16.10.2024 г. Директор Омаров Н. К.

2. 3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» №501/1(С)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» 25 ноября 2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого участка	га	4,16		4,017	
Площадь существующей застройки	м2	798,15		5878,3	
Площадь покрытий					
Площадь озеленения					
Площадь водной поверхности пруда					
Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей	м	109		217	
Протяженность водопроводных сетей	м	167		116	
Протяженность канализационных сетей	м	230,2		177,7	
Строительство телефонной канализации из полиэтиленовых т4руб диаметром 110 мм емкостью блоков 4, 2, 1 канал	м	1067		963	
Прокладка кабелей различной емкости	м	1084		6592,54	
Прокладка медных кабельных линий	м	4527		4954,77	
Прокладка оптических кабельных линий	м	3174		3237,48	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Пробурена скважина глубиной 350 метров. Проложены инженерные сети. Построен туалет. Установлен лифт. Установлена система связи и видеонаблюдения
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**
фактически **5 месяцев;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **75,058** % и фактически применено **75,058** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО „АиТС"

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ДО АПК Алмалинский т.к.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис»**
директор Ержанулы Ерболат

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
09.08.2019 № 632 с изменениями,
внесенными приказами Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021, № 53
от 28.03.2023 № 183

Декларация о соответствии

«25» декабря 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Comrades Group» Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Едиль Ергожина 27**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Пан Владислава Виссарионовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту: **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди» Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» Сулейменов Батырхан Айбатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» №501/1(С)**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Управление развития общественных пространств города Алматы» 25 ноября 2024 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого участка	га	4,16		4,017	
Площадь существующей застройки	м2	798,15		5878,3	
Площадь покрытий	м2	10368		11107,9	
Площадь озеленения	м2	28658,85		22490	
Площадь водной поверхности пруда	м2	1775,08		1717	
Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей					
Протяженность водопроводных сетей					
Протяженность канализационных сетей					
Строительство телефонной канализации из полиэтиленовых т4руб диаметром 110 мм емкостью блоков 4, 2, 1 канал					
Прокладка кабелей различной емкости					
Прокладка медных кабельных линий					
Прокладка оптических кабельных линий					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Построен пруд площадью 1717 м2. Построены пешеходные и беговые дорожки. Установлены МАФы. Посажены деревья, кустарники, газон. Установлено наружное освещение. Произведена реконструкция кровли служебного здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраля 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**

фактически **10 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **75,058** % и фактически применено **75,058** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по

инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Шымкентсу» Шалпаков Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук. УЗСП Сутанганиев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Comrades Group» директор Пан Владислав Виссарионович**

подпись, дата

Место печати (при наличии)